

## واکنش بورس به رئیس کل جدید بانک مرکزی

**رویداد ۲۴**: شاخص بورس در نخستین ساعات اولین روز هفته بعد از چند روز تعطیلی با ریزشی سنگین مواجه شد. شاخص بورس اوراق بهادار شنبه با ریزش ۱۲ هزار و ۹۴۴ واحد ریزش کرد و درمقطع یک میلیون و ۴۷۵ هزار و ۳۲۱ واحدی قرار گرفت. به نظر می‌رسد با توجه به عدم تغییر شرایط در بازار ارز، ریزش شاخص بورس واکنشی به انتخاب رئیس کل بانک مرکزی باشد. صالح‌آبادی در حالی برصندلی ریاست بانک مرکزی تکیه زد که پیش از این به مدت ۱۰ سال سکان دار بازار سرمایه بود. وی در فاصله سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۳ مسئولیت ریاست بورس اوراق بهادار را برعهده داشته است. پیش از این برخی کارشناسان معتقد بودند با حضور صالح‌آبادی در بانک مرکزی همگرایی میان بازار پول و بازار مالی ایجاد خواهد شد، اما واکنش اولیه بازار در اولین ساعات ریزش شاخص بوده است.

## یادداشت

مردم و گردشگران سردر گم برای تهیه

یک لیتر سوخت؛

### «طرح کدینگ» هیچ پشتوانه

### قانونی ندارد

معین‌الدین سعیدی / عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست

فعال نبودن کارت سوخت دیگر شهرها در استان سیستان و بلوچستان در قالب «طرح کدینگ» هیچ پشتوانه قانونی ندارد و حقوق حقه مردم را نیز به چالش کشیده است، به‌همین دلیل در مجلس به دنبال احقاق حق مردم هستیم. همچنین فعال نبودن کارت سوخت دیگر شهرها در استان سیستان و بلوچستان عدم گردشگری و مشکلات دیگر را برای این شهر به همراه داشته است. متأسفانه گاهی دستورالعمل‌هایی در استان سیستان و بلوچستان اجرایی می‌شود که با حقوق مردم تضاد دارد؛ نمونه آن اجرای «طرح کدینگ» در این استان است که براساس آن مردم و گردشگران صرفاً می‌توانند از یک سری جایگاه‌های مشخص، سوخت دریافت کنند بدین معنا که اگر یک نفر از حوزه چهار شهر باشد نمی‌تواند از زاهدان بنزین یا هرسوخت دیگری تهیه کند. این دستورالعمل در حالی مشکلات عدیده‌ای برای گردشگران ایجاد کرده است که هیچ پشتوانه قانونی ندارد و حقوق حقه مردم را نیز به چالش کشیده است به همین دلیل در مجلس به دنبال پیگیری این مشکل و احقاق حق مردم هستیم. چرا باید به صرف انجام قاچاق سوخت توسط عده‌ای معزود، تمام مردم استان و گردشگران و مسافران را تنبیه کرده و شرایط را برای آن‌ها سخت کنیم؟ بنابراین باید جلوی این مسئله گرفته شود.

تحقق تغییر فضای اقتصاد اصفهان از کلاسیک به پست مدرن؛

# پل شهرستان، گذرگاه ورود به آینده‌است

ادامه از صفحه یک...
پلنفرم کارآفرینی از آن نام می‌برد و به نقطه‌ای اشاره می‌کند که می‌تواند با تغییرات روشن رشد کند. آینده‌ای که با اصفهان را دوری تازه قرار می‌دهد و به نقطه خوبی می‌رساند یا به تصمیمی نادرست و گرهی کور متصل می‌کند؛ گرهی که فعلاً نه به دست مدیران فعلی باز می‌شود و نه به دست تحلیل‌های کارشناسان. در سوی دیگر ماجرا وابسته برخلاف نظرات امیدوارانه و آینده‌نگرانه برخی، مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های اصفهان اعتقاد دارد «تنها با تعامل» حل خواهد شد. علی یارمحمدیان

با اینکه خودش موافق دمیدن روحی اقتصادی به این مکان است اما تنها به اظهار نظر در این رابطه اکتفا می‌کند. «به این علت که شرکت نمایشگاه‌ها طبق قرار داده می‌توانند بهترین مکان حضور داشته و مالک اصلی که همان شرکت آب منطقه‌ای است با تغییر آیین‌نامه‌ها هم اجازه‌اجاره این مکان به غیر نمی‌دهد». این در حالی است که بسیاری از کارشناسان اقتصاد شهری به معتقدند که این سوله‌ها با هزینه‌های بسیار زیادی در این مکان تعبیه شده و اکنون با جمع‌آوری و تغییر کاربری سرمایه زیادی هدر خواهد رفت. مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان و رئیس انجمن صنعت نمایشگاهی ایران در رابطه با این فضای ۲۰ هزار متر مکعبی که ۱۱ هزار متر مکعب آن

مسقف است و می‌تواند به شرکت‌های نوآور اختصاص داده شود معتقد است: این مکان به نقطه‌ای اشاره می‌کند که می‌تواند با تغییرات روشن رشد کند. آینده‌ای که با اصفهان نیست. اما می‌تواند به شکل موقت برای حضور شرکت‌های دانش‌بنیان آماده شود.

**سه پیشنهاد متفاوت برای یک مکان**
یارمحمدیان از سه پیشنهادی نام می‌برد که این فضا را نشانه گرفته است: ایجاد فضای سبز، ایجاد موزه برای اصفهان و استفاده در جهت فناوری‌های نوین و شرکت‌های استارت‌آپی. او با اشاره به این سه پیشنهاد نظر اصلی‌اش را مطرح می‌کند: اینکه اصفهان نیازمند تصمیم‌های درستی است که اقتصادش از این وضعیت بیرون بیاید و اکنون منتظر سهامدارانی هستیم که بتوانند بهترین تصمیم را در این رابطه بگیرند.

**نقش حیاتی کارآفرینان و استارت‌آپ‌ها را نباید دست کم گرفت**

در این میان بسیاری از کارشناسان هم به مطالباتی فکر می‌کنند که اصفهان دارد و باید به آن توجه شود. حمید آراسته، کارشناس اقتصاد شهری و کسی که حدود ۱۵ سال است در این رابطه تدریس می‌کند معتقد است که نقش حیاتی کارآفرینان و استارت‌آپ‌ها را نباید دست کم گرفت. به نظر او تا زمانی که این فضا می‌تواند نقش

## بازار ارزهای دیجیتال چطور گذشت

قرن نو: شنبه بیشتر ارزهای دیجیتالی مهم کاهش قیمت را تجربه کردند. با ادامه روند ورود سرمایه‌گذاران بزرگ به بازار ارزهای دیجیتالی، بانک «جی پی مورگان» در گزارشی اعلام کرد در سه ماهه دوم امسال میزان سرمایه‌گذاری‌های سازمانی روی بیت کوین به یک رکورد تاریخی تازه رسیده است. قیمت بیت‌کوین از ابتدای امسال بیش از ۸۰ درصد رشد را به ثبت رسانده که این رقم بسیار بیشتر از رشد منفی ۶۵ درصدی قیمت طلا طی همین بازه زمانی بوده است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۲۲۸۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۲۲ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است.



تصویر: شایان

ایجاد کند. مهارت‌هایی که زخم‌های کهنه اصفهان را بهبود می‌بخشد و مجموعه‌ای از فعالیت‌های نوین را به ارمان می‌آورد. «جذب ۱۵ الی ۲۰ هزار نفر در اشتغال»، «حفظ اموال و سرمایه موجود تجهیزات کامل و سرعت در بهره‌برداری» و «میزبانی آلودگی هوا و فرونشست دست به گریبان است بی‌تردید». آراسته معتقد است که استارت‌آپ‌ها به‌علت کوچکی و نوآوری سریع، می‌توانند اقتصاد را به سرعت متحول کنند. اما چالش‌هایی که می‌تواند به ریه‌های اصفهان قوتی تازه ببخشد. با توجه به این که با وجود عمر کم استارت‌آپ‌ها در ایران اکوسیستم اصفهان در این حوزه خوب عمل کرده است. به مواردی که پیش از این ذکر شد؛ «دسترسی از دست رودخانه با وسایل حمل و نقل عمومی» و «سرمایه موجود و عدم نیاز به هزینه کرد بالا» را هم اضافه کنید و به یاد داشته باشید اینجا شهری که توانسته پیشرو و پایلوت شهرهای دیگر باشد؛ اکنون نیازمند این است که دستش را بگیرند و آشنایی

ایجاد کند. مهارت‌هایی که زخم‌های کهنه اصفهان را بهبود می‌بخشد و مجموعه‌ای از فعالیت‌های نوین و استارت‌آپ‌ها ریسک کمتری داشته و توانایی مدیریت بحران‌های آینده‌ای را دارد که اصفهان را سیسل خود کرده‌اند. اینک فضای کهنه نمایشگاهی که یک روز محل شناسایی فعالان اقتصادی بوده می‌تواند با بازدمی تازه و نو و شروعی تازه‌تر و محلی حتی موقتی برای استارت‌آپ‌هایی باشد که می‌خواهند جوانه بزنند و ایده و تفکرات بزرگی را به درخت تناور اقتصاد اصفهان پیوند بزنند. سرمایه‌های خردی که ارزش افزوده بالایی را برای اصفهان به ارمغان خواهند آورد و نیزجه متصلی از نوآوری‌ها را به شهر گنبدهای فیروزهای گره خواهند زد. در این میان تنها چشم امید مطالبه‌گران اصفهان به مدیران جدیدی است که قرار است بر کرسی‌های قدرت بنشینند و تصمیمات درستی برای جراحی اقتصادی بگیرند که چاره ساز مشکلات بی شمار برای رسیدن به یک دانستان موفقیت‌آمیز باشد.

### خبر ویژه

آمریکا گروه صنعتی «P.J.S»

را از تحریم خارج کرد؛

### سربر آوردن ماموت ایرانی

### از خاکستر تحریم

**فارس**: گروه صنعتی ماموت P.J.S، گروه صنعتی ماموت تهران، صنایع ماموت، گروه صنعتی ماموت و شرکت ماموت دیزل شرکت‌هایی هستند که از فهرست SDN وزارت خزانه‌داری آمریکا خارج شده‌اند. وزارت خزانه‌داری آمریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد گروه صنعتی ماموت و چند شرکت وابسته به آن که پیشتر به دلیل ارتباط با ایران در فهرست تحریم‌ها قرار گرفته بود را از این فهرست خارج کرده است.

گروه صنعتی ماموت P.J.S در سپتامبر ۲۰۲۰ توسط دولت ترامپ به اتهام «تأمین کالا برای برنامه موشکی ایران» در لیست تحریم‌ها قرار گرفته بودند. وزارت خزانه‌داری آمریکا تیرماه سال جاری هم نام سه شخص را که به دلیل ارتباط با گروه ماموت در فهرست تحریم‌ها قرار گرفته بودند از این فهرست خارج کرده بود. در اطلاعات درج‌شده روی وب‌سایت وزارت خزانه‌داری آمریکا در آن زمان نام سه شخص آمده بود که نامشان قبلاً در فهرست تحریم‌ها قرار داشت اما از آن فهرست کنار گذاشته شده بود.

**ادعای آمریکایی‌ها: این اقدامات بی‌ربط باوین است**

«دانیل بهزاد فردوس»، «مهرزاد مانوئل فردوس» و «محمد رضا درفولیان» اشخاصی هستند که روز ۱۱ تیرماه اعلام شد به بهانه ارتباط با «گروه صنعتی ماموت» و شرکت «هامسوت دیزل» در فهرست تحریم‌ها قرار گرفته بودند و در آن تاریخ از آن فهرست خارج شده‌اند. خبرگزاری رویترز به نقل از یک سخنگوی وزارت خزانه‌داری نوشته بود خروج اسامی این افراد از فهرست تحریم‌ها ارتباطی با سیاست‌های تحریمی ایالات متحده در قبال ایران ندارد. این مقام آمریکایی علاوه بر این گفته بود اقدام آمریکا ارتباطی هم با مذاکرات وین برای احیای برجام ندارد. وزارت خزانه‌داری آمریکا پیشتر از آن هم در روز ۲۰ خردادماه هم‌زمان با قرار دادن اسامی ۷ شخص، ۴ شرکت و یک کشتی در فهرست تحریم‌ها به بهانه ارتباط با نیروی قدس سپاه و انصاراله یمن، اعلام کرده بود اسامی سه مقام سابق نفتی ایران و دو شرکت دیگر را از فهرست تحریم‌ها خارج کرده است. مقام‌های دولت آمریکا در آن زمان هم اعلام کردند که خروج این اسامی از فهرست تحریم‌ها طبق روال‌های مرسوم در وزارت خزانه‌داری صورت گرفته و ارتباطی با مذاکرات جاری در وین در خصوص برجام ندارد.



**دفتر فروش املاک کمیته امداد اصفهان** در نظر دارد تعدادی از املاک شامل ساختمان و آپارتمان‌های اداری و زمین‌های آماده

فروش خود را شامل تعداد ۱۲ فقره از املاک واقع در شهرهای اصفهان ،فلاورجان،شاهین شهر، دولت آباد، نطنز، نجف آباد را ((ردیف‌های ۱۱ الی ۱۲ لیست)) از طریق برگ‌زاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط ، و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.
لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۷/۱۷ لغایت ۱۲صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ روزهای اداری به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و با مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده و یا از دفتر فروش واقع در خیابان فردوسی نبش خیابان منوچهری اداره کل کمیته امداد، اداره پشتیبانی دریافت نمایند و از روزنامه محلی نسل فردا روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ و روزنامه محلی نصف جهان روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴اطلاعات مورد نیاز را اخذ نمایند.

**ملاحظات:**

- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب جاری ۰۱۰۱۳۴۱۶۱۴۰۰ نزد بانک ملی شعبه فردوسی اصفهان کد ۳۰۱۴ واریز و رسید واریزی را تحویل اداره کل کمیته امداد نمایند.
- متقاضیان می بایست تصویر فیش واریزی را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاءشده شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- پیشنهادهات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی شرکت) برسانند.
- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	توضیحات کاربری	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال )
۱	فلاورجان	خیابان آیت اله شریعت پلاک ۱۳	۱۱۴	۴۰۷/۱	۵۰۲/۲	۵۲۸	ساختمان	یک باب ساختمان با وضع موجود بازدید از ملک الزامی است	نقد ۵۰ ٪ مابقی ۵ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نطنز	خیابان امام خمینی پاساژ شهرداری طبقه زیر زمین شماره ۹	۳۴۴۵	۳۳/۱	قدرالسهم	۲۲/۴۵	ساختمان	یک باب مغازه با کاربری تجاری موقعیت بسیار عالی بازدید از ملک الزامی می‌باشد	//	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اصفهان	خیابان ارتش کوچه آرش ساختمان اداری منطقه ۳ کمیته امداد	۱۳۳ الی ۳۲۷	۲۸۹۲/۱	۳۵۵	۶۹۴/۲۱	ساختمان	یک باب ساختمان در ۳ طبقه که شامل ۵واحد آپارتمان می باشد. این ملک در حال حاضر در اختیار کمیته امداد می باشد مشروط به این که پس از واگذاری طی قرارداد جداگانه به مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به مدت دو سال در رهن کمیته امداد قرار میگيرد ، بازدید از ملک الزامی است.	نقد ۵۰ ٪ مابقی ۵ماهه تحویل ملک پس از پایان زمان رهن دو ساله	۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اصفهان	خیابان همدانیان نبش کوچه مختاری طبقه چهارم	۲۱۹۶	۱۰۳۵۴/۱	قدرالسهم	۵۴/۱۲	آپارتمان اداری	یک باب دفتر کار با موقعیت بسیار عالی بازدید از ملک الزامی می باشد	نقد ۵۰ ٪ مابقی ۵ماهه تحویل ملک پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	نجف آباد	خیابان شهید باهنر نبش کوچه شهید احمد انتشاری پلاک۳۷	۲۴	۱۵۹/۱	۳۳۹/۷۲	۵۶۴/۱	ساختمان	یک باب ساختمان با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۴۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	دولت آباد	میدان انقلاب اول خیابان ۲۲ بهمن بن پست امداد پلاک ۲۸	۱۰۵۸۱۳	۳۳۶	۴۳۰	ساختمان	یک باب ساختمان با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	//	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خوراسگان	جنب شهرداری کوچه شهرداری کوچه شهید احمد یزدانی	۶۶۸۶	۵/۱	۲۶۴	حدود۳۷۰	ساختمان	یک باب ساختمان با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شاهین شهر	شاهین شهر – شهرک گلдіس فاز۵ – فرعی ۴ شرقی	۱۷۴۷۷۵	۳۰۱/۱	۲۰۰/۵	--	زمین مسکونی	یک قطعه زمین با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شاهین شهر	شاهین شهر – شهرک گلдіس فاز۵ – گذر ۶ متری	۱۷۴۷۸۳	۳۰۱/۱	۱۸۹	--	زمین مسکونی	یک قطعه زمین با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شاهین شهر	شاهین شهر – شهرک گلдіس فاز۵ – فرعی ۱۶ شرقی	۱۷۴۷۸۷	۳۰۱/۱	۲۰۲/۵	--	زمین مسکونی	یک قطعه زمین با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شاهین شهر	شاهین شهر – شهرک گلдіس فاز۵ – فرعی ۱۶ شرقی	۱۷۴۷۷۹	۳۰۱/۱	۲۰۲/۵	--	زمین مسکونی	یک قطعه زمین با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شاهین شهر	شاهین شهر – شهرک گلдіس فاز۵ – فرعی ۱۶ شرقی	۱۷۴۷۷۱	۳۰۱/۱	۲۰۲/۵	--	زمین مسکونی	یک قطعه زمین با وضع موجود و موقعیت عالی ، بازدید از ملک الزامی است	//	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### اداره کل کمیته امداد استان اصفهان