## آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱) رأی شماره ۲۱۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای غلامرضا ملکی وادقانی به شناسنامه شماره ۸۶۵ کدملی ۱۲۶۱۷۹۷۳۵۳ فرزند محمد، ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰,۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۰۹ فرعی مفروز و مجزی از باقیمانده پلاک ۱ اصلی واقع در سرداریه بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی سیدمحمد فعولی بیدگلی

۲) رأی شماره ۲۱۲۳ و۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای ابوالفضل سفارشی بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۶۲ کدملی ۶۱۹۹۶۶۶۰۵۴ فرزند احمد نسبت به دو دانگ مشاع و خانم زهره عباسی بیدگلی به شناسنامه شماره ۳۵۸ کدملی ۶۱۹۹۷۱۷۰۷۴ فرزند محمد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲۸۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسینعلی پاسبانزاده

۳) رأی شماره ۲۱۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای قربانعلی سالاروندشمسی به شناسنامه شماره ۳۰۶ کدملی ۴۱۷۰۳۰۵۸۳۳ فرزند بهرامعلی، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۴۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲۸۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱۴۶۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین حفیظیان

۴) رأی شماره ۱۵۶۶ و۱۵۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیأت: آقای علیرضا سرمدی بیدگلی به شناسنامه شماره ۹۶۶۲ کدملی ۶۱۹۹۲۵۸۹۴۰ فرزند بلال و خانم الهه سالمی بیدگلی به شناسنامه شماره ۱۴۷۰ کدملی ۶۱۹۹۹۶۱۳۷۴ فرزند حسینعلی (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰ فرعی مفروز و مجزی از ۳ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی

۵) رأی شماره ۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: خانم لیلا واثقی بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۱۲ کدملی ۶۱۹۹۷۰۳۹۲۸ فرزند محمد، ششدانگ دو باب مغازه و راهرو متصل به آن به مساحت ۵۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی مفروز و مجزی از ۲ فرعی از ۲۵۲ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالک رسمی

۶) رأی شماره ۲۱۵۲ و۲۱۵۳ و۲۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای حسن رستگاری به شناسنامه شماره ۵۲۵۴ کدملی ۶۱۹۹۲۱۴۷۱۴ فرزند علی اکبر و خانم فرنگیس کاشقری بیدگلی به شناسنامه شماره ۵۹۹۸ کدملی ۶۱۹۹۲۲۲۱۴۸ فرزند احمد و خانم سکینه رستگاری به شناسنامه شماره ۸۵۷۳ کدملی ۶۱۹۹۲۴۸۰۳۱ فرزند حسن (بالسویه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۷۰,۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۹۸ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی حسن موچولی بیدگلی

۷) رأی شماره ۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: خانم فاطمه دلاکی بیدگلی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۶۱۹۹۵۱۹۰۲۷ فرزند حسن، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۵,۵ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱و۵ فرعی از ۶۸۵ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی رمضانعلی آزادوار

۸) رأی شماره ۲۱۴۹ و۲۱۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای اصغر آزادوار به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۶۱۹۹۷۲۹۷۱۴ فرزند رمضانعلی و خانم معصومه عبدالهی بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۰۰ کدملی ۶۱۹۹۷۴۱۱۷۱ فرزند محمد (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۹۸,۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی مفروز و مجزی از ۵ فرعی از ۶۸۵ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی

۹) رأی شماره ۲۱۲۵ و۲۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای ابوالفضل عباسیان بیدگلی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۶۱۹۰۰۱۹۷۴۹ فرزند غلامرضا و خانم فاطمه یونسی بیدگلی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۶۱۹۰۰۷۲۴۶۱ فرزند علی محمد (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۴۱,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی مفروز و مجزی از ۹۷۱ فرعی از ۸۹۳ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی معصومه ارباب پور

۱۰) رأی شماره ۲۱۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای حسن جعفری بیدگلی به شناسنامه شماره ۴۲ کدملی ۶۱۹۹۵۵۳۷۹۹ فرزند احمد، ششدانگ قسمتی از یکبابخانه به مساحت ۱۰۴,۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۷۷ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالک رسمی

۱۱) رأی شماره ۲۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: ملیحه خانم کدخدایی به شناسنامه شماره ۲۱۶ کدملی ۶۱۹۹۴۰۲۱۱۱ صادره آران و بیدگل فرزند محمد، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۶۷,۳۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۵۶۵ اصلی و ۲۵۶۸ اصلی و ۲۵۶۹ اصلی و ۲۵۷۱ اصلی واقع در اماکن بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالک رسمی

۱۲) رأی شماره ۳۴۲۶ و۳۴۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ هیأت: آقای زهیر ابوالحسنی پور به شماره ملی ۱۲۵۰۱۵۵۴۱۱ فرزند عباس و خانم محدثه دارچینی آرانی به شماره ملی ۶۱۹۰۰۲۲۶۴۳ فرزند عزیز (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰۹۳ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۸ و۱۳۲ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در آراندشت بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۱۳) رأی شماره ۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ هیأت: آقای مهدی دهقانی به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۶۱۹۹۶۵۹۴۳۰ فرزند رحمت اله، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱۰ فرعی مفروز و مجزی از ۳۳۸ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در آراندشت بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالکین رسمی حسین و عباسعلی و محمد همگی دهقانی آرانی

۱۴) رأی شماره ۲۱۳۶ و۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای ماشاله عبداله آبادی آرانی به شناسنامه شماره ۱۳۰ کدملی ۶۱۹۹۴۹۴۳۶۹ فرزند حبیب اله و خانم فاطمه حلاج آرانی به شناسنامه شماره ۲۹۸ کدملی ۶۱۹۹۵۴۰۱۱۵ فرزند عزیزاله (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۴۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳۲ فرعی مفروز و مجزی از ۳۷۴ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در آراندشت بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی

۱۵) رأی شماره ۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: خانم فاطمه آفتابی آرانی به شناسنامه شماره ۹۷۸ کدملی ۶۱۹۹۱۵۹۷۷۲ فرزند احمد، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۶ فرعی مفروز و مجزی از ۳۲۳ فرعی از ۲۶۴۵ اصلی واقع در وشاد بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی مهین خراط

۱۶) رأی شماره ۲۱۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای سجاد رمضانی به شناسنامه شماره ۶۱۹۰۱۰۸۲۹۶ کدملی ۶۱۹۰۱۰۸۲۹۶ فرزند علی، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۲,۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۴۳ فرعی از ۲۶۴۵ اصلی واقع در وشاد بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین فائض آرانی

۱۷) رأی شماره ۱۸۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ هیأت: آقای اصغر آزادوار به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۶۱۹۹۷۲۹۷۱۴ فرزند رمضانعلی، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۵۹۳ فرعی مفروز و مجزی از ۴۹۱ فرعی از ۲۷۰۳ اصلی واقع در دولاب بیدگل بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی امراله یتیمی

۱۸) رأی شماره ۲۱۲۱ و۲۱۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای ابوالفضل توحیدیان به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۶۱۹۹۶۲۱۰۸۵ فرزند ناصر آقا و خانم فاطمه استادمحمدی آرانی به شناسنامه شماره ۳۱۰ کدملی ۶۱۹۹۶۳۱۳۴۱ فرزند حبیب (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۳۴,۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۹۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی و پلاک شماره ۲۰۳۹ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی حسین اشراقی

۱۹) رأی شماره ۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ هیأت: آقای مهدی فخار به شناسنامه شماره ۴۷۴۸۹ کدملی ۱۲۶۰۴۶۵۰۰۴ فرزند حبیب اله، ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۱۰۵۹,۵ مترمربع پلاک شماره ۶۶۷۷ فرعی مفروز و مجزی از قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حبیب اله فخار

۲۰) رأی شماره ۲۱۲۷ و۲۱۲۸ و۲۱۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: خانم زهرا قندی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۶۱۹۹۵۹۰۸۹۹ فرزند رجبعلی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع و آقای محمد کبوتری بیدگلی به شناسنامه شماره ۲۶۲۹ کدملی ۶۱۹۹۹۴۰۳۷۷ فرزند رحمت اله نسبت به سه دانگ مشاع و خانم زینب کبوتری بیدگلی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۶۱۹۰۰۰۰۱۴۲ فرزند رحمت اله نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۶۶۸۲ فرعی مفروز و مجزی از ۴۶۲ و ۴۶۶ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. مالکین رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی حمیده خانم رحمن بیدگلی

۲۱) رأی شماره ۲۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیأت: آقای بهزاد سلیمان به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۱۲۶۳۵۹۳۶۰۷ فرزند رمضانعلی، ششدانگ یکباب گاراژ به مساحت ۵۳۴,۶۴ مترمربع پلاک شماره ۶۶۸۳ فرعی مفروز و مجزی از قسمتی از پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی علی ناظمی و حسن نوریان

۲۲) رأی شماره ۲۱۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیأت: آقای حسین عبدالهی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۶۱۹۰۰۵۸۷۳۶ فرزند حیدر، ششدانگ قسمتی از یکباب کارگاه به مساحت ۷۱,۹۰ مترمربع پلاک شماره ۶۶۸۴ فرعی مفروز و مجزی از ۲۲۷ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش سه حوزه ثبت ملک آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ماشاله خادم

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رییس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل**
**حامد فکریان آرانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۶۲۷**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۶۲۵**

---

## سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۸۳۴، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۴۵۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم اسداله گل رضائی خوزانی مبتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۲۰۱۹۱ مورخ ۷۹/۰۲/۲۷ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اسداله گل رضائی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۱۱۴۱۷۱۶۶۷۴ صادره فرزند قدمعلی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه و رابله و طبقه فوقانی به مساحت ۸۹,۰۴ مترمربع پلاک شماره ۳۰۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۴۹۵**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۴۹۴**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۸۳۶، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۴۵۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم اسداله گل رضائی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۵۹۶۰۹ مورخ ۸۴/۰۹/۲۳ دفتر ۷۳ و سند ۱۳۸۸۷۲ مورخ ۸۱/۰۷/۲۹ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اسداله گل رضائی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۱۱۴۱۷۱۶۶۷۴ صادره فرزند قدمعلی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰۷/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۰۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**
**نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۵۳۸**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۵۲۰**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۸۰۰، تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۳۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۹۹۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین رجایی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۹۹۵۳ وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسین رجایی به شناسنامه شماره ۱۳۲۷ کدملی ۱۱۴۱۲۵۰۳۶۵ صادره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳,۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۵/۹۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۲/۲۱۱، شرقاً به طول ۵/۹۳ متر دیواریست به باقیمانده پلاک، جنوباً به طول ۵/۹۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک، غرباً به طول ۵/۶۳ متر دیوار و درب است به گذر، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۵۸۳**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۵۸۴**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۵۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۶ خانم خدیجه تنگ شیر فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹/۶۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸۹۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۹۷۶**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۹۸۳**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۷۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۷۲۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه نصیریان ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۴۲۴۷۲ مورخ ۹۹/۰۱/۲۶ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه نصیریان ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۴۱۱۹ کدملی ۱۱۴۰۱۳۹۹۴۰ صادره فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۲۱۱,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناسی در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۹۵۵**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۹۵۷**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۱۸، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۵۹۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم رمضانعلی عابدی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۴۱۰۲۹ مورخ ۶۰/۱۰/۱۸ دفتر ۵۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رمضانعلی عابدی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۳۱۹ کدملی ۱۱۴۰۹۸۴۷۸۰ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۶,۷۴ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲۳ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۷۰۲**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۷۰۰**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۱۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۵۸۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهناز ظهیر فرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۴۱۰۳۹ مورخ ۶۰/۱۰/۱۸ دفتر ۵۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مهناز ظهیر فرد به شناسنامه شماره ۱۹۰ کدملی ۱۱۴۱۰۳۳۷۶۳ صادره فرزند فرج اله نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۶,۷۴ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲۳ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۶۸۶**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۶۸۷**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۱۶، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۶۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجتبی لطفی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۷۸۸۶ مورخ ۷۷/۰۶/۱۴ دفتر ۴۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مجتبی لطفی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۱۱۴۱۵۵۸۲۹۷ صادره خمینی شهر فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۱۳۴۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۶۴۸**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۶۴۹**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۲۲، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۳۴۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم بهرام اصغری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از شهرداری خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم بهرام اصغری به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۱۴۱۰۰۲۲۵۶ صادره فرزند امیرآقا نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۱,۲۲ مترمربع پلاک شماره ۵۱۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۶۳۳**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۶۳۲**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۰۵، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۹۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم جلال عسکری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۵۰۸۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم جلال عسکری به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۹۴۴۹۳ کدملی ۱۱۳۰۱۹۴۴۹۳ صادره فرزند عبدالرحیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۷,۵۶ مترمربع پلاک شماره ۳۰۷۰ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۴۵۴۸**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۴۵۵۰**

---

## سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۸۰۶، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهری رضوی دیناتی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از مالکیت سیدرضا حسینی سند ۱۶۷۹۶ مورخ ۴۴/۱۲/۲۴ دفتر ۸۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مهری رضوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کدملی ۱۲۹۱۰۲۷۷۱۸ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب زمین محل انبار محصولات کشاورزی به مساحت ۳۶۸ مترمربع پلاک شماره ۵۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۱۶ متر دیوار به باقیمانده، شرقاً به طول ۲۳/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده، جنوباً به طول ۱۶/۰۲ متر دیوار و جای درب است به جوی، غرباً به طول ۲۳ متر دیوار است به باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**
**نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۴۴۲**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۴۴۱**

---

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۸۳۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۸۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهره فروزنده فر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۵۹۷۵ مورخ ۴۹/۰۷/۱۳ دفتر ۶۱ وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهره فروزنده فر به شناسنامه شماره ۱۱۴۴ کدملی ۱۱۴۱۱۱۱۰۳۹ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۴,۱۹ مترمربع پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**
**نبی اله یزدانی**
**شناسه: نوبت اول: ۱۱۹۳۴۵۲**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۴۵۱**

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۰/۷/۷-۱۰۰۱۹۹۷۸ نظر بر اینکه آقای فرشاد افتخاری پیله رود به وکالت از آقای ابراهیم افتخاری پیله رود و برابر درخواست شماره ۱۰۰۱۹۹۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ اعلام داشته یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه ۴ قطعه ۴ به شماره ۲۷۵۴۰ فرعی از ۶۳۲۸ فرعی از ۳۳ اصلی در واقع در بخش سه اردبیل انتقالی از خانم زینب منافی ثبت صادر گشته مفقود گردیده سند تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود اسناد مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی اسناد مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۷/۱۸ رئیس ثبت منطقه دو اردبیل