مدیرعامل شرکت شهرک‌های استان مرکزی:

۲۰۸ هکتار زمین در شهرک‌های صنعتی استان مرکزی واگذار شد

الهام تکیه / گروه استان‌ها: مدیرعامل شرکت شهرک‌های استان مرکزی گفت: ۲۰۸ هکتار زمین با هدف توسعه متوازن واحدهای تولیدی امسال در شـــهرک‌ها و نواحی صنعتی نقاط مختلف این استان به متقاضیان واگذار شد. طیب میرزایی افزود: واگذاری ۲۵۳ هکتار زمین به متقاضیان امسال در شـــهرک‌های صنعتی استان مرکزی هدف‌گذاری شـــده که تاکنون ۲۰۸ هکتار معادل بیش از ۸۰ درصد واگذار شده اســـت. وی ادامه داد: با توجه به اینکه بیشتر زمین‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان مرکزی در دو ماه آخر سال به متقاضیان واگذار می‌شـــود، پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که تا پایان امســـال مجموع واگذاری‌ها از ۲۵۳ هکتار تجاوز کند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی اظهار داشت: تاکنون ۲ هزار و ۹۹ واحد تولیدی در ۳۳ شـــهرک و ناحیه صنعتی استان مرکزی به بهره‌برداری رســـیده و ۳۷ هزار و ۶۰۱ نفر در این واحدهای صنعتی اشتغال دارند. میرزایی بیان کرد: با توجه به اینکه استان مرکزی با کمبود اراضی صنعتی مواجه است از دستگاه‌های خدمات‌رسان به خصوص شرکت آب منطقه‌ای و توزیع برق استان انتظار می‌رود نسبت به تأمین آب و برق برخی از نواحی صنعتی اقدام کنند تا بتوان اراضی را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار داد. وی اظهار داشت: شمار قابل توجهی از واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان مرکزی به دلایل مختلف تعطیل یا نیمه‌تعطیل شدند که با پیگیری‌های انجام شده امســـال ۳۵ واحد صنعتی به چرخه تولید بازگشتند. گفتنی است؛ در حال حاضر ۳۳ شهرک و ناحیه صنعتی در استان مرکزی فعالیت می‌کنند.

کوتاه از کاشان

درخشش چهره دانشگاهی کاشان در جایزه البرز

نسل فردا: دانش آموخته دکترای دانشگاه کاشان جایزه البـــرز ۱۴۰۰ را دریافت کرد. دکتر ســـارا عظیمی دانش آموخته رشته دکترای مهندسی شیمی دانشگاه کاشـــان موفق به دریافت جایزه البرز ۱۴۰۰ شد. در جایزه البرز ۱۴۰۰ حدود ۵۹ نخبه (۶ دانشمند و ۵۳ دانشجو، طلبه و مخترع) از سراسر کشور به عنوان افراد برگزیده معرفی شدند. در این رویداد سارا عظیمی دانش آموخته دکترای مهندسی شیمی دانشگاه کاشان به عنوان یکی از نخبگان برتر علمی کشور برگزیده شد.

پلمب یک واحد توزیعی غیرمجاز ملزومات پزشکی

نسل فردا: معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی کاشان، از شناســـایی و پلمب یک واحد توزیعی غیرمجاز ملزومات پزشکی سطح یک در کاشان خبر داد. محسن تقی‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: پیرو بازدیدهای میدانی و بررسی‌های صورت گرفته توسط واحد نظارت و ارزیابی بر ملزومات پزشکی معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی کاشـــان این واحد توزیعی غیرمجاز پلمب شد. وی افزود: کلیه توزیع کنندگان و تولیدکنندگان تجهیزات و ملزومات پزشـــکی جهـــت هرگونه فعالیت ملزم به اعلام رسمی به معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی کاشـــان و همچنین ثبت در ســـامانه اداره کل تجهیزات پزشکی به آدرس www.imed.ir هســـتند. تقی‌زاده، از شهروندان خواست تا در صورت مشـــاهده هر گونه تخلف، مراتب را به اطلاع کارشناسان معاونت غذا و دارو دانشـــگاه علوم پزشکی کاشـــان به شماره تلفن ۵۵۴۷۰۲۱۲ برسانند.

۵۸۵ واحد تولیدی راکد در کشور احیا شده است

نسل فردا: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: تاکنون در سطح کشور ۵۸۵ واحد تولیدی راکد فعال شده است. علی رسولیان گفت: امسال احیای یک هزار و ۶۰۰ واحد راکد در شهرک‌های صنعتی و واحدهای در تملک بانک‌ها، هدف‌گذاری شده اســـت که از این تعداد تاکنون ۵۸۵ واحد احیا شده است. رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در حاشـــیه آغاز عملیات اجرایی چند پروژه و محوطه‌سازی شهرک صنعتی ۲۰۰ هکتاری کاشان سه با اشاره به احیای واحدهای راکد تولیدی خواســـتار بهره‌گیری از ظرفیت‌ها برای رونق‌بخشـــی این واحدها شد و گفت: برای احیای واحدهای تولیدی پایشی در سطح کشور شروع شده است. وی افزود: از هفته گذشته پایش ۲۰ هزار واحد تولیدی را شروع کردیم و ۶۷ واحد را مورد بررسی قرار دادیم و با توجه به پایش، در تلاش هستیم راهکارهایی برای احیای واحدهای دارای عارضه طراحی کنیم.
معاون وزیر صمت و رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: امسال ۱۰ هزار هکتار زمین جدید، به شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور اضافه می‌شود که سهم استان اصفهان از این میزان ۱۲۵ هکتار است
علی رســـولیان با تاکید بر اینکه بر اســـاس آمار ۵۵۸ واحد صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور، از آغاز امسال تاکنون به بهره‌برداری رسیده اســـت، اظهار داشـــت: با راه‌اندازی این واحدها، ۱۸ هزار شغل ایجاد شده اســـت و امسال رشد ۸۰ درصدی اشتغال را نســـبت به سال گذشته شاهد بودیم. رسولیان با بیان اینکه علی‌رغم همه محدودیت‌ها و تحریم‌ها با تلاش و کوشش فعالان اقتصادی، بخش صنعت در سال گذشته حدود هفت درصد رشد داشته، افزود: احیای واحدهای غیرفعال در سال جاری نیز ادامه دارد و هزار و ۶۰۰ واحد تولیدی و صنعتی غیرفعال در شهرک‌های صنعتی کشور احیا می‌شـــود. وی از اجرای طرح پایش واحدهای صنعتی غیرفعال خبر داد و گفت: در فاز نخســـت اجرای این طرح، واحدهایی که پروانه بهره‌برداری فعال دارند، اما راکد هستند، هدف‌گذاری شده‌اند که بر اساس این پایش و با توافق این سازمان و معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، برنامه‌های عارضه‌یابی و پروژه بهبود با اســـتفاده از منابـــع، امکانات و ظرفیت‌هایی که در شهرک‌های صنعتی وجود دارد، به اجرا درمی‌آید. وی همچنین بازفعال‌سازی واحدهای راکد خارج از اولویت‌گذاری فاز اول را دومین فاز اجرای طرح پایش واحدهای صنعتی غیرفعال در داخل و خارج شـــهرک‌ها و نواحی صنعتی اعلام کرد.

چالش سرعت فرو نشست زمین در گفت‌وگو با یک شهرپژوه:

اصفهان تا ده سال دیگر تخلیه خواهد شد!

آزاده سلیمان‌نژاد / گروه استان‌ها
news@naslefarda.net

نجات اصفهان منـــوط به افتتاح پروژه‌های ســـبک و سنگین نیســـت، بلکه اصفهان نیازمند چرایی محکم در توسعه شهری است که این امر با اصلاح فرایندهای ناکارآمد توسعه و افزایش بهره‌وری محقق خواهد شد. اصفهان شهری باستانی در مرکز ایران است. این شهر سومین شهر پهناور و پرجمعیت ایران پس از تهران و مشهد است. بناهای تاریخی متعددی در شهر وجود دارد که تعدادی از آن‌ها به عنـــوان میراث تاریخی در یونسکو به ثبت رسیده‌اند. اصفهان در سال ۲۰۰۶ به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام و در سال ۱۳۸۸ به عنـــوان پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اســـلامی و همین‌طور به عنوان پایتخت صنعتی ایران بعد از تهران انتخاب شده است. این شهر به داشتن معماری زیبای اسلامی و بسیاری از بلوارهای زیبا، پل‌های سرپوشیده، تونل‌های زیبا، کاخ‌ها، مسجدها و مناره‌های منحصربه فرد معروف است. این امر باعث شده است که در فرهنگ ایرانی اصفهان، نصف‌جهان لقب بگیرد تا جایی که نه تنها گردشـــگران داخلی که حتی سفرنامه‌نویسان و ســـیاحان خارجی نیز به این امر اذعان دارند. شاردن سفرنامه‌نویس معروف عصر صفوی که چندین بار به اصفهان سفر کرده این شهر را بهتر از محل سکونتش می‌شـــناخته و آن را هم‌طراز زیباترین شهرهای دنیا مانند لندن و پاریس دانسته اســـت. اما این شهر زیبا و تاریخی سالهاســـت حال و روز خوشـــی ندارد و در خشکی زاینده‌رودش به سوگ نشسته است. خشکی زاینده‌رود، وجود ریزگردها، آلودگـــی هوا و اخیراً هم موضوع فرونشست زمین مشکلاتی است که نصف‌جهان با خود به دوش می‌کشد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان، ماه گذشـــته در گفت‌وگو با ایسنا از احتمال وقوع فاجعه‌ای جبران‌ناپذیر با وقوع پدیده فرونشست زمین در اصفهان خبر داده و گفته بود که با افزایش برداشت آب از سفره‌های زیرزمینی و زاینده‌رود، نه تنها ساختمان‌های قدیمی بلکه ساختمان‌های تازه احداث نیز از ناحیه فرونشســـت زمین دچار آسیب و خسارت شده‌اند و اگر پدیده فرونشست زمین جدی گرفته نشود با وقوع آن و آسیب به خطوط گاز، شاهد فاجعه‌ای جبران‌ناپذیر در اصفهان خواهیم بود. حال این سؤال پیش می‌آید که در شرایط کنونی و با وجود مشکلات ذکر شـــده اقدامات و فعالیت‌های مدیریت جدید شهرداری تازه نفس اصفهان چگونه باید باشد که بتواند این کلانشهر را از دامان بحران‌ها بیرون بکشد. بحران‌هایی که هرکدام می‌تواند به فاجعه تبدیل شود.

آلودگی هوا و خشکی زاینده‌رود بدترین دردهای اصفهان

خشکی زاینده‌رود، وجود ریزگردها، آلودگی هوا و اخیراً هم موضوع فرونشست زمین مشکلاتی است که نصف‌جهان با خود به دوش می‌کشد

عکس: ایسنا

یک کارشناس ارشد اقتصادی در این باره معتقد است: نکته‌ای که سالهاست اصفهان از آن رنج می‌برد موضوع آب و وضعیت رودخانه است که با توجه به وضعیت کم بارشی که با آن مواجه هســـتیم در بخش کشاورزی و در بخش شرب نیاز به مدیریت کارآمد داریم. به گفته محمد مویدنیا آسمان شهر اصفهان در اکثر ایام سال در وضعیت ناســـالم قرار دارد ولی هیچ ملاحظات زیست محیطی برای آن انجام نمی‌شود، نه در سطح خرد اعم از خودروهای شخصی و عمومی و نه در سطح آلاینده‌های کلان همچون کارخانه‌های حاشیه شهر.
این محقق می‌گوید: نکته‌ای کـــه در کاهش آلودگی هوا موثر است و شهرداری باید آن را جدی بگیرد بحث نوســـازی ناوگان حمل‌ونقل شـــهری اعم از اتوبوس و تاکسی و گسترش مترو به ســـایر نقاط شهری است که با توجه به ترافیک روزافزون شهر نیاز آن به شدت احســـاس می‌شـــود. وی افزود: در زمینه حمل‌ونقل عمومی به خصـــوص ناوگان اتوبوســـرانی نیاز به یک سامانه که حرکت اتوبوس‌ها و مکان‌یابی آن‌ها را پوشش بدهد نیز جود دارد. اما این شـــهرپژوه معتقد اســـت: مشکلات مطرح شده‌ای که اصفهان با آن روبه‌روست به اضافه بیکاری و رکود اقتصادی همه یک دلیل عمده و اصلی دارد که همان عـــدم بهره‌وری صحیح از منابع زیرزمینی، طبیعی، آب، خاک و سرمایه انسانی است.

افتتاح پروژه‌ها دوای درد اصفهان نیست

حمیدرضا شریف اصفهانی فصل مشترک این ناکارآمدی را وجود گسل‌ها و گسست‌های اجتماعی دانست که حاضر نیســـتند برای حل مشکلات تعامل مناســـب با یکدیگر برقرار کنند. به گفتـــه وی باید از راهکارهای کوتاه مدت و پروژه‌ای پرهیز کنیم. شریف اصفهانی افزود: افتتاح تونل چهـــارم و پنجم راه حل مشکلات نیست، حتی کشـــیدن آب از دریای عمان نیز کمکی به رفع بحران‌ها نمی‌کند. وی با اعلام اینکه مشکل در کمبود منابع نیست بلکه در مدیریت مصرف است، گفت: تنها با اصلاح فرایندهای ناکارآمد می‌توانیم بر بحران‌های فعلی اصفهان چیره شـــویم. چهار دهه است که با جریان افراط‌گرایی در افتتاح انواع پروژه‌ها روبه‌رو هستیم اما مشکلات حل نشد بلکه هر روز بیشتر هم شـــد. بدون پروژه محور بودن می‌توانیم در مسیر بهبود حرکت کنیم و نخستین گام نیز جلب مشارکت مردم در عمل و نه در شعار اســـت. وقتی مردم نتیجه فرایندهای توســـعه یافته را ببینند اعتماد و مشارکت می‌کنند.

اگر بر همین روال پیش رویم تا ده سال دیگر باید اصفهان تخلیه شود

مدیر گروه مطالعات و برنامه‌ریزی شـــهر پژوه پایدار با اعلام این مطلـــب گفت: متاســـفانه جامعه و حتی بخشی از حاکمیت نمی‌خواهند این موضوع را بپذیرند و تا پذیرش آن انجام نشـــود نمی‌تـــوان اقدامی انجام داد. به گفته شـــریف اصفهانی هزاران میلیارد صرف خیابان‌سازی، ساخت تونل شـــهری، پل‌سازی، ایجاد معابر و بزرگراه‌سازی و پارکینگ‌سازی شد اما نه تنها مشکل ترافیک حل نشـــد بلکه با بحران آلودگی هم روبه‌رو شدیم. حمیدرضا شـــریف اصفهانی ادامه داد: در مدیریت شهری ما به شهرســـازی به دید چاه نفت نگاه شده، شهر را فروختیم تا به درآمد برسیم. به گفته وی فقدان یک چرایی محکم در توسعه شهری باعث ایجاد مشکلات کنونی شـــده، علت اینکه نه شهردار قبلی پاسخگوی مشکلات است و نه فعلی، عدم داشتن چرایی محکم در توسعه شهری است. اگر سقائیان‌نژاد، جمالی‌نژاد، نوروزی، و اکنون قاسم‌زاده هر کدام برای خود یک چرایی در توسعه شهری دارند، علتش همین موضوع است. حمیدرضا شریف اصفهانی افزود: وجود این چرایی در عصر صفوی موجب شد با وجود پادشاه نالایقی چون شاه سلطان حســـین ساخت و تاسیس مدرسه چهارباغ عصر صفوی را شاهد باشیم.
مؤلف کتاب «بـــا هم برای ایران» ادامـــه داد: با اصلاح فرایندهـــای ناکار آمد توســـعه و افزایـــش بهره‌وری می‌توانیم زاینـــده‌رود را جـــاری کنیم و بر مشـــکل فرونشســـت و آلودگی غلبه کنیـــم. همچنین ده‌ها هزار فرصت شـــغلی ایجاد و از فـــرار مغزها جلوگیری کنیـــم، حتـــی خواهیـــم توانســـت تا ســـال ۱۴۱۰ اصفهان را به مقصـــد مطرح گردشـــگری با ظرفیت یک میلیون توریست برســـانیم منوط بر اینکه برای افزایش بهره‌وری افزایش کارآمدی اجتماعی داشـــته باشیم.

اردبیل

مینا مرادزاده / گروه استان‌ها
news@naslefarda.net

مدیرعامل شرکت گاز اســـتان اردبیل از مصرف یک هـــزار و ۴۱۳ میلیون متر مکعـــب گاز طبیعی طی ســـال جاری در اســـتان خبر داد و گفت: با توجه به کوهســـتانی بودن و برودت هوا در استان اردبیل و با شروع فصول سردسال، مصرف گاز مشترکان خانگی در روزهای اخیر نسبت به روزهای قبل از آن افزایش یافته اســـت. ســـردار اســـماعیلی با بیان اینکه در سال جاری در بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی استان یک هزار و ۴۱۳ میلیون مترمکعب گاز مصرف شـــده، افزود: از کل گاز مصرف شده در استان، ۶۰۲ میلیون متر مکعب مربوط به مصرف خانگی و صنعتی و ۸۱۱ میلیون متر مکعب گاز نیز از ســـوی نیروگاه سیکل ترکیبی اردبیل مصرف شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل عنوان کرد:

مصرف بیش از یک هزار و ۴۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در اردبیل

وی در ادامه اظهار داشـــت: این میـــزان مصرف گاز طبیعی در اســـتان ۴،۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته که بخش خانگی و صنعتی با ۷۱ میلیون متر مکعب کاهش مصرف و بخش نیروگاه سیکل ترکیبی اردبیل با ۱۳۲ میلیون متر مکعب رشد مصرف گاز نسبت به سال گذشته مواجه بوده است.

مدیرعامل فولادمبارکه در متالکس ۲۰۲۱ عنوان کرد:

تعامل ذوب‌آهن اصفهان و فولادمبارکه برای ارزش‌آفرینی بیشتر

نسل فردا / گروه استان‌ها
news@naslefarda.net

مدیرعامل فولادمبارکه با حضور در غرفه ذوب‌آهن اصفهان در متالکس ۲۰۲۱ به خبرنگار «نســـل فردا» گفت: مبحث کمبود مواد اولیه در صنعت فولاد، به ویژه ســـنگ آهن در ســـال‌های اخیر بسیار مورد توجه قرار گرفته اســـت. ایران کشوری است که در زمینه فولاد با توجه به ســـرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته پیشـــرفت‌های خوبی را در بخش‌های مختلف رقم زده اســـت. محمدیاسر طیب‌نیا افزود: معادن فعلی کشور تا حدود ۱۵ سال آینده پاسخگوی نیازهای تولید کنندگان فولاد خواهند بود و لذا این موضوع نشان می‌دهد در حوزه اکتشاف، اقدامات اثربخشی انجام نگرفته و در کل دو بخش صنعت و معدن به صورت متوازن حرکت نکردند. مدیرعامل فولادمبارکـــه تصریح کرد: صنایع فولادی به دلیل اینکه برای تأمین مواد اولیه، روی معادن حساب باز کرده بودند که اقدام بجایی هم بود، وارد عرصه معدن نشدند اما مدتی اســـت به اجبار برای تأمین مواد اولیه در بخش معدن ســـرمایه‌گذاری کردند که عملکرد خوبی داشتند اما صنایع به حمایت دولت در بخش اکتشاف نیازمند هستند و باید حاکمیت بستر لازم را در اختیار آن‌ها قرار بدهد.
این مقام مسئول خاطر نشـــان کرد: وزیر صمت در برنامه‌هایی که اعلام کردند، توجه خوبی به بخش معدن داشتند و امیدوار هستیم در این دولت بتوانیم کارهای بزرگی انجام دهیم. طیب‌نیا گفت: ذوب‌آهن اصفهان و فولادمبارکه دو صنعت بزرگ و پیشتاز در سطح منطقه هستند، بنده از پتانسیل‌های ذوب‌آهن اصفهان به خوبی آگاه هســـتم، توانایی‌های فولادمبارکه هم مشـــخص اســـت و لذا همکاری‌های این دو قطب صنعتـــی با تدوین یک برنامه جامع می‌تواند سودآوری بیشـــتر را برای دو شرکت که متعلق به ایران اسلامی هستند، فراهم کند. این مهم با حمایت سهامداران دو شـــرکت و مدیران عالی آن‌ها ان‌شاءاله در آینده نزدیک عملیاتی می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
برابر رای شـــماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۹۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خراسانی گرده کوهی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۹۶۰ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰/۷۸ متر مربع از قطعه ۱۰ صورتمجلس تفکیکی ۲۹۲۵ مورخ ۵۲/۰۲/۲۷ از پلاک ۹۷ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی دانش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه: ۱۴۰۰/۸۷۱/ف/۳/۱۳۸
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۶۹۰۰۱۵۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱ هیـــات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی کلاردشت تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالرحیم بیان فرزند محمد کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۵۰/۱۶ مترمربع که مساحت ۱۹/۴۸ مترمربع آن بست نهر داخلی می باشد. به شـــماره پلاک ۷۲۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه مجل بخش یک کلاردشت خریداری مع الواســـطه از محمدرضا لطیفی مالک رسمی محرز گردیده اســـت. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روســـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را بـــه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نمایـــد و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی اســـت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســـمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســـابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشـــارنوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۷ سرپرســـت اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت
شناسه: ۱۱۹۴۲۴۸

خبر روز

نشست خبری هفته وقف برگزار شد؛

سنددار شدن ۲۵ موقوفه در شهرستان اردستان

علی دهقانان زواره / گروه استان‌ها
news@naslefarda.net

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه اردستان گفت: ۲۵ موقوفه این شهرســـتان بر پایه برنامه‌ریزی صـــورت گرفتـــه در ۶ ماهه اول ســـال جاری با همکاری اداره ثبت اسناد سنددار شد و تا پایان سال ۵۰ موقوفه دیگر سنددار خواهد شد.
مجید خامسی‌پور در نشست خبری به مناسبت هفته وقف افـــزود: در برهه کنونـــی ۷۰ درصد موقوفه‌های اردستان سنددار هستند و با عملکرد ۱۵۰ درصدی رتبه اول استان را دارد.
وی یادآور شد: اردســـتان ۶۳۷ موقوفه دارد که ۵۸۱ موقوفه انتفاعـــی و متصرفی و ۵۶ موقوفه از سوی متولی اداره می‌شود و از این تعداد ۲۵۷ موقوفه به صورت مسجد است.
به گفته وی، از مجموع یک هـــزار و ۳۸۹ رقبه شناسایی شده در اردستان، ۸۲۲ رقبه متصرفی و ۵۶۷ رقبه غیرمتصرفی است که باید در راستای ارتقـــای این موقوفه‌هـــا از جمله با شناســـایی نیکوکاران تلاش بیشتری صورت گیرد.

چهار اولویـــت کاری برای اوقاف اردستان

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه اردســـتان اظهار داشـــت: این اداره چهار اولویت بـــرای فعالیت سال‌جاری تعیین کرده که شامل حفظ و دفاع از موقوفه، احقـــاق حقوق موقوفه‌هـــا، اجرای صحیح نیـــت واقفان و احیا و آبادانی در مســـیر ســـرمایه‌گذاری مطابق قانـــون، هدفمند بودن موقوفه‌ها و توجیه بیشتر مردم است تا این اقدام خداپسندانه با همخوانی نیت خیران و نیازها و استقبال بیشتری روبه‌رو شود.
وی با اشـــاره به لزوم دفاع از موقوفه‌ها افزود: در این ارتباط چندین دادخواســـت علیه کســـانی که موقوفه‌ها را مورد تصرف قـــرار داده بودند به دادگستری ارســـال و تا کنون سه حکم بدوی و یک حکم تجدید نظر صادر و هشـــتاد میلیون تومان از آن‌ها گرفته شده است.
خامسی‌پور ادامه داد: امسال در راستای احقاق حقوق موقوفه‌ها ۲۲۵ ســـند اجـــاره تنظیم و ۱۸۲ سند با اشخاص و ۴۳ سند با دستگاه‌های اداری منعقد شده است. وی اضافه کرد: در بحث وصول مطالبه‌ها علاوه بر دعوت از مســـتاجران چنانچه فـــردی از پرداخت بدهـــی خودداری کند اخطار دریافت می‌کنـــد و تاکنون برای ۳۰ نفر اخطار کتبی صادر شـــده است. رئیس اداره اوقاف و امورخیریه اردستان گفت: افراد حقیقی و حقوقی افزون بر ۲۲۰ میلیون تومان به اوقاف بدهکارند که از این رقـــم ۱۰۰ میلیون تومان از سوی دستگاه‌های اداری و ۱۲۰ میلیون تومان افراد شخصی است.
وی ادامه داد: یکی از بدهکاران اوقاف، شهرداری اردستان است که در هشت ســـال ۳۳ میلیون تومان بدهی خود را پرداخت نکرده و اگر طی یک ماه تسویه حساب نکند، موضوع از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد، چرا که این مبلغ باید در راستای نیت واقف هزینه شود.
وی با بیان اینکه اجرای صحیح نیت واقف انگیزه را در بین واقفان بالا می‌برد، گفت: امســـال ۳۵ میلیون تومان در این زمینه هزینه شـــده و در راســـتای احیای رقبات در ســـال جاری چهار رقبه بدون حکم قضایی پس از ۱۸ سال تصرف غیرمجاز به این اداره تحویل داده شده است.

مردم بنا به نیازهای موجود جامعه وقف کنند

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه اردستان گفت: افرادی که مایل به وقف هســـتند بنا به نیازهای موجود جامعه این عمل نیک را انجام دهند و به طور مثال برای ازدواج جوانان، تحصیل، درمان، معیشـــت و دیگر مواردی که امروزه در جامعه بیشتر نیاز است وقف انجام دهند.
وی با اشاره به صدور حکم‌های هیئت امنای بقاع متبرکه اضافه کرد: ۲۴۰ نفر در این ارتباط حکم دارند که در سال‌جاری ۶۴ حکم جدید صادر و ۱۵۰ حکم تمدید شده است.
خامســـی‌پور به وجود یک‌هزار و ۴۵۴ سهم آب قنات وقفی در اردستان اشـــاره کرد و ادامه داد: درآمد این موقوفه‌ها بر پایـــه نیت واقف هزینه می‌شود. وی با اشاره به اجرای طرح‌های عمرانی در بقاع متبرکه گفت: با وجود شیوع کرونا و نبود زائر و کمبود اعتبار، با همت نیکوکاران طرح‌های مختلف عمرانی در تعـــدادی از بقاع متبرکه در حال انجام است، از جمله با تصویب طرح جامع امامزاده بی‌بی غریب کچومثقال، پایه‌ریزی آن صورت گرفته و ۶۰ درصد ســـفت‌کاری تا پایان سال جاری اجرا می‌شود.
وی ساخت سرویس بهداشـــتی امامزاده یحیی زواره، جاده ورودی امامزاده یعقوب حســـن‌آباد گرمســـیر و ســـاخت بنای امامزاده سید علی مارچوبـــه در دهســـتان برزاوند بـــا ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی را از جمله اقدام‌های عمرانی اداره اوقـــاف اردســـتان بیان کرد کـــه با هزینه نیکوکاران در دست اجراست.
رئیس اداره اوقـــاف و امور خیریه اردســـتان با اعلام برنامه‌هـــای هفته وقف و تأثیر رســـانه‌ها در آگاهی‌بخشـــی به جامعه، از اصحاب رسانه درخواســـت کرد که در راســـتای توسعه وقف و اطلاع‌رســـانی به مردم، تشـــویق و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران برای ارتقای موقوفه‌ها با این اداره همراه باشند.