سرمقاله

ادامه از صفحه یک...

هدف آذربایجان از ایجاد تنش در منطقه

اما هدف آذربایجان از اقدامات فوق در پی برخی رفتارهای تحریک‌آمیز در منطقه در هفته‌های اخیر چیست؟ هدف اول آذربایجان منفعل کردن دولت سیدابراهیم رئیسی در اجرای راهبرد توجه به همسایگان (به‌ویژه حوزه قفقاز) و توسعه مناسبات با محیط پیرامونی خود از طریق حرکت رو به جلو است. دومین هدف جلوگیری از ایجاد اجماع در داخل ایران برای پاسخ به سیاست‌های خصومت‌آمیز باکو است. این در حالیست که سیاست‌های خصومت‌آمیز باکو به ویژه در همکاری با رژیم صهیونیستی علیه کشورمان از ترور دانشمندان هسته‌ای گرفته تا سایر اقدامات ضد ایرانی برکسی پوشیده نیست. دلیل اصلی و سوم در این ماجرا به نظر می‌رسد نارضایتی جمهوری آذربایجان از مخالفت ایران با ایجاد دالان موهوم، ادعایی و ساختگی «زنگزور» است که به استان جنوبی ارمنستان با نام «سیونیک» خطاب می‌شود. آذربایجان با همراهی ترکیه و رژیم صهیونیستی برای ایجاد یک دالان پان‌ترکیستی از ترکیه تا سین کیانگ چین نیازمند این است که مرز ایران با ارمنستان را از بین ببرد و به همین دلیل هم تلاش کردند در جریان جنگ ۴۴ روزه قره‌باغ نوار مرزی ایران و ارمنستان را اشغال کنند. به بیان دیگر جمهوری آذربایجان از کشوری که بخشی از اراضی‌اش در اشغال بوده در حال بدل شدن به کشوری است که به دنبال اشغال بخشی از خاک یک کشور همسایه است.

رد پای قدرت‌های خارجی در تنش

موضع گیری‌هایی که در سطح مقامات و رئیس جمهور آذربایجان انجام شده را باید به تحولات یک سال پیش یعنی زمان جنگ دوم قره‌باغ با مشارکت رژیم صهیونیستی و ترکیه و با حمایت پشت پرده انگلستان و آمریکا، مرتبط دانست. در واقع جنگ قره‌باغ یک طرح ساخته و پرداخته شده توسط برخی از قدرت‌ها بود که در پوشش آزادی اراضی اشغالی آذربایجان، اهداف امنیتی، سیاسی و نظامی را در منطقه با محوریت تحرکات ضدایرانی دنبال می کرد. در این صحنه آمریکا به جای حضور مستقیم و آشکار از ظرفیت روابط امنیتی حدود ۳۰ ساله رژیم صهیونیستی با دو جمهوری آذری و ارمنی استفاده می کند. اگرچه آمار دقیقی در دست نیست اما خبرهای متعدد بیانگر حضور امنیتی رو به رشد رژیم اسرائیل به‌خصوص در جمهوری آذربایجان با محوریت «پایگاه هوایی قبله» است.

برای نخستین بار قطری‌ها پای صندوق‌های رأی رفتند

یورونیوز: نخستین انتخابات نمایندگان مجلس شورای قطر با گشایش شعبه‌های اخذ رأی آغاز شد. این انتخابات که برای نخستین بار برگزار می‌شود، عملاً امکان تغییر آرایش قوا در این کشور کوچک و ثروتمند را ندارد. شهروندان قطر در این انتخابات ۳۰ عضو از ۴۵ نماینده مجلس شورا را انتخاب می کنند. تا امسال، تمام اعضای این نهاد مشورتی از سوی امیر تمیم بن حمد آل ثانی منصوب می‌شدند.

با وجود برگزاری این انتخابات، احزاب سیاسی همچنان در قطر ممنوع هستند. قطر سال آینده میزبان رقابت‌های جام جهانی فوتبال است و بسیاری از ناظران معتقدند این انتخابات برای دادن مشروعیت بیشتر به حاکمان کشوری انجام می‌شود که به‌ویژه درباره کارگران مهاجر خارجی، کارنامه سیاهی دارد. ۲۸۴ نفر از جمله ۲۸ زن برای شرکت در این انتخابات نامزد شده‌اند.

نظر بورل درباره احتمال شکست مذاکرات وین

اسپوتنیک: مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با تاکید بر احیای برجام گفت که تصور نمی کند مذاکرات وین با شکست مواجه شود. جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در گفت‌وگو با العربیه گفت که مذاکرات هسته‌ای تنها راه ممانعت از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای است. وی با تاکید بر احیای برجام گفت: تصور نمی کنم که مذاکرات وین درخصوص برنامه هسته‌ای ایران با شکست مواجه شود.

بر اساس این گزارش، بورل در گفت‌وگو با الجزیره نیز بر بازگشت به مذاکرات وین در اسرع وقت تاکید کرد. این در حالی بود که یک مقام ارشد ایرانی به شبکه المیادین گفته بود که تهران به ارسال سوخت به لبنان ادامه خواهد داد. این مقام ارشد ایرانی تأیید کرد که بازگشت ایران به مذاکرات وین جهت احیای توافق هسته‌ای ممکن است در روزها یا هفته‌های آتی اتفاق بیفتد.

با حکم رئیس شورای راهبردی روابط خارجی، سیدعباس عراقچی به سمت دبیری شورا منصوب شد؛

یک انتصاب و دو پیام

عکس: ایرنا

ادامه از صفحه یک...

امری که برخی کارشناسان و افکار عمومی را با این پرسش روبه‌رو کرده که پیام‌های این انتصاب، آن هم در شرایطی که تیم سیاست خارجی دولت سابق کنار رفته‌اند و رویکردی جدید در چارچوب دولت جدید ایران در مورد موضوعات و مسائل مختلف نظیر مذاکرات مرتبط با برجام و دیگر مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی حاکم شده، چیست؟ به نظر می‌رسد در پاسخ به این پرسش می‌توان دو دیدگاه عمده را عرضه کرد: اول اینکه اگر این انتصاب به معنای استفاده از تجربیات عراقچی به عنوان یک دیپلمات باسابقه و پیشبرد دستور کار قدرت نرم ایران در عرصه سیاست خارجی این کشور باشد، می‌تواند امری مثبت و سازنده تلقی شود. با این حال، اگر بنا باشد این انتصاب را در چارچوب دستورکارهای اصلی شورای راهبردی روابط خارجی یعنی تهیه سیاست‌ها و راهبردهایی که مسیر کشور را در عرصه سیاست خارجی هموار کنند یا موجب هماهنگی بیشتر نهادهای مرتبط با عرصه سیاست خارجی ایران شوند در نظر گیریم، با توجه به تفاوت نگاه دولت حسن روحانی و تیم دیپلماسی آن با اعضای جدید تیم سیاست خارجی دولت جدید ایران به ریاست جمهوری ابراهیم رئیسی، تصور سازنده بودن این انتصاب، تا حدی دور از انتظار است. به هر حال، در شرایط خاص کشورمان، دستگاه سیاست خارجی باید با دیدی یکپارچه و متحد وارد میدان مذاکره و تعامل با طرف‌های مختلف بین‌المللی در مورد موضوعاتی نظیر مساله برجام شود. توجه به این مسئله مخصوصاً در وضعیتی که کشورمان فرصت آزمون وخطا را در عرصه بین‌المللی ندارد، عملاً سؤال‌های زیادی را در مورد ماهیت انتصاب عباس عراقچی به سمت دبیری شورای راهبردی روابط خارجی ایجاد می کند. با این همه، باید توجه داشت که در این میان می‌توان به این مسئله نیز توجه داشت که اگر در شرایط حساس کنونی، افراد مختلف در عرصه سیاست خارجی کشورمان، صرف نظر از دیدگاه‌های بعضاً مختلف و متضاد با یکدیگر، رویکردی متحد را در پیش گیرند و منافع ملی کشور را سرلوحه کار خود قرار دهند، می‌توان به حل مشکلات امیدوار بود و الا در صورت برجا ماندن تفاوت دیدگاه‌ها و پافشاری بر شکاف‌ها، تنها یک قربانی را می‌توان تصور کرد که آن منافع ملی ایران است.

مهلت دو هفته‌ای رئیس قوه قضائیه به کمیته رسیدگی به مطالبات بانک‌ها:

اتمام حجت اژه‌ای

ادامه از صفحه یک...

وی افزود: سؤال می کنم آیا از سال ۹۳ تا کنون به مجموعه‌ای از آسیب‌ها رسیده‌اید که بشود دستورالعمل در مورد حل این چالش‌ها تهیه کرد؟ محسنی اژه‌ای از اعضای کمیته این پرسش را مطرح کرد که آیا در فرایند وصول مطالبات بانکی ملاحظه حمایت از تولید و تولیدکنندگان هم صورت گرفته است؟ رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه حمایت از تولید داخلی بر همه دستگاه‌ها لازم است خاطرنشان کرد: حمایت از تولید یکی از وظایف اصلی بانک‌هاست و در این زمینه باید به صورت عملی فعالیت داشت. وی با بیان اینکه «فساد سرایت می کند» اضافه کرد: مبارزه همه‌جانبه‌نگر با فساد جزو دستور کارهای اصلی قوه قضائیه است که بانک‌ها هم باید در این زمینه ایفای نقش مهمی داشته باشند فساد چه در بانک چه در قوه قضائیه چه در دستگاه نظارتی و نهاد ضابطین باشد باید مبارزه جدی شود تا سرایت نکند. وی همچنین تاکید کرد: بانک‌ها باید بر نحوه هزینه‌کرد تسهیلات بانکی نظارت جدی و عملی داشته باشند. محسنی اژه‌ای در نشست با کمیته فرا دستگاهی رسیدگی به مطالبات غیرجاری بانک‌ها اضافه کرد: حمایت جدی از تولید در شرایطی که درگیر جنگ اقتصادی با دشمن هستیم بر همه واجب است و بانک‌ها از پایه‌های اصلی حمایت از تولید داخلی هستند و مدیران نظام بانکی باید مسئولیت خود را در مقابله با تحریم‌ها و کمک به فعالان اقتصادی و تولید داخلی ایفا کنند. وی تاکید کرد: در وصول مطالبات باید مراقب بود هیچ واحد تولیدی تعطیل یا نیمه‌تعطیل نشود و اگر آسیبی در نحوه پرداخت تسهیلات و هزینه‌کرد آن و وصول مطالبات از اربدهکاران وجود دارد باید راه‌حل آن با کمک مجلس و بانک مرکزی تبدیل به یک قانون و دستورالعمل شود.

منبع: میزان

بین‌الملل

دونالد ترامپ پیگیر حقوق مجازی‌اش؛

توئیترم را پس بدهید

رویداد ۲۴: دونالد ترامپ رئیس جمهور سابق آمریکا از یک قاضی فدرال خواست که توئیتر را به احیای حساب کاربری مسدود شده او در این رسانه شبکه‌اجتماعی مجبور کند.

با گذشت حدود سه ماه از انتشار خبرها درباره قصد دونالد ترامپ برای شکایت از مدیران عامل فیسبوک و توئیتر، یک رسانه آمریکایی از درخواست تازه او از یک قاضی فدرال خبر داد.

بنا بر گزارشی که «بلومبرگ» منتشر کرد، دونالد ترامپ رئیس جمهور سابق آمریکا از یک قاضی فدرال در ایالت فلوریدا برای احیای صفحه کاربری مسدود شده خود در توئیتر درخواست کمک کرد.

بنا بر این گزارش، رئیس جمهور سابق آمریکا از یک قاضی فدرال خواسته است که شرکت توییتر را مجبور کند حساب کاربری او در این شبکه رسانه اجتماعی را احیا کند.

اواسط تیر ماه سال جاری بود که وبگاه «آکسیوس» به نقل از منابع آگاه خبر داده بود، دونالد ترامپ رئیس جمهور سابق آمریکا قصد دارد از «مارک زاکربرگ» و «جک دورسی»، مدیران عامل فیسبوک و توئیتر شکایت کند.

شرکت توئیتر به طور کلی حساب کاربری ترامپ را بسته و فیسبوک هم اعلام کرد انسداد صفحه او در این رسانه را برای دو سال دیگر تمدید کرده است. ترامپ پیش‌تر از شبکه‌های اجتماعی به دلیل سانسور نظرات و دیدگاه‌هایش انتقاد کرده بود. بنا بر گزارش بلومبرگ، درخواست تازه ترامپ از قاضی فدرال برای دسترسی یافتن دوباره به صفحه توئیتر شخصی اودر شهر میایی ایالت فلوریدا ثبت شد. طبق متن درخواستی ترامپ از قاضی فدرال، رئیس‌جمهور سابق آمریکا ادعا کرده که توئیتر تحت فشارهای رقبای سیاسی او صفحه شخصی وی در توئیتر را مسدود کرد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۷۰۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم فضل اله کیانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورخ ۴۸/۰۹/۰۲ دفتر ۸۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سعید نوروزی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۸۹۲ کدملی ۱۱۴۱۳۳۷۹۳۲ صادره فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۳۰۵/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً در دو قسمت اول به طول ۶/۳۵ درب و دیوار به گذر دوم به طول ۱۳/۸۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۹۱، شرقاً به طول ۱۲/۴۱ متر دیواریست به ۴۰۴ فرعی، جنوباً اول به طول ۸/۳۰ متر دیواریست به ۴۰۴ دوم به دیوار به دیوار پلاک ۱۲/۰۸ متر به پلاک ۴۰۴ فرعی، غرباً در سه قسمت به صورت شکسته به طول ۱۰/۶۹ متر و ۵/۲۱ و ۲/۳۴ متر دیواریست به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۰۰۸۲۱
شناسه نوبت دوم: ۱۲۰۰۸۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۰۴۴۹ چون آقای رضا رجبیان فرزند غلامحسین بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۰۰۰۱۵۱۸۰-۱۴۰۰/۶/۸ و به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی شده که سند مالکیت هفت حبه و هفت دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک شماره ۱۳۹/۳ واقع در قطعه ۶ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۳۵ دفتر ۱۰۴ املاک بنام نامبرده ذیل ثبت شماره ۱۵۶۲ و سند چاپی شماره ۷۲۸۲۳۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده بعد بموجب سند انتقال قطعی شماره دفترخانه نجف اباد به نامبرده انتقال یافته و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن به علت جابجایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا ووجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله به این اداره اعلام نماید تامراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۱۱
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۲۰۰۹۳۵**

آگهی

کلاسه: ۲۷۵-۸۶ح/۱۳ دادنامه: ۸۶۰۱۱۳۹-۸۶/۸/۲۱ مرجع رسیدگی: شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان خواهان: صندوق مهر امام رضا با وکالت آقای علی نوروزی ساکن اصفهان خ چهارباغ بالا خ محتشم کاشانی جنب خشک شوئی دقیقی دفتر وکالت آقای بکتاشیان خوانده: ۱- مهدی سلیمانی فرزند مرتضی ساکن اصفهان بهارستان خ فرهنگ الفت غربی خ بهار مجتمع زیتون ۲- بهروز یوسفی فرزند عبدالرسول مجهول المکان خواسته: مطالبه گردشکار: دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی صندوق مهر امام رضا با وکالت آقای علی نوروزی کارآموز محترم وکالت بطرفیت آقایان ۱- مهدی سلیمانی فرزند مرتضی ۲- بهروز یوسفی فرزند عبدالرسول بخواسته مطالبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل وام تسهیلات خود اشتغالی دریافتی خواهان و پرداخت مبلغ ۲/۸۷۵/۸۷۹ ریال بابت کارمزد متعلقه و پرداخت مطلق خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه دادگاه از توجه به ۱- محتویات پرونده ۲- دادخواست تقدیمی ۳- ملاحظه رونوشت مصدق قرارداد شماره ۸۱۲۳۲۰۰۹۷۵ منعقده فیمابین خواهان بعنوان وام دهنده و خوانده اول بعنوان وام گیرنده و خوانده دوم به عنوان ضامن وام گیرنده ۴- قبول خوانده اول در جلسه دادگاه مبنی بر اخذ وام مذکور و عدم پرداخت آن ۵- عدم ایراد موثر از ناحیه خوانده اول و عدم ایراد و دفاع از ناحیه خوانده دوم لذا خواسته خواهان بنظر دادگاه ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت خواندگان محترم موصوف را متضامنا به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۸۸/۶۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۸۶/۴/۳ و پرداخت مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل جمعا در حق خواهان ملزم می نماید. رای صادره نسبت به خوانده اول حضوری و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان اصفهان و نسبت به خوانده دوم غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد. رئیس شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۷۳۸ ـ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۳۴۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدرضا روشن فرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدرضا روشن فرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از رابطه هادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدرضا روشن فرد نقی نسبت به شناسنامه شماره ۱۲۵۷ کدملی ۱۱۴۲۲۴۰۷۵۴ صادره خمینی شهر فرزند تقی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۲۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی حدود گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه نوبت اول: ۱۱۹۲۶۷۷ شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۲۶۷۹**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۷۵۹ ـ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم مریم حاج حیدری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل صفحه ۵۳۹ دفتر ۳۱۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات مالکانه شماره ۲۹۰ کدملی ۱۱۴۱۰۶۴۲۵۱ صادره فرزند تقی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۹/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه نوبت اول: ۱۱۹۲۶۹۷ شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۲۶۹۳**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی براجرای ماده سوم مورد تقاضا کل ششدانگ پلاک ۱۶/۱۲۴۳ می باشد که در رای شماره ۱۴۰۰/۴/۲۸-۵۵۰۶ هیات سوم آقای رضا خودسیانی به شناسنامه شماره ۵۰۳۹ کدملی ۱۰۹۲۱۳۴۹۷۲ صادره نجف آباد فرزند صفدر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۳/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس مارانی از سند شماره ۲۴۸۷۰ مورخ ۱۳۴۰/۶/۱۹ دفترخانه شماره ۳۴ اصفهان آمده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۲۶۲ شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۲۶۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۱۷۳ ـ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۰۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۷۰۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم فضل اله کیانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۳۹۳۰۴ مورخ ۹۱/۰۵/۲۲ دفتر ۱۳۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اکرم کریمی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۳۹۷۱ کدملی ۱۱۴۲۳۵۴۴۴۱ صادره فرزند عبدالکریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۹/۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۳/۴۹، شرقاً به طول ۱۰/۴۰ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست، جنوباً به طول ۸/۶۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۳/۴۹، غرباً به طول ۱۰/۶۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۳/۴۹ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۰۰۶۸۶
شناسه نوبت دوم: ۱۲۰۰۶۸۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۲۳۸ ـ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۸۷۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم سعید نوروزی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سعید نوروزی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۸۹۲ کدملی ۱۱۴۱۳۳۷۹۳۲ صادره فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۳۰۵/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً در دو قسمت اول به طول ۶/۳۵ درب و دیوار به گذر دوم به طول ۱۳/۸۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۹۱، شرقاً به طول ۱۲/۴۱ متر دیواریست به ۴۰۴ فرعی، جنوباً اول به طول ۸/۳۰ متر دیواریست به ۴۰۴ دوم به دیوار به دیوار پلاک ۱۲/۰۸ متر به پلاک ۴۰۴ فرعی، غرباً در سه قسمت به صورت شکسته به طول ۱۰/۶۹ متر و ۵/۲۱ و ۲/۳۴ متر دیواریست به خیابان