قبض‌های برق را قسطی پرداخت کنید

باشگاه خبرنگاران جوان: سخنگوی صنعت برق کشور از طرح قسطی کردن قبض‌های تابستانی برق خبر داد. مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به اقساطی شدن قبوض برق گفت: امسال با توجه به هوای گرم مصرف برق به خصوص برای استفاده از وسایل سرمایشی افزایش یافت. او ادامه داد: امسال ۸۵ درصد مشترکان خانگی بیش از دو برابر الگوی مصرف، برق مصرف کرده‌اند که این دست از مشترکان باید قبوض زیادی را پرداخت کنند.
سخنگوی صنعت برق کشور تصریح کرد: شرکت توانیر امکانی را برای این گروه از مشترکان فراهم کرده است، بر این اساس مشترکانی که بیشترین الگوی مصرف را داشته‌اند، می‌توانند قبوض خود را در سه قسط پرداخت کنند. رجبی مشهدی اضافه کرد: مشترکانی که توان پرداخت ندارند هم می‌توانند در این طرح شرکت کنند.

بیش از ۱۱۶ کیلومتر شبکه‌گذاری گاز در گیلان اجرا شد

شانا: شرکت گاز استان گیلان در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ توانست بیش از ۱۱۶ کیلومتر عملیات شبکه‌گذاری گاز را برای گازرسانی به روستاها و حفره‌های خالی شهرها اجرا کند.
حسین اکبر، مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان درباره توسعه شبکه گاز این استان گفت: در نیمه نخست امسال بیش از ۱۱۶ کیلومتر شبکه‌گذاری گاز طبیعی در گیلان اجرا شده که از این مقدار، ۸۱ درصد متعلق به مناطق روستایی و سخت‌گذر است.
وی افزود: با اجرای این عملیات، مجموع طول خطوط و شبکه گازرسانی‌شده در استان گیلان به بیش از ۲۱ هزار و ۴۵۰ کیلومتر رسیده است. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان همچنین از نصب بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ انشعاب جدید گاز در نیمه اول سال ۱۴۰۰ خبر داد.

گفت‌وگو

پیشنهاد عضو کمیسیون انرژی برای توسعه میدان نفتی یادآوران؛

اشتغال و ارزآوری دستاورد همکاری با چین است

نسل فردا / گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

توسعه میادین نفتی و گازی جوان که در کشور تعداد مناسبی هم دارند می‌تواند یکی از راه‌های برون رفت از مشکلات و مسائل اقتصادی باشند که وابسته به انرژی هستند. در همین رابطه عضو کمیسیون انرژی مجلس معتقد است همکاری با شرکت‌های چینی برای توسعه فازهای دیگر میدان نفتی یادآوران به‌دلیل آشنایی با ایران و حضور در میدان‌های نفت و گاز فاز اول توسعه میدان یادآوران، دستاوردهای بسیاری برای کشور به همراه دارد.

توسعه میادین مشترک نفت و گاز اهمیت ویژه‌ای دارد

علیرضا ورناصری قندعلی با اشاره به آخرین وضعیت میدان نفتی یادآوران، در خصوص توافق وزارت نفت با شرکتی چینی برای توسعه این میدان و اهمیت تکمیل و توسعه آن در ایجاد اشتغال، ارزآوری و ثروت‌آفرینی برای کشور، گفت: به یقین توسعه میادین مشترک نفت و گاز اهمیت ویژه‌ای دارد چراکه درنگ در برداشت از این منابع، ایجاد فرصت برای همسایگان برای بهره‌برداری بیشتر است.
نماینده مردم مسجدسلیمان و لالی و هفتگل و اندیکا در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اکنون ایران با دارا بودن ۲۸ میدان مشترک نفت و گاز با کشورهای همسایه یکی از معدود کشورهای جهان با این تعداد ساختار مشترک است که از این ۲۸ میدان ۱۲ حوزه مشترک با عراق است.

تولید روزانه ۱۱۰ الی ۱۲۵ هزار بشکه نفت در فاز اول یادآوران

به گفته وی میزان نفت در یادآوران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین میدان‌های نفتی مشترک کشور افزون بر ۳۴ میلیارد بشکه نفت است که عملیات توسعه‌ای فاز اول آن توسط یک شرکت چینی اجرا و تولید روزانه ۱۱۰ الی ۱۲۵ هزار بشکه نفت داشت. ورناصری همچنین خبر داد: مذاکرات مربوط به فاز دوم یادآوران در ماه‌های اخیر دنبال شد و بناست به‌زودی مذاکرات نهایی و فعالیت‌های توسعه فاز دوم میدان نفتی یادآوران که حدود ۷۵ درصد آن با عراق مشترک است، آغاز شود.

چشم‌انداز دستیابی به ظرفیت تولید روزانه ۲۳۰ هزار بشکه

این نماینده مجلس با بیان اینکه نفت این میدان از نوع فوق سبک است که حرکت آن در مخزن و احتمال خارج از دسترس شدن این نوع نفت، بیش از نفت سنگین است، گفت: با آغاز مرحله دوم، چشم‌انداز دستیابی به ظرفیت تولید روزانه ۱۸۰ هزار بشکه و طی ۳ الی ۴ سال دستیابی به ظرفیت تولید روزانه ۲۳۰ هزار بشکه وجود دارد که این مهم برای کشور اشتغال، ارزآوری و ثروت‌آفرینی به همراه دارد.

میادین غرب کارون از جوان‌ترین میادین نفتی ایران

نماینده مردم مسجدسلیمان ادامه داد: میادین غرب کارون از جوان‌ترین میادین نفتی ایران هستند این میادین شامل ۵ میدان آزادگان شمالی، آزادگان جنوبی، یاران شمالی، یاران جنوبی و یادآوران در مجموع حدود ۶۴ میلیارد بشکه نفت تولید دارد، در برنامه‌ریزی نهایی قرار است تولید از مجموعه ذخایر این منطقه به روزانه یک میلیون بشکه در روز برسد. در واقع ایران با وجود کمبود منابع مالی و عدم دسترسی به سرمایه‌گذاری خارجی به‌دلیل وجود تحریم‌ها، توانست با توسعه میادین مشترک نفت و گاز خود، برداشت از این میادین را افزایش دهد. ورناصری معتقد است برنامه دولت سیزدهم برای توسعه میدان‌های مشترک نفتی و گازی با حداکثر برداشت نفت، در بخش نفت و گاز و قانون بودجه ۱۴۰۰ است که مسلماً به فناوری، سرمایه‌گذاری و همکاری شرکت‌های خارجی نیازمند است.

***

عضو کمیسیون انرژی مجلس افزود: همکاری با سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در صنعت نفت از جمله شرکت‌های چینی به دلیل آشنایی با ایران و حضور در میدان‌های نفت و گاز در فاز اول توسعه میدان یادآوران، برای توسعه پروژه‌های صنعت نفت در بخش بالادست و پایین‌دست براساس مشارکت‌های مرسوم شکل خواهد گرفت و به‌یقین دستاوردهای بسیاری برای کشور به همراه دارد.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از شرکت پالایش نفت اصفهان بازدید کرد؛

نصف جهان مقصد نخستین سفر معاون وزیر نفت

مریم یادگاری / گروه انرژی
M.Yadegari@gmail.com

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش بر تسریع انجام پروژه‌های شرکت پالایش نفت اصفهان تأکید کرد.
معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران، در بازدید از شرکت پالایش نفت اصفهان بر لزوم تلاش در جهت سرعت بخشی به تکمیل پروژه‌های در حال اجرای پالایشگاه اصفهان تأکید و تصریح کرد: انتظار می‌رود تیم راه‌اندازی با عزمی قوی، بیش از پیش در این زمینه حرکت کنند و به طور حتم حمایت مدیریت پالایش و پخش از پروژه‌ها ادامه خواهد داشت.

مقصد نخستین سفر اصفهان بود

جلیل سالاری که نخستین بازدید خویش در دولت سیزدهم را در بین پالایشگاه‌های کشور به پالایشگاه اصفهان اختصاص داده بود، از پروژه‌های در حال احداث حوزه ارتقای کیفی و کمی محصولات این شرکت بازدید کرد. پس از آن در یک نشست اختصاصی با هیئت مدیره پالایشگاه، به میزان پیشرفت طرح‌ها و چگونگی تسریع کار پرداختند.
وی ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس و تسلیت به مناسبت اربعین حسینی، با اشاره به وظیفه پالایش و پخش در تولید انرژی‌های مورد نیاز کشور اعم از گاز، بنزین، سوخت مایع و... اظهار داشت: هر مجموعه‌ای در حوزه کاری خود باید کیفیت خاص را لحاظ کند و با استفاده از تمام ظرفیت‌ها و هم‌افزایی و حرکت جهادی، کار را پیش ببرد. در خصوص پالایشگاه اصفهان نیز لازم است تمام جوانب کار در انجام پروژه‌ها بررسی شود تا بتوانیم با رفع مشکلات احتمالی در کمترین زمان ممکن آن‌ها را به پایان برسانیم.

تشریح پروژه‌های عظیم در حال اجرای پالایشگاه اصفهان

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان نیز طی سخنانی اختصاص نخستین حضور معاون محترم وزیر به پالایشگاه اصفهان را نشان از اهمیت این شرکت عنوان کرد و در ادامه پروژه‌های عظیم در حال اجرای این واحد صنعتی را تشریح کرد: پالایشگاه در راستای رعایت الزامات زیست‌محیطی و همچنین مدیریت مصارف انرژی و صیانت از منابع ملی اقدام به تعریف و اجرای پروژه‌های زیست محیطی در حوزه تولید سوخت‌های پاک کرده است.
مرتضی ابراهیمی پیشرفت طرح زیست‌محیطی تصفیه گازوئیل این پالایشگاه را ۹۵ درصد اعلام کرد و گفت: میزان بودجه این طرح که به دست متخصصان داخلی از سال ۱۳۹۳ آغاز شده در سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری می‌رسد. ۳۷ هزار و ۸۳۰ میلیارد ریال اعتبار ریالی و ۵۴۰ میلیون یورو اعتبار ارزی است.
وی با اشاره به اینکه براساس مصوبه هیئت دولت، گازوئیل تولیدی پالایشگاه‌ها باید مطابق با الزامات زیست محیطی، یورو ۵ باشد، افزود: در این راستا میزان گوگرد موجود در این محصول به میزان کمتر از ۵۰ PPM خواهد رسید. همچنین با راه‌اندازی طرح تصفیه گازوئیل روزانه ۳۰۰ تن گوگرد از گازوئیل تولیدی جداسازی خواهد شد. همچنین در جهت رعایت مباحث زیست محیطی، گوگرد جدا شده به صورت گرانول شده انبارش و تحویل مشتریان می‌شود.
پروژه گوگردزدایی از ته‌مانده برج‌های تقطیر (RHU) نیز از طرح‌هایی بود که مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان به آن پرداخت و گفت: این پروژه با هدف تصفیه و آماده‌سازی نفت کوره تولیدشده در برج‌های تقطیر پالایشگاه و ارسال آن به واحد RFCC به‌منظور تولید فرآورده‌های نفتی سبک در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۳ به پایان برسد. هزینه آن نیز ۱۵ هزار و ۸۷۷ میلیارد ریال و ۶۸۳ میلیون یورو برآورد شده است.
ابراهیمی همچنین افزود: در بخش مدیریت آب، پروژه‌های با اهمیتی نظیر تصفیه پساب شاهین‌شهر، بازسازی برج‌های خنک کننده، بازیابی آب‌های فوق شور و جایگزینی کولینگ‌های هیبریدی به جای برج خنک کننده تعریف شده که تاکنون پروژه بازسازی برج‌های خنک کننده و همچنین تصفیه پساب با موفقیت کامل راه‌اندازی شده‌اند.

عکس: شانا

نفت

نفت با عبور از مرز ۸۰ دلار رکورد ۳ ساله را شکست؛

احیای قلب قیمت انرژی

قیمت نفت برنت رکورد سه ساله را شکست و به بالای ۸۰ دلار در هر بشکه صعود کرد. قیمت نفت برنت بعد از سه سال از ۸۰ دلار در هر بشکه عبور کرد. این در شرایطی است که در سال‌های اخیر، قیمت نفت تحت تأثیر شیوع کرونا، کاهش چشم‌گیری را تجربه کرد و برای تنظیم قیمت‌ها در بازار، کشورهای عضو اوپک و ۱۰ کشور تولید کننده نفت غیر اوپکی، توافق کردند تا در مجموع ۹.۷ میلیون بشکه از تولید نفت خود را از بازار خارج کنند.
با این اقدام اگرچه بخشی از قیمت از دست رفته نفت در بازارهای جهانی جبران شد اما مقاومت ۸۰ دلاری برای طلای سیاه همچنان پا برجا بود.
اکنون در آستانه ورود به فصل سرد سال در نیمکره شمالی زمین و پیش‌بینی افزایش تقاضای سوخت از یک سو و کنترل نسبی بیماری کرونا با واکسیناسیون گسترده از سوی دیگر، تقاضا برای نفت در جهان افزایش پیدا کرده است.
در کنار این عوامل، احتمال کمبود گاز در اروپا در زمستان نیز باعث شده تا توجه به نفت به عنوان سوخت جایگزین بیشتر شود. این عوامل باعث شد تا نفت در معاملات امروز مقاومت ۸۰ دلار در هر بشکه را بشکند.
نفت برنت ۰.۸ درصد افزایش قیمت را تجربه کرد و ۸۰ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه معامله شد. نفت شاخص آمریکا نیز با رشدی ۰.۸ درصدی، ۷۶ دلار و ۱۱ سنت قیمت خورد. به گزارش ایرنا، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد قیمت نفت در سال جاری به طور متوسط ۸۷ دلار در هر بشکه خواهد بود. آنگونه که مقامات بهداشتی جهان اعلام کرده‌اند، کرونا تا بهار سال آینده تا حد زیادی کنترل می‌شود که این نشان‌دهنده بازگشت کامل فعالیت‌های اقتصادی است که می‌تواند در تقویت تقاضای نفت و افزایش قیمت آن نقش مهمی داشته باشد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۷۱۵ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۸۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم زبیده کاظمی اندانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از عبدالغفار عماد زاده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زبیده کاظمی اندانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۱۴۱۴۷۹۱۸۴ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از عبدالغفار عماد زاده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زبیده کاظمی اندانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۱۴۱۴۷۹۱۸۴ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۹۰۹۸ شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۹۰۹۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۷۰۶ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۴۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا مجیری فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از سید محمد دیباجی سند ۴۹۶۵۸ مورخ ۶۹/۰۵/۲۲ دفتر ۵۹ و سند ۸۲۱۹۹ مورخ ۷۳/۰۸/۱۱ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رضا مجیری فروشانی به شناسنامه شماره ۹۷۹ کدملی ۱۱۴۱۰۹۶۷۸۱ صادره فرزند محمدجعفر نسبت به اعیان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۹۰۱۱ شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۹۰۱۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۶۸۳ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۳۴۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم صدیقه شیخی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از ابراهیم شیخی و بیگم حیدری سند ۱۷۶۲ مورخ ۱۸/۰۴/۲۶ دفتر ۳۶ و سند ۴۴۵۸ مورخ ۲۳/۰۹/۱۸ دفتر و سند ۱۷۹۷۴ مورخ ۵۱/۱۱/۳۰ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم صدیقه شیخی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۰۵ کدملی ۱۱۴۰۳۶۲۰۲۱ صادره فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶.۱۹ مترمربع پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۸/۹۵ متر دیواربست به باقیمانده ، شرقاً به طول ۱۶/۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۰۹/۹۴ ، جنوباً به طول ۸/۹۶ متر خط مفروزی درب و به کوچه ، غرباً به طول ۱۶/۵۲ متر دیواربست به باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۸۴۳۰ شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۸۴۳۱

سرمقاله

ادامه از صفحه یک...

در این راستا باید گفت آمار دلارهای بلوکه شده ایران در کشورهای دیگر متفاوت است و رقم دقیقی اعلام نمی‌شود اما اکثر منابع اعلام کرده‌اند ایران بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار ارز بلوکه شده در کشورهای دیگر دارد. در دولت قبل، بارها تلاش شد بخشی از دلارهای بلوکه شده ایران در عراق و کره‌جنوبی به کشور برگردد. حتی رئیس کل بانک مرکزی چند باری به عراق رفت تا بخشی از این دلارها را آزاد و بازار پرنوسان ارز را با کمک آن‌ها آرام کند. اما تلاش‌های دولت هر بار به در بسته خورد و نهایتاً برخی از این کشورها حاضر شدند در قبال دلارهای بلوکه شده، به ایران کالا بدهند. در واقع با شکست ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، پیش‌بینی می‌شد که کشورهای زیادی تغییر سیاست بدهند و برای تعامل با کشورمان پیش‌قدم شوند. اما در آن مقطع فقط پالس‌های مثبتی از طرف کره‌جنوبی برای پرداخت پول‌های بلوکه شده ایران ارسال شد.
سئول پس از مطرح شدن توافق ۲۵ ساله ایران و چین به تهران پیام داد و برای آزادسازی پول‌های ایران اعلام آمادگی کرد. اما در ارتباط با دستور رئیس جمهور یک احتمال دیگر هم وجود دارد اینکه ابراهیم رئیسی، راهکار حسن روحانی را تکرار می‌کند یعنی همان حرف درمانی برای کنترل قیمت دلار. دولت روحانی متوجه شده بود که بازار ارز به خبر آزادسازی دلارهای بلوکه شده واکنش نشان می‌دهد. هر بار که دولت خبری از احتمال آزادسازی دلارهای بلوکه شده می‌داد، قیمت دلار برای چند روز کاهشی می‌شد. احتمال دیگر هم این است که شاید در پشت پرده موافقت‌هایی برای آزادسازی منابع ایران صورت گرفته و این دستور به بانک مرکزی ابلاغ شده تا مسئله از سوی این بانک پیگیری شود.

تأثیر دلارهای آزاد شده بر اقتصاد کشور

صرف نظر از اینکه کدام یک از سناریوهای فوق در دستور رئیس‌جمهور مبنی بر بازگرداندن ارزهای خارجی توسط بانک مرکزی دخیل بوده اکنون باید به این سؤال پاسخ داد که ورود ارزهای خارجی به کشور چه تاثیری بر اقتصاد خواهد داشت؟ در این زمینه برخی تحلیل‌گران معتقدند دو تأثیر عمده را شاهد خواهیم بود.
کاهش قیمت ارز: قطعاً بازگشت هر میزان از این منابع ارزی به کشور می‌تواند بر قیمت ارز تأثیر بگذارد. به خصوص در شرایط کنونی که آمارهای رسمی نشان می‌دهد میزان فروش نفت ایران به کمترین میزان رسیده است. وصول ارزهایی که ما در کشورهای مختلف داریم و به دلیل تحریم‌های آمریکا بلوکه شده است، کمک خوبی به افزایش عرضه ارز در کشور و کاهش قیمت آن خواهد کرد. کاهش قیمت ارز بر دیگر کالاها هم تاثیرگذار خواهد بود و لااقل جلوی افزایش‌های بی‌رویه قیمت‌ها در شرایط حاضر که با آن مواجه هستیم، گرفته خواهد شد.
کاهش تورم: در حال حاضر کشور به شدت از کمبود منابع مخصوصاً در شرایط بحران کرونا رنج می‌برد. تزریق این منابع خواه ناخواه از تورم می‌کاهد زیرا حجم نقدینگی یعنی همان پولی که توسط بانک‌ها به تولید در می‌آید، کاهش خواهد یافت و مهم‌ترین مسئله هم این است که خرید نفت از ایران رو به افزایش می‌رود و در کل رفع این موانع می‌تواند شکست تحریم‌ها و چشم‌انداز روشن اقتصادی را به دنبال داشته باشد.
ضمن آنکه جبران کسری بودجه می‌تواند یکی از اهداف آزاد شدن پول‌های بلوکه شدن به‌حساب آید. زیرا هرقدر منابع بودجه دست‌یافتنی‌تر باشد کمتر با کسری مواجه خواهیم شد و تا حدودی خلأ درآمدها و هزینه‌های بودجه به شکل غیر تورمی پر خواهد شد. اما در برابر این دیدگاه‌های خوش‌بینانه برخی هم بر این باورند هرچند آزاد شدن بخشی از پول‌های ایران در کشورهایی مانند کره‌جنوبی، عراق و ژاپن تأثیراتی در اقتصاد کشور و حمایت از تولید خواهد داشت اما تصور نمی‌شود در ارزان شدن ارز تأثیر چندانی داشته باشد و حتی توقع جبران کسری بودجه را نمی‌توان از آن در سر داشت.
این دسته از تحلیل‌گران معتقدند اگر این دلارها وارد کشور شود انتظار می‌رود تعدیلی جزئی در نرخ ارز داشته باشیم اما مسئله آنجاست که ارزی وارد کشور نمی‌شود که همین مقدار اندک تخفیف را هم داشته باشیم زیرا احتمال می‌رود این پول‌ها صرف هزینه‌های دولتی شود. بنابراین آزادسازی دلارها چندان در اقتصاد داخلی کشور مؤثر نخواهد بود و اگر هم فرض را بر ورود آن به کشور بگذاریم، به علت مشخص و محدود بودن میزان ارزها، تأثیر موقتی خواهد داشت. آنچه شرایط ارزی کشور را متحول می‌کند، تولید و توزیع محصولات است که اگر توسعه یابد، نرخ ارز هم سقوط می‌کند. در صورت آزادسازی ارزهای بلوکه شده ترجیحاً بهتر است که صرف واردات کالاهای اساسی شود چون فعلاً چالش اصلی مردم، معیشت و غذاست تا حداقل به طور مقطعی هم که شده این بحران حل شود. اما اگر این دلارها وارد بازار ارزی کشور شود بازهم به نفع دلالان و خریداران ارزی تمام می‌شود به گونه‌ای که ارز بیشتری به دست آن‌ها می‌رسد. در نهایت اینکه آزادسازی دلارها در شرایط ارزی کشور می‌تواند بر واردات کالاهای اساسی تأثیرگذار باشد اما تأثیر بیشتر آن هم بستگی به سیاست‌های دولت دارد.