## خبرروز

پای رزمایش به مجادله لفظی باز شد!

### ماجرای مانور شمال و شمال غربی

نوشین رواقی / گروه ایران
news@naslefarda.net

«برگزاری رزمایش در مرزهای شمال‌غرب یک موضوع حاکمیتی است». این پاسخ، جوابی موجز و مختصر بود به انتقاد رهبران آذربایجان و رژیم صهیونیستی از ایران درباره رزمایش مناطق مرزی شمال غرب. چندی پیش خبرگزاری‌ها از این نوشتند که «الهام علی اف» رئیس‌جمهوری آذربایجان که روابط نزدیکی با اسرائیل برقرار کرده و اخیرا اعتراف کرد که با استفاده از این حمایت‌ها در جنگ سال گذشته قره باغ بر ارتش ارمنستان چیره شده، در مصاحبه‌ای با خبرگزاری آناتولی ترکیه از موضع ایران در قبال کشورش انتقاد کرد و از دریافت عوارض از کامیون‌های ایرانی عازم قره باغ به عنوان یک حق حاکمیتی کشورش دفاع کرد. او گفت: چرا این رزمایش‌ها وقتی ارمنستان در مناطق جبرائیل، فضولی و زنگیلان بود، انجام نمی‌شد؟ چرا این کار پس از این که ما این مناطق را پس از ۳۰ سال آزاد کردیم، انجام می‌شود؟ این در حالی بود که پیشتر سیدعباس موسوی سفیر ایران در باکو برگزاری رزمایش سپاه در مناطق مرزی با آذربایجان را از پیش برنامه‌ریزی شده دانسته و تاکید کرده بود این رزمایش تهدیدی علیه هیچ یک از همسایگان ایران نیست.

**پای رزمایش به مجادله لفظی باز شد!**

این اظهارات سبب شد تا سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه برگزاری رزمایش در مناطق مرزی شمال غرب یک موضوع حاکمیتی است که برای آرامش و ثبات کل منطقه انجام می‌شود، تاکید کرد: جمهوری اسلامی حضور رژیم صهیونیستی را در نزدیکی مرزهای خود تحمل نخواهد کرد و هر اقدامی برای امنیت خود لازم بداند انجام خواهد داد. سعید خطیب‌زاده در پاسخ به سؤال خبرنگاران در خصوص مطالب بیان شده از سوی رئیس‌جمهوری آذربایجان در فضای رسانه‌ای اظهار داشت: در حالی که روابط خوب و محترمانه‌ای میان دو کشور وجود دارد و مسیرهای معمول ارتباطات میان دوطرف در بالاترین سطح وجود دارد، بیان آن به این شیوه مایه تعجب است. سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: در این زمینه و موضوعات دیگر مرتبط با آن در دیدار دو وزیر امور خارجه در حاشیه نشست اخیر مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک، رایزنی‌های جدی و دقیقی صورت گرفت و توافق شد در یک بستر مناسب این گفت‌وگوها ادامه پیدا کند.

## حمله هواپیماهای ناشناس به منطقه‌ای در سوریه

**ایلنا:** رویترز از حمله هواپیماهای ناشناس به منطقه‌ای در سوریه خبر داد. چند مقام نظامی و ساکنان محلی اعلام کردند که تعدادی هواپیمای ناشناس روز دوشنبه ۲۷ سپتامبر منطقه دیرالزور سوریه در نزدیکی مرز عراق را بمباران کردند. این مکان، محل استقرار گروه‌های مورد حمایت ایران است. دو نفر از ساکنان این منطقه در این باره مدعی شدند که بعد از این حملات، افراد گروه‌های مورد حمایت ایران، در خیابان‌ها گشت‌زنی می کردند و این نیروها به حالت آماده‌باش کامل درآمدند. این در حالی است که اوضاع منطقه با دخالت خارجی‌ها دائم متشنج‌تر می‌شود.

## پاسخ رئیس سازمان انرژی اتمی به دخالت آمریکا

**فارس:** واشنگتن در جایگاهی نیست که در زمینه نحوه همکاری ایران و آژانس اظهارنظر کند. رئیس سازمان انرژی اتمی تاکید کرد که آژانس در مورد همکاری با ایران سیاسی برخورد می کند. محمد اسلامی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران که برای گفت‌وگو با مقامات روسی وارد مسکو شده است، در بدو ورود گفت: ادعای آمریکا درباره ضرورت دسترسی آژانس به کارگاه ساخت قطعات سانتریفیوژ کرج مردود و بی‌اعتبار است. رئیس سازمان انرژی اتمی افزود: واشنگتن در جایگاهی نیست که در زمینه نحوه همکاری ایران و آژانس اظهارنظر کند.

## رئیس سازمان انرژی اتمی ایران وارد مسکو شد

**ایرنا:** معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در سفری رسمی وارد مسکو شد. معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران به منظور دیدار و گفت‌وگو با همتای روسی خود، آلکسی لیخاچف، رئیس شرکت دولتی روس اتم، روزسه‌شنبه وارد مسکو شد و مورد استقبال کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو، اعضای سفارت و مسئولان شرکت دولتی روس اتم قرار گرفت. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در سفر به مسکو، آخرین تحولات و همکاری‌های سازمان انرژی اتمی ایران و شرکت دولتی روس اتم را مورد گفت‌وگو و تبادل نظر قرار خواهد داد.

دو پیشنهاد اجرایی و عملیاتی در مسیر حیات پیچیده‌ترین توافق خاورمیانه؛

# امکان حل معادله «برجام»

سامان سفالگر / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

در بحبوحه موضع‌گیری‌های پیدا و پنهانِ جریان‌های سیاسی و رسانه‌ای غربی با محوریت مسئله ضرورت از سرگیری مذاکرات هسته‌ای وین و احیای برجام، برخی کارشناسان و تحلیل‌گران غربی، دو راه حل عمده را جهت تسهیل روند مذکور پیشنهاد می‌دهند. راه حل‌هایی که بیش از همه با هدف جلب اعتماد ایران ارائه می‌شوند. به گزارش خبرنگار بین‌الملل «نسل فردا» همزمان با روی کار آمدن دولت جدید کشورمان به ریاست جمهوری «ابراهیم رئیسی»، گمانه‌زنی‌های مختلفی در مورد از سرگیری مذاکرات هسته‌ای وین و همچنین مسئله احیای برجام مطرح شده است. دولت ابراهیم رئیسی ضمن استقبال از روند وین، بر این مسئله تاکید داشته که تنها در صورت به پایان رسیدن جمع‌بندی‌ها در مورد مذاکرات مذکور (جمع‌بندی‌های داخلی)، وارد مذاکرات خواهد شد. فرآیندی که اکنون در جریان است و به گفته «حسین امیر عبداللهیان» وزیر خارجه کشورمان، ایران «به زودی» وارد جریان مذاکرات هسته‌ای وین خواهد شد. با این همه، باید به این نکته اشاره داشت که اساساً تاریخچه بدعهدی‌های آمریکا و اروپا در روند اجرای توافق برجام و عمل به تعهداتشان موجب شده تا جمهوری اسلامی ایران، بدبینیِ عمیقی به طرف‌های غربی داشته باشد و اساساً گفت‌وگو و مذاکره‌ای را که دستاورد عملی برای ایران نداشته باشد، مورد بی‌اعتنایی قرار دهد.

در این راستا، بسیاری از تحلیل گران بین‌المللی، پیشنهادهای مختلفی را جهت تسهیل روند احیای مذاکرات برجام و اعتمادزایی برای طرف ایرانی مطرح کرده‌اند. با این همه، این طور به نظر می‌رسد که در این میان، دو پیشنهاد بیش از بقیه جدی هستند و بیشتر به آن‌ها پرداخته می‌شود. پیشنهادهایی که همان‌طور که پیشتر گفته شد، طرح آن‌ها تا حد زیادی با هدف ارائه تضمین به ایران و جبران بدعهدی‌های طرف‌های غربی در رابطه با این کشور، مخصوصاً در مسئله برجام انجام می‌شود.

### دوره تنفس جهت خروج از برجام

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور سابق آمریکا با خروج یکجانبه از توافق برجام در سال ۲۰۱۸ و وضع تحریم‌های گسترده علیه ایران در قالب «کارزار فشار حداکثری»، عملاً تلاش‌های دیپلماتیکِ چند ساله میان ایران و غرب با محوریت انعقاد توافقی مؤثر و راهگشا در مورد مسئله هسته‌ای ایران را خنثی کرد و بر ارتفاع دیوار بی‌اعتمادی میان تهران و واشنگتن افزود. در این راستا، عده‌ای از تحلیل گران و کارشناسان پیشنهاد می‌دهند که در روند احیای توافق برجام، به طور خاص یک «دوره تنفس جهت خروج از برجام و متوقف ساختن تعهدات از جانب هر کدام از متعهدان»، پیش‌بینی شود. در واقع، این پیشنهاد تاکید دارد که اگر هر کشوری از طرف‌های برجام بخواهد از توافق مذکور و تعهدات خود در قالب این توافق شانه خالی کند، باید تا یک سال همچنان به تعهداتش عمل و سپس نیت خود را عملی کند. این مسئله در نوع خود موجب خواهد شد تا دیگر طرف‌ها (از جمله ایران)، خود را با واقعیت‌هایی که احتمالاً در ادامه راه باید با آن‌ها روبه‌رو شوند سازگار کنند و خسارت خروج اعضا، به حداقل ممکن برسد (در این رابطه حتی می‌توان جریمه و تنبیه‌هایی را نیز برای هر کشوری که بخواهد چارچوب برجام را ترک کند، در نظر گرفت).

حامیان این پیشنهاد به طور خاص به نحوه خروج آمریکا از سازمان بهداشت جهانی اشاره می کنند که

> اگر هر کشوری از طرف‌های برجام بخواهد از توافق مذکور و تعهدات خود در قالب این توافق شانه خالی کند، باید تا یک سال همچنان به تعهداتش عمل و سپس نیت خود را عملی کند

علی‌رغم تاکیدات فراوان ترامپ در این رابطه، آمریکا به دلیل پروتکل‌های قانونی سازمان مذکور، یک سال بعد از اعلام نیتش جهت خروج از این سازمان، می‌توانست از آن خارج شود. مسئله‌ای که عملاً از وارد آمدن آسیب‌های جدی به دستورکار جهانی سازمان بهداشت جهانی جلوگیری کرد و با روی کار آمدن بایدن، بار دیگر آمریکا خود را کاملاً در چارچوب قیودِ سازمان مذکور قرار داد.

عکس: تسنیم

### انعقاد توافقی محدود با هدف اعتمادزایی در روند گفت‌وگوهای برجامی

یکی دیگر از پیشنهادهایی که جریان‌های سیاسی و رسانه‌ای غربی با هدف تسهیل روند مذاکرات احیای برجام مطرح ساخته‌اند، ضرورت انعقاد توافقی محدود میان ایران و طرف‌های بین‌المللی برجام است که در قالب آن، ایران پیشرفت‌های هسته‌ای خود را متوقف کرده و در مقابل، از برخی امتیازات اقتصادی نظیر گشایش‌هایی در بحث فروش نفت خود یا دسترسی به منابع مالی بلوکه شده‌اش، برخوردار خواهد شد.

در این چارچوب، عملی شدن این پیشنهاد، عملاً هم برای ایران و آمریکا، محرک و انگیزه‌های کافی جهت پیوستن مؤثر به روند مذاکرات هسته‌ای وین را فراهم خواهد کرد و می‌تواند در به نتیجه رسیدن نهایی مذاکرات نیز نقش قابل توجهی بازی کند. حامیان این پیشنهاد به طور خاص به توافق محدود میان ایران و غرب در سال ۲۰۱۳ و قبل از انعقاد توافق برجام اشاره می کنند که در نوع خود زمینه را برای انجام گفت‌وگوهای بیشتر و در نهایت انعقاد توافق برجام در سال ۲۰۱۵ فراهم کرد. با این همه، آنچه در این میان بیش از همه مهم است این نکته است که اساساً طرف‌های غربی و مخصوصاً آمریکا، مذاکره با ایران را در سطحی کلان، به مثابه ابزاری جهت حل مشکلات خود با این کشور ارزیابی نمی کنند بلکه بر عکس، عملاً مذاکره را به مثابه ابزاری جهت نابودکردن و تضعیف ایران می‌بینند. امری که در نهایت می‌تواند هر گفت‌وگو و مذاکره‌ای را با شکست روبه‌رو کند و تنش و بحران را جایگزین گفت‌وگوها و مذاکرات سازنده دیپلماتیک کند. به طور کلی باید گفت طرف‌های غربی قبل از اینکه بخواهند پیشنهادهای گوناگون جهت احیای برجام ارائه کنند، باید تغییری اساسی در نوع نگاه خود به مسئله تعامل با ایران ایجاد کنند. امری که می‌تواند بیش از طرح پیشنهادهای مختلف، به از سرگیری گفت‌وگوهای برجامی و مذاکره در رابطه با مسئله هسته‌ای ایران، کمک کند و راهگشا باشد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۸۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۰ آقای مجتبی صافی فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴/۴۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۹۹۲ اصلی واقع درقطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مورد تقاضا را از ورثه مالک رسمی باقر حمله داری به موجب قولنامه عادی خریداری نموده است.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۷**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۲**
**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۸۸۹۴**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۸۸۹۵**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۰۰۱۲ چون خانم زهره مکاریان نجف آبادی فرزند سید عبداله بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۰۰۰۸۵۱۵ - ۹۸/۶/۶ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی شده که سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک شماره ۷۲۶ واقع در قطعه یک نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۲ دفتر ۳۶۲ املاک بنام نامبرده ذیل ثبت شماره ۸۸۱۸۲ و سند چاپی شماره ۶۴۴۶۱۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده بعد بموجب سند انتقال قطعی شماره دفترخانه نجف آباد به نامبرده انتقال یافته و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت جابجایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله به این اداره اعلام نماید تا مراتب صور تمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۷ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۱۹۶۴۹۲**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول**

شماره آگهی: ۰۰۰۰۳۳/۱۴۰۰۰۳۹۰۲۱۴۱ تاریخ آگهی: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۰۲۱۴۱۰۰۰۳۵۳ آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی: ۹۸۰۰۶۰۱ مورد مزایده عبارت است از پلاک ثبتی ۱۲۰۷ فرعی از ۴۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۱۰ اصلی فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک شاهین شهر به مساحت ۶۳/۱۷ متر مربع به حدود شمالا دیورا به دیوار بطول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و دویست و هشت فرعی شرقا: دیوار بدیوار بطول ۱۱/۵۰ یازده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و دویست و شش فرعی جنوبا: درب و دیوار بطول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتیمتر به گذر غربا دیوار بست بطول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتیمتر به گذر غربا دیوار بست بطول ۱۱/۵۰ یازده متر و پنجاه سانتیمتر به گذر مالکیت محمد جواد حق شناس گرگابی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۴/۰۴ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۵۱۱۰۶۵۹۰۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۹۱۲۸ سری د سال ۹۳ که در صفحه ۳۳۵ دفتر املاک جلد ۹۵۲ ذیل شماره ۲۱۲۲۱۷ ثبت گردیده است و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت محل مورد بازدید ملک مورد نظر یک باب مغازه واقع در خیابان صنعتی گرگاب خیابان امیر کبیر انتهای خیابان سمت چپ پ ۱۱۱ کد پستی ۸۳۳۸۱۱۳۶۴۵ کاربری فعلی تعویض روغنی با اسکلت دیوار باربراجری و سقف تیرچه بلوک با ارتفاع حدود ۴ متر و دارای بالکن داخلی بطول ۳ متر در ضلع شمال مغازه با سقف طاق ضربی با ارتفاع حدود ۲ متر دارای بالکن خارجی در سمت جنوب بطول ۱ متر می باشد ملک موصوف دارای انشعاب آب و برق می باشد مساحت ملک ۶۳/۱۷ متر مربع می باشد با عنایت به موارد فوق موقعیت محل و مساحت و نوع و کاربری بنا و با درنظر گرفتن جمیع عوامل موثر ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۰/۱۲۰۷ بالغ بر ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی و سایر هزینه های پرونده کلاسه فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین خیابان مدرس از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و با توجه به طلب بستانکار و سایر هزینه های قانونی مزایده برو روی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۰۷ فرعی از ۴۱۰ اصلی از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود بنابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، عوارض حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوده پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۰/۷/۷ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده برنده باید مبلغ ده در صد از پایه مزایده طی فیش مخصوص اداره اجرا به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسائی معتبر الزامی است ضمنا برنده مزایده باید کل مبلغ خرید را تاپایان وقت اداری همان روز طی فیش مخصوص در حساب اداره ثبت اسناد و املاک سپرده نماید. رشید توکلی – مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر **شناسه: ۱۱۹۸۵۳۳**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۱۲۳، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۲۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدمرتضی حسینی اندانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۴۷ و ۳۳ و ۵۶۱ و ۳۳۳ و ۲۱۱ و ۳۲۷ دفتر ۵۰۶ و ۵۳۰ و ۵۰۳ و ۳۱۰ و ۵۰۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم سیدمرتضی حسینی اندانی به شناسنامه شماره ۳۳۵۷ کدملی ۱۱۴۰۵۵۷۱۶۵ صادره خمینی شهر فرزند سیدعبدالله در قبی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۷/۶۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۲**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۹۸۵۹۰**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۸۵۹۱**

**سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۶۹۵، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۹۳۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه شیخی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الواسطه از ابراهیم شیخی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه شیخی خوزانی به شناسنامه شماره ۳۲۱ کدملی ۱۱۴۱۴۵۸۶۰۸ صادره فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش مندرج در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**
**نبی اله یزدانی**
**شناسه نوبت اول: ۱۱۸۸۹۹۰**
**شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۸۹۸۸**

**آگهی**

شماره نامه: ۱۴۰۰۰۴۹۰۲۱۳۳۰۰۲۴۱۷ شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۰۶۷۴/۲ شماره بایگانی پرونده: ۹۹۰۰۱۸۶ پیرو آگهی مزایده شماره ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۰۶۷۴ شماره ۶۶۱۷ منتشره در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۹ اعلام می دارد با توجه به اینکه در سطر اول شماره پرونده اجرایی ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۰۶۷۳ اشتباها درج گردیده و به جای آن ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۰۶۷۴ صحیح می باشد و همچنین در سطر سوم مساحت ۴۶۸۵/۳۰ اشتباها درج گردیده و به جای آن ۴۶۸۵/۲۰ صحیح می باشد که بدینوسیله تصحیح می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۱۹۵۱۷۸**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر**

**۲ – اصلی (قریه شرمه کتی)**

**۳۶۸۹ فرعی** از ۷۵ فرعی از ۲۵ فرعی آقای حشمت اله واعظی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۳۷/۵۷ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از فریبا قانع و مع الواسطه از محمد قانع و با کسر مالکیت از مالک رسمی ابوالحسن قانع.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**
**شناسه: ۱۱۸۸۹۶۵**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه**

**۲ – اصلی (قریه شاه محله)**

**۵۷۱۳ فرعی** آقای اصغر شیرزاد نشلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۷۱/۲۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسین فرزان چاهی و مع الواسطه از طیبه رضائی و بهرام یدالهی عمران و بهروز و علی و محمد و حسین و مریم و شهناز و خوشقدم شهرت آموزگار و افکاری بزی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**
**شناسه: ۱۱۸۹۰۹۵**

**آگهی فقدان سندمالکیت**

آقای حسن اسفندی فرزند احمد شناسنامه ۴۷۶۷۱ با ستناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه شماره ۸۳۰۸ فرعی از شماره ۱ اصلی واقع در شهر میمه جزء بخش ثبتی میمه ذیل ثبت ۹۱۷ صفحات ۵۴۷ و 