بین‌الملل

واکنش بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها به عضویت ایران در شانگهای!

منجر به تقویت روابط ایران با چین و روسیه می‌شود

یورونیوز: بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها در گزارشی با بررسی پیوستن ایران به سازمان همکاری شانگهای، آن را موجب تقویت هرچه بیشتر روابط ایران با چین و روسیه توصیف کرد و خواستار افزایش همکاری‌ها برای مقابله با چالش‌های ناشی از چین شد. بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها (FDD) تصریح کرد: اعضای سازمان همکاری شانگهای روز جمعه با ارتقای ایران به عنوان عضو دائم این سازمان موافقت کردند. ورود جمهوری اسلامی ایران به سازمان شانگهای موجب تقویت روابط تهران با چین و روسیه خواهد شد که نشان‌دهنده ضرورت اتحاد میان اسرائیل، ایالات متحده و شرکای عربی‌شان در خاورمیانه درباره چالش‌های ناشی از چین است. این بنیاد در ادامه به قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین اشاره کرد و نوشت: عضویت ایران در سازمان شانگهای همچنین نشان دهنده تمایل این کشور برای ایجاد یک همکاری عمیق و جامع با چین است. ایران بر مبنای «نگاه به شرق» در سیاست خارجی خود به چین به عنوان شریک اصلی خود در بلند مدت می‌نگرد. ایران به علاوه، روابطش با دیگر قدرت کلیدی در سازمان همکاری شانگهای، یعنی روسیه را بهبود بخشیده است. بر همین اساس، تهران با برگزاری رزمایش‌های مشترک نظامی با مسکو و پکن در اواخر سال ۲۰۲۱ یا اوایل ۲۰۲۲ موافقت کرده است. بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها افزود: اگرچه روند عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای نزدیک به دو سال زمان می‌برد اما پذیرش عضویت جمهوری اسلامی ایران توسط اعضای سازمان که تحت سلطه چین و روسیه هستند اهمیت افزایش همکاری‌ها میان ایالات متحده با شریکان و متحدانش در خاورمیانه را مورد تأکید قرار می‌دهد. به ویژه، توسعه روابط سیاسی، اقتصادی و نظامی میان تهران و پکن باید زنگ خطر را برای واشنگتن، تل آویو و برخی پایتخت‌های عرب منطقه به صدا درآورد. این اندیشکده که همواره مواضعی ضدایرانی دارد همچنین تاکید کرد: برخی آمریکایی‌ها به طور عمد یا غیرعمد خود را با این باور تسلی می‌دهند که رقابت اصلی بر سر قدرت در اروپا و شرق آسیا اتفاق می افتد و اجازه می‌دهند که آمریکا خاورمیانه را نادیده بگیرد اما عضویت ایران در سازمان شانگهای نشان داد که روسیه و چین نیز در خاورمیانه رقابت می کنند. آن‌ها درک بهتری از اهمیت همیشگی این منطقه دارند.

خانواده‌ها نگران بازگشایی مدارس به صورت حضوری نباشند

ایرنا: عضو کمیسیون آموزش مجلس گفت: حفظ جان مردم اولویت همه نهادهای کشور است، خانواده‌ها در زمینه بازگشایی مدارس حضوری نگران نباشند. «احمدحسین فلاحی» در مورد روند بازگشایی حضوری مدارس گفت: طبق آمار وزارت آموزش و پرورش ۹۳ هزار کلاس زیر ۱۵ نفره داریم که عمده این کلاس‌ها در مناطق محروم روستایی هستند که دانش‌آموزان فاقد تبلت، موبایل و پهنای باند اینترنت هستند. طبعاً این مدارس با توجه به تعداد کم دانش‌آموزان مشکلی برای بازگشایی حضوری ندارند. عضو کمیسیون آموزش مجلس اضافه کرد: بر این اساس سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از دانش‌آموزان مناطق محروم با آموزش حضوری مشکلی ندارند و می توان این کلاس‌ها را به صورت حضوری بازگشایی کرد. وی با بیان اینکه در این مدارس خطر جدی برای شیوع کرونا وجود ندارد، گفت: البته باید واکسیناسیون کادر آموزشی، خانواده‌ها و دانش‌آموزان را با جدیت دنبال کرد تا مشکلی برای آن‌ها ایجاد نشود.

انعقاد موافقت‌نامه انتقال محکومان بین ایران و تاجیکستان

ایسنا: وزیر دادگستری از انعقاد موافقت‌نامه انتقال محکومان بین دولت جمهوری ایران و تاجیکستان خبر داد. امین حسین رحیمی درباره معاهدات منعقده در سفر اخیر رئیس جمهور به تاجیکستان، گفت: موافقت‌نامه همکاری قضایی انتقال محکومان بین جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری تاجیکستان منعقد شد که از طرف دولت ایران، وزارت دادگستری آن را امضا و از طرف آن‌ها، دادستان کل تاجیکستان آن را امضا کرد. وی افزود: ما مراودات زیادی با تاجیکستان داریم. افرادی ممکن است برای مسافرت و تحصیل به این کشور بروند یا فعال اقتصادی‌اند و ممکن است به هر دلیل دچار مشکل شوند و محکومیت پیدا کنند و ممکن است از اتباع تاجیکستان در ایران این اتفاق برایشان بیفتد؛ لذا موافقت‌نامه‌ای که امضا کردیم در این راستاست و اگر محکومانی از هر کشور در کشور دیگری باشد با همدیگر جابه‌جا می‌شوند.

نسل فردا

۲

یکشنبه ٤ مهر ١٤٠٠
سال سی‌ویکم | شماره ۶۶۲۲
۲۶ سپتامبر ۲۰۲۱ | ۱۹صفر ١٤٤٣

NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda

سیاست
Policy

اولویت‌های ایران در نشست با محققان ارشد اندیشکده‌های آمریکایی تشریح شد؛

توسعه دوستی؛ توازن روابط

عکس: ایسنا

وزیر امور خارجه کشورمان در ادامه دیدارها و جلسات خود در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد، اخیراً در جمع گروهی از محققان، دانشگاهیان و نمایندگان ارشد اندیشکده‌های آمریکا حاضر شد. به گزارش ایسنا، حسین امیرعبداللهیان در این نشست ضمن تشریح سیاست خارجی دولت جدید جمهوری اسلامی ایران، به پرسش‌های محققان، دانشگاهیان و نمایندگان ارشد اندیشکده‌های آمریکا در خصوص موضوعات مختلف از جمله سیاست خارجی و منطقه‌ای جمهوری اسلامی و آینده توافق هسته‌ای پاسخ داد. وزیر امور خارجه در این نشست بر عزم دولت جدید جمهوری اسلامی برای اتخاذ یک سیاست خارجی مبتنی بر اولویت‌بخشی به همسایگان و کشورهای آسیایی تأکید کرده و دیدگاه‌های ایران در خصوص موضوعات منطقه‌ای از جمله وضعیت افغانستان، سوریه، یمن، بحرین و دیگر مناطق را شرح داد. امیرعبداللهیان همچنین تصریح کرد که هرچند دولت جدید به توسعه روابط با همسایگان و کشورهای آسیایی اولویت داده است، اما در عین حال توازن را در سیاست خارجی خود حفظ خواهد کرد.

وزیر امور خارجه کشورمان همچنین تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران به رغم بدعهدی‌های آمریکا در موضوع برجام که از زمان دولت اوباما تا کنون ادامه داشته و همچنین بی‌عملی اروپا، بر اساس اصول خود به دیپلماسی پایبند بوده و آماده گفت‌وگوهایی نتیجه‌محور است که منافع و حقوق مردم ایران را تأمین کند. مسئله افغانستان از جمله موضوعاتی بود که در این نشست به صورت ویژه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و امیرعبداللهیان بار دیگر سیاست اصولی جمهوری اسلامی مبنی بر لزوم تشکیل یک دولت فراگیر در افغانستان و ممانعت از گسترش فعالیت‌های تروریستی در منطقه، تأکید کرد.

افغانستان

جدیدترین سخنان احمد مسعود پس از مدت‌ها سکوت؛

درخواست برای تشکیل دولت فراگیر در افغانستان

رویداد ۲۴: «احمد مسعود»، رهبر جبهه پنجشیر با صدور بیانیه‌ای در کنفرانس بزرگداشت احمدشاه مسعود در دانشگاه کمبریج انگلیس ضمن انتقاد از طالبان، خواستار تشکیل دولت فراگیر در افغانستان شد.

مسعود در این کنفرانس با بیان اینکه مردم باید رهبران خود را انتخاب کنند، گفت: نظامی که تنها نماینده یک بخش از جامعه افغانستان باشد، غیرعملی بوده و شکست خواهد خورد. مسعود در بخش دیگری از اظهارت خود گفت: تاریخ افغانستان ثابت کرده که تشکیل دولت تنها براساس یک بخش از جامعه و تحمیل آن بر کل مردم ناکارآمد است. به گفته وی، مردم محلی باید قدرت انتخاب رهبران و پاسخگو کردن آن‌ها را داشته باشند و این مدل از حکمرانی به نوعی طی قرن گذشته در افغانستان وجود داشته است. وی در ادامه ضمن انتقاد از عملکرد طالبان تاکید کرد: طالبان پس از به قدرت رسیدن در کابل، حقوق زنان را نادیده گرفته است.

پاکستان

نخست‌وزیر پاکستان:

باید دولت طالبان را تقویت و تثبیت کنیم

خبر فوری: عمران‌خان در سخنرانی خود در مجمع عمومی سازمان ملل متحد، پاکستان را قربانی ناسپاسی آمریکا و استاندارد دوگانه بین‌المللی خواند و گفت: باید دولت طالبان را تقویت و تثبیت کنیم. عمران‌خان، نخست‌وزیر پاکستان در سخنرانی از قبل ضبط شده‌اش برای هفتادوششمین مجمع عمومی سازمان ملل، طیف گسترده‌ای از موضوعات را شامل تغییرات آب و هوایی، اسلام هراسی جهانی و غارت کشورهای در حال توسعه توسط نخبگان فاسد، پیامدهای مداوم همه‌گیری کرونا و لزوم دستیابی به توسعه پایدار برای همه را مورد بررسی قرار داد. نخست‌وزیر پاکستان گفت: این روزها بنا به دلایلی پاکستان مسئول رخدادهای اخیر افغانستان دانسته شده است. از این منظر، من می‌خواهم همه بدانند کشوری که بیشتر از همه آسیب دیده است البته به غیر از افغانستان، پاکستان بود. ما پس از ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ به جنگ علیه تروریسم ایالات متحده پیوستیم.

خبر ویژه

کنفرانس اربیل به دنبال عادی‌سازی روابط با اسرائیل!

مسیر جدیدی در عراق دیده می‌شود

عصر ایران: شرکت‌کنندگان در کنفرانسی در کردستان عراق خواستار عادی‌سازی روابط با اسرائیل شدند. رئیس حزب «نهج وطنی» در بیانیه‌ای تلاش‌ها برای ایجاد فضای عادی‌سازی روابط با اسرائیل در عراق را محکوم کرد و خواستار پیگرد قانونی افرادی شد که این سخنان را به زبان آورده‌اند. بیش از ۳۰۰ عراقی از جمله برخی از روسای قبایل (عشایر) در کنفرانسی که در اقلیم کردستان عراق با حمایت یک سازمان آمریکایی برگزار شد، خواهان عادی‌سازی روابط با اسرائیل شدند. این نشست از سوی اندیشکده «مرکز ارتباطات صلح» که مقر آن در نیویورک است و درباره عادی‌سازی روابط بین اسرائیل و کشورهای عربی فعالیت می کند، برگزار شد. منطقه خودمختار اقلیم کردستان عراق روابط عادی با دولت اسرائیل دارد. در مقابل در بغداد، مقامات و جناح‌های سیاسی که روابط خوب و نزدیکی با ایران دارند با اسرائیل مخالف هستند. «جوزف براود» بنیانگذار مرکز ارتباطات صلح به عنوان کارشناس آمریکایی و از یهودی‌تباران عراق به خبرگزاری فرانسه گفت: تقریباً ۳۰۰ شرکت کننده سنی و شیعه از شش استان بغداد، موصل، صلاح‌الدین، الانبار، دیاله و بابل به اربیل آمده بودند. وی افزود که برخی از روسای قبایل از این استان‌ها، روشنفکران و نویسندگان در این همایش نیز حضورداشتند. درمیان سخنرانان عراقی یک ژنرال سابق و یکی از رهبران قبیله «صحوه» قبیله‌ای که با همراهی واشنگتن با نیروهای داعش جنگیده بودند حضورداشتند.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۷۰، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم مصطفی محمودی اوری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۳۵۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مصطفی محمودی اوری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۲۴۹۷۳۵۰۶۸ صادره فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۱۷۰۰٫۳۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۵۸۵۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۵۸۵۹

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۵۸۴۹، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ علی قاسمی خوزانی فرزند کریم به کدملی ۱۸۱۶۰۸۹۶۲۱ متولد ۱۳۳۵ به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسماً گواهی شده مدعی است که سندالمثنی پنج حبه و سه ـ چهارم دانگ ششدانگ پلاک شماره ۶۱ باقیمانده فرعی از ۸۴ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر املاک دفتر ۶۹۴ صفحه ۱۱ به نام ایشان سند صادر و تسلیم گردیده است و معامله دیگری نیز انجام نگردیده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه: ۱۱۹۶۶۷۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۱۹۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم مسعود حسینی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۰۹۳۶ مورخ ۹۳/۰۳/۱۰ دفتر ۳۲۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مسعود حسینی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۴۳۳۴۹۸ کدملی ۱۱۳۰۴۳۳۴۹۸ صادره فرزند غلامرضا نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۱٫۷۴ مترمربع پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۳۵۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۳۸۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۶، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۱۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم غلامرضا حسینی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۰۹۳۶ مورخ ۹۳/۰۳/۱۰ دفتر ۳۲۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم غلامرضا حسینی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۰۶۱۸ کدملی ۱۱۴۰۳۵۹۱۴۲ صادره فرزند محمود نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۱٫۷۴ مترمربع پلاک شماره ۴۶۶ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۳۹۶
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۳۹۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۰۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۹۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم مونس قرنی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۳۲۶۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مونس قرنی خوزانی به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملی ۱۱۴۱۳۸۸۹۹۵ صادره فرزند علی اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۴۳۱
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۴۳۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۰۸، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم شکراله قرنی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۳۲۶۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم شکراله قرنی خوزانی به شناسنامه شماره ۵۵ کدملی ۱۱۴۱۴۱۰۸۴۲ صادره فرزند کرمعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۴۳۳
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۴۳۴

رای اصلاحی

رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۸ مربوط به تقاضای آقای محسن ابراهیمی فرزند فتح اله مبنی بر صدور سند مالکیت در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم تحت بررسی است که در روزنامه پلاک به اشتباه ۱۳۲۶۵ درج شده است که شماره پلاک ۱۰۹۶۵ صحیح می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. **شناسه: ۱۰۳۰۶**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۳۸، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۷۸۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس نعمتی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۶۱ دفتر ۱۱۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم عباس نعمتی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۱۴۰۹۵۷۹۸۸ صادره فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۶٫۴۴ مترمربع پلاک شماره ۲۵۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۴۶۱
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۴۵۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۴۰۵۸، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۹۴۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم اعظم دهقانی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۱۶۳ و ۱۱۶۲ و ۱۱۶۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اعظم دهقانی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۴۸۶۲ کدملی ۱۱۴۰۲۴۰۲۵۰ صادره فرزند قدمعلی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲٫۲۵ مترمربع پلاک شماره ۳۸۹ ۳۸۷ و ۶۴۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۴۷۱
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۴۸۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۹۵۸، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۷۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم جعفر آقاکوچکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ثبت در صفحات ۴۹۲ و ۴۹۵ و ۳۸۴ و ۳۸۱ و ۴۶ دفتر ۳۰۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم جعفر آقاکوچکی به شناسنامه شماره ۱۱۸۴۹ کدملی ۱۱۴۰۴۹۴۶۵۱ صادره فرزند فتح اله نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۵٫۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷/۲ و ۱۰۷/۱ و ۱۰۷ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۷۶۱۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۷۶۱۷