سرمقاله

ادامه از صفحه یک...

زیردریایی استرالیا امضا کرده بود. فرانسه قرار بود زیردریایی‌هایی با سوخت متعارف اما از روی مدل زیردریایی‌های اتمی خود به استرالیا تحویل دهد. این قرارداد با افزایش هزینه و تأخیر در اجرا مواجه شد و سرانجام استرالیا به همین بهانه به سمت استفاده از خدمات رقبای فرانسه رفت. وزیر خارجه فرانسه تصمیم استرالیا را مورد سرزنش قرار داده و آن را «خنجر از پشت» توصیف کرده است. اقدامی که یک قرارداد پر سود را از دست این کشور خارج کرد. به همین دلیل است که پاریس برای نخستین بار سفرای خود را از واشنگتن و کانبرا فراخوانده است.

چالشی جدید برای چین

قرارداد آکوس را می‌توان به عنوان ایجاد یک پایگاه جدید رصد و جاسوسی در استرالیا علیه چین آن هم به نیابت از آمریکا تعبیر کرد. استرالیا کشوری به اندازه کافی نزدیک به حوزه نفوذ چین و به اندازه کافی دور از آن است که بتواند جای تقریباً خالی ژاپن از نفس افتاده را در تهدید چین و منافع آن ایفا کند. همچنین گسترش نفوذ چین و قدرت یافتن شانگهای که اکنون ایران نیز به عنوان قدرت مهم و تاثیر گذار خاورمیانه عضو آن است آمریکا و انگلیس را به اقدامی عجولانه وادار کرد. هر چند پیش‌بینی چنین اقداماتی از سوی واشنگتن چندان هم سخت نبود؛ چرا که بایدن از زمان آغاز به کار در چندین نوبت و حداقل در اعلام‌های رسمی مدعی شده که تمرکز آمریکا در چرخشی استراتژیک از سمت و سوی غرب آسیا رها و به شرق آسیا حواله شده است. تشکیل کارگروه ویژه برای مقابله با چین و تمرکز بیشتر برای توقف پکن در بودجه ۲۰۲۲ پنتاگون اقداماتی است که در چارچوب همین سیاست اعلامی قابل فهم است. مضاف بر اینکه رئیس جمهور آمریکا در توجیه خروج نظامیان آمریکایی از افغانستان وعده داده بود که آمریکا قرار است تا از نیروهای خود در موقعیت مهم‌تر و برای مهار چین بهره ببرد. اما اکنون نوع سیاست آمریکا برای مهار چین قابل توجه است. در واقع پیمان نظامی آمریکا با انگلیس و استرالیا تداعی کننده اقدامات این کشور در جریان جنگ سرد و مقابله با قدرت شوروی سابق است. به نظر می‌رسد مقامات آمریکایی برای مقابله با قدرت چین برنامه‌ای شبیه به آنچه در دوران جنگ سرد برای مقابله با شوروی در پیش گرفته بودند در سر می‌پرورانند. آن‌ها قصد دارند تا با تجهیز ارتش کشورهایی نظیر کره‌جنوبی، ژاپن، تایلند و اخیراً نیز استرالیا که متحدان این کشور در منطقه شرق و جنوب آسیا هستند به نوعی چین را وارد یک رقابت تسلیحاتی کاذب کند تا از این طریق علاوه بر کاستن از قدرت اقتصادی این کشور، در آمد سرشاری از طریق فروش تسلیحات به کشورهای متحد خود به دست آورند و سر و سامانی به اوضاع اقتصادی خود بدهند.

پیام رئیس‌جمهور به رئیس امارات

ایسنا: رئیس‌جمهور کشورمان در پیامی به رئیس امارات، به پیام تبریک شیخ خلیفه بن زاید پاسخ گفت. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور ایران پیام قدردانی به شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان، رئیس دولت امارات ارسال کرد. این پیام در پاسخ به پیام تبریک شیخ خلیفه بن زاید پس از انتخاب ابراهیم رئیسی به عنوان رئیس‌جمهور ایران است. بنا بر اعلام امارات، رئیس‌جمهور کشورمان در این پیام نسبت به گسترش روابط دوجانبه میان ایران و امارات به ویژه در زمینه اقتصادی با توجه به امکانات گسترده دو کشور، ابراز امیدواری کرد.

رئیسی ضمن تقدیر و احترام به شیخ خلیفه بن زاید برای نامه‌ای که پیشتر ارسال کرده بود، برای وی آرزوی سلامتی وبرای دولت و ملت امارات آرزوی موفقیت کرد.

اصرار اسلامی بر مواضع ایران در وین

ایرنا: رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان تاکید کرد که آمریکا باید تمام تحریم‌های خود علیه ایران را لغو کند. محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی ایران که این روزها برای شرکت در کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در وین به سر می‌برد، در گفت‌وگو با خبرگزاریان. اچ. کی ژاپن لغو تمامی تحریم‌های آمریکا علیه ایران را خواستار شد.

اسلامی در ادامه خاطر نشان کرد: آمریکا به تعهدات و وظایف خود طبق توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ عمل نکرده است. این کشور اکنون باید سیاست‌های غلط خود را تصحیح و جبران کند. وی اظهار داشت: آمریکا باید تمام تحریم‌ها علیه ایران را لغو کند و خیلی فوری به توافق هسته‌ای بازگردد. سپس ایران به صورت گام به گام مطابق با آنچه آمریکا انجام می‌دهد، دست به اقدام خواهد زد.

رویارویی پکن و واشنگتن هر روز جدی‌تر می‌شود!

جنگ جهانی سوم؛ چین و آمریکا

عکس: تسنیم

سامان سفالگر / گروه سیاست
Saman_sofalgar@Yahoo.com

اقدامات تحریک‌آمیز اخیر آمریکا علیه چین با محوریت افزایش روابط با تایوان و انعقاد پیمان سه جانبه با استرالیا و بریتانیا جهت مهار چین، همه و همه نگرانی‌های جدی را در مورد احتمال وقوع جنگی تمام عیار میان پکن و واشنگتن که در نوع خود می‌تواند ابعاد جهانی نیز داشته باشد، ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار بین‌الملل «نسل فردا»، سال‌هاست که ایالات متحده آمریکا و نهادهای مهم امنیتی و دفاعی آن نظیر پنتاگون (وزارت دفاع آمریکا) و سیا (سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا)، چین را اصلی‌ترین رقیب و تهدید علیه امنیت و منافع ملی آمریکا معرفی می‌کنند. این مسئله به طور خاص از سال ۲۰۰۶ میلادی، در گزارش‌های سالانه پنتاگون نمود یافته است. در این راستا، دولت‌های مختلف آمریکا به شیوه‌های گوناگون، اقدامات تحریک‌آمیز زیادی را علیه چین انجام داده و سعی داشته‌اند به هر طریق ممکن، چین را مهار و اهرم‌هایی را جهت مهار این کشور در دست داشته باشند. در این زمینه آمریکا سال‌هاست که بر یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های چین یعنی مسئله تایوان دست گذاشته و از طریق حمایت‌های فراوان خود از تایپه سعی داشته تا جای ممکن آن را در برابر پکن تقویت کند و عملاً چین را در محیط پیرامونی‌اش محاصره کرده و تحت فشار قرار دهد (دولت چین قویاً بر این باور است که تایوان بخشی از خاک چین است که از سال ۱۹۴۹ میلادی و همزمان با وقوع انقلاب کمونیستی در چین و فرار رهبران دولت موسوم به جمهوری چین به جزیره تایوان، از سرزمین مادر و اصلی خود جدا شده است).

دولت چین بارها و بارها واشنگتن را به انجام اقدامات تحریک‌آمیز در مورد تایوان متهم کرده و قویاً از آمریکا درخواست کرده تا به این رویه‌های خود خاتمه دهد. در این چارچوب، اخیراً برخی نومحافظه‌کاران آمریکایی که همکاری‌ها و ارتباطات نزدیکی با مجتمع‌های نظامی و صنعتی آمریکا دارند، فشارهای زیادی را بر دولت بایدن وارد می‌کنند تا با صدور یک بیانیه، استقلال تایوان را به رسمیت بشناسد و تماماً در برابر واکنش‌های بعدی چین نسبت به این مسئله نیز بایستد.

شکی نیست که اگر دولت بایدن در شرایط فعلی بخواهد دست به چنین کاری بزند، ارتش آزادی‌بخش چین در به راه انداختن جنگ علیه تایوان و آمریکا تردیدی به خود راه نخواهد داد و این مسئله نیز به طور خاص بارها از سوی ژنرال‌های ارتش چین مورد تاکید قرار گرفته که اگر آمریکا بخواهد بر خلاف «اعلامیه شانگهای» که در سال ۱۹۷۲ با دولت چین به امضا رسانده و در قبال آن متعهد شده که سیاست «چین واحد» را به رسمیت بشناسد عمل کند، پکن نیز با واکنشی سنگین با مسئله برخورد خواهد کرد و در این مسیر از به راه انداختن جنگ هم ابایی ندارد. در این چارچوب، فشارهای اخیر علیه بایدن در آمریکا مبنی بر اینکه وی باید موقعیت دفتر دیپلماتیک تایوان در واشنگتن را به یک سفارتخانه ملی تغییر دهد، در صورتی که به واقعیت تبدیل شود، خود مقدمه‌ای خواهد بود بر واکنش‌های سنگین نظامی چین در منطقه شرق آسیا که در این چارچوب تایپه و واشنگتن، اهداف اصلی اقدام نظامی چین خواهند بود.

جدای از این‌ها، دولت چین به تازگی انتقادات جدی را علیه ابتکار اخیر سه کشور آمریکا، بریتانیا و استرالیا در زمینه ایجاد یک اتحاد راهبردی برای مقابله با چین مطرح ساخته است. بدون تردید دولت چین نیز در واکنش به این اتحاد، رویه‌های سخت‌گیرانه‌ای را چه از حیث سیاسی و چه نظامی در پیش خواهد گرفت و سعی می‌کند تا با فشارهای احتمالی آتی علیه خود از سوی قدرت‌های ذکر شده، به نحوی جدی مقابله کند. در این چارچوب، چینی‌ها قویاً بر این باورند که در رابطه با مراودات خود با دولت آمریکا، باید خط قرمزهای روشنی را تعریف کنند و عملاً این سیگنال را به طرف‌های غربی و مخصوصا آمریکا برسانند که هر اقدام آن‌ها علیه چین که به نوعی عبور از خط قرمزهای مورد نظر چین باشد، با واکنشی سنگین از سوی پکن روبه‌رو خواهد شد. آن‌ها به طور خاص به «بحران موشکی کوبا» اشاره می‌کنند. در جریان این بحران در سال ۱۹۶۳، شوروی اقدام به استقرار موشک‌های خود در کوبا و در نزدیکی مرزهای آمریکا کرد که این مسئله با واکنش شدید دولت وقت آمریکا روبه‌رو شد. کما اینکه بر اساس بسیاری از گزارش‌های خبری و اطلاعاتی که بعدها منتشر شد، دولت وقت آمریکا حاضر بوده که حتی برای مقابله با اقدام شوروی در صورتی که نتواند آن را قانع کند که باید موشک‌هایش را از جوار مرزهای آمریکا دور کند، دست به یک جنگ جهانی علیه شوروی بزند. امری که تا حد زیادی در نتیجه نقض خط قرمزهای این کشور در شُرف وقوع بود.

به طور کلی باید توجه داشت که هر گونه تنش‌آفرینی از سوی آمریکا علیه چین، اگر در نهایت به جنگی تمام عیار تبدیل شود، از این قابلیت برخوردار است که به «جنگ جهانی سوم» ختم شود. دلیل اصلی این مسئله نیز این است که هم آمریکا و هم چین، بلوک‌های قدرت خاص خود را دارند و می‌توانند طیفی از متحدانشان را وارد میدان نبرد کنند.

بین‌الملل

طرف‌های ایرانی و روسی با هم گفت‌وگو کردند؛

اتمی‌ترین دیدارها در وین

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در حاشیه شصت‌وپنجمین کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و «الکسی لیخاچیوف» رئیس شرکت دولتی روس اتم به‌طور جداگانه دیدار و گفت‌وگو کرد.

دیدارهایی در امتداد گفت‌وگوهای تهران

محمد اسلامی درباره دیدار با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: ملاقات با مدیرکل آژانس در امتداد و پیرو بازدید ایشان و مذاکرات و گفت‌وگوهای تهران بود. ما تاکید کردیم که هیچ انحرافی در برنامه هسته‌ای نداریم و باید با رفتار حرفه‌ای و فنی و به دور از نفوذهای سیاسی، روابط ایران و آژانس مبتنی بر قوانین و مقررات تسهیل و تسریع شود.

دیدار با هیئت روسی: خوب، سازنده و دوستانه

معاون رئیس‌جمهور در ادامه دیدارهای خود در وین با هیئت روسی به ریاست الکسی لیخاچیوف، رئیس شرکت دولتی روس اتم دیدار کرد و درباره این دیدار گفت: دیدار خوب، سازنده و دوستانه‌ای بود.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز از دیدار با رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در وین ابراز خرسندی کرد. رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با انتشار پیامی در حساب کاربری خود در توئیتر از دیدار با محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان در حاشیه نشست سالانه کنفرانس عمومی آژانس در وین ابراز خرسندی کرد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۵۴۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۲۰۶۰۰۱۷۸۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد مختاری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶ دانگ یکدرب باغ بلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل در سند ۶۰۰۹۵۰۹-۹۹ دفتر الکترونیکی تمامت ۳ سهم از ۲۸ سهم به نام متقاضی ثبت داشته که معادل ۳۹۵۸ مترمربع می باشد و باقیمانده طبق قولنامه است خریداری شده است از علی سیدقلعه جوزدانی می باشد طبق اظهار مالک باقیمانده می باشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمد مختاری به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۱۱۴۱۰۰۰۲۵۷۴ صادره خمینی شهر فرزند رمضانعلی ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۵۵۸۲ مترمربع بلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در جلال آباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۷۶/۹۵ متر مرز است به باقیمانده پلاک ۹۰/۱۶، شرقا: به طول ۷۳ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده پلاک ۹۰/۱۶، جنوباً: به طول ۷۶/۳۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور، غربا: به طول های ۵۵/۱۰ متر و ۵/۵۵ متر و ۱۲/۳۵ متر دیوار و درب است به گذر در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار: نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی

شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۱۴۲

شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۱۴۴

آگهی ابلاغ رای

نظر به اینکه در خصوص ۲۴۵۲۵ عدد قرص و کپسول نیروزا و ۶۹/۳۷۰ کیلوگرم پودر نیروزا که به ظن قاچاق توقیف گردیده در اجرای ماده ۴۳ و بند ب ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز بدلیل عدم معرفی صاحب کالا از ناحیه دستگاه کاشف کالا بلاصاحب تلقی و حکم به ضبط کالا بنفع دولت و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره صادر و اعلام گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۷۴ ق آ د ک یک نوبت ابلاغ می گردد تا چنانچه شخصی بعنوان صاحب کالا وجود دارد به شعبه اول ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کاشان مراجعه و الا حکم قطعی خواهد شد. رئیس شعبه اول ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کاشان **شناسه: ۱۱۹۵۷۴۷**

آگهی ابلاغ رای

نظر به اینکه آقای بهزاد شیرازی با ارائه وکالت نامه شماره ۵۶۰۰۶-۱۴۰۰/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۷۵۶ تهران و یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود رسما طی شماره ۳۰۳۸۸۷-۱۴۰۰/۶/۲۲ گواهی گردیده مدعی مفقود شدن سند مالکیت صادره بر روی پلاک ثبتی ۱۴۰۳ فرعی از یک اصلی بخش دوازده ثبت اصفهان شده که در دفتر ۱۳ صفحه ۱۴۱ به نام محمد چاووشی تهرانی به میزان چهار سهم مشاع صادر و سپس به فاطمه خانم محمدی انتقال گردیده است. اینک برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون **شناسه: ۱۱۹۵۲۵۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد شیرازی با ارائه وکالت نامه شماره ۵۶۰۰۶-۱۴۰۰/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۷۵۶ تهران و یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود رسما طی شماره ۳۰۳۸۸۷-۱۴۰۰/۶/۲۲ گواهی گردیده مدعی مفقود شدن سند مالکیت صادره بر روی پلاک ثبتی ۱۴۰۳ فرعی از یک اصلی بخش دوازده ثبت اصفهان شده که در دفتر ۱۳ صفحه ۱۴۴ به نام کوکب چاووشی تهرانی به میزان سه سهم مشاع صادر و سپس به فاطمه خانم محمدی اصداق گردیده است. اینک برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون **شناسه: ۱۱۹۵۲۶۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد شیرازی با ارائه وکالت نامه شماره ۵۶۰۰۶-۱۴۰۰/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۷۵۶ تهران و یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود رسما طی شماره ۳۰۳۸۸۷-۱۴۰۰/۶/۲۲ گواهی گردیده مدعی مفقود شدن سند مالکیت صادره بر روی پلاک ثبتی ۱۴۰۳ فرعی از یک اصلی بخش دوازده ثبت اصفهان شده که در دفتر ۱۳ صفحه ۱۲۹ به نام حسین چاووشی تهرانی به میزان شش سهم مشاع صادر و سپس به محمد و احمد بهنیا هر کدام یک و تیم سهم مشاع و فاطمه محمدی به میزان سه سهم مشاع انتقال گردیده است. اینک برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون **شناسه: ۱۱۹۵۲۴۸**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۹۸۸۸ چون ورثه محترم رحایی نجف آبادی فرزند قربانعلی بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۱۱۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ و به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۷ واقع در قطعه ۷ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۶۵ دفتر ۷۴ املاک ذیل ثبت ۱۷۴۰ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت به شماره سریال صادر و تسلیم گردیده و طی سند انتقال قطعی مورخ دفترخانه به نامبرده انتقال و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: در اثر سهل انگاری مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صور تمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۱۹۵۰۶۶**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

آرای شماره ۴۰۴ و ۴۰۵ و ۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ و آرای اصلاحی شماره ۱۸۲۷ و ۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ آقای رضا غیور نجف آبادی فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع و آقای مهدی غیور فرزند رضا نسبت به یک دانگ مشاع و خانم اشرف نادری نجف آبادی فرزند حسین نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۱/۳۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۱۰۶

شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۱۱۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک درب باغ پلاک شماره ۴۴۹/۱ واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام خانم فرخنده انتشاری نجف آبادی فرزند علی اکبر و غیره در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف شدن با تعطیلی عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام می پذیرد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۳۱ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۱۹۶۲۱۹**

آگهی تغییرات شرکت الماس بلورین ایرانیان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۵۲۲۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای فتح اله فتح اله باویل بشماره ملی ۱۷۰۹۶۸۵۸۰۸ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای محمد گندمی باویل بشماره ملی ۱۳۸۰۰۸۹۷۱۹ به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای ابراهیم فتح اله باویل بشماره ملی ۱۷۰۸۷۸۸۵۸۱ به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و آقا ی رضا قربانی سیاوشانی بشماره ملی ۰۰۶۶۶۳۹۲۳۹ به عنوان رئیس هیات مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب شدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی از جمله چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی و سایر اوراق و نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گرمسار **(۱۱۹۴۸۴۸)**

آگهی تغییرات شرکت الماس بلورین ایرانیان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۵۲۲۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقایان محمد گندمی باویل ۱۳۸۰۰۸۹۷۱۹ و رضا قربانی سیاوشانی ۰۰۶۶۶۳۹۲۳۹ و ابراهیم فتح اله باویل ۱۷۰۸۷۸۸۵۸۱ و فتح اله فتح اله باویل ۱۷۰۹۶۸۵۸۰۸ بعنوان اعضای هیات مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب شدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گرمسار **(۱۱۹۴۸۴۹)**