سرمقاله

ادامه از صفحه یک:

به تأسیسات اتمی ایران یکی از مباحث اصلی آن خواهد بود. برخی اظهـــار نظرها حکایت از تلاش آمریکا و تروئیکای اروپایی برای مجاب کردن دیگر اعضا به صدور قطعنامه ضد ایرانی در نشست شورای حکام دارد. (هرچند روسیه اعلام کرده به چنین قطعنامه‌ای رأی منفی خواهد داد). گفتنی اســـت؛ آژانس بین‌المللی انرژی اتمی هم بیکار ننشسته و در تازه‌ترین گزارش خود در هفته‌ای که گذشت ایران را متهم کرده که فعالیت‌های آژانس و بازرسان آن را به طور جدی تضعیف کرده است؛ حتی آژانس تخمین می‌زند که ایران اکنون حدود ۲, ۴۴۱ کیلوگرم اورانیوم غنی شده داشـــته باشد. آژانس اعلام کرده از این میزان، ۸۴/۳ کیلو اورانیوم تا سقف ۲۰ درصد و ۱۰ کیلو تا ۶۰ درصد غنی شـــده است اتهامی که با واکنش تهران مواجه شد و نماینده ایران در آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پنج‌شنبه ۱۸ شـــهریور گفت: «هرگونه اقدام غیرسازنده در نشست آتی شورای حکام آژانس باعث اختلال در فرآیند مذاکرات احیای توافق هسته‌ای موســـوم به برجام در وین، پایتخت اتریش خواهد شد.»

دلیل رویکرد خصمانه آژانس نســـبت به ایران آن هم در شرایط حساس کنونی، این است که در مدت اخیر ایران ساز و کار نظارتی آژانس بر تاسیسات هسته‌ای ایران را کاهش داده است. در این راســـتا ایران و آژانس فوریه گذشته به توافقی برای ارائه دسترســـی‌های داوطلبانه از سوی ایران به دو مکان مشخص شده و تسهیل فعالیت‌های راستی‌آزمایی آژانس دست یافته بودند این توافق، یک بار قبل از منقضی شدن به مدت یک ماه و تا تاریخ ۲۴ ژوئن تمدید شد اما ایران بعد از آن تاریخ، توافق مذکور را تمدید نکرد. همچنین ایران در راستای اجرای ماده ششم قانون «اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها و صیانت از منافع ملت ایـــران» که در مجلس تصویب شـــده بود، نظارت‌هـــای فراپادمانی و اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی را متوقف کرد که این مسئله باعث شد دسترسی‌های آژانس به تاسیسات هسته‌ای ایران، نسبت به گذشته با کاهش بسیار زیادی روبه‌رو شود.

اقدامات آژانس، سیاسی است نه حقوقی و فنی

مباحث مرتبط با برجام در دو حیطه سیاسی و فنی دنبال شده، موضوعات سیاسی از چندین کانال در جریان بـــوده، اما از لحاظ فنی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تنها رابـــط بین ایران و طرف‌های برجامی بوده که به مســـائل فنی دسترسی داشته است. اما از زمان مطرح شدن مسئله فعالیت‌های هســـته‌ای ایران در آژانس بین‌المللـــی انرژی اتمـــی و قطعنامه‌هایی که از سوی این شورا صادر شـــده است، در میان مردم و همچنین محافل علمی و دانشـــگاهی و رسانه‌ای، این گونه مطرح می‌شود که رفتار و عملکرد این سازمان نسبت به موضوع هسته‌ای ایران رفتاری سیاسی است و کمتر از مؤلفه‌های حقوقی و فنـــی برخوردار اســـت اقداماتی هم که آژانس انجام داده تاکنـــون از دل مذاکرات سیاسی بیرون آمده است. همچنین طی شش دور مذاکرات موسوم به احیای برجام در وین، آژانس نه تنها نقش یـــک کاتالیزور در احیای واقعی و اصولی این توافق را ایفا نکرده، بلکه خود به عامل بحران‌ساز در این معادله تبدیل شده است! آژانس در مذاکرات وین با اصرار بر بسط نظارت‌های فراپادمانی و فراپروتکلی در قبال فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان، گره کور دیگری را در مســـیر مذاکرات ایجاد کرد. اکنون هم در حالی که زمان برگزاری مذاکرات وین هفت مشخص نیست، آژانس دقیقاً در حال تکرار همان بازی است!

توقف مذاکرات، مانـــع هرگونه اقدامی است

مسئله قابل توجه این است که دوره‌های نهایی مذاکرات هسته‌ای در وین به صورت فرسایشی دنبال شـــد و اکنون هم متوقف شـــده است همین موضوع وضعیـــت حاکم بر گفت‌وگوها را پیچیده‌تر کرد. جو بایدن و ابراهیم رئیسی روســـای جمهور ایالات‌متحده و ایران هر دو می‌گویند به دنبال استفاده از دیپلماسی برای حل‌وفصـــل اختلاف‌ها و بازگشـــت به اجرای کامل برجام هســـتند اما هنوز این سخنان در میدان عمل جامه تحقق به تن نکرده اســـت. تهران می‌گوید به دنبال مذاکره برای مذاکره و تن دادن به روند فرسایشی گفت‌وگوها نیست و واشنگتن هم ایران را مقصر تطویل این روند می‌داند هرچند تاکید دارد که وضعیت جاری سیاسی در ایران به واســـطه نقل و انتقال‌ها را درک می‌کند. در این بین، دولت بایدن نیز مانند ترامپ مذاکرات را در ســـایه فشار حداکثری پی گرفت، موضوعی که اثرات بســـیار بدی را بـــر روی مذاکرات و پیشـــرفت‌های مربوط به آن گذاشت. بنابراین با توجه به شرایط کنونی در حال حاضر آژانس نمی‌توانـــد کاری انجام دهد به لحـــاظ اینکه مذاکرات متوقف شـــده است و تا زمانی که مذاکرات برجام از سر گرفته نشود تغییری در شیوه عمل و برخورد با آژانس صورت نخواهد گرفت. همچنین در شرایط فعلی گزارش آژانس یک مسئله حاشیه‌ای نسبت به اصل گفت‌وگوهای هســـته‌ای به شمار می‌رود این در حالی است که در همین زمان اسرائیل به بهانه‌های مختلف در کارشکنی در مذاکرات برجام و همچنین نحوه تعامل آژانس با ایران بوده است.

ارزیابی مثبت نماینده آمریکا از گفت‌وگوهای برجامی‌اش در اروپا

ایسنا: نماینده ویژه آمریکا در امور ایران در پیامی گفت‌وگوهای اخیر خود درباره آینده مذاکرات برجام را سازنده توصیف کرد. رابرت مالی نماینده ویژه دولت آمریکا در امور ایران با انتشار پیامی در حساب کاربری رسمی خود در توئیتر، دیدارهای خود در اروپا درباره برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) را سازنده خواند.

وی در این پیام نوشت: یک سری جلسات سازنده را با همکاران‌مان از اتحادیه اروپا و سه کشـــور اروپایی (آلمان، انگلیس و فرانسه) درخصوص آینده مذاکرات برجام و اهمیت بازگشت سریع به پایبندی متقابل به پایان رساندیم. در همین رابطه بد نیست بدانید راب مالی روز جمعه نیز در یک پیام توئیتری دیدار خود با سرگئی ریابکوف، معاون وزیر امور خارجه روسیه در مسکو درباره برجام و بازگشت به این توافق را «خوب و سازنده» توصیف کرد.

وزیر کشور، رئیس شورای امنیت کشور شد

ایرنا: رئیس جمهور در اجرای اصل یکصد و هفتاد و شش قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، با صدور حکمی احمد وحیدی، وزیر کشور را به عنوان رئیس شورای امنیت کشور منصوب کرد. متن حکم حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی به این شرح است: جناب آقای دکتر احمد وحیدی، وزیر محترم کشور. در اجرای اصل یکصد و هفتاد و شش قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به منظور انجام شایسته وظایف و مأموریت‌های شورای امنیت کشور به موجب این حکم جنابعالی را با کلیه اختیارات به عنوان «رئیس شورای امنیت کشور» منصوب می‌نمایم. امید است شورای امنیت کشور به عنوان بازوی توانمند شورای عالی امنیت ملی، با هماهنگی و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های دستگاه‌های ذیربط، ضمن برنامه‌ریزی، اتخاذ تصمیمات لازم و پیگیری مستمر بتواند در راستای حفظ و ارتقای امر خطیر امنیت در داخل کشور گام‌های مؤثر بردارد.

رهبر انقلاب و فرماندهان ارتش در پی بازگشت ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی پیام تبریک دادند؛

بازگشت مقتدرانه و عزت‌آفرین از مأموریت تاریخ‌ساز دریانوردی

عکس: ندیمه‌وله

رهبر معظم انقلاب اســـلامی با تبریک بازگشـــت مقتدرانه و عزت‌آفرین ناوگـــروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش از مأموریت تاریخ‌ساز دریانوردی پهنه اقیانوس اطلس، از فرمانده و یکایـــک کارکنان آن قدردانی کردند.

متن پیام حضرت آیت‌اله خامنه‌ای فرمانده معظم کل قوا که به امیر سرلشکر موســـوی فرمانده کل ارتش جمهوری اســـلامی ایران ابلاغ شد که به این شرح است: بازگشت مقتدرانه و عزت‌آفرین ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران از مأموریت خطیر دریانـــوردی پهنه اقیانوس اطلس را که برای نخستین بار در تاریخ دریانوردی کشور انجام شده اســـت، تبریک می‌گویم. امروز بحمداله ارتش جمهوری اســـلامی ایران با کارکنان بصیر، غیور و خستگی‌ناپذیر خود در صحنه حاضر و آماده مجاهدت در راستای اهداف بلند انقلاب شکوهمند اسلامی است. این توانمندی‌ها را حفظ کنید و ارتقا دهید. مراتب تشکر و قدردانی اینجانب را به فرمانده و یکایک کارکنان عزیز ناوگروه و دســـت‌اندرکاران برسانید.

پیام تبریک فرماندهان ارتش در پی بازگشت ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی

در این روز همچنین شـــماری از فرماندهان ارتش جمهوری اســـلامی ایران در پیام‌های جداگانه‌ای بازگشت ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی را تبریک گفتند.

هفتاد و پنجمین ناوگـــروه نیـــروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی متشکل از ناوشکن ایرانی سهند و ناوبندر مکـــران پـــس از ۱۳۳ روز دریانوردی در دریاهای آزاد و اقیانوس‌ها و طی ۴۴ هزار کیلومتر، به آب‌های سرزمینی جمهوری اسلامی ایران وارد شد و مورد استقبال دو فروند شناور رزمی ناوتیپ سطحی از منطقه یکم نیروی دریایـــی و ۲ فروند جنگنده شکاری پایگاه هوایی شـــهید عبدالکریمی نیروی هوایی ارتش مستقر در بندرعباس قرار گرفت. این ناوگروه، دوازدهم اردیبهشت با هدف ارتقای اقتدار دریایی، تأمین امنیت خطوط دریانوردی و تقویت دیپلماســـی دریایی راهی مأموریت دریانوردی در اقیانوس هند، اطلس جنوبی و شمالی شد و با اهتزاز پرچم جمهوری اسلامی حامل پیام صلح و دوستی ملت بزرگ ایران بود.

به همین مناسبت، حجت‌الاسلام والمسلمین عباس محمد حسنی رئیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش در پیامی به سرلشـــکر ســـید عبدالرحیم موسوی فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران، موفقیت ناوگروه هفتاد و پنج نیروی دریایی ارتش در انجام مأموریت دریایی و بازگشت غرورآفرین این ناوگروه را تبریک گفت.

در بخشی از این پیام آمده است: بازگشت غرورآفرین ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران که با همت و اراده پولادیـــن جوانان دریادل ارتش با انجام طولانی‌ترین سفر دریانوردی نظامی در تاریخ کشور رقم خورد را صمیمانه تبریک عرض می‌کنم.

همچنین دریادار حسین خانزادی دستیار فرماندهی کل ارتش جمهوری اسلامی ایران در امور راهبردی به همین مناسبت در پیامی نوشت: همرزمان نیروی دریایی، امـــروز ماموریتی که در ماه‌های گذشـــته با ایمان، شجاعت و دانش آغاز شـــد، با موفقیت به مقصدی رسیده است که نقطه آغاز برای ساخت ایران اسلامی، ایران بزرگ و ایران تاریخی در امر دریاست.

وی خاطرنشـــان کرد: مأموریت دریانوردی اطلس که با استقلال و اقتدار معنی‌دار ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران و حمایت همه رده‌ها با موفقیت انجام شد؛ به واقع نمادی از خیزش تمدن ایرانی اسلامی به سمت دریا برای بهره‌مندی از همه فوائد آن از جمله توسعه فراگیر امنیت به نفع اقتصاد آبی و همکاری با دوستان است.

سرتیپ علیرضا صباحی‌فرد فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش هم در پیـــام جداگانه‌ای با تبریک این مأموریـــت موفقیت‌آمیز به دریادار شـــهرام ایرانی فرمانده نیروی دریایی ارتش، نوشت: انجام مأموریت موفقیت‌آمیز ناوگـــروه ۷۵ نیروی دریایی راهبردی گامی تازه در حضور مقتدرانه جمهوری اســـلامی ایران در عرصه جهانی بود کـــه اقتدار ایران را به رخ جهانیان کشید.

سرتیپ خلبان عزیز نصیرزاده فرمانده نیروی هوایی ارتش هم در پیامی خطاب به فرمانده نیروی دریایی تاکید کرد: بازگشت پیروزمندانه ناوگروه ۷۵ نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران پس از سفری ۴ ماهه و موفقیت‌آمیز و طی ۴۵ هزار کیلومتر مسیر دریایی با وجود لفاظی های رژیم جعلی صهیونیستی، یکبار دیگر هیمنه پوشالی این رژیم رو به افول و زوال را پیش چشـــم جهانیان فرو ریخت و مشت تهی از دستاورد اســـتکبار جهانی از تحریم و تهدید کشور حضرت ولی عصر ارواحنا فداه را باز کرد.

آگهی فقدان سندمالکیت

آقا رضا عایش محمره با ستناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود در دفتر خانه ۲۳۶ شاهین شهر رسما گواهی شده است مدعی است سند مالکیت خود به شماره چاپی ۲۱۴۵۶۳ سری الف سال ۹۸ را که به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ به شماره پلاک ثبتی ۴۰۶/۲۶۰۴۷واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی اصفهان (شاهین شهر) که به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۵۰۱۲۲۶۰ بنام رضا عایش محمره ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بموجب سند قطعی ۵۰۷۲۵مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ دفتر۲۳۶ شاهین شهر به او انتقال قطعی یافته و معامله ی دیگری هم انجام نشده و نحوه گم شدن جایجائی اعلام شده، چون درخواست صدور سند المثنی گردیده ، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق .ت مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ده روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صدر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. علی جوانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر **شناسه: ۱۱۸۸۱۳۶**

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم مریم عایش محمره با ســـتناد دو برگ استشـــهادیه محلی که هویت و امضاء شـــهود در دفترخانه ۲۳۶ شـــاهین شـــهر رسما گواهی شده است مدعی است ســـند مالکیت خود به شـــماره چاپی ۲۱۴۵۶۵ سری الف ســـال ۹۸ را که به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ به شـــماره پلاک ثبتی ۴۰۶/۲۶۰۴۷واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی اصفهان (شاهین شـــهر) که به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۵۰۱۲۲۶۲ بنام مریم عایش محمره ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بموجب سند قطعی ۵۰۷۲۵مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ دفتر ۲۳۶ شاهین شهر به او انتقال قطعی یافته و معامله ی دیگری هم انجام نشده و نحوه گم شدن جایجائی اعلام شده، چون درخواست صدور ســـند المثنی گردیده ، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق .ت مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ده روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صدر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. علی جوانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر **شناسه: ۱۱۸۸۱۴۲**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۳۲۰۶ ،۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر وفق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۹۳ ،۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم لیلا سلطانی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۲۹ دفتر ۵۸ و صفحه ۳۲ و ۴۰۷ دفتر ۵۸ و ۴۲۰ و سند ۱۴۹۲۶۷ مورخ ۸۲/۱۲/۱۳ دفتر ۷۳ و سند ۲۳۸۷۵ مورخ ۹۹/۰۳/۲۱ دفتر ۳۰۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محسن پیمانی به شناسنامه شماره ۱۳۶ کدملی ۱۱۴۱۷۱۵۰۴۱ صادره مرکزی فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه در حال ساخت به مساحت ۲۲۲/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۸۶۷ و ۸۶۶ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۱۱ متر جای درب و دیوار پست به شارع ، شرقا: به طول ۲۴ متر دیوار پلاک ۱۰۹/۹۴۱ ، جنوبا: به طول ۹/۱۵ متر به دیوار پلاک ۱۰۹/۸۶۷ ، غربا: به طول ۲۴/۹۰ متر به دیوار پلاک ۱۰۹/۸۶۷ و ۸۶۶ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۸۷۸۸**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۳۱۲۵ ،۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر وفق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۲۴۷ ،۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۲۴۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم یاسر کریمیان خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵۸ فرعی از ۱۱۹۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از مالکیت از فاطمه عصیانی صفحه ۵۹۴ دفتر ۲۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم یاسر کریمیان خوزانی به شناسنامه شماره ۳۲۸۰ کدملی ۱۱۴۱۲۶۹۹۲۹ صادره خمینی شهر فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۶/۶۰ متر درب و دیوار پست به کوچه ، شرقا: در ۵ قسمت که دوم و چهارم جنوبی است به طول های ۱۱/۶۵ متر و ۳۰/ متر و ۴/۱۱ متر و ۸۲/ متر و ۵/۷۷ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده ، جنوبا: به طول ۴/۰۹ متر دیوار اشتراکی به پلاک باقیمانده ، غربا: به طول ۲۱/۵۶ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۸۸۴۱**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۳۲۰۵ ،۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر وفق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۲۴۶۹ ،۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۴۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم محسن پیمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ۱۸/۱ یک متر و هجده سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۲/۷۰ دو متر و هفتاد سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم درب و دیوار و پنجره ای است بطول ۳/۹۳ سه متر و نود و سه سانتیمتر به پشت بام شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول ۱۱/۷۰ یازده متر و هفتاد سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۰۴۶۴ فرعی از شماره ۱ اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول ۱/۰۲ یک متر و دو سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۰۴۶۴ فرعی از شماره ۱ اصلی جنوبا در چهار قسمت سوم آن غربی است. اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۱/۸۹ ،۵/۱۸ پنج متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۱/۸۹ یک متر و هشتاد و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول ۶۱/۰ شصت و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول ۳/۴۳ سه متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی قسمت ششم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول ۴/۷۰ چهار متر و هفتاد ســـانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۰۴۶۲ فرعی از شماره ۱ اصلی دوم دیواریست به طول ۳/۴۶ سه متر و چهل و شش سانتیمتر به راه پله مشـــاعی سوم دیواریست بطول ۲/۱۹ دو متر و نوزده سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول ۱۸/۰ هجده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول ۱/۱۶ یک متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول ۳/۶۲ سه متر و شصت و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول ۵/۲۶ پنج متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۰۴۶۲ فرعی از شماره ۱ اصلی و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محل مورد بازدید بصورت یک باب آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول دارای مساحت ۱۲۴/۴۴ مترمربع اعیانی با اسکلت دیوار باربر آجری و ستون فلزی در وسط همراه با سقف تیرآهن و طاق ضربی می باشد. درب ورودی از نوع آهنی و درب آپارتمان از نوع چوبی کف هال سرامیک و مابقی قسمت ها موزاییک بدنه ها به ارتفاع حدود ۹۰ سانتیمتر سرامیک و مابقی و سقف ها اندود گچ پنجره های خارجی آهن و آلومینیوم و دربهای داخلی چوبی می باشد. آپارتمان دارای دو اتاق خواب می باشد کف و بدنه آشپزخانه سرامیک و سقف اندود گچ همراه با کابینت فلزی کف و بدنه سرویس بهداشتی و حمام سرامیک با درب ورودی چوبی و دربهای داخلی آلومینیوم سیستم گرمایش بخاری و آبگرمکن دیواری و سیستم سرمایش کولر آبی نمای خارجی و حیاط آجر و اشتراکات آب و برق و گاز در حد کفایت و قدمت ساختمان حدودا بالای ۲۰ سال می باشد و با توجه به موارد فوق الذکر موقعیت محل و ملک و مساحت عرصه و اعیانی در نظر گرفتن جمیع عوامل یازده حبه و یک پنجم آن به ارزش ۸۷۴۲۲۲۲۲۳ ریال اعلام گردیده و در قبال طلب مهریه خانم صغرا شریف زاده بازداشت گردیده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اردستان انجام می گردد. مزایده ازمبلغ پایه ۸۷۴۲۲۲۲۲۳ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است برداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـــهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه برداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اردستان **شناسه: ۱۱۸۸۳۳۱**

گزارش روز

ایران میزبان نخست‌وزیر عراق و مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است؛

یکشنبه شلوغ دیپلماسی در تهران

نوشین رواقی / گروه سیاست
news@naslefarda.net

شنبه، سیاســـت خارجی ما با یک خبر از سوی رئیس دفتر رئیس‌جمهوری به روز شد. خبری که می‌گفت: معاون مراســـم و تشریفات دفتر رئیس جمهوری منصوب شـــد. ماجـــرا از این قرار بود کـــه رئیس دفتـــر رئیس‌جمهوری در حکمی «مجید نوعی» را به سمت معاون مراسم و تشـــریفات دفتر رئیس‌جمهـــوری منصوب کرد. در حکم غلامحسین اسماعیلی خطاب به مجید نوعی آمده اســـت: نظر به تعهد، تجارب ارزنده و توانایی جنابعالی، به موجب این حکم به ســـمت «معاون مراسم و تشـــریفات دفتر رئیس‌جمهوری» منصوب می‌شوید. وی در ادامه ابراز امیدواری کرده که در انجام وظایف محوله با اهتمام به «عدالت‌محوری»، «روحیه انقلابی»، «مردم‌داری»، «پاکدســـتی و فسادستیزی»، «قانون‌مداری»، «مفاد عهدنامه مدیران دولت مردمی» در تحقق اهداف دولت و حل مشکلات کشور مجدانه بکوشید.

روز پر کار آقای «نوعی»

این انتصاب به موقع همین دیروز گره خورد به دو خبـــر درباره میهمانانـــی که امروز به تهران می‌آیند. «الفرات نیـــوز» خبر داد که مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق قرار است روز یکشنبه ســـفری به تهران داشـــته باشد و «خبرگزاری رویترز» به نقل از منابع آگاه گزارش داد، مدیـــر کل آژانس بین‌المللـــی انرژی اتمی روز یکشنبه به تهران ســـفر خواهد کرد. به این ترتیب «مجید نوعی» در نخستین روز رسمی کاری‌اش، کارهای زیادی خواهد داشت.

میهمان عراقی اینجا چه می‌کند؟

این در حالی اســـت که «مسئله تبادل انرژی میان دو کشـــور، امنیت و پرونده روابط میان ایران و عربستان» به اذعان یک منبع آگاه، محور دیدارهـــا و گفت‌وگوهای میهمان عراقی است. گویا الکاظمی در این سفر برای نخستین بار با ابراهیم رئیسی، در مقام رئیس‌جمهور ایران دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد. همان مقام آگاه با اشـــاره به دیدارهای غیرعلنی انجام شده میان ایران و عربستان در عراق و موفقیت این کشور در برگزاری نشست بغداد و حضور دیپلمات‌هایی از دو کشـــور گفت: با توجه به تلاش‌های عراق برای میانجیگری میان تهران و ریاض، در دیدار الکاظمی و رئیســـی در خصوص روابط متشنج میان دوطـــرف رایزنی خواهد شـــد. این منبع همچنین تاکید کرد: انتظار می‌رود که مسئله دادن ویزا به زوار ایرانی نیز بررسی شود.

مقام ایرانی که خبر را تأیید کرد

در حالی که طرف عراقی همچنان مقام آگاهی است، ایرج مســـجدی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در بغداد اخیراً در گفت‌وگو با ایسنا، اخبار منتشرشده در برخی رسانه‌ها مبنی بر سفر نخســـت‌وزیر عراق به تهران را تأیید کرد. قرار است مصطفی الکاظمی امروز در رأس هیئتی به تهران ســـفر کند. او در این سفر با تعدادی از مقام‌های ایرانی از جمله رئیس جمهوری دیدار و رایزنی می‌کند.

میهمان بعدی، از اروپا در راه است

خبرگزاری رویترز به نقل از منابع آگاه گزارش داد، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز یکشنبه به تهران سفر خواهد کرد. خبرگزاری رویترز به ن