آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۴۰۰۰۳۹۱۰۳۶۳۰۰۰۰۲۷ شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۴۲۶۱

بموجب پرونده اجرایی ثبتی بکلاسه ۹۶۰۰۰۰۴ له بانک دی شعبه فلکه صادقیه علیه شرکت صدرا کالای تیراژه و حمیدرضا و محمدجواد هاشمی فر نیابتی اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران موضوع سند رهنی ۷۷۲۲۷ دفترخانه ۷۹ تهران

مشخصات ملک مجتمع مسکونی به نشانی: نور، خیابان امام خمینی، دریای ۸، پلاک ۱۶ شامل پلاکهای:

۱- ششدانگ پلاک شماره ۱۲۲۰۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۱۱۱/۷۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه ۲ که ۶ متر و ۵۷ سانتیمتر آن تراس است به انضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به حدود شمال آن دیوار و پنجره است به طول ۹ متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در سه قسمت اول نرده‌ای است به طول ۲ متر و ۹۰ سانتیمتر و به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست مشترک به تو دیواریست مشترک به طول ۲ متر و ۵ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ سوم دیواری مشترک به طول ۵ متر و ۵ سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۵ جنوب آن در ۸ قسمت ۳ قسمت های سوم و پنجم آن شرقی قسمت هفتم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۵ دوم درب و دیوار است به طول یک متر و ۶۰ سانتیمتر به راه پله سوم دیواری به طول ۳۲ سانتیمتر راه پله چهارم دیواریست یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله پنجم دیواری به طول یک متر و پنج سانتیمتر به راه پله ششم دیواری به طول ۴ متر و ۱۶ سانتیمتر راه پله هفتم دیواری مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۶ هشتم دیواریست مشترک به طول سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۶ غربت در ۵ قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است به طول ۳ متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۲ متر و به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول سه متر و ۲۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۵ متر و ۴۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۲/۷ متر و هفت به حدود اربعه شمالا در و دیوار است به طول یک متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا دیواری مشترک به طول یک متر و ۸۰ سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا دیواری است به طول یک متر و ۵۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست مشترک به طول یک متر و ۸۰ سانتیمتر به انباری قطعه ۵ پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ متر به پارکینگ قطعه ۳ شرقا خط فرضی است به طول ۲ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا خط فرضی است به طول ۵ متر به پیلوت مشاعی غربا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول ۲ متر و ۳۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم خط فرضی است به طول ۲۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی مشخصات مالکیت: مالکیت حمیدرضا هاشمی فر فرزند هاشم شناسنامه ۱۸۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۲۰۳۷۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند رهنی ۱۹۵۴۳۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک جلد ۲۲۶ ذیل شماره ۲۹۱۶۷ ثبت گردیده است. ارزش ششدانگ موضوع کارشناسی با احتساب قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ نوزده میلیارد ریال معادل ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و تعیین می شود. مزایده از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.

۲- ششدانگ مشخصات ملک به شماره ۱۲۲۰۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ... حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۹۸ متر و ۴ سانتیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که ۷ متر و ۲۸ سانتیمتر مربع آن را تراس مسقف در دو قسمت است به انضمام انباری قطعه ۵ و پارکینگ قطعه ۵ به حدود شمالا نرده ای است به طول ۳ متر و ۹۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت های دوم و پنجم آن شمالی است. اول نرده ایست به طول ۱ متر و ۴۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۵۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۸ متر و ۶۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارده نرده ایست به طول ۵۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و ۱۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در ۹ قسمت پنجم و هفتم آن شمالی است به طول ۴ متر و ۸۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم نرده است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و ۸۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی مشخصات منضمات ملک انباری به مساحت ۴۷/۲ به حدود اربعه شمالا در و دیوار است به طول یک متر و ۹۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواری است به طول ۸۰ سانتیمتر به فضای پر جنوبا دیواریست به طول یک متر و ۹۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواری به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی مشخصات مالکیت مالکیت حمیدرضا هاشمی فر فرزند هاشم شناسنامه ۱۸۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۲۰۳۷۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۵۴۳۰ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۳۱۹ دفتر املاک جلد ۲۲۶ ذیل شماره ۲۹۱۸۰ ثبت گردیده است. موجود ارزش ششدانگ موضوع کارشناسی با احتساب قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ پانزده میلیارد و دویست میلیون ریال معادل ۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و تعیین می شود و مزایده از مبلغ ۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و پانصد و بیست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.

۴- مشخصات ملک به شماره ۱۲۲۰۹ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ... حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۱۱۱/۷۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم ۶/۵۷ مترمربع تراس مسقف است به انضمام پارکینگ شماره ۱۰ و انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به حدود شمالا دیوار و پنجره است به طول ۹ متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در سه قسمت اول نرده ای است به طول ۳ متر و ۹۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست مشترک به طول ۲ متر و ۵ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ سوم دیواریست مشترک به طول ۵ متر و ۵ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ جنوبا در ۸ قسمت که قسمت های سوم و پنجم آن شرقی و قسمت هفتم آن غربی است. اول دیواریست مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ دوم در و دیوار است به طول یک متر و ۶۰ سانتیمتر به راه پله سوم دیواری است به طول ۳۲ سانتیمتر به راه پله پنجم دیواری است به طول یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله ششم دیواری است به طول ۴ متر و ۱۶ سانتیمتر به راه پله هفتم دیواری است مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ هشتم دیواری است مشترک به طول ۳ متر و هفتاد و چهارسانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ غربا در ۵ قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است به طول ۳ متر و ۴۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۲ متر و ۲۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱ متر و ۸ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۵ متر و ۴۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر به حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول دیواری به طول یک متر و ۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواری است بهطول ۳ متر و ۹۵ سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقا دیواری است به طول ۲ متر و ۵۰ سانتیمتر به حیاط مشاعی جنوبا خطی است فرضی به طول ۵ متر به پیلوت مشاعی غربا خط فرضی است به طول ۲ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی انباری به مساحت ۱/۸۴ به حدود اربعه شمالا دیواری است به طول یک متر و ۶۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا دیواری است به طول ۱ متر و ۱۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیواری است مشترک به طول یک متر و ۶۰ سانتیمتر به انباری قطعه ۱۱ غربا در و دیوار است به طول یک متر و ۱۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی مشخصات مالکیت مالکیت حمیدرضا هاشمی فرد فرزند هاشم شماره ۱۸۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۲۰۳۷۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند رهنی ۱۹۵۴۲۳ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۳۹۱ دفتر املاک جلد ۲۲۶ ذیل شماره ۲۹۲۰۴ ثبت گردیده است موجود ارزش ششدانگ موضوع کارشناسی با احتساب قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ بیست میلیارد ریال معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و تعیین می شود و مزایده از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.

۵- مشخصات ملک به شماره ۱۲۲۱۰ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزاشده از ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ... حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۹۸ متر و ۴ سانتیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه ۴ که ۷ متر و ۲۸ سانتیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ و انباری قطعه ۱۱ به حدود شمالا نرده ای است به طول ۳ متر و ۹۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شمالی است اول نرده ای است به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۵۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۸ متر و ۶۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده ای است به طول ۵۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و ۱۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در ۹ قسمت پنجم و هفتم آن شمالی و قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول ۵ متر و ۲۵ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ دوم دیواریست مشترک به طول ۶۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ سوم دیواریست به طول یک متر به داکت چهارم دیواریست به طول ۵۰ سانتیمتر به راه پله ششم در ۸۰ سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست به طول یک متر و ۶۰ سانتیمتر به راه پله هفتم دیواریست مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ هشتم دیواریست به طول ۱۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ نهم دیواریست مشترک به طول ۵۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ دهم دیواریست به طول ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا خط فرضی است به طول ۵ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا خط فرضی است به طول ۱ متر و ۷۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواریست به طول ۷۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواری به طول ۴۰ سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا در دو قسمت اول دیواری به طول یک متر و ۵ سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۲ دوم دیواریست به طول ۵۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا درب و دیوار است به طول یک متر و ۱۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی. پارکینگ به مساحت ۲۴/۱۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی است به طول ۲ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا خط فرضی ست به طول ۴ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول یک متر و ۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم خط فرضی است به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۵ غربا خط فرضی است به طول ۴ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی مشخصات مالکیت: مالکیت محمدجواد هاشمی فر فرزند هاشم شماره شناسنامه ۱۳۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۷/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۵۷۴۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۵۴۲۶ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۰۶ دفتر املاک جلد ۲۲۷ ذیل شماره ۲۹۲۷۵ ثبت گردیده است ارزش ششدانگ موضوع کارشناسی با احتساب قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ هجده میلیارد و دویست میلیون ریال معادل ۱/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و تعیین می شود و مزایده از مبلغ ۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.

۹- مشخصات ملک به شماره ۱۲۲۱۴ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ... حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۸۹ متر و ۶۱ سانتیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه ۵ که ۹ متر و ۱۷ سانتیمتر مربع آن تراس در دو قسمت است به انضمام انباری ۱۵ و پارکینگ قطعه ۱۵ به حدود شمالا در ۸ قسمت که قسمت های چهارم و پنجم آن شرقی و قسمت دوم آن غربی است. اول نرده ایست به طول یک متر و ۵۱ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواری است مشترک به طول ۳ متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ چهارم دیواریست مشترک به طول ۱۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ پنجم دیواریست به طول ۲ متر و ۶۵ سانتیمتر به راه پله ششم درب و دیوار است به طول ۵ متر و ۲۶ سانتیمتر به راه پله هفتم دیواری است به طول یک متر و چهل سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست مشترک به طول ۶۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ شرقا در دو قسمت اول دیواری است مشترک به طول ۵ متر و ۲۵ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۴ دوم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در هفت قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت های دوم و ششم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول ۴ متر و ۲۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۲ متر و ۱۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نرده است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم نرده ای است به طول ۴ متر و ۸۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم نرده است به طول یک متر و ۳۰ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیوار و پنجره است به طول ۶ متر و ۷۵ سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۹۴/۲ به حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول یک متر و ۵۱ سانتیمتر به حیاط مشاعی دوم دیواری به طول ۳۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا در و دیوار است به طول یک متر و ۵۳ سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا دیواریست مشترک به طول یک متر و ۸۵ سانتیمتر به انباری قطعه ۱۶ غربا دیواری است به طول یک متر و ۶۵ سانتیمتر به حیاط مشاعی. پارکینگ به مساحت ۵۳/۱۲ به حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول یک متر و ۵ سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم خط فرضی است به طول ۵ متر و ۴۵ سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۴ شرقا خط فرضی است به طول یک متر و ۴۵ سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۴ شرقا خط فرضی است به طول ۵ متر به پیلوت مشاعی جنوبا خط فرضی است به طول ۲ متر و ۵۰ سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا خط فرضی است به طول ۵ متر به پیلوت مشاعی. مشخصات مالکیت: مالکیت محمدجواد هاشمی فر فرزند هاشم شناسنامه ۱۳۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۷/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۵۷۴۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۵۴۲۷ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۲۲۷ ذیل شماره ۲۹۲۷۷ ثبت گردیده است ارزش ششدانگ موضوع کارشناسی با احتساب قدرالسهم از عرصه و اعیان و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ شانزده میلیارد و ششصد میلیون ریال معادل ۱/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و تعیین میشود و مزایده از مبلغ ۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و ششصد و شصت میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.

شرح و توصیف: پلاک های مورد ارزیابی در ساختمانی هفت طبقه بر روی همکف و زیرزمین می باشد مجتمع دارای کاربری مسکونی می باشد طبقه همکف و زیرزمین پارکینگ و انباری واحدها می باشد طبقه اول تا ششم در هر طبقه ۳ واحد دارد مشخصات فنی ساختمان اسکلت بتنی نما آستر سیمان سفید کف واحدها سرامیک پنجره ها آلومینیوم کابینت ام دی اف آیفون تصویری سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی می باشد واحد آپارتمانی دارای آسانسور می باشد قدمت احداث بنا حدود ۹ سال می باشد واحد مسکونی دارای پایان کار شماره ۸۱۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ می باشد واحدها دارای امتیاز آب گاز و برق می باشند واحدها در اجاره مستاجرین می باشند. ارزیابی هر یک از پلاک ها با توجه به توضیحات عنوان شده و لحاظ عوامل موثر در ارزیابی و موقعیت مکانی و زمانی و فارغ از هر گونه بدهی دیون بازداشتی و ترهین و فارغ از موانع قانونی و ثبتی در انتقال منافع و مالکیت و در وضع موجود می باشد. پلاک های مورد مزایده تا ۱۴۰۱/۴/۱ بیمه می باشد.

پلاک های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور بلوار امام خمینی قبل از اداره کار از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده هر یک از پلاکها طبق مبالغ اعلامی فوق جمعا ۱۶/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت فی المجلس و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۲۰

علی سعادتی - سرپرست ثبت اسناد شهرستان نور

شناسه: ۱۱۸۷۱۷۳