آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه نیکبخت به شماره شناسنامه ۲۱۲۶ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۵۹۷ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیاوش صادقی مالواجردی به شماره شناسنامه ۱۲۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۲۹ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه نیکبخت فرزند محمد ش ش ۲۱۲۶-۵۶۴۹۴۱۳۱۳۴ مادر متوفی در قید حیات ۲-فاطمه زهرا صادقی فرزند حیدرعلی ش م ۰۰۱۹۰۵۹۹۵۷ همسر متوفی در قید حیات و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۱۸۷۲۸۳**

آگهی حصر وراثت

آقای حسن مطیعی طهمورساتی به شماره شناسنامه ۳۹۴ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۵۹۹ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد مطیعی طهمورساتی به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علی مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۹-۵۶۴۹۸۵۲۰۰۶ فرزند متوفی در قید حیات ۲- حسین مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۳۹۳-۵۶۴۹۴۲۹۲۶۱ فرزند متوفی در قید حیات ۳- حسن مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۳۹۴-۵۶۴۹۴۲۹۲۷۸ فرزند متوفی در قید حیات ۴- مهدی مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۱۰-۵۶۴۹۸۹۸۱۶۲ فرزند متوفی در قید حیات ۵- صدیقه مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۵-۵۶۴۹۸۷۷۵۷۲ فرزند متوفی در قید حیات بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۱۸۷۲۸۵**

آگهی حصر وراثت

آقای حسن مطیعی طهمورساتی به شماره شناسنامه ۳۹۴ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۵۹۸ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا صادقی به شماره شناسنامه ۳ در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۹ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمد مطیعی طهمورساتی فرزند اسداله ش ش ۲-۵۶۴۹۷۳۲۸۱۱ همسر متوفی ۲- علی مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۹-۵۶۴۹۸۵۲۰۰۶ فرزند متوفی در قید حیات ۳- حسین مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۳۹۳-۵۶۴۹۴۲۹۲۶۱ فرزند متوفی در قید حیات ۴- حسن مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۳۹۴-۵۶۴۹۴۲۹۲۷۸ فرزند متوفی در قید حیات ۵- مهدی مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۱۰-۵۶۴۹۸۹۸۱۶۲ فرزند متوفی در قید حیات ۶- صدیقه مطیعی طهمورساتی فرزند محمد ش ش ۵-۵۶۴۹۸۷۷۵۷۲ فرزند متوفی در قید حیات بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۱۸۷۲۸۹**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ خانم راضیه فتحی فرزند فریدون نسبت به ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۳۱/۸۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۹۹۶ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۷۰۵۰
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۷۰۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۵۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ آقای جواد جمشیدیان قلعه شاهی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۲ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مورد تقاضا را بموجب قولنامه عادی از مالک رسمی آقای خسرو جمشیدیان بصورت مع الواسطه خریداری نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۰۲۹
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۰۳۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

شماره: ۱۴۰۰/۱۲۰۹-۰۲۳/۱۴۰۰/۶/۹-۱۴۰۰/۶/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۱۱۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا سلیمان پور شیاده فرزند سلمان بشماره شنسنامه ۲۸۷۹۷ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۸/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۵۹۸ اصلی کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۳۲ واقع در سنگچال بخش ۹ بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای داداشقلی محمودی و معصومعلی ادیب محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۳
رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی
شناسه: ۱۱۸۵۰۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۱۶- اصلی (قریه مارکتی)

۱۲۲ فرعی آقای قاسم فرهادی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۸/۵۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از ابراهیم فرهادی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۳
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۱۸۵۵۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۹۰۴-۱۴۰۰/۶/۹ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۵۲۳-۱۴۰۰/۴/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاولی عزیزی سرینی فرزند یارعلی بشماره شناسنامه ۷۱۳ صادره از کرمانشاه کدملی ۳۲۵۴۰۴۸۳۰۱ در اعیانی ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک ۲۱۷ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در کرمانشاه بخش دو حومه کرمانشاه به آدرس شهرک فدک فاز ۲ بلوک ۱ حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۵۶۱ و ۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۵ خانم فاطمه قاسمی فرزند قربانعلی نسبت به سه دانگ مشاع و آقای سید محسن حسینی چالشتری فرزند حبیب اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶/۸۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۰۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۹۸۴
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۹۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۵۴۱۳، تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ قدمعلی سیاه مرد خوزانی فرزند کریم به ش ش ۱۲۳۰۰ کدملی ۱۱۴۰۳۷۶۰۲۰ متولد ۱۳۵۰ به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت وامضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۱۱۱۸۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر املاک دفتر ۶۳۵ صفحه ۱۸۶ به نام ایشان سند صادر و تسلیم گردیده است و در رهن بانک مسکن می باشد و معامله دیگری نیز انجام نگردیده است و چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند باارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۸۶۵۵۱**

آگهی حصر وراثت

آقای محسن کیانی به شماره شناسنامه ۱۳ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۳۹۸ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی کیانی به شماره شناسنامه ۲۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۸ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه امینی اسفندارانی فرزند صادق ش م ۵۶۴۹۳۸۰۷۳۲ همسر متوفی در قید حیات ۲- حسین کیانی فرزند علی ش ش ۵۶۴۹۳۹۱۴۸۳ فرزند متوفی در قید حیات ۳- محسن کیانی فرزند علی ش ش ۵۶۴۹۹۱۳۰۷۲ فرزند متوفی در قید حیات ۴- مصطفی کیانی فرزند علی ش ش ۱۲۷۰۳۷۲۰۳۳ فرزند متوفی در قید حیات ۵- سمیه کیانی فرزند علی ش ش ۵۶۴۰۰۵۰۳۲۲ فرزند متوفی در قید حیات ۶- حسن کیانی فرزند علی ش ش ۵۶۴۹۳۹۱۷۹۳ فرزند متوفی در قید حیات ۷- سمانه کیانی فرزند علی ش ش ۵۶۴۹۹۷۲۰۲۸ فرزند متوفی در قید حیات ۸-مریم کیانی فرزند علی ش ش ۱۲۸۵۱۸۸۸۵۳ فرزند متوفی در قید حیات و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۱۸۷۹۶۴**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۸۸۰/۲ واقع در قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام آقای سجاد معینی نجف آبادی فرزند رضا در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۲۰ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد

شناسه: ۱۱۸۷۹۳٤

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۶۰۹، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۳۱۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد علی ملک پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۴۱۷۹۰ مورخ ۶۲/۰۴/۲۶ دفتر ۶۱ و سند ۱۶۱۳۹ مورخ ۴۰۰/۰۲/۰۴ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمد علی ملک پور به شناسنامه شماره ۴۷۷ کدملی ۱۱۴۰۹۹۰۶۰۸ صادره فرزند فرج نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۶/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۵۷۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: اول در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است به طول ۵/۹۰ متر و ۳۲/ متر و ۳/۶۷ متر دیواریست به بن بست دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی به طول ۱/۶۳ متر و ۱۱/۲۲ متر دیواریست به دیوار پلاک ۸۷/۳۵۷۹، شرقا: به طول ۱۱/۸۲ متر در و دیواریست به کوچه، جنوبا: به طول ۱۷/۹۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۸۷ مجاور، غربا: اول در سه قسمت که دوم جنوبی است به طول های ۹/۳۶۰ متر و ۵/۵۰ متر و ۱/۷۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۸۷/۳۵/۷۹ دوم به طول ۲/۷۵ متر دیواریست به بن بست حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۵۶۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۵۶۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۵۹۵، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۹۸۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهدی عبداللهی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۹۳۲۰ مورخ ۴۰/۱۱/۰۱ دفتر ۶۳ و سند ۱۱۸۸۳ مورخ ۴۲/۰۳/۰۳ دفتر ۷۳ و سند ۳۲۰۵۷ مورخ ۳۲/۱۱/۲۸ دفتر ۱ و سند ۳۳۱۱۶ مورخ ۵۳/۰۵/۱۹ دفتر ۷۳۶ اسماعیل سلطانیان و رحیم موسوی و اسداله عبداللهی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مهدی عبداللهی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۱۱۴۲۱۶۰۶۷۱ صادره فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۵۱۱۸/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۲۴/۳۷ متر و ۱۴/متر و ۱۸/۳۵ و ۸۶/متر و ۱۶/۳۶ متر درب و دیوار به شارع، شرقا: به طول ۴۱/۷۸ و ۴۴/۲۲ متر دیوار به دیوار ۹۲/۳۲۰، جنوبا: به طول ۱۱/۵۵ و ۱/۳۹ متر و ۵/۳۶ و ۳۱/۸۸ متر درب و دیوار به جوی، غربا: به طول ۸۷/۶۷ متر دیوار به پلاک ۹۲/۳۳۶ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۶۳۷
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۶۳۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۶۰۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۶۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا فتحیان دستگردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۳۵۴۰۶ مورخ ۹۹/۰۴/۲۶ دفتر ۳۲۲ اسما مهرابی مع الاوسطه و زهرا فتحیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا فتحیان دستگردی به شناسنامه شماره ۲۳۱۰ کدملی ۱۱۴۰۸۸۱۳۱۰ صادره فرزند مرتضی شهر فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۳/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به ول ۸/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۶۷، شرقا: به طول ۱۰/۴۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده، جنوبا: به طول ۸/۷۹ متر درب و دیواریست به گذر، غربا: اول به صورت پخ و به طول ۳/۴۳ متر دیواریست به گذر دوم به طول ۸/۲۴۵ متر درب و دیواریست به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۵۱۴
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۵۱۵

آگهی مزایده اموال منقول

شماره آگهی: ۱۴۰۰۰۳۹۰۲۱۲۱۰۰۰۰۱۱، شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۱۲۱۰۰۰۳۷۸، تاریخ آگهی: ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ پرونده اجرایی ۹۹۰۰۵۰۶ به موجب پرونده اجرائی ۹۹۰۰۵۰۶ له محبوبه فتحیان علیه مجید ابراهیمی دستگردی خودرو سواری تیبا به شماره ۹۶۸ ن ۱۹۱ ایران ۴۳ مدل ۱۳۹۷ برنگ سفید به شماره موتور ۵۸۵۸۹۷۶۲ و شماره شاسی ۵۷۹۰۴۹۲ که وضعیت ظاهری خودرو مذکور بدین شرح می باشد موتور و گیربکس و تودوزی و لاستیک ها سالم باطری از کار افتاده و اطراف خودرو رنگ شدگی دارد که ششدانگ خودرو سواری مذکور متعلق به مدیون مجید ابراهیمی دستگردی بوده و قبلا در قبال مطالبات محبوبه فتحیان بازداشت گردیده است و برابر نظریه کارشناس رسمی ششدانگ مزبور به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ در محل واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر ـ هاجر حاجی حیدری **شناسه: ۱۱۸۵۷۴۳**

آگهی تسلیم سند

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۹۰۱۱۳۰۴ نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۹۱۶ مترمربع قطعه ۳۵ تفکیکی پلاک ۲۷ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی واقع در شهرستان اسلام شهر بخش دوازده تهران ذیل ثبت ۱۰۵۱۳ صفحه ۴۷۷ دفتر ۱۶۱ املاک بنام هاملت هاکوپیان ثبت و سند صادر گردیده سپس طبق رای شماره ۴۳۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲۷ هیات رسیدگی بماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به سید محمد و سیدجواد میری صالح آبادی انتقال که ذیل ثبت ۲۰۱۹۳ و ۲۰۱۹۵ صفحه ۲۹۷ و ۱۰۰ دفتر املاک ۱۱۹ اسلامشهر بنام آقای سیدمحمد و سیدجواد میری صالح آبادی ثبت و سند ۱۳۶۷۷۴۴ و ۱۳۶۷۴۵ صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی شماره ۲۴۵۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۵ تهران سهم سیدجواد به سید سادات و سید فاطمه و اشرف السادات و معصومه و زهرا میری صالح آبادی انتقال یافته و سپس طبق دادنامه های شماره ۹۵۰۹۹۷۲۸۸۵۳۰۰۵۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۷ بشماره بایگانی شعبه ۹۵۰۱۴۴ صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی دادگستری اسلامشهر رای به ابطال صادره و سند قطعی بشماره ۲۴۵۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۵۹۵ در اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی ابطال و به مالکیت سابق عودت گردیده و طی شماره ۱۴۰۰۵۸۰۱۰۸۷۰۰۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ جهت ارایه سند اولیه بوی اخطار که نامبرده تاکنون سند اولیه را ارایه ننموده لذا بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد که از تاریخ انتشار در ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار به این واحد ثبتی ارسال دارند درغیر اینصورت این واحد ثبتی برابر مقررات به وظایف قانونی خود عمل خواهد کرد و بی اعتباری سند یاد شده اعلام می گردد. رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

اخطاریه مرحله اول افراز ملک مشاعی

چون آقای آیت ا... عشوری شریک شما از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۶/۹۰۵۴ واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان به استناد آئین نامه قانون افراز فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ تقاضای افراز پلاک مشتری فوق را نموده اند و وی اعلام نموده آقای علیرضا شریفیان مجهول المکان می باشند لذا در مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ ساعت ۹ صبح به اتفاق نماینده و مهندس ثبت در محل مورد تقاضای افراز حاضر خواهند شد بدین وسیله به اطلاع می رساند که جهت تنظیم صورت مجلس و امضاء آن در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوید. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر - علی جوانی **شناسه: ۱۱۸۸۰۷۴**

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۴۷۹۱/۲ شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۰۰۰۰۰۳۸ شماره ابلاغیه: ۱۴۰۰۰۵۱۰۲۱۴۱۰۰۱۰۵۷ تاریخ صدور ۱۴۰۰/۶/۱۶ بدین وسیله به اقای علی موحدیان عطار به آدرس اصفهان خ بزرگمهر خ رکن الدوله چهارراه دوم پلاک ۱۱۱ که براساس سوابق قبلی آدرس مذکور شناسایی نگردیده ابلاغ می گردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۰۳۸ له صدیقه صادقی علویجه و علیه علی موحدیان عطار موضوع سند ازدواج شماره ۱۸۷۱ مورخ ۱۳۶۴/۱۰/۱۵ دفتر ۶۸ اصفهان طبق درخواست بستانکار درخصوص توقیف پلاک ثبتی ۴۰۹/۲۴۰۴ اقدام شد لذا طبق ماده ۸۷ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما بعنوان مدیون اخطار می شود که هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر - رشید توکلی **شناسه: ۱۱۸۸۱۰۷**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۷۸۷ و ۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۸ خانم اکرم صالحی فرزند باقر نسبت به سه دانگ مشاع و آقای حسین مصطفائی فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۳۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۷۰۰۶
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۷۰۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل - دهستان دابو
۱۱۲- اصلی (قریه رئیس آباد)

۵۴ فرعی آقای مهدی آسوده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۴۳۳/۱۸ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از اسماعیل آسوده

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۰
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۱۷۹۷۳۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰/۶۰۵۹-۰۲۲/۱۴۰۰/۶/۱-۱۴۰۰/۶/۱ نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۸ و ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید امیر رضا نجات و سیده بهاره کاشیان فرزند سید ناصر و سید جلال بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۵۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه آهودشت بخش ۱۱ خریداری شده از آقای حمید دریایی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۱۸۱۰۲۹