تحلیل

ادامه از صفحه یک:
در افغانستان با وجود بیست سال حضور نظامی و سیاسی و همه مواردی که ادعا می کنند و میلیاردها دلار هزینه، رخت سفر بستند که هیچ میهمانی ابدی نخواهد ماند! آمریکا در افغانستان که به‌صورت یکپارچه (همچون ویتنام بعد از یک توافق صلح با کمک ۴۷ کشور جهانی در کنار ایالات متحده؛ در اختیار آمریکا بود) بالاخره بعد از ۲۰ سال صحنه منازعات سرشکسته و بدون توجیه از افغانستان خارج می‌شود تا افغان‌ها در این دنیای تیره تنهای تنها باشند! درس نظامی ویتنام این بود که آمریکا نتوانست هزاران مایل دورتر از خانه علیه دشمنی با انگیزه‌های ایدئولوژیک به اجرای عملیات ضد شبه‌نظامیان بپردازد؛ دشمنی ریشه‌دار در جامعه‌ای که سربازان آمریکایی را در نهایت اشغالگر می‌دید. این درسی بود که هر چند یاد گرفته شد ولی در التهابات بعد از حملات ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ فراموش شد. می توان نتیجه گرفت که این یک شکست همه‌جانبه است و قابل مقایسه با شکست در ویتنام نیست؛ پس‌لرزه‌های این را نیز می توان طی سال‌های نزدیک در داخل آمریکا مشاهده کرد. حالا مثل روز روشن است که آمریکا دیگر نمی‌تواند در منطقه امنیت‌ساز باشد و متحدان خود را از دست خواهد داد و کسانی که مانند افغان‌ها امید بسته بودند که امنیت، صلح، ثبات و توسعه را از طریق آن‌ها به‌دست بیاورند، امروز به این فرجام رسیدند و این آینده‌ای برای دیگرانی همچون عربستان و دیگر کشورهای منطقه و هر جریانی که به آمریکا امید دارد، خواهد شد. این شکست، افول آمریکا را سرعت داد، به طوری که آمریکا که قراربود تا سال ۲۰۳۰ جایگزین چین باشد، هم‌اکنون جایگزینی را به چین باخت. خُرده باخت هایی برای این قمارباز بزرگ که در سوریه و عراق هم تجربه کرد ولی «خُنُک آن قمار بازی که بباخت هر چه بودش...». دیگر مثل روز روشن است که آمریکا نیامده بود که افغانستان را آباد کند، بلکه می‌خواست به منطقه دست یابد وهم‌چنین از طریق سوریه و عراق به ایران دست یابد ولی دست‌های او آن‌جا قطع و پا و کمرش این‌جا شکست. نباید فقط شکست آمریکا را صرفاً محدود و منحصربه افغانستان کنیم، بلکه بدانیم که جمع‌بندی شکست او در افغانستان بود و این یک تحول در نظام بین‌الملل خواهد بود؛ قطعاً دلار شکسته خواهد شد و با رفتن آمریکا از منطقه وبا مدیریت صحیح در سیاست خارجی، شاید بتوانیم شاهد تحول اساسی در این بخش از آسیا شویم و سهم واقعی‌مان را از «خاورمیانه ایرانی‌تر» کسب کنیم.

ابتکار عمل وزارت کشور برای یک کرسی بسیار مهم در استان‌ها؛

انتخابات استانداران در بهارستان

تسنیم: نماینده شاهرود در مجلس از تنظیم فرم و پرسش‌نامه‌هایی از سوی وزارت کشور و ارائه آن به مجمع نمایندگان هر استان جهت اخذ نظرات برای انتخاب استانداران خبر داد. علی‌اصغر خانی نماینده شاهرود در مجلس شورای اسلامی، ضمن تقدیر از ابتکار عمل وزارت کشور برای نحوه انتخاب استانداران، اظهار داشت: وزارت کشور فرم و پرسش‌نامه‌ای درباره مسائل و مشکلات استان تهیه و تنظیم کرده و در اختیار مجامع نمایندگان استان‌ها قرار داده است. وی افزود: قرار است تا مجامع نمایندگان هر استان که شناخت نسبتاً دقیق‌تری از مسائل و مشکلات استان و چهره‌های توانمند حوزه‌های انتخابیه‌شان دارند، ضمن بیان مشکلات و راه‌حل‌ها، براساس شاخص‌های مدنظر وزارت کشور، گزینه‌های دارای صلاحیت برای تصدی استانداری را به وزارت کشور معرفی کنند.

نماینده شاهرود در مجلس با بیان اینکه انتخاب استانداران و فرمانداران جزو حیطه کاری وزیر کشور است، ادامه داد: اینکه وزیر کشور برای انتخاب استانداران نظر وکلای ملت و سایر گروه‌ها در هر استان را اخذ می کند و اینکه در اخذ تصمیمات مردم مشارکت کنند، اجماع باشد و نظرات گرفته شود، اقدام مثبت و رو به جلویی است که از سوی وزیر کشور انجام شده است. خانی تصریح کرد: آنچه که مهم است این که شایسته‌سالاری مبنا باشد یعنی اینکه هر استاندار و فرمانداری که می‌خواهد انتخاب شود شرایط استان را بداند و با مشکلات و مسائل آشنا باشد لذا این اقدام و اخذ مشورت از اشخاصی که به مشکلات و چهره‌های توانمند هر استان آشنا هستند در این زمینه بسیار کمک می کند. وی اضافه کرد: هر مقدار هماهنگی بیشتر بین استاندار، نمایندگان، سایر مسئولان اجرایی هر استان، نماینده ولی فقیه در استان‌ها، ائمه جمعه و مسئولان شهرستان‌ها، شکل بگیرد قطعاً موفقیت‌های بیشتری ایجاد خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه استاندار باید به شرایط و ظرفیت‌های استان خود کاملاً اشراف داشته باشد، بیان کرد: مدیر و مدبر و پر انرژی بودن، داشتن نگاه اقتصادی و جهادی بودن از جمله ویژگی‌هایی است که یک استاندار باید داشته باشد.

شفاف‌سازی سخنگوی دستگاه دیپلماسی از اجلاس شورای حکام؛

ایران تاابد منتظر آمریکا نمی‌ماند!

عکس: ایسنا

سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان این‌که گفت‌وگوهای وین انجام خواهد شد، گفت: آمریکا باید با دستورکار واقعی به وین بیاید و ایران تا ابد منتظر نمی‌ماند تا آمریکا با اهرم غیرقانونی تحریم فشار را بر مردم وارد کند. ایلنا در گزارشی نوشت: سعید خطیب‌زاده، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در نشست هفتگی با رسانه‌ها که به دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی به صورت آنلاین برگزار شد، ضمن تشریح آخرین تحولات در حوزه سیاست خارجی به سؤالات خبرنگاران پاسخ داد. وی در ابتدای این نشست خبری یاد شهدای ۱۷ شهریور را گرامی داشت.

خطیب‌زاده در پاسخ به سؤالی درباره سفر احتمالی رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران و اجلاس پیش روی شورای حکام آژانس بیان کرد: موضوعات فنی بین آژانس و سازمان انرژی اتمی توسط سخنگوی سازمان انرژی اتمی گفته می‌شود. وی با بیان این‌که اجلاس پیش روی شورای حکام یک نشست عادی است، افزود: هیچ طرفی اشتباه محاسباتی نکند و به سمتی نرود که مذاکرات وین تحت تأثیر قرار بگیرد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی با بیان این‌که استفاده سیاسی از بستر فنی آژانس پاسخ متفاوتی را از ایران در پی خواهد داشت، خاطرنشان کرد: روابط ایران و آژانس، فنی و محترمانه است و مفاهمه درست و عمیقی بین دو طرف وجود دارد و امیدواریم بقیه دخالتی در این مفاهمه نکنند.

اصل گفت‌وگوها انجام خواهد شد

وی ادامه داد: درباره سفر گروسی شنیدیم و نمی‌دانم برنامه‌ریزی شده یا خیر و باید از سازمان انرژی اتمی سؤال کنید و گفت‌وگوها به صورت منظم ادامه دارد.

این دیپلمات ارشد ایرانی همچنین درباره ضرورت از سرگیری مذاکرات وین برای احیای برجام گفت: اصل گفت‌وگوها انجام خواهد شد و ایران در سطوح مختلف اعلام کرده مذاکراتی که برای اطمینان از اجرای بی کم و کاست تعهدات آمریکا ذیل برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ بین ایران و ۴+۱ شروع شده حتماً ادامه می‌یابد. این گفت‌وگوها باید تأمین کننده منافع ایران باشد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی اضافه کرد: با این هدف و رسالت حتی یک ساعت برای رفع تحریم‌های ظالمانه معطل نخواهیم کرد. یک فرآیند انتقال دموکراتیک در ایران صورت گرفته و طرف‌ها می‌دانند باید این روند به نتیجه برسد. به زودی تمام مواردی که باید اعلام شود، اعلام می‌شود.

درباره ادامه مذاکرات پیام‌ها توسط وزیر خارجه و رئیس جمهور کاملاً روشن است. وی گفت: طرف آمریکایی باید بداند با ذهنیت دوران ترامپ نمی‌تواند نتیجه‌ای جز شکست حداکثری داشته باشد. آمریکا با دستورکار واقعی به وین بیاید.

اخباری که از پنجشیر می‌رسد نگران‌کننده است

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره دخالت نظامی پاکستان در خصوص تحولات افغانستان نیز اظهار داشت: اخباری که از پنجشیر می‌رسد نگران کننده است. حملات اخیر به اشد وجه محکوم است. شهادت رهبران افغانستانی مایه تأسف عمیق است. دخالت خارجی را در دست بررسی داریم. تاریخ افغانستان نشان داده مداخله خارجی مستقیم و غیرمستقیم نتیجه‌ای جز شکست برای نیروی متجاوز نداشته و مردم افغانستان مستقل و غیور هستند. موضوع پنجشیر باید از طریق گفت‌وگو حل شود.

ایران از نزدیک تحولات افغانستان را پیگیری می‌کند

این دیپلمات ارشد کشورمان تصریح کرد: هیچ کس نباید اجازه دهد این مسیر به برادرکشی ختم شود. طالبان به تعهدات خود پایبند باشد. گرسنگی دادن به مردم پنجشیر و قطع آب و برق و... مایه تأسف است. ایران تمامی مساعی و همت خود را به کار می گیرد که به پایان آلام مردم افغانستان کمک کند. این خواست و اراده مردم است که باید محقق شود نه دخالت خارجی و نه هیچ طرح و توطئه دیگری. وی گفت: تذکر جدی می‌دهم که تمامی حقوق قرمز و تعهدات ذیل حقوق بین‌الملل رعایت شود. ایران از نزدیک تحولات افغانستان را پیگیری می کند. خطیب‌زاده گفت: نهادهای بین‌المللی در کنار کشورهای منطقه وظیفه دارند صلح و ثبات را در افغانستان تضمین کنند. با کمک گروه‌های افغانستانی کمک می کنیم صلح پایدار در افغانستان برقرار شود. رفتار دولت آتی است که نوع رفتار ایران و کشورهای بین‌المللی و عرصه بین‌المللی را مشخص می کند.

خبر روز

طالبان از تصرف می گوید

جبهه مقاومت از ادامه جنگ؛

ضد و نقیض از پنجشیر

یورونیوز: طالبان می گوید کنترل کامل دره پنجشیر را به دست گرفته است اما سخنگوی جبهه مقاومت ملی افغانستان می گوید نیروهایشان در تمام نقاط استراتژیک حضور دارند و جنگ ادامه دارد. درگیری‌های شدیدی در این ولایت که در شمال کابل قرار دارد بین طالبان و جبهه مقاومت ملی در روزهای اخیر در جریان بوده است. این دره آخرین نقطه‌ای است که در کنترل طالبان نیست. ذبیح‌اله مجاهد، سخنگوی طالبان گفت: با این پیروزی ما کنترل کامل کشور را در دست داریم و کشور را از باتلاق جنگ خارج کردیم. مجاهد در یک کنفرانس خبری در کابل گفت که برق و اینترنت ولایت پنجشیر که هفته گذشته قطع شده بود، وصل خواهد شد. گروه طالبان خطوط تلفن، اینترنت و برق این منطقه را مسدود کرده بود. او همچنین گفت که رهبران جبهه مقاومت ملی که در پنجشیر بودند «مفقود» شده‌اند و امراله صالح، معاون رئیس‌جمهور سابق نیز به تاجیکستان فرار کرده است. در سوی دیگر جبهه مقاومت ملی مستقر در پنجشیر خبر تسلط طالبان بر این منطقه را تکذیب کرده و گفته است که نیروهایش «در تمام نقاط استراتژیک» حضور دارند و «جنگ ادامه دارد». علی میثم نظری، سخنگوی جبهه مقاومت ملی، به بی‌بی‌سی گفته است که این خبر صحت ندارد و طالبان پنجشیر را تصرف نکرده‌اند و ما ادعای آنان را رد می کنیم. نظری در توئیتر نوشت: نیروهای جبهه مقاومت ملی در تمام مواضع استراتژیک در سراسر دره پنجشیر برای ادامه نبرد حضور دارند و ما به مردم افغانستان اطمینان می‌دهیم که مبارزه با طالبان و شرکای آن‌ها را تا زمانی که عدالت و آزادی حاکم نشود ادامه خواهیم داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ آقای محمدرضا مختاری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۲۴۴/۱۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۹۳۱ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی احدی از ورثه مالک رسمی خانم عفت پاینده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۷۶۰
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۷۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۸۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ خانم ندا محمدی چمناری فرزند فرامرز نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۳/۱۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸۵۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۶۴۶
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۶۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۵۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۱ خانم عفت امیری جلال آبادی فرزند عباسقلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۰/۵۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۸۶۷
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۸۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
آرای شماره ۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ خانم مهری حسناتی نجف آبادی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۰۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۰۸ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۹۹۱
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۹۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۷۴۴ و ۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ آقای فضل اله حبیبی نجف آبادی فرزند عباسعلی نسبت به سه دانگ و خانم ناهید خدادادی فرزند صادق نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۰۳۷
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۰۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
آرای شماره ۲۸۰۸ و ۲۸۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ آقای سیدحسن متفکران نجف آبادی فرزند حاجی آقا نسبت به چهاردانگ مشاع و خانم فاطمه الحبیبی نجف آبادی فرزند محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۲۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۶۸ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۹۵۳
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۹۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ آقای مهدی شریفی نجف آبادی فرزند فضل اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲/۷۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲۲۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۹۶۹
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۹۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
آرای شماره ۴۰۴ و ۴۰۵ و ۴۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ و آرای اصلاحی شماره ۱۸۲۷ و ۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ آقای رضا غیور نجف آبادی فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع و آقای مهدی غیور فرزند رضا نسبت به یک دانگ مشاع و خانم اشرف نادری نجف آبادی فرزند حسین نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۱/۳۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۶۱۰۶
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۶۱۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۵۳۴۰، تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ آقای عباس هوازاده فرزند عبداله به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت وامضا شهود رسماً گواهی شده مدعی است ششدانگ پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۷۳۳ مسبوق به ثبت و سند می باشد وطبق سند ۱۱۴۷۳-۱۳۹۳/۴/۲۶ دفترخانه ۳۲۲ بانک سپه در رهن می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۸۴۷۵۳**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۵۴۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۷۸۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد مختاری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۶ دانگ یکدرب باغ پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل در سند ۹۹۰۶۰۰۹۵۰۹ دفتر الکترونیکی تمامت ۳ سهم از ۲۸ سهم به نام متقاضی ثبت داشته که معادل ۳۹۵۸ مترمربع می باشد و باقیمانده طبق قولنامه است خریداری شده است از علی سیدقلعه جوزدانی می باشد طبق اظهار مالک باقیمانده می باشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمد مختاری به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۱۱۴۱۰۰۲۵۷۴ صادره خمینی شهر فرزند رمضانعلی ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۵۵۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در جلال آباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۷۶/۹۵ متر مرز است به باقیمانده پلاک ۹۰/۱۶، شرقا: به طول ۷۳ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده پلاک ۹۰/۱۶، جنوبا: به طول ۷۶/۳۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور، غربا: به طول های ۵۵/۱۰ متر و ۵/۵۵ متر و ۱۲/۳۵ متر دیوار و درب است به گذر در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.
تاریخ انتشار: نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۸۵۱۴۲
شناسه نوبت دوم: ۱۱۸۵۱۴۴

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه مندرج در جدول ذیل غیرموات (غ-ی-ر-م-و-ا-ت) اعلام نموده است لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. شماره رای: ۱۷۱۱ نوعیت: غیرموات، تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶، محل وقوع: سنندج (قشلاق)، مساحت (مترمربع): ۵۹۹/۳۳، پلاک ثبتی: واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷۴۷ اصلی، نقاط ۱: X: ۶۸۵۸۴۷/۲۹، Y: ۳۹۱۰۱۴۱/۲۷، ۲- X: ۶۸۵۷۹۵/۶۶، Y: ۳۹۱۰۰۹۶/۷۴، ۳- X: ۶۸۵۷۸۹/۱۰، Y: ۳۹۱۰۱۰۲/۹۰، ۴- X: ۶۸۵۸۴۰/۵۰، Y: ۳۹۱۰۱۴۶/۹۱، هیمن محمدی بهرام - سرپرست معاونت املاک و حقوقی **شناسه: ۱۸۵۰**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۰/۵/۹-۲۰۲۷۰۱۶۳۷۱ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ حنان اسدی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از نجف بشماره ملی ۴۷۲۳۱۴۴۸۱۱ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۲/۳۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۱۶
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان شناسه: ۱۱۷۸۳۱۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۲۰۷، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۷۹۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۱۷۲۹۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم زهرا محمدی به شناسنامه شماره ۷۸۰ کدملی ۱۲۹۳۱۳۲۲۰۹ صادره فرزند مرداس نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۶/۱ مترمربع پلاک شماره ۵۸۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۵۱ متر درب و دیواریست به گذر، شرقا: به طول ۱۱/۸۳ متر دیواریست به باقیمانده، جنوبا: به طول ۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده، غربا: به طول ۱۳/۸۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۷۵۶۸**