خبر ویژه

پیشنهاد کنفدراسیون فوتبال آسیا برای واگذاری میزبانی به‌ایران؛

صداوسیما سه‌ونیم میلیون دلار توی خرج افتاد؟!

کافه سینما: کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) پیشنهاد مناسبی برای واگذاری امتیاز حق پخش تلویزیونی مسابقات تیم ملی ایران به صداوسیما برای چهار سال ارائه کرده است. میزبانی تیم ملی فوتبال ایران از رقبایش در مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر منوط به حل شدن موضوع حق پخش تلویزیونی است و صداوسیما باید بابت پخش مسابقات تحت پوشش کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) مبلغی را پرداخت کند. کنفدراسیون فوتبال آسیا که امتیاز پخش تلویزیونی مسابقات نهایی انتخابی جام جهانی و مسابقات جام ملت‌های آسیا را در اختیار دارد، به طور معمول این امتیاز را به اسپانسرها واگذار می‌کند. با این حال تحریم‌ها و مسائل دیگر مسئله حق پخش تلویزیونی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، به طور مستقیم مسئله میزبانی هم هدف قرار می‌گیرد که این بار AFC در تلاش است با حل این مسئله چالش‌ها را کاهش دهد. برای واگذاری سیگنال مسابقات به IRIB یا همان صداوسیما باید مبلغی پرداخت شود و قراردادی به امضا برسد. کنفدراسیون فوتبال آسیا اعطای میزبانی به ایران را پس از حل تمام مسائل منوط به این مسئله دانسته که حالا در حال نهایی شدن مذاکرات است. پیشنهاد AFC برای واگذاری سیگنال مسابقات تیم ملی ایران تا چهار سال آینده که شامل مسابقات نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر نیز می‌شود و در موضوع میزبانی تاثیرگذار است، ۳.۵ میلیون دلار بوده که برای چهارسال پیشنهادی مناسب به نظر می‌رسد. اولین بازی خانگی تیم ملی فوتبال ایران در مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، ۱۰ روز دیگر برگزار خواهد شد و اگر مشکل حق پخش تلویزیونی حل شود، تیم ملی ایران ۱۱ شهریورماه در تهران میزبان سوریه خواهد بود. در غیر این صورت میزبانی دیدارهای ایران باید در کشور سوم برگزار شود که گویا قطر انتخاب نهایی فدراسیون فوتبال کشورمان است. صداوسیما تا پایان هفته جاری باید مسئله خرید امتیاز حق پخش تلویزیونی را نهایی کند و گویا موافقت‌های لازم صورت گرفته و اگر اتفاقی رخ ندهد، به زودی قرارداد فی مابین به امضا می‌رسد. اتفاقی که می‌تواند هم میزبانی را به تیم ملی بدهد و هم صداوسیما را به درآمدی مطلوب برساند، چراکه صداوسیما درآمد خوبی از پخش آگهی‌های مسابقات فوتبال به دست می‌آورد.

تیم ۴۰۰۰ میلیاردی مقابل استقلال بازی می‌کند!

فارس: یک خبرنگار عربستانی از بودجه نجومی و عجیب باشگاه الهلال برای امسال خبر داد. عبداله فلاته کارشناس برنامه «اکشن یا دوری» عربستان در اظهاراتی جنجالی از تفاوت بودجه باشگاه الهلال با بقیه تیم‌های این کشور پرده برداشت. این کارشناس فوتبال عربستان خبر داد: تا زمانی که بودجه سالیانه باشگاه الهلال بیش از ۵۰۰ میلیون ریال سعودی (۴۰۰۰ میلیارد تومان) باشد از بقیه تیم‌ها فاصله دارد و می‌تواند بازیکنان طراز اول جهانی به خدمت بگیرد. الهلال رقیب استقلال در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیاست. این بازی در تاریخ ۲۲ شهریور در ورزشگاه زعبیل دبی برگزار می‌شود.

۷ استقلالی و ۵ پرسپولیسی در لیست تیم ملی

سایت رسمی فدراسیون فوتبال: دراگان اسکوچیچ اسامی ۲۲ بازیکن را برای حضور در اردو اعلام کرد. اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی از سوی سرمربی تیم ملی به شرح زیر اعلام شد: سیدحسین حسینی، محمدرضا اخباری، صابر حردانی، مهدی تیکدری، عارف آقاسی، آرمین سهرابیان، محمدحسین مرادمند، امید نورافکن، سعید آقایی، احمدرضا زنده روح، یاسین سلمانی، فرشید اسماعیلی، وحید امیری، مهدی ترابی، مهدی عبدی، امیرارسلان مطهری، شهریار مغانلو، فرشاد احمدزاده، سیاوش یزدانی، میلاد سرلک، محمد کریمی وزبیر نیک‌نفس. این بازیکنان باید خود را به کادرفنی معرفی کنند.

رونالدو پلن B سیتی شد؟

مهر: حالا که بازار نقل و انتقالات در همه کشورها و باشگاه‌ها داغ است، باشگاه منچسترسیتی برای جذب فوق ستاره یوونتوس برنامه‌ریزی کرد. نشریه «توتو اسپورت» تورین خبر داد باشگاه منچستر سیتی تحرکات خود را برای جذب کریستیانو رونالدو فوق ستاره یوونتوس آغاز کرده است. گویا کریستیانو رونالدو یک سال دیگر با بیانکونری قرارداد دارد و در ماه گذشته چندین بار شایعه جدایی این اسطوره از تورینی‌ها مطرح شد. در جدیدترین این اخبار، باشگاه منچسترسیتی اگر نتواند هری کین مهاجم تاتنهام را به خدمت بگیرد می‌خواهد رونالدو را به عنوان پلن B جذب کند.

اردوکشی خیابانی هواداران سرخابی‌ها چرا انجام می‌شود؟

اهرم فشار علیه مدیریت فوتبال!

عکس: ایسنا

هواداران برخی تیم‌ها در فصول گذشته مقابل فدراسیون فوتبال تجمع اعتراضی انجام دادند تا از این طریق به برخی خواسته‌های غیرحرفه‌ای خود برسند. به گزارش فارس، در فصول گذشته بارها شاهد تجمع هواداران برخی باشگاه‌ها از جمله پرسپولیس، استقلال و ذوب‌آهن اصفهان مقابل فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ بوده‌ایم. تجمع اعتراضی هواداران مقابل فدراسیون و سازمان لیگ کاملاً با تجمع‌های اعتراضی مقابل وزارت ورزش و جوانان متفاوت بود. هواداران وقتی مقابل وزارت ورزش می‌رفتند غالباً برای اعتراض به انتخاب مدیران یا عملکرد آن‌ها اعتراض داشتند و خواستار تغییر یا روی کار آمدن برخی از مدیران در باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس بودند اما تجمع مقابل ساختمان‌های فوتبال حکایت دیگری داشت. هواداران مقابل فدراسیون فوتبال برای اعتراض به محرومیت‌های سرمربیان، بازیکنان، اعتراض به داوری و... تجمع می‌کردند حرف آن‌ها در واقع حرف مدیریت باشگاه به صورت غیررسمی بود. تجمع مقابل فدراسیون و سازمان لیگ هیچ وقت علیه مدیریت باشگاه صورت نگرفت بلکه آن‌ها تبدیل به نوعی اهرم فشار مدیریت باشگاه به مدیران فوتبال شده بودند. به طور مثال به چند نمونه تجمع اعتراضی هواداران در کوچه پس کوچه‌های خیابان سئول و مقابل فدراسیون فوتبال اشاره می‌کنیم:

پرسپولیسی‌ها و حمایت از سید جلال

اول خرداد ۱۴۰۰ هواداران پرسپولیس در اعتراض به احکام صادره توسط کمیته انضباطی، مقابل در فدراسیون فوتبال تجمع کردند. در این تجمع هواداران پرسپولیس شعارهایی در حمایت از سیدجلال حسینی و تیم پرسپولیس و علیه عزیزی خادم شعار دادند.

ذوبی‌ها و گلایه از رئیس فدراسیون

هواداران ذوب‌آهن نیز در روز ۱۹ تیر ۱۴۰۰ به دلیل اشتباهات متعدد داوری علیه این تیم مقابل در فدراسیون فوتبال تجمع کردند. آن‌ها نیز پلاکاردهایی در دست داشتند که رئیس فدراسیون فوتبال را خطاب قرار داده بودند.

آبی‌ها و درخواست بازگشت استراماچونی

حتی هواداران استقلال در ۲۶ شهریور ۱۳۹۹ مقابل فدراسیون فوتبال تجمع کردند تا اعتراض‌شان را به منع جذب بازیکن یا مربی خارجی و عدم بازگشت استراماچونی به استقلال را به گوش مسئولان برسانند.

مقابله با اردوکشی خیابانی با ابزار جریمه میلیاردی

این‌ها بخشی از اردوکشی خیابانی برخی از هواداران باشگاه‌ها مقابل فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ بود و شواهد این طور نشان می‌داد که هواداران به نوعی از داخل باشگاه برای تحت فشار قرار دادن مدیران فوتبال هدایت شده‌اند. به همین دلیل هم سازمان لیگ مصوبه جرائم یک و دو میلیارد تومانی برای چنین باشگاه‌هایی در فصل آینده به تصویب رساند. به این ترتیب باشگاه‌ها دیگر قادر نخواهند بود با اردوکشی خیابانی هواداران فدراسیون و سازمان لیگ را تحت تأثیر قرار بدهند.

تاثیراتی که گاهی می‌توان نمونه‌اش را در برخی احکام انضباطی شاهد بود. یک مربی به دلیل هل دادن یک مسئول مسابقه با محرومیتی ۶ ماهه جریمه می‌شود اما سرمربی باشگاهی دیگر که هواداران‌شان دست به تجمع خوبی داشتند و دارند، به دلیل اهانت شدید به داور فقط یک جلسه محروم می‌شود! امید است که با در نظر گرفتن این جرائم میلیاردی راه‌های نفوذ جریانات هواداری گرفته شود.

شهریار سرخ‌ها در اصفهان طلایی‌پوش شد؛

معاوضه بزرگ

ورزش سه: مهاجم پرسپولیس پس از کش و قوس‌های فراوان سرانجام با سپاهان قرارداد امضا کرد. شهریار مغانلو بعد از حضور کوتاهی که در پرسپولیس داشت با توجه به حضور قرضی‌اش در این تیم، نیاز به توافق مالی برای ادامه همکاری با سرخ پوشان داشت؛ توافقی که پرسپولیسی‌ها آن را ۵۰۰ هزار دلار اعلام کرده بودند. معاوضه محمد محبی با شهریار مغانلو، ترفند سپاهانی‌ها برای جلب رضایت باشگاه سانتاکلارا بود. بعد از انجام توافقات لازم، باشگاه پرتغالی با نهایی دانستن این توافق اعلام کرد: شهریار مغانلو پس از به ثمر رساندن یک گل در سیزده بازی با پیراهن سانتاکلارا، به قرارداد خود با این تیم خاتمه داد. این مهاجم در نیم فصل گذشته برای پرسپولیس به میدان رفت و با این تیم به عنوان قهرمانی ایران دست یافت و در شانزده بازی هشت گل به ثمر رساند. بعد از اینکه خبر حضور محبی در سانتاکلارا رسماً اعلام شد، همه در انتظار نهایی شدن حضور شهریار مغانلو در سپاهان و اعلام رسمی آن از سوی باشگاه اصفهانی بودند. باشگاه سپاهان با انتشار تصویری از شهریار مغانلو با پیراهن این باشگاه انتقال او را به صورت رسمی اعلام کرد. در خبر باشگاه سپاهان آمده است: در مذاکرات مستمر و موثر فی‌مابین مدیریت و مسئولان ذیربط باشگاه با مدیران باشگاه سانتاکلارا با عنایت به قرارداد شهریار مغانلو تا پایان فصل ورزشی ۲۰۲۳-۲۰۲۲ با باشگاه فوق الذکر و درخواست محرم نوید کیا، کادر فنی و همچنین باقی ماندن یک ساله قرارداد محمد محبی با سپاهان، مذاکرات رسمی و برنامه‌ریزی شده طرفین آغاز و پیشنهاد صدور رضایتنامه به مبلغ ۶۰۰ هزار دلار از طرف مسئولان باشگاه سانتاکلارا اعلام شد.

نقل و انتقالات

جلوگیری از ثبت قرارداد منصوریان در هیئت فوتبال؛

عزل و نصب‌ها نیمکت اراک را لرزان کرد

خبر آنلاین: مدیرعامل باشگاه آلومینیوم اراک از هیئت مدیره این باشگاه کنار گذاشته شد. پس از اعلام تمدید قرارداد باشگاه آلومینیوم اراک با علیرضا منصوریان اتفاقاتی افتاد که منجر به واکنش سرمربی آلومینیوم شد و او اعلام کرد که با باشگاه اراکی دو سال قرارداد دارد.

این در حالی است که طبق اخبار رسیده از اراک پس از اعلام خبر تمدید قرارداد، برخی از اعضای هیئت مدیره باشگاه درخواست رسمی مبنی بر عدم ثبت قرارداد در هیئت فوتبال مرکزی را ارائه و اعلام کردند این هیئت اجازه ایجاد تعهد برای باشگاه در قبال منصوریان را ندارد. از طرفی در جلسه اخیر مدیران باشگاه با مدیرعامل شرکت آلومینیوم، او ضمن گله و اعتراض نسبت به اقدام سعید عباسی مدیرعامل باشگاه، اعلام کرده که پیش از این با صراحت از عباسی خواسته تا نام منصوریان را به دلیل نارضایتی از نتایج کسب شده از لیست گزینه‌های سرمربیگری تیم خارج کند. در لیست مدنظر باشگاه آلومینیوم اراک حدود ۷ سرمربی حضور دارند که جواد نکونام یکی از این گزینه‌هاست. پس از این سعید عباسی از هیئت مدیره باشگاه کنار گذاشته شد. البته او هنوز مدیرعامل است اما باید دید با این شرایط به کارش در این باشگاه ادامه می‌دهد یا خیر. با توجه به کنار گذاشتن عباسی و همچنین استعفای منصور قنبرزاده از هیئت مدیره باشگاه، دیگر اعضا منتظر تصمیمات جدید شرکت آلومینیوم و معرفی اعضای جدید هستند تا تصمیمات لازم را در خصوص تعیین تکلیف مدیرعامل باشگاه بگیرند.

آگهی مزایده مال غیر منقول

کلاسه :۵۶-۱۴۰۰۰۰۰ بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۵۶-۱۴۰۰۰۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک آران وبیدگل ،دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۷۴/۶۰متر مربع به شماره پلاک ۲۱۴۱ اصلی بخش ۳ آران وبیدگل که سند مالکیت آن به شماره سریال ۹۱۹۰۳۱ در صفحه ۴۷۹ دفتر۶۵ ذیل شماره۱۵۲۳۵ بنام آقای حمید اسدی فرزندابوالفضل به شماره ملی ۴۲۸۴۷۱۳۰۲۷ ثبت وصادر گردیده با حدود اربعه ذیل: شمالا: در پنج قسمت که قسمتهای دوم وچهارم آن شرقی است .اول درب ودیوارپه طول ۳/۲۵ متر به کوچه، دوم درب ودیوارپه طول ۰/۴۰ متر به کوچه، سوم درب ودیوار به طول ۴/۷۰ متر به کوچه ، چهارم دیواربست به طول ۴/۸۰ متر به کوچه ، پنجم دیواربست به طول ۲۶/۵۰ متر به کوچه ، شرقا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی و قسمت دوم آن جنوبی است، اول دیوار مشترک به طول ۹/۸۰ متر به پلاک دوهزارو صدو بیست ویک اصلی ، دوم دیوار مشترک به طول ۳/۶۵ متر به پلاک دوهزارو صدوبیست ویک اصلی ، سوم دیوارمشترک به طول ۸/۶۰ متربه پلاک دوهزارو صدوبیست ویک اصلی ، چهارم دیوارمشترک به طول ۳/۳۵ متربه پلاک دوهزارو صدوبیست ویک اصلی، پنجم دیوارمشترک به طول ۸/۵۰ متر به پلاک دوهزارو صدوبیست ویک اصلی، جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است .اول دیواربست به طول ۲۶ متربه کوچه، دوم دیواربست به طول ۶/۲۰ متربه کوچه ، سوم درب ودیوارپه طول ۷/۴۰ متربه کوچه ، غربا: در سه قسمت ،اول دیوار مشترک به طول ۱۸/۴۰ متر به پلاک دوهزارو صدوچهل ودو اصلی ، دوم دیوار مشترک به طول ۱۹/۸۰ متربه پلاک دوهزارو صدوچهل ودو اصلی ، سوم دیوارمشترک به طول ۰/۶۰ متر به پلاک دوهزارو صدوچهل ودو اصلی ،که به موجب سند رهنی شماره ۲۰۲۸۴۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳۶ تهران دردهن آقای مجید رضازاده اناری به مدت ۷ ماه قرار گرفته و راهن حق ایجاد هرگونه تغییر در مرهونه و یا واگذاری هر گونه حقی درخصوص عین ومنافع آن را به غیر بدون موافقت آقای مجید رضازاده اناری تا پایان مدت ترهین از خود سلب نموده و بیمه ملک جزء شرایط قرارداد رهنی نموده ، که به علت عدم پرداخت بدهی، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده وپس از ابلاغ اجرائیه بنا به درخواست بستانکار مورد ارزیابی قرار گرفته که توسط کارشناس رسمی بدین شرح توصیف وارزیابی گردیده : دودانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به شماره پلاک ۲۱۴۱ اصلی بخش ۳ واقع در آران و بیدگل ،خیابان حجتیه ،جنب دبیرستان اکرمیان ،دارای عرصه ای به مساحت ۹۷۴/۶۰ مترمربع و ۹۰۰ مترمربع اعیانی ،شامل همکف به مساحت ۴۵۰ مترمربع وزیرزمین به مساحت ۴۵۰ مترمربع وحیاط سازی (نمای گچ وفاقد کف سازی)ودیوار باربرخشتی ونما گچ وآجر وسقف تاق ضربی قدیمی وامتیازات(آب یک انشعاب،برق دو انشعاب) ،جمعا به مبلغ ۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده ودر جلسه مزایده ای که از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر مورخ سه شنبه۱۴۰۰/۶/۱۶ در شعبه اجرای ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل تشکیل می شود از مبلغ کارشناسی فوق الذکر شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود طالبین می توانند قبل از جلسه مزایده از ملک مربوطه به آدرس فوق الذکر دیدن نمایند و خریداران در روز مزایده باید ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده اداره ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل واریز نمایند ومابقی آن را نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز باید به حساب اداره ثبت اسناد و املاک واریز نمایند ، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نخواهد بود ضمناً هزینه های نقل وانتقال سند ،عوارض وبدهی های شهرداری ؛ دارایی وسایرهزینه های احتمالی برعهده برنده مزایده میباشد ،این آگهی یک نوبت در روزنامه نسل فردا مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ چاپ ومنتشر میشود.رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل - حامدفکریان

شناسه: ۱۱۷۹۶۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۷۳۲۰-۲۶۰-۱۴۰۰/۶/۱ نظر به اینکه سند مالکیت یک باب آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۷۵۳۶ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به نام آقای لطف اله دهقانی نازوانی فرزند علی شماره چاپی ۱۷۰۴۳۷ در صفحه ۳۸۶ دفتر جلد ۲۷۸ ذیل شماره ۵۳۸۶۲ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده که بموجب سند رسمی شماره ۸۷/۹/۱۳-۱۰۲۳۶۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر ری به آقای حسن صفایی صلح شده است که نامبرده درخواست سند مالکیت از این اداره نکرده است که چون سند مالکیت اولیه مفقود گردیده ایشان به وکالت خانم فروغ باقری کمایی بموجب وکالتنامه شماره ۱۴۰۰/۱/۱۴-۳۶۶۸۰ دفترخانه ۲۲۹ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده به شماره ۲۶۰۱۷۳۲۰ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۲ به انضمام دو برگ شهادت شهود که امضاء شهود آن ذیل شماره ۲۶۲۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۰ به شماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۶۳۳۰۰۰۳۲۰ به گواهی دفترخانه ۲۲۹ اصفهان رسیده و تاییدیه شماره ۱۴۰۰/۵۰۵۱۵۷-۱۴۰۰/۴/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مدعی می باشند که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند پلاک مذکور طبق گواهی دفتر املاک در رهن و بازداشت نمی باشد لذا مراتب فوق به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان **شناسه: ۱۱۸۰۷۶۷**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۹۳۴ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۸۴۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین رئوفی اصفهانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی ۲۸۶ از اصلی ۱۰۷ واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مورد تقاضا را به طور عادی از سعید و فاطمه و محمدعلی حاجیان و مجتبی و مرتضی و محمد و زهرا پریشانی به طور عادی خریداری نموده است و نامبردگان نیز آن را از محمد حاجیان فرزند عباس و رضوان پریشانی فروشانی فرزند غلامرضا خریداری نموده و ۴۴/۵ قفیز بنام محمد حاجیان و ۳ قفیز به نام رضوان پریشانی و محمد حاجیان ۹/۵ قفیز به انضمام ۳۱۲ سهم از ۳۱۱۵ سهم مشاع و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسین رئوفی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۴۲۲۴۸ کدملی ۱۱۳۰۱۴۲۲۴۸ صادره فرزند رسول نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در صحرای بابافضلگاه بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۷/۶۲ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۷/۲۸۶ ، شرقا: به طول ۲۰/۹۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور ، جنوبا: به طول ۸/۰۵ متر دیوار و درب است به گذر ، غربا: به طول ۲۰/۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۰۴۵**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۹۳۷ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۳۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدصادق آقایی فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از یکباب خانه پلاک شماره فرعی ۳۴۷ از اصلی ۱۲۰ واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل در صفحه ۴۸ و ۳۰۲ و ۲۷۸ دفتر ۵۱۲ و ۱۱۷ تمامت ۲۴ حبه از پلاک ۱۲۰/۳۴۷ به نام متقاضیان سابقه ثبت و سند دارد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدصادق آقایی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۶۷۶ کدملی ۱۱۴۱۱۳۹۰۶۵ صادره فرزند اسداله نسبت به سه دانگ مشاع از یکباب خانه به مساحت ۲۱۰/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۳۴۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در صحرای دهشنده ورنوسفادران بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۴۴ متر دیوار و درب است به گذر ، شرقا: به طول ۲۲/۵۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۰/۳۴۷، جنوبا: به طول ۹/۱۲ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور، غربا: به طول ۲۲/۷۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۰۵۱**

کد ۷۰۸ ..... منطقه ۱۳

شناسنامه ،

نساء قهرمانی با کد ملی ۰۰۲۴۹۵۴۵۲۷ فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه ،

پروانه مانی با کد ملی ۴۱۶۰۲۰۴۱۱۲ فرزند شاهین در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

شهاب میرسعیدی با کد ملی ۰۰۱۱۲۷۹۳۰۳ فرزند مختار در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه سه، کارت معافیت سربازی ،

علیرضا ثمنایی اصطهباناتی با کد ملی ۲۲۸۲۱۴۷۱۵۴ فرزند امیر در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه ،

مهرداد فلاحتکار با کد ملی ۰۰۵۱۸۴۳۳۶۲ فرزند عباس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند، دفترچه بیمه ،

رضا قدایی با کد ملی ۰۰۳۲۳۱۰۰۹۹ فرزند نادر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

بهزاد ریکی با کد ملی ۴۸۸۹۸۸۳۶۱۴ فرزند میرخان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

اشکان پوربی آزار با کد ملی ۰۰۲۲۰۲۲۸۲۱ فرزند لقمان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه ،

دلاوین زمانیان با کد ملی ۰۴۴۲۸۵۵۱۱۷ فرزند ابوذر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت پایان خدمت ،

حامد محبی با کد ملی ۰۰۶۳۳۴۴۲۰۳ فرزند شعبان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه ،

الهه زالی با کد ملی ۰۰۸۴۰۹۶۳۰۶ فرزند عبداله در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت موتور، کارت بیمه موتور ،

مصطفی توکل با کد ملی ۰۰۸۳۹۶۵۸۴۱ فرزند خداداد موتورسیکلت اپاچی رنگ سفید مدل ۹۲ شماره پلاک ۷۹۴۲۳ ایران ۱۲۴ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند، کارت پایان خدمت ،

بهمن صبوری اق قلعه با کد ملی ۰۰۵۷۵۳۶۷۲۴ فرزند صابر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

اصغر آقایی اشتجرانی با کد ملی ۱۶۵۳۱۴۴۷۹۳ فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۷۰۸ ..... منطقه ۱۳

کارت موتور ،

علیرضا شاهدی نیری با کد ملی ۰۰۶۶۱۷۱۸۵۷ فرزند غلام موتورسیکلت هوندا رنگ قرمز مدل ۷۵ شماره پلاک ۷۸۱۱۱ ایران ۱۱۳ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه یک، کارت شناسایی، کارت خودرو، کارت بیمه خودرو، کارت شناسایی ارتش

مهدی معراجی با کد ملی ۲۶۹۰۸۱۰۷۴۳ فرزند صفرعلی خودرو برلیانس رنگ نقره ای مدل ۸۹ شماره پلاک ۷۸و۸۷۵ ایران ۵۵ در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

فاطمه سلطانی نودلقی با کد ملی ۰۰۵۸۴۴۳۲۲۳ فرزند رجب در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

شعبانعلی نوربان با کد ملی ۳۸۷۵۰۵۳۲۷۳ فرزند اسمعلی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی هوشمند ،

منصور قلیزاده با کد ملی ۱۴۶۶۷۰۸۲۹۸ فرزند ایمانعلی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند سوخت، کارت موتور، کارت بیمه موتور ،

عزیز فرامرزی پلنگر با کد ملی ۴۸۸۹۰۷۰۰۰۱ فرزند ابراهیم موتورسیکلت شماره پلاک ۷۳۳۷۸ ایران ۱۲۲ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱