هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۲ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم میثم مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب گلخانه پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از کازرونی علینقی صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم میثم مهرابی کوشکی به شناسنامه شماره ۱۵۳ کدملی ۱۱۴۲۱۶۱۸۱۱ صادره فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یکباب گلخانه به مساحت ۱۳۴۵,۷۹ مترمربع پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۵۶/۸۰ متر درب و دیواریست به گذر ، شرقا به طول ۲۳/۷۰ متر درب و دیواریست به گذر ، جنوبا به طول ۵۶/۶۵ متر دیواریست به پلاک ۱۰۳/۳۹۶ ، غربا به طول ۲۳/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳/۳۴۴ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۱۲۱**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۹۱ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۲۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی عبدالهی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۳۸۲ و ۱۳ و صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۳ رضوان کازرونی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی عبدالهی به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۱۱۴۲۴۶۰۱۹۳ صادره فرزند اسد اله نسبت به زمین دارای اعیانی به مساحت ۲۲۹۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۰ و ۳۶۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۲۳/۰۲ متر دیوار و جای دربی است به گذر ، شرقا به طول ۹۹/۷۱ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۸۹ ، جنوبا به طول ۲۲/۹۹ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۶۰ و ۳۶۱ مجزی از ۱۰۳/۱۷۴۵ ، غربا به طول ۹۹/۳۳ متر دیواریست به ۱۰۳/۳۶۲ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۲**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۴۹ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فتح اله رحیم زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ویلا در حال ساخت پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الواسطه از وحید و فتاح کازرونی سند ۴۰۲۸ و ۴۰۳۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فتح اله رحیم زاده به شناسنامه شماره ۳۴۲ کدملی ۱۲۹۰۱۶۳۵۸۸ صادره فرزند احمد نسبت به ششدانگ ویلا در حال ساخت به مساحت ۱۶۶۵/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۲۵/۸۰ متر دیوار به دیوار ۱۰۳/۱۸ ، شرقا به طول ۵۳/۷۱ متر دیوار به دیوار ۱۰۳/۲۰ ، جنوبا به طول ۲۹/۷۰ متر و ۱۰/۸۲ متر درب و دیوار معبر ، غربا به طول ۶۴/۳۶۶ متر دیوار به دیوار به ۱۰۳/۲۵ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۵**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۱ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن بخشیان مارنانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک ویلا پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از محمود کازرونی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسن بخشیان مارنانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ کدملی ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ صادره فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک ویلا به مساحت ۷۸۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴۷/۰۷ متر دیواریست ۱۰۳/۴۰۰ ، شرقا به طول ۱۵/۴۶ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۱۰۳/۳۹۸ ، جنوبا به طول ۴۴/۱۰ متر دیوار به پلاک ۱۰۳/۵۹ ، غربا به طول ۱۸/۹۴ متر درب و دیواریست به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۹**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۴ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم عزیزاله فاضل کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۳ دانگ یکباب ویلا پلاک شماره ۸۷۷ و ۸۷۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاواسطه از ابوالقاسم سمسارزاده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم عزیزاله فاضل کوشکی به شناسنامه شماره ۲۱۳۰ کدملی ۱۱۴۰۷۷۷۷۶۹ صادره فرزند ابوالحسن نسبت به ۳ دانگ یکباب ویلا به مساحت ۱۴۱۲,۲۵ مترمربع پلاک شماره ۸۷۸ و ۸۷۷ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً در سه قسمت که دوم شرقی است به طول ۱۷ و ۲۲/۲۵ متر و ۱۴/۱۷ دیواریست به باقیمانده ۱۰۸/۳۲۰ و ۳۲۵ ، شرقا در سه قسمت که دوم شمالی است به طول ۲/۴۹ و ۱/۵ و دیوار و درب است به جوی و ۳۵/۹۶ متر به ۱۰۸/۳۲۰ و ۳۲۵، جنوباً به طول ۲۴/۲۲ متر درب و دیواریست به کوچه ، غربا به طول ۶۲/۸۸ متر دیواریست به ۱۰۸/۸۸۰ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۳۳**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مسعود مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین نهال کاری شده پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاواسطه از علینقی کازرونی ثبت در صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مسعود مهرابی کوشکی به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۱۱۴۲۱۶۰۶۲۹ صادره فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین نهال کاری شده به مساحت ۷۹۶,۶۵ مترمربع پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۲۶ متر درب و دیواریست به گذر ، شرقاً به طول ۲۳/۷۵ متر دیوار به دیوار ۱۰۳/۳۴۴ ، جنوبا به طول ۲۵ متر دیواریست به ۱۰۳/۳۹۶ ، غرباً به طول ۲۲ متر دیوار به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۴۰**

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۲۱ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۳۸۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فرهاد لطفی فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۴دانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی ۱۰۳۲ از اصلی ۷۲ واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل متقاضیان مورد تقاضا را از مسعود صفری به طور عادی خریداری نموده و نامبرده نیز آن را از رمضانعلی صرامی خریداری نموده و نامبرده نیز آن را از حسین صرامی به طور عادی خریداری نموده و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فرهاد لطفی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۴۷۰۰۲ کدملی ۱۱۳۰۱۴۷۰۰۲ صادره فرزند علیرضا نسبت به چهار دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰,۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱۰۳۲ از اصلی ۷۲ واقع در دهکده فروشان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۶/۹۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۷۲/۱۰۳۲ ، شرقاً به طول های ۵/۶۶ متر و ۷/۶۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ، جنوباً به طول ۶/۳۷ متر دیوار و درب است به گذر ، غربا ۱۳/۳۸ متر دیوار و درب است به گذر در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۰۸۶۶**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۰۹ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۳۹۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم آمنه فاتحی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی ۱۶۵ از اصلی ۸۴ واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل به موجب سند الکترونیکی ۹۵۵۱ متقاضی مالک ۱/۱۲ دانگ مشاع از پلاک فوق می باشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم آمنه فاتحی خوزانی به شناسنامه شماره ۴۶۵ کدملی ۱۱۴۱۱۴۶۷۲۱ صادره فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶/۶۲ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱۶۵ از اصلی ۸۴ واقع در صحرای فتح آباد خوزان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۱۴/۵۵ متر دیواریست به باقیمانده ، شرقا اول به طول ۵/۰ متر درب و دیواریست به گذر و دوم به طول ۱۲/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۱۸۹ فرعی ، جنوباً به طول ۸/۴۰ متر دیواریست به پلاک ۱۸۹ فرعی ، غرباً به طول ۱۸/۳۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۳ فرعی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۱۹۷۲**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۴۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۵۵۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم حیدرعلی مالکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل ثبت در صفحه ۵۰۰ دفتر ۱۴۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حیدرعلی مالکی به شناسنامه شماره ۷۳۳ کدملی ۱۱۴۱۲۴۴۴۰۳ صادره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۸۵/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۱۴/۱۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۸/۱۲۷ ، شرقاً به طول ۲۴/۸۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده دوم به طول ۲/۸۷ متر دیوار و درب است به بن بست ، جنوباً به طول ۱/۳۶ و ۲۲ متر و ۱۳/۰۷ متر دیوار به باقیمانده ، غرباً به طول ۱۷/۵۷ متر و ۱/۱۰ و ۷/۱۶ و ۲/۱۵ دیوار به دیوار باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۱۸۹۹**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۱-۲۰۲۷۰-۱۶۷۰۰ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۷۵۶۲ ـ ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ مهدی رادان فرزند بدیع اله بشماره شناسنامه ۱۶۳۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۰۰۰۷۱۵ در ششدانگ یک باب درب باغ ویلا احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۱۵۱۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۰۴/۳۱ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۱۷۳۱۴۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۷۳۱۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۲۸۱۴ ـ ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ هیات چهار آقای میثم عسگری به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۴۸۵۹۷۰ کدملی ۱۲۷۰۴۸۵۹۷۰ صادره اصفهان فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان که خود متقاضی مالک رسمی می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۱۷۲۳۹۴
شناسه نوبت دوم: ۱۱۷۲۳۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۳۷۰۶ ـ ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۳ هیات دو خانم منیرالسادات شیرانی شمس ابادی به شناسنامه شماره ۱۱۹۲ کدملی ۱۲۸۳۹۶۵۵۵۰ صادره اصفهان فرزند حسن بصورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۷/۷۵ مترمربع از پلاک ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت اسداله طوطیان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۱۷۲۴۴۰ شناسه نوبت دوم: ۱۱۷۲۴۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۲۴۲۶۲ ـ ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۲۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ هیات یک آقای قاسم یادگاری ده نوی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۲۹۰۸۲۰۲۲۸ صادره فرزند حسنعلی بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷ مترمربع از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت قنبر سلیمانی پور.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۱۷۲۳۸۱ شناسه نوبت دوم: ۱۱۷۲۳۸۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۴۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۶۰۸۳ ، تاریخ: ۱۳۹۴/۱۰/۲۶ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۰۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم قدیرعلی عسگری رنانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب مغازه نانوایی پلاک شماره ۱۰۴۰ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۰۵۵۵ مورخ ۴۸/۱۱/۰۸ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم قدیرعلی عسگری رنانی به شناسنامه شماره ۲۹۲ کدملی ۱۲۸۹۸۳۵۳۷۳ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب مغازه نانوایی به مساحت ۴۳,۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۰ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۳/۹۶ متر درب و دیواریست به خیابان ، شرقادر سه قسمت که قسمت دوم شمالی است به طول های ۶/۵۵ متر و ۲/۵۳ متر ۲/۱۵ متر دیواریست اشتراکی با ملک عسگری از پلاک ۹۹/۱۰۴۰ ، جنوباً به طول ۶/۵۰ متر دیواریست اشتراکی با ملک عسگری از پلاک ۹۹/۱۰۴۰ ، غرباً به طول ۹/۸۱ متر دیواریست مشترک با ملک عسگری از پلاک ۹۹/۱۰۴۰ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۳۱۸۷**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقاالتفات ملکی ایردموسی فرزند اللهویردی به شماره شناسنامه ۲۴۵۳ صادره از اردبیل در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ متر مربع پلاک ۲۴۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای حمید محمدی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری
م الف ۳۸۰

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۶ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد حسینی موخر فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۱۰۹۸۰ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروز از اعیان قطعه ۴ تحدیدی از پلاک ۴۱۱۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای بیوک ساعی دهقان و خانم سلطان ساعی دهقان طبق قولنامه عادی که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۵/۳۱
عباسعلی شوش پاشا- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/الف ۱۴۰۰/۸۴۷/ف/۲

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۶ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۱۶۰۰۰۵۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه امینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۷۲۱ صادره از تیران در تمامت چهار سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک درب باغ شماره ۲۶۴۱ فرعی از یک اصلی بخش دوازده ثبت اصفهان به مساحت ششدانگ ۱۱۱۱/۳۴ مترمربع پلاک خریداری از مالک رسمی با واسطه خانم فاطمه دادخواه تهرانی فرزند عابد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه: ۱۱۷۱۸۷۲

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۶ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر ۳۳- اصلی (قریه بازیارکلا)

۹۹۶۶ فرعی از ۱ فرعی آقای حسین عظیمی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۷/۲۵ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از فاطمه کمالی زاده ذات کناری و ابراهیم عظیمی و مع الواسطه از جعفر محمدخانی و ذبیح اله منفردی و رضا ظاهری و پرویز علیزاده و حسن جلویز.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۳۱
سر پرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۱۷۱۹۷۶

(به دلیل شرایط اضطرار ناشی از کرونا و تعطیلی، تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی از ۱۴۰۰/۵/۲۶ به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ تغییر یافته است)