

تحلیل

سودده‌ترین بازار در سال آینده کدام است؟

ایرنا: بهنام صدی کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسشی که چه اتفاقی افتاده است که روند شاخص کل بورس صعودی شده، گفت: در روزهای پایانی سال هستیم و تسویه اعتبارات به پایان رسیده‌است و از طرف دیگر فروش اوراق دولتی نیز به پایان رسیده‌است چراکه از نظر بودجه به سقف نزدیک شده‌اند و عملاً این دو موضوع که باعث خروج نقدینگی از بازار سرمایه می‌شده، پرونده‌اش بسته شده‌است. وی ادامه داد: از طرف دیگر مصوبه بورس در خصوص صندوق‌های درآمد ثابت که براساس آن هر چقدر صندوق‌های درآمد ثابت بزرگ‌تر می‌شوند باید ۱۵ درصد از دارایی‌شان را در بازار بورس سرمایه‌گذاری کنند که سه درصد آن باید تا پایان اسفندماه در بازار بورس سرمایه‌گذاری بشود یک شوک مثبت خوب به بازار سرمایه وارد کرد و دوباره توانست روند بورس را مثبت کند. صدی افزود: این طور نیست که روند نزولی و صعودی بورس ابدی باشد بلکه این روند دورهای است و صعود و نزول در چند موج انجام می‌شود و در حال حاضر سیکل نزول بازار به پایان رسیده‌است و از نظر تکنیکالی باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران دست به خرید بزنند و نقدینگی خود اوارد این بازار کنند.این کارشناس بازار سرمایه گفت: در بازار جهانی هم واقعا برخی از شرکت‌های صادرات‌محور خیلی سود کردند چراکه در مدت ریزش بورس در چند ماه اخیر قیمت نفت به طرز چشمگیری افزایش یافت یا مثلاًس از ۱۳الی ۴هزار دلار به ۹ هزار دلار رسید واکثر کالاها در بازارهای جهانی صعودی شدند و همین امر چشم‌انداز شرکت‌های صادرات‌محور را روشن‌تر کرده‌است. بهنام صدی در ادامه گفت: بحث سیاست خارجی جز نیز در این مدت بازار را درگیر کرد از سوی دیگر القای موضوع رسیدن قیمت دلار به ۱۵ هزار تومان ... کمی گنگی برای تصمیم‌گیران پدید آورد.این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که بازار سرمایه در ماه‌های آینده چند درصد سوددهی خواهد داشت، گفت: این موضوع که از بازار رشدی مثل شش ماهه یا حتی سه ماهه اول سال ۹۹ انتظار داشته باشیم کمی بعید است، ولی بازار قطعاً سودده خواهد بود و این احتمال وجود دارد که بورس سودده‌ترین بازار در سال آینده باشد. وی در ادامه افزود: اگر شرایط مساعد باشد هر چقدر اقتصاد جهانی تحت تأثیر تریق واکسن کرونا بهبود پیدا کند و قیمت کالاها در بازارهای جهانی رشد پیدا کند احتمال اینکه سهم‌ها به سقف قبلی برسند بالاتر می‌رود.

بازار

دلایل گرانی میوه

باشگاه خبرنگاران جوان: رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران مشخص نبودن ساعت کار میدان مرکزی میوه و تره‌بار، تعدد دلالان در میدان، صادر نشدن فاکتور معتبر، رعایت نشدن خالص فروشی و گرفتن پول کار گر از مغازه‌داران در میدان مرکزی را عوامل اصلی گرانی میوه دانست.
اسدالله کارگر با بیان اینکه گرانی داریم ولی گران فروشی نداریم، گفت: برای عرضه کالاها سود مصوب تعیین شده و این سود در خرده‌فروشی‌ها رعایت می‌شود.

مطالبات باز نشستگان صندوق فولا را پرداخت شد

شهر خبر: مدیرعامل صندوق بازنشستگی فولاد از پرداخت کامل مطالبات معوق مربوط به هشت سال گذشته بازنشستگان این صندوق به مبلغ ۴۰۰ میلیارد تومان خبر داد. رضا مسرور افزود: با انجام همسان‌سازی حقوق بازنشستگان این صندوق در سال ۹۱، اما بازنشستگان برای هشت ماه نخست آن سال در یافتنی نداشتند که پرداخت مطالبات معوق آن‌ها در دستور کار قرار گرفت. وی بیان داشت: با اخذ مجوز لازم از هیئت امنای صندوق و تأمین منابع مالی، نخستین قسط این مطالبات در مرداد ۹۹ پرداخت و در مجموع طی سه قف‌ه قسط، کل مطالبات‌شان پرداخت شد.

دلیلی برای گران شدن خانه در ۱۴۰۰ نیست

گسترش: وزیر راه و شهرسازی گفت: با سیاست‌ها و برنامه‌هایی که اجرا می‌شود، هیچ دلیلی وجود ندارد که ما با افزایش قیمت‌ها در سال ۱۴۰۰ روبه‌رو باشیم. محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سؤال که آیا احتمال نزولی شدن قیمت‌ها در شهرهای بزرگ وجود دارد، گفت: پیش‌بینی من به عنوان وزیر ملاک نیست و من تنها سیاست‌ها و برنامه‌ها را اعلام می‌کنم و با این سیاست‌ها هیچ دلیلی وجود ندارد که ما با افزایش قیمت‌ها روبه‌رو باشیم. وی افزود: باید اجازه دهیم کشور به شرایط نرمال برسد و از التهاب آفرینی و جوسازی که موجب التهاب بازار مسکن می‌شود و قیمت‌ها را به سمت کاذب سوق می‌دهد، جلوگیری کنیم و هر کسی که تریبون دارد باید از اظهار نظرهای نادرست اجتناب کند. وزیر راه و شهرسازی گفت: سال آینده نهضت خانه‌سازی ادامه دارد و تحویل پروژه‌ها از ۵۱۰ هزار واحد عبور کرده‌است.

اقتصادNasleFarda.netnaslefardanewsnaslfarda

گران‌فروشی، بیشترین تخلف سال ۹۹

ایستنا: رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت از رشد ۱۲ درصدی بازرسی‌ها از کالا و خدمات در سال ۱۳۹۹ خبر داد و بیشترین تخلفات ثبت شده را گران‌فروشی، احتکار، عدم درج قیمت و عرضه خارج از شبکه عنوان کرد.
یدالله صادقی، تعدادبازرسی‌های انجام شده در سال ۱۳۹۹ را بیش از ۷۸۱ هزار و ۳۰۰ مورد عنوان کرد و گفت که تعدادبازرسی‌ها نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۲ درصدی داشته‌است. به گفته وی در این مدت ۷۳ هزار و ۱۵۴ قف‌ره به ارزش ریالی بالغ بر ۳۲۰۰ میلیارد تومان پرونده تشکیل شده که برای بررسی مراحل قانونی به تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است. وی از انجام تعداد ۲۸ هزار و ۹۱۸ مورد گشت مشترک بازرسی در سال ۱۳۹۹ خبر داد و گفت: تعداد گشت‌های مشترک به نسبت سال قبل ۲۲۰ درصد رشد داشته‌است که غالباً با حضور نمایندگان دستگاه‌های مربوطه شامل پلیس امنیت اقتصادی، تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف و اتحادیه‌ها انجام شده‌است.

منوچهر عظیمی، مهندس معماری و شهرسازی اظهار کرد: ۳۱۸مارس ۲۰۲۱ | ۲۰ شعبان ۱۴۴۲سال سی‌ام | شماره ۶۴۸۱پنجشنبه ۲۸ اسفند ۱۳۹۹

منوچهر عظیمی، مهندس معماری و شهرسازی اظهار کرد:

صالحیه به واوان؛ پلی به سوی ناآرامی

کریم، صالحیه و اسلامشهر در حال احداث است که به بهترین نحو ممکن می‌تواند دسترسی هر دو شهرستان را فراهم سازد. با احداث این پل، در ساعات پیک بیش از ۵۰۰ خودرو وارد شهرک واوان می‌شود و این موضوع با توجه به اینکه زیر ساخت‌های لازم در شهرک دیده نشده، جای تأمل و تفکر دارد.

با احداث این پل میلیاردها تومان هزینه بر دوش مردم واوان تحمیل می‌شود و سؤال اینجاست: چرا باید این پل احداث شود؟

چرا مردم واوان باید هزینه احداث پل را پرداخت کنند؟

آیا احداث این پل اولویت شهرک واوان و اسلامشهر است؟ اگر از من بپرسید حال باین پل که بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و هزینه‌هایی از این بابت بر گرده بیت‌المال تحمیل شده چه باید کرد؟

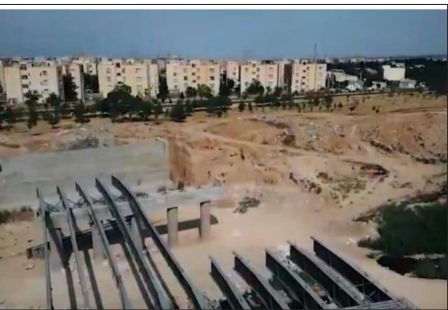
قطع می‌گویم: همچون پل طبیعت (اتوبان مدرس تهران) که محلی برای تفریح و گذران اوقات فراغت اهالی تهران است، ضمن ممانعت از تردد خودرو، طراحی این پل را به دست آرشیتکت کار بلدی می‌سپارم تا با ایده‌های ناب خود نظیر ایجاد سنگ فرش، کافه، رستوران، آب نما و... پل را به پلی نمادین در راستای وحدت بین دو شهرستان و محلی برای گذران اوقات فراغت تبدیل کند و حد فاصل دره تا اتوبان سردار جنگل را به پارکی سرسبز با جاده پیاده‌روی، پیست اسکیت، زمین والیبال و بسکتبال و... برای استفاده مردم شهرک و همچنین با انجام مطالعات کارشناسی و زمین‌شناسی، دره واوان را همچون پارک نهج‌البلاغه و سایر توپوگرافی‌های مشابهی که نمونه آن را در زعفرانیه شمیرانات داریم، به پارکی، مدرن و شیک برای استفاده خانوارهای واوانی تغییر کار بری دهد.

مردم با فرهنگ واوان حق دارند پلی را نخواهند که می‌دانند اسباب زحمتشان خواهد بود در آینده.

اگر از احداث این پل ممانعت نشود، به

زودی شاهد تمام این مشکلات خواهیم

بود.



مشکلات فرهنگی و آموزشی از دیگر مواردی است که این پل با خود برای شهرک واوان به ارمغان خواهد آورد. امروز تراکم دانش آموزان در کلاس‌های درس مشکلات بسیاری را برای مربیان و کادر آموزشی به وجود آورده. حال فرض کنید جمعیت دانش‌آموزی شهر صالحیه به راحتی و به واسطه احداث این پل وارد شهرک واوان شود. در این صورت دیگر کلاس‌های درس گنجایش پذیرش این حجم از دانش‌آموز را نخواهد داشت و به همین واسطه مشکلات فرهنگی و آموزشی بسیاری گر بیان شهرک واوان را خواهد گرفت. مشکلات امنیتی از دیگر مشکلاتی است که با احداث این پل بر شهرک واوان تحمیل خواهد شد. شهرک واوان روزی پنج هزار نفر جمعیت داشت و یک پایگاه نیروی نظامی به مردم شریف شهرک، خدمات امنیتی می‌داد. حال این شهرکه که به شهرکی تبدیل

شهر ۷۰ هزار نفری صالحیه را به معابر و محله‌های شهرک واوان تحمیل می‌کند.

پلی که می‌تواند اثرات جبران‌ناپذیری را بر شهرک واوان تحمیل کند و حال چالش است، پای صحبت هر کدام از مسئولان شهرستان که می‌نشینیم، اساساً مخالف احداث و راه‌اندازی پل صالحیه به واوان هستند، اما عملاً هیچ اقدامی برای مقابله با ساخت آن نشده است و این‌ها همه در شرایطی است، مگر می‌شود چنین سازهای را بدون مجوز ساخت؟ پر واضح است اگر روبان افتتاح این پل پاره شود مشکلات عدیده‌ای که مثل روز روشن است دامان مردم شهرک واوان را خواهد گرفت.

ترافیک سنگین در معابر شهرک واوان که محله‌محور طراحی شده‌اند و بیش از ۳۰ سال از احداث آن‌ها گذشته‌است اولین میهمانی خواهد بود که بی دعوت موجب تکرر میزبان را فراهم می‌کند.

برای تنظیم بازار مواد غذایی، نظارت به تنهایی کافی نیست آتش گرانی بر خرمن بازار

صمت است. اخیراً هم رئیس جمهور دوباره بحث وزارت بازرگانی را مطرح کرده و تشکیل نشدن آن را عامل برای برهم خوردن بازارها دانسته‌است.

از افزایش ۲۵درصدی تولید روغن خبسر می‌دهند، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد هنوز مردم برای تأمین

روغن، به‌ویژه روغن جامد با مشکل مواجه‌اند و حتی گزارش‌هایی از فروش روغن جامد با کارت ملی منتشر شده‌است. به گزارش ایسنا، مرغ حداقل ۱۰ هزار تومان گران‌تر از نرخ مصوب عرضه می‌شود و مردم برای تهیه مرغ ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومانی باید ریسک بیماری کووید ۱۹ را بپذیرند و در صف‌های طولانی بایستند تا شاید مرغ تنظیم‌بازاری به‌دستشان برسد. میوه هم به حدی گران است که اخیراً گزارش‌هایی از خرید دانه‌ای میوه منتشر شد. این شرایط در حالی‌است که حداقل برای تولید مرغ، تخم‌مرغ و روغن از ارز دولتی استفاده شده‌است. در این میان دو دستگاه متولی کالاهای اساسی یعنی وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت همواره انگشت اتهام را به سمت دیگری گرفته‌اند. وزارت صمت می‌گوید وزارت جهاد تأمین نمی‌کند و وزارت جهاد می‌گوید مشکل از نظارت

در چنین شرایطی توقع از یک نهاد تنظیم‌گر نظیر ستاد تنظیم‌بازار که حوزه اختیارات و بیشترین تأثیرگذاری آن بر تأمین کالا معطوف می‌شود با سازمان حمایت که با شرح وظایف فعلی و اهداف تعیین شده برای آن سازمان، بیشترین تأثیر را می‌تواند با موضوع گران‌فروشی داشته باشد تا گران‌ی، کاری بی‌نتیجه خواهد بود؛ چراکه مشکل و چالش تورم تنها با کنترل و نظارت بر قیمت‌ها و استفاده از ضوابط قیمت‌گذاری و حتی تأمین حداکثری کالا در بازار قابل حل نیست. به گفته عضو هیئت علمی موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، اصلاح زیر ساخت‌های توزیع، لجستیک، زیرساخت‌های مربوط به رصد و پایش کالا، زیرساخت‌های مربوط به اطلاعات در خصوص میزان نیاز، موجودی و تغییرات الگوی تقاضا در شرایط خاص و قوانین ایجابی و سلبی در طول زنجیره ارزش کالا باید به گونه‌ای باشد که از اضافه شدن هر گونه هزینه زاید یا به عبارت دیگر بالا بردن هزینه مبادله کالا جلوگیری کند.

در چنین بستری حضور و عملکرد هوشمندانه نهادهای تنظیم‌گر و دستگاه‌های نظارتی اثربخش خواهد بود. در غیر این صورت و تحت شرایط بستری‌های موجود توقع از نهادهای تنظیم‌گر با نظارتی دچار چالش کوچک‌بینی مسئله تورم و تشتت قیمت‌ها یا چالش بزر گشمای توان دستگاه‌های تنظیم‌گر و نظارتی است.

کوتاه از اقتصاد

تقدیر از واحد اچ‌اس‌ای شرکت

بخش فرآورده‌های نفتی قم

نسل‌فردا: در جلسه کمیته نظارت ستاد استانی کرونا که با حضور استاندار قم، بر گزار شد تلاش‌های بی‌وقفه شرکت ملی بخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم جهت مشارکت در کنترل ویروس کرونا در جایگاه‌های توزیع فرآورده‌های نفتی تقدیر و تشکر به عمل آمد. در بخشی از تقدیرنامه آمده‌است: با توجه به توفیقات و افتخارات استان قم در عرصه کنترل و مدیریت ویروس کرونایی یک سال اخیر، بدینوسیله از حضور و مشارکت فعال جنابعالی در جلسات کمیته نظارت ستاد استانی کروناو تلاش‌های ارزنده‌ای که در زمینه پایش و نظارت دقیق، مؤثر و مستمر بر اجرای شیوه‌نامه‌های بهداشتی در دستگاه‌های اجرایی و آمان عمومی استان داشته‌اید صمیمانه تشکر و قدردانی به عمل می‌آید. امید است در پرتو عنایت‌ایزد منان، در راه خدمت به مردم شریف استان قم و ریشه‌کنی بلیه منحوس کرونا موفق و پیروز باشید. شایان ذکر است: واحد اچ‌اس‌ای منطقه قم در اجرای مصوبات ستاد ملی مقابله با ویروس کرونا، ضمن تعامل با سایر دستگاه‌های متولی به‌ویژه دانشگاه علوم پزشکی استان قم با اعزام کارشناسان حوزه سلامت و همچنین تشکیل چندین کارگروه عملیاتی، نظارت مستمر بر توزیع و عرضه فرآورده‌های نفتی در جایگاه‌های عرضه سوخت مایع و سی‌ان‌جی با رعایت شیوه‌نامه بهداشتی داشته‌است.

واریز سهمیه بنزین؛ ساعت ۲۴ روز ۳۰ اسفند ۹۹

پارسیک: فاطمه‌که کاهی، سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه ساعت ۲۴ روز ۳۰ اسفندماه سال ۹۹ سهمیه بنزین خودروها و موتورسیکلت‌ها شارژ می‌شود، گفت: برای خودروهای سواری شخصی ۶۰ لیتر و برای موتور سیکلت‌های شخصی نیز ۲۵ لیتر بنزین ماهانه شارژ می‌شود. باقی سهمیه‌های بنزین نیز به صورت اعتباری با عملکردی شارژ می‌شود. وی افزود: شارژ سهمیه بنزین تاکسی‌های اینترنتی بر اساس عملکرد آن‌ها که از سوی وزارت خانه‌های ذی‌ربط به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ابلاغ می‌شود، تأمین می‌شود. این مقام مسئول درباره سهمیه بنزین مرسوم نوروزی خودروهای شخصی نیز توضیح داد: از آنجایی که تخصیص این سهمیه بنزین به هر حال به عنوان یک مشوق برای سفرهای نوروزی به شمار می‌رفت و با توجه به اینکه در شرایط کرونایی قرار داریم و ستاد ملی کرونا موکداً تردد بین شهری را منع می‌کند و حتی بسیاری از استان‌ها و شهرها امکان ورود به آن ممنوع شده‌است، مصوبه‌ای برای تخصیص این سهمیه نوروزی بنزین به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ابلاغ نشده‌است. کاهی درباره آمادگی جایگاه‌ها و سوخت‌رسانی به آن‌ها در ایام نوروز اظهار داشت: جایگاه‌های سوخت کشور همگی در آمادگی کامل برای سوخت‌رسانی هستند. به گفته این مقام مسئول ستاد بخران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی علاوه بر پایش منظم شرایط سوخت‌رسانی و آب و هوا، آمادگی کامل دارد تا در صورت هر گونه تغییر، نیاز سوختی مردم را به سرعت تأمین کند.

ضرب الاجل مجلس برای اجرای قانون جدید چک

خانه‌ملت: عضو هیئت رئیسه مجلس با بیان اینکه مسئولان بانک مرکزی قول داده‌اند تا آغاز فروردین ۱۴۰۰، قانون جدید چک به صورت رسمی اجرا شود، گفت: این آخرین مهلت مجلس به بانک مرکزی جهت اجرای این قانون است. حسینیعلی حاجی‌دلیگانی درباره لزوم اجرای زامل قانون جدید چک گفت: قانون جدید چک از جمله قوانین مترقی و بسیار مهم کشور است که در سال ۹۷ به تصویب رسیده‌است. بر اساس قانون، آذرماه ۹۹ تمام بخش‌های قانون جدید باید اجرایی می‌شد که متأسفانه به‌دلیل فراهم‌نبودن زیرساخت‌های لازم به آخر سال موکول شد. وی ادامه داد: در دو سال گذشته علی‌رغم اجرای ناقص قانون جدید چک، شاهد دستاوردهای مثبتی در این زمینه بودیم.

نگذاریم افزایش حقوق‌ها در چنبره قیمت‌ها کم شود

شهر خبر: رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی معتقد است اگر جلوی رشد بی‌رویه قیمت‌ها گرفته نشود در آن صورت افزایش حقوق‌ها در چنبره قیمت‌ها گم می‌شود و کارگران حتی کارمندان قدرت معیشت خود را از دست خواهند داد. فتح‌الله بیات از تلاش اعضای شورای عالی کار به‌ویژه گروه کارگری برای برگزاری نشست‌ها و مذاکرات تشکر کرد و گفت: اسمال همه‌اعضا سنگ تمام گذاشتند و کارفرمایان هم نسبت به سنوات قبل مساعدت و همکاری بیشتری داشتند که باعث شد مذاکرات به شکل مطلوب پیش برود و رضایت نسبی از دستمزد ایجاد شود. وی ادامه داد: مدیغی که به عنوان دستمزد سال آینده تصویب شده مبلغ بدی نیست ولی با همه این تفاسیر دولت و کارفرمایان باید بپذیرند رقم دستمزد ۱۴۰۰ با سبب معیشت فاصله زیادی دارد و هزینه‌های کارگران را پوشش نمی‌دهد.