سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

و وضعیت جدید کارگر و خودداری از اعمال خودکار ضرایب نسبت به همه بیمه‌شدگان بوده است. این اظهارات، نیازمند واکاوی دقیق است؛ آیا مفهوم مستتر در این اظهارات، عقب‌نشینی است یا در لفافه، همان اهداف قبلی دنبال می‌شود؟ در این گفته‌ها، دو مسئله اصلی و کلیدی وجود دارد؛ اول اینکه این نامه، براساس تصمیمات و منویات کمیته ماده (۱۲) در دستور کار قرار گرفته؛ دوم اینکه هدف، غیرخودکارسازی افزایش سایر سطوح مزدی است!

حداقل‌بگیرسازی؛ هدف کمیته ماده ۱۲

کمیته ماده (۱۲)، کمیته حمایت از کسب و کار است و هدف آن به ظاهر، رفع موانع کسب و کار و رونق سرمایه‌گذاری است اما در عمل مدتهاست که اعضای این کمیته، به دنبال برداشتن سد افزایش دستمزد و الزام به رعایت مصوبات شورای عالی کار هستند؛ این کمیته معتقد است؛ افزایش سالیانه دستمزد و نظارت بر اعمال آن، کارآفرینان را از کارآفرینی و جذب کارگر، فراری می‌دهد و دست و پای آن‌ها را می‌بندد! پس روشن است که نامه معاون حقوقی رئیس‌جمهور، مصوبه کدام گروه و کمیته در کشور است؛ کما اینکه کمیته مزبور بعد از صدور این نامه، شروع به دست‌مریزاد گفتن و هورا کشیدن کرد. در واقع مدت‌هاست سیاست «حداقل‌بگیرسازی» با قدرت تمام و با اهرم‌های توانمند کارفرمایان و لابی‌های آن‌ها در سطوح بالای تصمیم‌گیری، در حال پیگیری‌ست. از اول هم معلوم بود این نامه به درخواست کدام گروه صادر شده؛ سودجویان و آن‌هایی که به اصطلاح «کارآفرین» خوانده می‌شوند، سال‌هاست در پی تضییع حقوق شغلی کارگران هستند و هر دری را که بسته می‌بینند، از در دیگر می‌خواهند ورود کنند! فقط جای تأسف دارد که معاون حقوقی رئیس‌جمهور به درخواست این گروه بخشنامه صادر کند. فقط سؤال اینجاست که آیا چنین کمیته‌ای، جایگاه حقوقی برای رایزنی و بحث در ارتباط با معادلات روابط کار و حقوق کارگران را دارد؛ آیا بالاترین نهاد حقوقی کشور یعنی معاون رئیس‌جمهور، باید براساس تصمیم این کمیته، حیات و ممات کارگران را در معرض خطر قرار داده و به دستمزد آن‌ها یورش بیاورد؟!

تلاش برای ایجاد سیستم «مزد توافقی»

نکته بعدی در اظهارات عقب‌نشینی‌گونه معاون حقوقی رئیس‌جمهور، یک عبارت در گفته‌های ایشان است که دقیقاً هدف غایی را می‌رساند؛ آنجا که از «جلوگیری از اعمال خودکار و غیرهدفمند افزایش سنواتی بدون لحاظ شرایط جدید کارگر و تأثیر دادن این امر در چگونگی و میزان حق بیمه قابل دریافت» یاد شده است؛ معاون حقوقی رئیس‌جمهور با این نامه قصد دارد از اعمال خودکار و غیرهدفمند افزایش سنواتی دستمزد جلوگیری کند؛ یعنی ابتدای هر سال، دستمزد یک کارگر باسابقه که پنج، ده یا بیست سال در یک کارگاه کار کرده، به صورت خودکار و براساس مصوبات مزدی شورایعالی کار افزایش نیابد! باید گفت که «غیرخودکارسازی افزایش سالیانه دستمزد» یعنی همان «مزد توافقی» به زبانی دیگر! در واقع اگر بخواهند افزایش سالیانه مزد را غیرخودکار و مشروط به شرایط کارگر و کارفرما کنند، همه کارگران شاغل در ابتدای سال جدید، مشمول افزایش مزد به صورت خودکار نخواهند شد و از آنجایی که کارگران فاقد تشکل و همگی برخوردار از قرارداد موقت هستند، کارفرما فعال مایشا خواهد شد و کارگران را مجبور خواهد کرد علی‌رغم برخورداری از سال‌ها سابقه کار، به حداقل دستمزد یا کمی بیشتر از حداقل دستمزد رضایت دهند. بنابراین معنای مستتر در این جملات گنگ و مبهم که در قالب اظهارات توضیحی آمده و به نوعی توجیه‌گر نامه هشتم بهمن محسوب می‌شود، همان به کرسی نشاندن مزد توافقی و جلوگیری از افزایش خودکار مزد کارگران در ابتدای سال و در ابتدای قرارداد کاری جدید است؛ اسم این حق‌زدایی را بسیار هوشمندانه، «هوشمندسازی» گذاشته‌اند؛ در کنار آن هم توضیح داده‌اند که در مقام صدور بخشنامه مزدی نیستیم!

با این حساب، معاون حقوقی رئیس‌جمهور نه تنها عقب‌نشینی نکرده بلکه سعی کرده از دری دیگر وارد شود! وقتی دیدند اعتراضات به نامه فوق‌الذکر بالا گرفته و کارگران از یک نامه اداری به ظاهر ساده، هرچه باید می‌فهمیدند، فهمیده‌اند، ساز دیگری کوک و ادعا کرده قرار است هوشمندسازی شود و افزایش مزد، خودکار نباشد؛ این همه روتوش و زیباسازی، بازهم در اصل مسئله تفاوت ایجاد نمی‌کند؛ معنای اظهارات معاون حقوقی رئیس‌جمهور، یعنی همه چیز به مرحمت کارفرما بستگی خواهد داشت؛ اگر کارفرما نخواهد، از افزایش مزد خبری نخواهد بود!! اکنون هم «ابطال نامه» یک خواسته جدی است که نباید نادیده گرفته شود؛ در ضمن نمی‌توانند با توضیحات صادر کردن یا جملات خوش آب و رنگ، هجوم به دستمزد را توجیه کنند؛ نه کمیته ماده (۱۲) و نه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، از جایگاه حقوقی مناسب برای تصمیم‌گیری و حکم صادر کردن در رابطه با دستمزد بهره‌مند نیستند و نمی‌توانند به کارگران القا کنند که مزد را توافقی می‌کنیم اما آب از آب تکان نمی‌خورد!

نقش شیاطین در رد طرح شفافیت آرای نمایندگان

خبر آنلاین: نماینده عضو جبهه پایداری مجلس یازدهم آنچه «سوءاستفاده شیاطین» خوانده را دلیل رد کلیات طرح شفافیت آرای نمایندگان در مجلس یازدهم اعلام کرد.

محمدتقی نقدعلی، نماینده اصفهان گفت: مخالفان این طرح مقداری بر بحث سوءاستفاده‌های شیاطین از این شفافیت تاکید داشتند که منجر به تخریب برخی شخصیت‌ها نشود مخصوصاً آن‌هایی که برای منافع ملی کشور رای داده‌اند. البته معتقد هستیم این نگرانی در طی زمان برطرف می‌شود و مردم و نمایندگان با شفافیت اخت می‌گیرند. او با دفاع از طرح شفافیت آرای نمایندگان متذکر شد: رایزنی‌هایی با مخالفان این طرح انجام شده و نگرانی آن‌ها قابل رفع است و به زودی این طرح به صحن مجلس می‌آید. شفافیت را به عنوان یک مدال افتخار بر گردن می‌آویزیم.

تحولات مهمی در مسائل مختلفی رخ داده است

نخست‌وزیر انگلیس در گفت‌وگویی به همفکری و همکاری کشورش با آمریکا درباره مسائل مختلفی از جمله ایران خبر داد. بوریس جانسون نخست وزیر انگلیس در گفت‌وگویی با این شبکه با اشاره به همکاری کشورش با دولت جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا در زمینه‌های مختلف گفت: در هفته‌های اخیر، تحولات مهمی در نگرش آمریکا و انگلیس به ویژه در زمینه مسائلی از جمله تغییرات آب وهوایی، ناتو، ایران و مهم‌تر از همه در زمینه روش‌هایی که آمریکا و انگلیس با یکدیگر در زمینه چالش‌های محیط زیستی که پیش روی سیاره ما قرار داد همکاری خواهند کرد، به وجود آمده است.

جانسون افزود: فکر می‌کنم بعضی چیزهایی که اکنون از دولت آمریکا و از کاخ سفید می‌شنویم، واقعاً دلگرم کننده است. ما می‌خواهیم در این باره با رئیس جمهور همکاری کنیم.

هیئت وزیران الزام به انتشار آگهی در روزنامه‌ها را حذف کرد

نماینده مدیران مسئول خواستار لغو شد

سربریدن یا صرفه‌جویی!

واکنش توئیتری ارشادی‌ها از نگرانی تا وعده به چهارشنبه!

امین رضائی / گروه ایران
news@naslefarda.net

به قول معروف همین را کم داشتیم! اینکه دولتی که بیش از خیلی‌ها ادعای فهم و سهم فرهنگی دارد مصوبه‌ای را تصویب کند مبنی بر اینکه «الزام دولتی‌ها به انتشار آگهی در روزنامه‌ها حذف شده است». این یعنی هیئت وزیران، آئین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را مورد تصویب قرار داد.

اینکه چنین مصوبه‌هایی با نهادهای مرتبط چه می‌کند بماند، درد اصلی ندانستن است. این یعنی در آن هیئت محترم هیچ وزیری نبوده که از مطبوعات و اهالی کمترین خبری داشته باشد؟ با با دست‌مریزاد!

تازه ابلاغ چنین مصوبه‌ای در روزی که وزیر موردنظر در دسترس نبوده! آن هم خارج از نوبت چه معنایی دارد؟ مگه داریم؟ مثل اینکه وقتی وزیر کار نیست حقوق‌ها را تصویب کنند یا وقتی وزیر راه نیست برای جاده‌ها و ریل‌ها تصمیم‌های تازه بگیرند! لابد انتصاب رئیس سازمان استاندارد هم با این فرمول‌ها انجام شده است.

واکنش توئیتری ارشادی‌ها از نگرانی تا وعده به چهارشنبه!

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در توئیتی به لغو الزام دولتی‌ها به انتشار آگهی در روزنامه‌ها واکنش نشان داد. به گزارش خبرگزاری مهر، سیدعباس صالحی در صفحه شخصی خود در شبکه‌های اجتماعی نوشت: آئین‌نامه ابلاغی ستاد موجب نگرانی جدی مطبوعات شد. با توجه به اینکه در زمان عدم حضور اینجانب و در خارج از نوبت در هیئت دولت مطرح شده بود، با جناب آقای دکتر جهانگیری صحبت کردم و با نظر مساعد ایشان قرار شد که با درخواست اصلاحیه در ماده مربوطه، مجدداً در جلسه چهارشنبه مطرح شود.

واکنش سریع برخی دستگاه‌های دولتی

نکته بسیار جالب‌تر اینکه هیئت وزیران آئین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را تصویب و به شماره «۱۳۶۱۵۹/ت ۵۵۲۸۹ه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵» ابلاغ کرد و همان روز چند اداره و سازمان (فعلاً اسمشان را نمی‌آوریم) آگهی‌هایشان را قطع کردند. وقوع چنین مصوبه‌هایی شاید روی کاغذ و در ابعاد تئوریک موفق باشد، مثل بهره‌گیری از امضای الکترونیکی، انجام معاملات و انتشار فراخوان‌ها بر بستر ستاد و بالطبع حذف کاغذ و رویه‌های سنتی و موازی و مواردی از این دست ولی در عمل ممکن است منجر به بسته شدن چند نشریه بشود؟ آیا مسدود کردن آگهی‌های دادگستری بس نبود؟ آیا همین کالبد نیمه‌جان مطبوعات نیست که قرار است سال آینده در انتخابات بسیار سرنوشت‌ساز ۱۴۰۰ کمک حال نظام و دولت بعدی باشد؟

نامه نماینده نگران مدیران مطبوعات به رئیس‌جمهور

پدرام پاک‌آیین، نماینده مدیران مسئول در هیئت نظارت بر مطبوعات طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور با یادآوری شرایط دشوار مطبوعات کشور، خواستار لغو آیین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و بازگشت آگهی‌های دولتی به مطبوعات شد. به گزارش عصر ایران در این نامه با استناد به قوانین آیین دادرسی، تجارت و برگزاری مناقصات که درج آگهی‌های دولتی را در مطبوعات الزام می‌کند، اجرای این تکلیف قانونی، کمکی حداقلی و ضروری به مطبوعات توصیف شده است. در بخشی از این نامه آمده است: «همچنان که مستحضرید، در شرایط دشوار اقتصادی و همه‌گیری بیماری کرونا چراغ مطبوعات کشور، یکی پس از دیگری خاموش و مطبوعات رفته‌رفته از سبد خانوار حذف می‌شود. در چنین وضعی از دستگاه‌های ذیربط انتظار می‌رود تا به وظیفه قانونی خود مبنی بر تأمین حداقل‌های زنجیره مالی مطبوعات عمل کنند و با تحرک و دلسوزی بیشتر باری از دوش مطبوعات نجیب و صبور کشور برگیرند. واقعیت این است که ابلاغ آیین‌نامه نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) که انتشار فراخوان‌ها بر بستر مذکور وحذف آگهی روزنامه برای مزایده‌ها و مناقصه‌ها را مقرر داشته، جامعه مطبوعاتی را مأیوس و حیرت‌زده کرده است.... خواهشمند است مصوبه مورد اشاره را که به مرگ مطبوعات مظلوم و مستقل کشور می‌انجامد، لغو و کان لم یکن اعلام فرمایید.»

رفوگری توئیتری معاون مطبوعاتی

دکتر محمد خدادی معاون مطبوعاتی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به مصوبه مربوط به آگهی‌های دولتی در حساب توئیتری خود واکنش نشان داد. وی در این توئیت خاطرنشان کرد: موضوع مطرح و مصوب شده در هیئت دولت در مورد آگهی دستگاه‌ها بدون اطلاع معاونت تخصصی بوده! طبیعتاً وظیفه معاونت مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و وزیر محترم پیگیری و حل موضوع به نفع رسانه‌هاست که در حال انجام است. انتظار هم‌افزایی و همکاری برای حل مسئله درون خانواده رسانه را دارم.

دنیای سیاست

لایحه اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰ تقدیم مجلس شد

خانه‌ملت: احمد امیرآبادی فراهانی عضو هیئت رئیسه مجلس از تقدیم لایحه اصلاحیه کلیات بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور از سوی دولت به مجلس خبر داد. وی تاکید کرد: امروز این اصلاحیه بودجه در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار می‌گیرد.

رهبر انقلاب مستقیم با مردم سخن می‌گویند

ایرنا: رهبر انقلاب به مناسبت سالروز قیام ۲۹ بهمن مردم تبریز در سال ۱۳۵۶، از طریق ارتباط تصویری با مردم آذربایجان شرقی سخن خواهند گفت. این برنامه ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه ۲۹ بهمن، به صورت زنده از شبکه‌های رسانه ملی و همچنین از پایگاه اطلاع‌رسانی KHAMENEI.IR و حساب‌های این پایگاه در شبکه‌های اجتماعی پخش خواهد شد.

زمان اعلام نتیجه بررسی FATF در مجمع تشخیص

ایسنا: دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: بررسی FATF مراحل پایانی را طی می‌کند و به احتمال قوی تا پایان سال، نتیجه بررسی موضوع FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام را اعلام می‌کنیم. محسن رضایی گفت: موضوع FATF که بنا به دستور مقام معظم رهبری تمدید مهلت شد، آخرین بررسی‌هایش در مجمع دارد به پایان می‌رسد، سؤالات کارشناسی که اعضای مجمع داشته‌اند هم باید از طریق پژوهشگران کامل می‌شد. قبلاً کار شده بود ولی کامل نبود، هم از سوی مقامات دولتی و هم نمایندگان محترم مجلس جدید، که در حقیقت آن‌ها این اختلاف را برای ما فرستاده‌اند، باید بررسی می‌شد و تقریباً می‌توانم بگویم که در این روزهای آخر، بررسی‌ها تکمیل می‌شود و به پایان می‌رسد. وی افزود: اسفندماه فرصت خوبی است و ما در کمیسیون مشترک مجمع، که از ترکیب اعضای سه کمیسیون تشکیل شده این بررسی‌ها را به شور می‌گذاریم و پیشنهاد نهایی را تهیه می‌کنیم تا در صحن مجمع مطرح کنیم.

اختلاف مقامات صهیونیستی با نتانیاهو بر سر ایران

مهر: برخی رسانه‌های صهیونیستی اعلام کردند که مقامات امنیتی این رژیم از تصمیم نتانیاهو در انتخاب مسئول پرونده ایران به شدت ناراضی هستند. برخی رسانه‌های صهیونیستی اعلام کردند که منابع امنیتی اسرائیلی از تصمیم بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم در انتخاب مئیر بن شابات، رئیس شورای امنیت داخلی رژیم صهیونیستی به عنوان مسئول ارتباط با دولت آمریکا و دیگر کشورهای بزرگ در خصوص مسئله ایران انتقاد دارند.

ایران یکی از واکسن‌سازان بزرگ دنیا می‌شود

ایرنا: وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ایران تا سه ماه آینده یکی از واکسن‌سازهای بزرگ جهان در مقابله با ویروس کرونا می‌شود. سعید نمکی در ستاد مقابله با کرونا استان قزوین با بیان اینکه موضوع واکسن را از سه مسیر دنبال کرده‌ایم، افزود: واکسن ساخت داخلی را به شدت دنبال کرده‌ایم و با توجه به ایمانی که به این کار داشتیم فعالیت‌هایی را آغاز کردیم. وی گفت: خوشبختانه واکسن برکت فاز نخست را به خوبی گذراند و واکسن رازی کار خود را آغاز می‌کند و چندین شرکت دیگر در این زمینه فعالیت دارند.

تلاش روسیه برای بازگشت آمریکا به برجام

ایلنا: معاون وزیر امور خارجه روسیه از تلاش کشورش برای احیای برجام خبر داد. سرگئی ریابکوف گفت: ما و واشنگتن و پکن درباره طرح چین برای برگزاری نشست چندجانبه برای بررسی بازگشت ایالات متحده به برجام گفت‌وگو و مشورت کرده‌ایم و احتمالاً در آن جلسه شرکت خواهیم کرد. ریابکوف افزود: ما همکاران ایرانی را به مسئولیت‌پذیری و خویشتن‌داری دعوت می‌کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۱۱۲۵۱ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ آقای مهدی نیکنام فرزند عباس به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسماً گواهی شده مدعی است ۵/۵ حبه مشاع از هفت و یک پنجم حبه مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۱۸۸۹ و ۱۸۹۰ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که به پلاک ۵۵۶۲ استاندارد سازی شده است که در دفتر ۱۰۱ صفحه ۴۶۴ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۹۴۳۵۷**

آگهی ابلاغ اخطاریه بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث

بدینوسیله به بتول نیرومند پرست فرزند خیبر متولد ۱۳۵۷/۰۶/۲۰ به شماره ملی ۵۱۲۹۹۰۷۱۱۶ ش . ش ۷ ، رضا نادری قرزند محمدعلی متولد ۱۳۷۸/۱۲/۱۶ به شماره ملی ۱۱۹۰۲۶۴۹۱۹ ، شهناز نادری دره شوری فرزند سرو علی متولد ۱۳۲۶/۰۳/۰۶ به شماره ملی ۲۲۹۳۸۵۱۵۳۲ ش . ش ۴۷۲ ، علی عسکر نادری دره شوری فرزند زعفران متولد ۱۳۱۹/۰۳/۰۱ به شماره ملی ۱۲۰۹۸۰۵۸۴۷ ش . ش ۴ و سونیا نادری فرزند محمدعلی متولد ۱۳۸۵/۱۰/۲۴ به شمار ملی ۱۱۹۰۴۰۰۰۵۷ (فرزند صغیر متعهد متوفی به ولایت جد پدری او آقای علی عسکر نادری دره شوری) همگی وراث مرحوم محمد علی نادری فرزند علی عسکر متولد ۱۳۵۴/۰۲/۰۳ به شماره ملی ۱۲۰۹۸۲۵۰۵۸ ش . ش ۲ بدینوسیله طبق ماده ۷۴ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به شما ابلاغ می گردد دیه مورث شما (مرحوم محمد علی نادری) نزد شرکت بیمه ایران جهت وصول مهریه خانم بتول نیرومند پرست (سند ازدواج شماره ۱۰۷۶۰ مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۳۷) تنظیمی در دفتر ازدواج شماره ۲ شهرضا) توقیف و بازداشت گردید. تاریخ انتشار: ۹۹/۱۱/۲۸ مسئول واحد اجرای اسنادرسمی شهرضا – زهراجهانی **شناسه ۱۰۹۳۹۵۷**

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل)

بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۹۷ (له سمیه بختیاری هسنیجه و علیه میلاد سلیمان زاده) به استناد بند (ب) ماده ۱۱۳ قانون برنامه ششم توسعه ، خودرو سواری برادیو جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ایران ۱۳ – ۸۵۸ ی ۷۵ متعلق به میلاد سلیمان زاده در قبال وصول مهریه خانم سمیه بختیاری هسنیجه (سند ازدواج شماره ۹۳۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۴ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۳۳ شهر اصفهان) توسط اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان در سیستم پلیس راهور توقیف و بازداشت شده است به استناد مواد ۳۰ و ۳۱ آئین‌نامه اجرا به علت توقیف فیزیکی خودرو در پارکینگ انتظام و جهت ادامه عملیات اجرائی به این اجرا ثابت که نهایتا پرونده تحت شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۹۷ در این اجرا تشکیل گردید. بنا به درخواست بستانکار خودروی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و بدین شرح توصیف گردیده است : خودرو سواری پراید با شماره انتظامی: ۸۵۸ ی ۷۵ ایران ۱۳ و مدل سال ۱۳۸۶ با رنگ سفید با ظرفیت: ۴ نفر با ۴ سیلندر و دوگانه‌سوز با ۴ چرخ با شماره موتور: ۲۰۶۸۶۴۵ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۶۱۶۶۵۴۳ S و با موتور خاموش بازدید شد و نیاز به بازبینی دارد ،اتاق سالم و سایر قسمت‌های خودرو مستعمل می‌باشد، و برابر دستورالعمل راهور ناجا قابلیت شماره گذاری دارد ،ضمناً با توجه به وضعیت ظاهری و فنی سالم از خودرو ، بیمه نامه معتبر و گواهی عدم خلافی رویت نشد. که مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال (پانصدوپنجاه میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد. در جلسه مزایده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ در شعبه اجرای ثبت اسناد شهرضا تشکیل می گردد. از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ کارشناسی پانصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و به هر کس که خریدار باشد فروخته می شود. لازم به ذکر است که کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه ی انتقال سند در دفاتر اسناد رسمی ، مالیات دارایی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوطه و سایر هزینه های متعلقه بر عهده برنده مزایده می باشد پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، برنده مزایده می‌تواند وجود پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ این آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا را ازمحل مازادمذکورمسترد نماید.طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرای مفاداسنادرسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (پایه مزایده) به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ مسئول واحد اجرای اسنادرسمی شهرضا – زهراجهانی **شناسه ۱۰۹۴۸۳۰**

آگهی

در خصوص دادخواست خانم اقدس فصیحی به طرفیت وراث مرحوم محمد فصیحی فرزند محمد که در تاریخ ۶۵/۱/۳ فوت نموده و به خواسته تحریر ترکه نامبرده که به کلاسه ۹۹/۳۵۸ با معرفی اموال مرحوم من جمله اموال آن مرحوم عبارت است از: ۱- منزل مسکونی واقع در روستای دستجرد ۲- ملک کشاورزی واقع در صحرای قری ها ۳- یک حلقه چاه و ملک ۴- یک حلقه چاه که فروخته شده ۵- قطعه زمینی که به فردی بنام رضا تراکتوری فروخته شده و فعلا گاوداری است ۶- یک باب باغ پسته به این شعبه ارائه و تقدیم نموده اند به همین منظور جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۴ ساعت ۸/۳۰ در محل شورای حل اختلاف بخش جرقویه واقع در جرقویه علیا شهر حسن آباد تشکیل می گردد از کلیه اشخاص دینفع تقاضا می شود در صورت اعتراض در جلسه شورا شرکت فرمایید. این آگهی در اجرای ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی و به عنوان ابلاغ قانونی تلقی می شود. دفتر شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۰۹۴۷۶۴**

آگهی اخطار اجرایی

شماره: ۹۵۸/۹۸-۹۹/۶/۲۳ به موجب رای شماره ۱۵۰ تاریخ ۹۹/۳/۳۱ حوزه یازدهم شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد که قطعیت یافته است محکوم علیه حمید یزدانی به نشانی مجهول المکان محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال معادل صد میلیون تومان بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ یک میلیون و سیصد و پانزده هزار ریال به عنوان هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تقدیم دادخواست ۹۸/۱۰/۷ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له سعید لطفی به نشانی نجف آباد یزدانشهر خ اول شرقی کوی ایراندوست پ ۷۹ و پرداخت نیم عشر دولتی. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. شعبه یازدهم شورای حل اختلاف نجف آباد **شناسه ۱۰۹۵۰۴۴**

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی :۹۹۰۰۵۹۴ باعنایت به محتویات پرونده اجرائی کلاسه فوق آقای مهدی زارعی از پرداخت دین و بدهی مهریه به نرگس لک ، ممانعت نموده و نامبرده نسبت به بازداشت اموال زوج از جمله شنشدانگ یک دستگاه خودرو سواری پراید شماره انتظامی ۶۷ – ۵۸۹ ق ۱۸ رنگ نقره ای مثالیک مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۲۱۸۵۲۰۰ و شاسی شماره S۱۴۱۲۲۸۶۶۳۶۷۳۷ اقدام و خودروی فوق در پارکینگ پردیس شاهین شهر واقع در شهرک پردیس پارکینگ نیروی انتظامی توقیف فیزیکی گردیده است سپس زوجه تقاضای ارزیابی و مزایده مورد بازداشت را نموده و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۳ به شرح ذیل خودرو سواری پراید شماره انتظامی ۶۷ – ۵۸۹ ق ۱۸ رنگ نقره ای مثالیک مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۲۱۸۵۲۰۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۳۶۷۳۷ مورد بازدید قرار گرفت اتومبیل دارای بدنه نسبتا سالم لاستیکها ۵۰ درصد استهلاک ، سرشاسی ها جلو و عقب فاقد آثار ضربه شدید و سالم به نظر می رسد . اتومبیل فعال می باشد . باعنایت به سوابق مراتب فوق و در نظر داشتن شرایط بازار فعلی خرید و فروش خودرو پایه قیمت مبلغ چهل میلیون تومان ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد توصیف نموده پس از ابلاغ مبلغ ارزیابی و عدم اعتراض طرفین در مهلت قانونی ارزیابی مذکور قطعی گردیده و طبق اعلام بستانکار خودرو دارای بیمه می باشد . که باعنایت به مراتب فوق مزایده مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ از مبلغ پایه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، چهل میلیون تومان در اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر واحد اجرا، از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی ، ، نقدا ، فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ خلافی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و فروش صرفا نقدی می باشد ضمنا این آگهی فقط یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده برنده باید مبلغ ده درصد از پایه مزایده طی فیش مخصوص اداره اجرا به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسائی معتبر الزامی است وبرنده ی مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد . مرضیه حق شناس – مسئول واحد اجرا اداره ثبت و اسناد و املاک شاهین شهر **شناسه: ۱۰۹۴۸۴۸**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۲۹۰۱۰۰۱۴۱۳۸ سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۵/۲۴۳۵ واقع در بخش چهار ثبتی شاهرود در دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۱۸۹۹ به نام شرکت بست جمهوری اسلامی ایران صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام درغیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند ۱۸۷۲۴۵ ب ۹۶ می باشد. تاریخ انتشار: ۹۹/۱۱/۲۸ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۵۶۲-۱۳۹۹/۷/۷ برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۴۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی