

## خانه‌های کشور اجباری بیمه می‌شوند

باشگاه خبرنگاران جوان: رئیس کل بیمه مرکزی اظهار کرد: از سال آینده ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور به صورت اجباری تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند و به عبارتی دیگر تمام واحدهای مسکونی متصل به شبکه بیمه می‌شوند. غلامرضا سلیمانی در نخستین جلسه هیئت امنای صندوق بیمه همگانی حوادث با بیان اینکه در جلسه امروز گام‌های اساسی و نهایی برای تشکیل این صندوق برداشته شد، اظهار کرد: اساسنامه صندوق تصویب و مدیرعامل آن توسط اعضای هیئت امنا تصویب و انتخاب شد. رئیس کل بیمه مرکزی تأکید کرد: از سال آینده ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور به صورت اجباری تحت پوشش این بیمه قرار می‌گیرند و به عبارتی دیگر تمام واحدهای مسکونی متصل به شبکه بیمه می‌شوند. سلیمانی درباره پرداخت حق بیمه برای مالکان واحدهای مسکونی بیان کرد: ۵۰ درصد حق بیمه توسط دولت و ۵۰ درصد نیز توسط مالکان واحدهای مسکونی پرداخت خواهد شد.

## بازار

## قیمت دلار ثابت بماند خودرو

### ارزان‌تر می‌شود

ايرنا: نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو اظهار کرد: قیمت‌ها کمی در نوسان است. در مورد خودروهای شاخص، پراید بین ۹۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ حدود ۱۸۰ میلیون تومان است. نعمت‌اله کاشانی نسب اظهار کرد: به علت نوسانات نرخ دلار نرخ خودرو نیز در چند روز گذشته کمی افزایش یافت، البته افزایش نرخ چندانى را مشاهده نکردیم و خودروها تقریباً یک تا دو میلیون تومان گران شدند. با این حال این افزایش نرخ پایدار نخواهد بود و اگر نرخ دلار تثبیت شود، نرخ خودرو کاهش بیشتری خواهد داشت. وی افزود: الان دلار بین ۲۲ تا ۲۳ هزار تومان است؛ حدود ۵ ماه قبل که نرخ دلار همین نرخ و بر همین پایه بود نرخ خودرو کمتر از نرخ امروز خود بود. بنابراین خودرو کمی جلوتر از دلار گران شده است. اگر نرخ دلار تثبیت شود نرخ خودرو کمتر شده و در آینده هیچ اضافه قیمتی نخواهیم داشت.

## نور چیستری ۳۴۰۰ دستگاه موبایل

ایسنا: سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تیلت و لسوازم جانبی از نور چیستری ۳۴۰۰ دستگاه تلفن همراه خبر داد و گفت: این موبایل‌ها از طریق سوءاستفاده تجاری از رویه مسافری به کشور وارد شده بود. محمدرضا عالیان گفت: طبق قانون کالایی که از طریق رویه مسافری به کشور وارد شده اجازه تجاری شدن ندارد. یعنی اگر مسافری با پرداخت حقوق و عوارض گمرکی تلفن همراهی با خود به کشور وارد کند و هزینه رجیستری را نیز پرداخت کند، اجازه فروش آن را ندارد یعنی نمی‌تواند کار تجاری با آن انجام دهد.

## برگزاری نمایشگاه ممنوع

شهر خبر: اتاق اصناف ایران اعلام کرده که مطابق مفاد صریح طرح جامع هوشمند محدودیت‌ها که قبلاً طی نامه ۱۰۶۴۰/۲۴/۷ در تاریخ ۲۸ آبان ۱۳۹۹ برگزاری هر گونه نمایشگاه در سه وضعیت قرمز، نارنجی و زرد به دلیل پیشگیری از انتشار ویروس کووید-۱۹ و لزوم حفظ سلامت آحاد جامعه ممنوع است. در این رابطه به استناد نامه شماره ۱۴۵۵۰۴ تاریخ ۱۸ آذر ۱۳۹۹ رئیس کمیته امنیتی، اجتماعی و انتظامی ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا صرفاً برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی در وضعیت نارنجی و زرد و با اخذ مجوزهای لازم از مبادی ذیربط بدون مراجعه و پذیرش افراد بازدیدکننده عمومی مجاز است. پیش‌تر هم رئیس اتاق اصناف ایران از وزارت صمت خواسته بود که از صدور مجوز برای برگزاری نمایشگاه‌های پایان سال خودداری کند، چراکه نمایشگاه‌های بهاره سهم بازار اصناف را خواهند برد، آسیب بیشتری به صنوف وارد می‌کند و کنترل و رعایت پروتکل‌ها مشکل‌تر است.



عکس: افشارپور

به طور طبیعی سیال بودن پول کم شده و تمایل به سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف کاهش می‌یابد و بازار سرمایه هم از این جریان مستثنی نخواهد بود. این کارشناس اقتصادی همچنین یکی از علل اصلی افت شدید قیمت سهام در بازار سرمایه را قیمت‌گذاری اشتباه در انتهای سال ۹۸ و ابتدای سال ۹۹ دانسته و گفته است: در همان زمان هم از سوی اقتصاددانان هشدار داده شد که اگر روند رشد قیمت‌ها در بازار سهام منطقی نشود، احتمال ریزش قیمت بالااست.

توانستیم انجام دهیم قرعه‌کشی است که به عقیده من آبروی کشور را ب آن برده‌ایم در صورتی که مالیات ابرار جدا کردن این دو از یکدیگر است. یزدی‌زاده ادامه داد: اگر قاعده‌ای گذاشته شود که وقتی فردی خودرویی را می‌خرد اگر در سال اول آن را بفروشد ۹۰ درصد عایدی به عنوان مالیات در یافت شود در سال دوم ۷۰ درصد در سال سوم ۵۰ درصد در سال چهارم از این مالیات معاف شود با این اقدام امکان بورس‌بازی به طور کامل از بین می‌رود و خودرو به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسد.

کامران ندری استاد دانشگاه امام‌صادق(ع) دلیل اصلی افت شدید شاخص کل بورس را کاهش قیمت ارز و کاهش انتظارات تورمی ناشی از نتایج انتخابات ایالات متحده دانسته و گفته است: افت شاخص کل بورس نمی‌تواند با نرخ بهره بین‌بانکی از تباط چندانی داشته باشد، چراکه نرخ بهره بین‌بانکی در چند ماه اخیر تغییر نکرده است در حالی که شاخص کل با افت مواجه شده است. وی اظهار داشت: در شرایطی که میزان رشد پول در اقتصاد ایران به صفر رسیده است،

یک کارشناس اقتصادی،

### مالیات می‌تواند جایگزین قرعه‌کشی در فروش خودرو شود

سوم مالیات جلوگیری از بورس‌بازی‌های بخشی در اقتصاد است یعنی گاهی در یک بخش از اقتصاد به دلیل تقاضای بورس‌بازی دچار تورم می‌شویم و سیاست پولی نیز در این زمینه کارایی لازم را برای برخورد با تورم بخشی ندارد در این شرایط باید از سیاست‌های مالی استفاده کرد. وظیفه چهارم مالیات، جلوگیری

در بورس‌بازی‌های بخشی در اقتصاد است یعنی گاهی در یک بخش از اقتصاد به دلیل تقاضای بورس‌بازی دچار تورم می‌شویم و سیاست پولی نیز در این زمینه کارایی لازم را برای برخورد با تورم بخشی ندارد در این شرایط باید از سیاست‌های مالی استفاده کرد. وظیفه چهارم مالیات، جلوگیری

پارسیک: یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه حجم اقتصاد زیرزمینی کشور چهار برابر اقتصاد شفاف است، گفت: مالیات علی‌الحساب بودجه را شفاف و با حذف اقتصاد زیرزمینی، بودجه دولت را تأمین می‌کند. محمدرضا یزدی‌زاده درباره نظام مالیاتی کشور، گفت: یک سیستم مالیاتی کارا وظایفی دارد که می‌توان آن را در پنج دسته کلی قرار داد. اولین وظیفه مالیات، تأمین درآمد دولت و دومین وظیفه هدایت سرمایه‌ها به بخش‌های مولد اقتصادی است. وی ادامه داد: وظیفه

# آگهی مزایده، فروش املاک

## فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱–۹۹امداد استان اصفهان)

**دفتر فروش املاک کمیته امداد اصفهان** در نظر دارد تعدادی از املاک شامل یک باب ساختمان و آپارتمان اداری و زمین آماده فروش خود را شامل تعداد ۶ فقره از املاک واقع در شهرهای اصفهان قهدریجان و گز را ((ردیف‌های الی ۶ لیست )) از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط ، و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از **روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ لغایت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵** روزهای اداری به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده و یا روزنامه محلی نسل فردا روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ و روزنامه محلی اخبار اصفهان روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ اخذ نمایند .

#### ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب جاری ۰۱۳۴۱۶۱۴۰۰ نزد بانک ملی شعبه فردوسی اصفهان کد ۳۰۱۴ واریز و رسید واریزی را تحویل اداره کل کمیته امداد نمایند.
۲) متقاضیان می‌بایست تصویر فیش واریزی را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است .

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شـرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند .

## نوبت اول

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) مذکوراً توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند .

۸) در یافت اقساط طی چک‌های صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل در یافت بوده ضمناً از در یافت سفته معذور می‌باشیم .

۹) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۰) کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار میگیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده ، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسموع نمی‌باشد .

۱۱) بازدید از املاک مورد نظر و توجه به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک ضروری است .

۱۲) کلیه هزینه های نقل و انتقال و دفتر خانه به عهده خریدار می‌باشد.

#### مهم:

#### دفتر فروش املاک کمیته امداد استان اصفهان واقع در:

اصفهان – خیابان فردوسی نبش منوچهری – ساختمان کمیته امداد امام – اداره پشتیبانی **تلفن تماس: ۳۲۲۲۷۷۱۳–۰۳۱ آدرس اینترنتی: http://www.emdadimam.ir**

محل اخذ پاکات پیشنهادات مربوط به املاک کمیته امداد، اداره پشتیبانی کمیته امداد امام(ره) به آدرس فوق و تاریخ بازگشائی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره پشتیبانی اصفهان به آدرس فوق می‌باشد.

#### \*فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است\*

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	توضیحات کاربری	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	قهدریجان	روبروی کلاتتری	-	-	۱۶۰	یکباب ساختمان	یک باب ساختمان باقابلیت کاربری تجاری مسکونی که فاقد سندمالکیت می‌باشد و باوضع موجود قولنامه عادی واگذارمی گردد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذسند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است بازدید از ملک الزامی است	قولنامه عادی	نقداً ۵۰٪ مابقی ۵ماه تحویل ملک پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اصفهان	اتوبان اصفهان – تهران – بعداز بختیار دشت	۲۰۱ / ۴۷۵	۲۲۹۴	--	یک قطعه زمین	زمین مذکور در حریم اتوبان و فاقد کاربری می‌باشد و خارج از محدوده و داخل حریم شهر می‌باشددارای عقب نشینی و باوضع موجود واگذار می‌شود بازدید از ملک الزامی است	قطعی	نقداً ۱۰۰٪ تحویل ملک پس از وصول ۱۰۰درصد ثمن معامله	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اصفهان	اتوبان اصفهان – تهران – بعداز بختیار دشت	۲۰۰ / ۴۷۵	۲۲۹۴	--	یک قطعه زمین	زمین مذکور در حریم اتوبان و فاقد کاربری می‌باشد و خارج از محدوده و داخل حریم شهر می‌باشددارای عقب نشینی و باوضع موجود واگذار می‌شود بازدید از ملک الزامی است	قطعی	نقداً ۱۰۰٪ تحویل ملک پس از وصول ۱۰۰درصد ثمن معامله	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اصفهان	خیابان همدانیان نبش کوچه مختاری طبقه چهارم	۲۱۹۶ / ۱۰۳۵۴	قدرالسهم	۵۴/۱۲	یک باب آپارتمان اداری	یک باب دفتر کار اداری با موقعیت بسیار عالی بازدید از ملک الزامی می‌باشد	قطعی	نقداً ۵۰٪ مابقی ۵ماه تحویل ملک پس از وصول ۷۰درصد ثمن معامله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	خیابان همدانیان نبش کوچه مختاری طبقه دوم	۲۱۹۰ / ۱۰۳۵۴	قدرالسهم	۵۴/۰۷	یک باب آپارتمان اداری	یک باب دفتر کار اداری با موقعیت بسیار عالی بازدید از ملک الزامی می‌باشد	قطعی	نقداً ۵۰٪ مابقی ۵ماه تحویل ملک پس از وصول ۷۰درصد ثمن معامله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر گز	خ فردوسی خ ظفر	۱۵۰۰ / ۳۲۱	۱۰۱/۴۵	-	یک قطعه زمین	یک قطعه زمین بایر در طرح جامع تجاری با موقعیت عالی بازدید از ملک الزامی می‌باشد	قطعی	نقداً ۵۰٪ مابقی ۳ماه تحویل ملک پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### اداره کل کمیته امداد استان اصفهان

### کوتاه از اقتصاد

### بورس چگونه بر تخلفات

### نظارت می‌کند

**ايرنا:** معاون شرکت بورس تهران در رابطه با مارکت ایمپکت، اظهار کرد: آنچه باید بدانیم این است که، بازیگران عمده و خرد در معاملات یک سهم دخیل هستند، اما بعضاً معاملات خرد توسط بازیگران بزرگ بازار تحت تأثیر قرار می‌گیرند. محمود گودرزی افزود: تاکنون بیش از ۱۲۰ پرونده تخلفاتی در حوزه بازارگردانی حدود ۴۰۰ مورد بررسی معاملات بازارگردانی و بیش از ۱۰۰ مورد بررسی معاملات مشکوک انجام شده است، بحث محدودسازی و بررسی کدهای برخط، ایستگاه‌های معاملاتی، بحث معاملات هماهنگ همه و همه از این سامانه انجام می‌شود. نظارت یک منطق صفر و یک ندارد، بلکه منطق فازی است. شاید دکتر پورابراهیمی منظورشان این نبوده است که نظارت انجام نمی‌شود، واقعیتی که وجود دارد این است ما سامانه‌هایی داریم که لحظه به لحظه به ناظر گزارش می‌دهند. معاون شرکت بورس تهران گفت: ناظران سازمان بورس، فرابورس و بورس تهران، به محض اینکه معامله انجام می‌شود، می‌توانند با اسسم و مشخصات ببینند که چه کارگزاری با چه حجم و قیمتی معامله کرده است، سامانه پیشرفته بیدار مبتنی بر هوش مصنوعی است و تمام خروجی‌هایی که ناظران بخواهند با کد نویسی از آن استخراج و بررسی می‌کنند. سامانه‌های مختلفی در خود بازار وجود دارد که ناظر می‌توانند ورود و اعمال قانون کند، تمام مواردی که در دستورالعمل معاملات و آیین‌نامه‌ها وجود دارد و هر آنچه که ناظران می‌خواهند اجرا می‌شود.

## ایرلاین‌ها در گیر سوءمدیریت هستند

تسنیم: عضو کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر این که ایرلاین‌های داخلی درگیر سوءمدیریت هستند، گفت: وقتی شرک‌ت‌های هواپیمایی به بحرانی می‌رسند کوتاه‌ترین مسیر یعنی برداشت از جیب مردم را انتخاب می‌کنند. مجتبی یوسفی با تاکید بر این که تا آخر پای این موضوع ایستاده‌ایم و طرح سسوال از وزیر راه و شهرسازی را مطرح کرده‌ایم، افزود: در زمان حاضر در حوزه سفر به دلیل کرونا، خیلی از ایرلاین‌های دنیا با ارائه تخفیفات بالا خود را اداره می‌کنند. چه اتفاقی در کشورمان می‌افتد که الان پروازها ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرده است. وی ادامه داد: مدیران ایرلاین‌های داخلی به‌عنوان کارشناس به مردم توضیح دهند، ما آن‌ها را به‌عنوان کارشناس قبول داریم.