یادداشت

مدیران ایرانی چگونه قرارداد می‌بندند؟

خارجی‌هایی که مثل آب خوردن جدا می‌شوند!

در سال‌های اخیر همواره بحث‌های زیادی درباره نحوه قرارداد بستن تیم‌های ایرانی با بازیکنان و مربیان خارجی وجود داشت و این سؤال در میان اهالی فوتبال مطرح بود که چرا خارجی‌های حاضر در فوتبال ایران و به خصوص سرخابی‌های پایتخت به راحتی از این تیم‌ها جدا می‌شوند و پس از شکایت به راحتی دستمزد خود را دریافت می‌کنند. ماجرای جدایی هرووییه میلیچ، مدافع کروات استقلال این روزها دوباره انتقادات زیادی را علیه مدیران این باشگاه به وجود آورده که چگونه با این بازیکن قرارداد بستند که توانسته شبانه تهران را ترک کند. در واقع مشکل از جایی آغاز می‌شود که مدیران باشگاه‌ها بدون توجه به شرایط مالی تیم‌های خود قرارداد می‌بندند و وقتی زمان اجرا می‌رسد به مشکل برمی‌خورند. این قضیه در این چند سال به کرات مشاهده شده و در کوران مسابقات به تیم‌ها لطمه زده است. علاوه بر این اخیراً بندهای مختلفی به قرارداد بازیکنان اضافه شده که کار باشگاه‌ها را برای حفظ آن‌ها سخت کرده است. در گذشته قرارداد اغلب بازیکنان یک ساله بسته می‌شد و آن‌ها ترجیح می‌دادند در پایان هر فصل درباره مبلغ قرارداد خود گفت‌وگو کنند تا مبادا از حیث مبلغ قرارداد متضرر شوند. در سال‌های اخیر اما قراردادهای یک ساله کمتر از قبل بسته می‌شوند ولی هم‌چنان دست بازیکنان برای جدایی از باشگاه‌ها باز است. در واقع قراردادهای کوتاه‌مدت جای خود را به قراردادهای مشروط و همراه با بند فسخ داده و بازیکنان در پایان فصل با پرداخت مبلغی می‌توانند از تیم خود جدا شوند. از طرفی یکی دیگر از معضلات تیم‌های ایرانی عدم حضور یک مدیر حقوقی توانمند در کنار تیم‌هاست. فردی که هم در زمان امضای قرارداد و هم پس از آن بتواند به باشگاه کمک کند و در صورت کشیده شدن پرونده به فیفا به خوبی از حق باشگاه دفاع کند. خلأ چنین فردی در پرونده آنتونی استوکس و پرسپولیس به خوبی به چشم آمد و این مهاجم ایرلندی علی‌رغم دریافت مبلغی هنگفت به راحتی از پرسپولیس جدا شد و هیچ‌گونه محکومیتی هم گریبان‌گیر او نشد. در واقع مشکل اصلی فوتبال ایران در حوزه قراردادها عمل نکردن به تعهدات و عدم اشراف مدیران به قوانین و مقررات وهم‌چنین عدم حضور افراد حقوقی در بستن قرارداد است که به همراه زرنگی بعضی از مدیربرنامه‌ها باعث امضای قراردادهای یک طرفه به سود بازیکنان و وجود بندهای جدایی عجیب می‌شود و ضرر و زیان بسیاری به تیم‌ها وارد می‌کند.

دروازه‌بان یوپن گزینه جانشینی بیرانوند در آنتورپ

ایسنا: یک رسانه بلژیکی خبر داد باشگاه آنتورپ برای جانشینی دروازه‌بان ایرانی‌اش به دنبال جذب گلر یوپن است. وضعیت این روزهای علیرضا بیرانوند در تیم آنتورپ بلژیک خوب نیست و بسیاری از رسانه‌ها از عدم اعتماد سرمربی به او به دلیل نمایش‌های ضعیفش خبر می‌دهند. بوتز دروازه‌بان اول آنتورپ این روزها مصدوم است و جایگاه او به بیرانوند رسیده اما این سنگربان ایرانی نتوانسته عملکرد رضایت‌بخشی را داشته باشد. در همین راستا سایت «voetbalprimeur» بلژیک خبر داد باشگاه آنتورپ اورتوین دی ولف دروازه‌بان یوپن را زیرنظر دارد تا به خدمت بگیرد و مشکل دروازه‌بانش را حل کند. تیم آنتورپ با خنت بازی دارد و سرمربی تیم همچنان مجبور است به بیرانوند اعتماد و از او به عنوان گلر اصلی استفاده کند.

واکنش مربی پرسپولیس به بدخواهان!

باشگاه خبرنگاران جوان: مربی قرمزها می‌گوید باید به راهی که می‌روند ادامه دهند. حمید مطهری مربی پرسپولیس درباره آخرین وضعیت پرسپولیس می‌گوید: «باید به تیم خودمان هم تبریک بگوییم به این دلیل که از دل تیم ما نفراتی به عنوان بهترین بازیکن در پست خودشان در لیگ قهرمانان آسیا انتخاب شده‌اند.
به این انسجام و کار تیمی‌مان افتخار کرده و بعد به این نفرات که در پست‌های خود بهترین شده‌اند تبریک می‌گوییم.»
او ادامه می‌دهد: «ما پرسپولیس هستیم و نیاز داریم همیشه بهترین باشیم اما بدخواهانی داریم که طبیعت فوتبال است و در این یک سال به من ثابت شده برخی عوامل درونی و بیرونی بدخواه ما هستند اما باید به راهمان ادامه بدیم.»

کدام تاکتیک‌ها و استراتژی‌ها تیم فوتبال ذوب‌آهن را کشت!

اولتیماتوم و پدرخواندگی

سعیدواعظ / گروه ورزش
news@naslefarda.net

چهارمین باخت تیم فوتبال ذوب‌آهن در مصاف با تیم سایپا سبب شد تا هواداران این تیم که روزگاری نایب قهرمانی آسیا را یدک می‌کشیدند بیش از گذشته نگران تیم محبوب خود شوند که سوار چارتر سقوط قرار گرفته است! ذوبی‌ها، اگر تمام تمرکزشان را روی اولتیماتوم و صدور بیانیه‌های آنچنانی نمی‌گذاشتند و تمرکز خود را روی ادامه لیگ برتر می‌گذاشتند چه بسا از بحران خارج می‌شدند.

اولتیماتوم در فوتبال!

اولتیماتوم در فوتبال فرضیه‌ای منسوخ شده است. در فوتبال نوین دنیا، نمی‌توان کادر فنی و بازیکنان را در منگنه قرار داد و به آن‌ها اولتیماتوم داد که در چند بازی آینده باید فلان امتیاز را کسب کنید تا همچنان سکان‌دار باشید. ذوبی‌ها که لیگ بیستم را با رحمان رضایی، خوب استارت نزدند هفته گذشته قبل از رویارویی با تیم سایپا از سوی سخنگوی این باشگاه اولتیماتوم گرفتند که چنانچه سرمربی، در پنج بازی آینده ۱۵ امتیاز کسب کند علاوه بر پاداش ویژه در سمت خود تا پایان فصل ابقا می‌شود و چنانچه در این پنج بازی ۱۱ امتیاز کسب کند بحث تغییر سرمربی را از سر خواهند گرفت. سبزپوشان در اولین گام اولتیماتوم، قافیه را به خودروسازان تهرانی واگذار کردند. باید منتظر ماند در ایستگاه ۱۲ برابر نفت مسجدسلیمان که مجتبی حسینی سرمربی آن‌ها، کاملاً ذوبی‌ها را می‌شناسد چه فعل و انفعالی رخ خواهد داد.

پول و فوتبال حرفه‌ای

شاید این جمله کلیشه‌ای باشد، اما، در عالم فوتبال حرفه‌ای، پول به وضوح با فوتبال و تیم حرفه‌ای گره خورده است. ذوبی‌ها وقتی از سوی کارخانه بزرگ ذوب‌آهن تغذیه نشدند مصادف شد تا بازیکنان کلیدی این تیم مانند رشید مظاهری، کی‌روش استنلی، محمدرضا حسینی، احسان پهلوان، مهدی مهدی‌پور، ارسلان مطهری و... سر از تیم‌های دیگر درآورند. با این اوصاف باید انتظار آنچنانی از باشگاه و تیم ذوب‌آهن نداشته باشند که با بضاعت موجود سودای صدرنشینی داشته باشد، به قولی، پول لازم، صدرنشین شدن هم لازم.
گویی داستان ناکامی‌های ذوب‌آهن هرگز نمی‌خواهد به انتها برسد. بعد از اولتیماتوم هیئت مدیره باشگاه ذوب‌آهن به رحمان رضایی که از لسان رسول کربکندی، سخنگوی باشگاه منتشر شد، سرمربی ذوب‌آهن واکنش تندی نسبت به کربکندی نشان داد و اظهار داشت: از نظر من این یک خرابکاری واضح و ایجاد یک حاشیه بزرگ است. این میزان چوب لای چرخ گذاشتن را در عمرم ندیده بودم. کربکندی، تشنه مدیریت و پدرخواندگی تیم و باشگاه است.

عکس زیرخاکی از مرحوم ناصر حجازی

حجازی همیشه در کانون توجهات عکاسان و خبرنگاران بود. ناصر حجازی و اکبر مالکی عکسی معروف در آرشیو دارند. این عکس مربوط به اواسط دهه ۵۰ است، وقتی حجازی جوان بود و مالکی مثل این روزها از فوتبال فاصله نگرفته بود. آن‌ها هم رقیب بودند و هم رفیق.

آقا معلم به نساجی‌چی‌ها معرفی شد

جلالی و رضا مرتضی‌زاده به عنوان اعضای جدید کادر فنی نساجی در تمرین حاضر شدند و میثم بائو و فرهاد کوچک‌زاده و هاروت مربی دروازه‌بان‌ها نیز از کادر قبلی در محل تمرین این تیم حضور داشتند.

کوتاه از ورزش

آقای گل لیگ ژاپن هم‌تیمی کریمی شد

ایرنا: باشگاه الدحیل قطر در راستای تقویت خود در نقل و انتقالات زمستانی مهاجم کنیایی تیم کاشیوا ژاپن را به خدمت گرفت. باشگاه الدحیل قطر در راستای تقویت خط حمله خود، مهاجم ۲۶ ساله کنیایی را به خدمت گرفت. میشل اولونگا مهاجم تیم کاشیوا ریسول که فصل گذشته با به ثمر رساندن ۲۸ گل آقای گل لیگ ژاپن شده بود، با قراردادی سه ساله به الدحیل پیوست تا بتواند این باشگاه را در جام جهانی باشگاه‌ها که فصل آینده در قطر برگزار می‌شود همراهی کند. الدحیل در نیم فصل اول رامین رضاییان را به عنوان سهمیه آسیایی در فهرست خود داشت اما او در ژانویه بازیکن ایرانی خود را به السیلیه قرض داد و سپس علی کریمی را از القطر به خدمت گرفت.

بازدید علی‌نژاد از فدراسیون کشتی

ایسنا: معاون ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان از فدراسیون کشتی بازدید کرد. مهدی علی‌نژاد معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان، از محل فدراسیون کشتی بازدید کرد و دقایقی نیز با علیرضا دبیر رئیس این فدراسیون به گفت‌وگو پرداخت. علی‌نژاد که برای دیدار با کشتی‌گیران و اعضای کادر فنی تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در خانه کشتی شهید ابراهیم هادی حضور یافته بود، پس از این دیدار به همراه علیرضا دبیر رئیس فدراسیون از محل ساختمان جدید فدراسیون کشتی در خانه کشتی شهید مصطفی صدرزاده که به تازگی مورد بهره‌برداری قرار گرفته است بازدید کرد.

خبر روز

نشست AFC با فیفا به تعویق افتاد

سردرگمی در نحو برگزاری انتخابی جام جهانی

ورزش ۳: یک رسانه اماراتی از سردرگمی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای برگزاری ادامه مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ خبر داد. نشریه «الاتحاد» امارات خبر داد نشست اعضای کنفدراسیون فوتبال آسیا با فدراسیون جهانی فوتبال برای تعیین تکلیف نهایی نحو برگزاری ادامه مسابقات لیگ قهرمانان آسیا به آخر ماه ژانویه موکول شد. طبق گزارش های رسیده اعضای کنفدراسیون فوتبال آسیا هنوز با مشکلات کرونا دست و پنجه نرم میکنند و نحو برگزاری ادامه مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر مشخص نیست. پیشنهادی روی میز فیفا برای ادامه مسابقات برگزاری آنها به صورت متمرکز است اما هنوز کشورهایی در آسیا است که بحران کرونا رنج می برد. برگزاری بازی ها به صورت عادی غیرمقدور است چون بسیاری از کشورهای آسیایی قوانین سخت گیرانه کرونایی را همچنان اجرا می کنند و برای ورود به این کشور باید ۱۰ روز در قرنطینه باشید که این برای تیم های فوتبال مقدور نیست.
قرار است این مسابقات طبق زمان بندی جدید اعلام شد از فروردین ماه ۱۴۰۰ از سرگرفته شود ولی هنوز فرمت برگزاری مسابقات مشخص نیست و نوعی سردرگمی در نوع برگزاری مسابقات مشاهده می شود. طبق گزارش های رسیده از کنفدراسیون فوتبال آسیا پرونده نوع برگزاری این مسابقات در جلسه دو هفته آینده مشخص می شود و تیم ها وضعیت خود را می دانند.

فوتبال جزیره

پوچتینو به دنبال شکار آگوئرو

ایسنا: سرمربی جدید پاری سن ژرمن به دنبال جذب مهاجم آرژانتینی سیتی است. نشریه «اکیپ» فرانسه خبر داد مائوریسو پوچتینو سرمربی جدید پاری سن ژرمن به دنبال تقویت خط حمله تیمش است. سرمربی آرژانتینی برای تقویت خط حمله اش به دنبال جذب سرخیو آگوئرو هموطنش و ستاره سیتی است. مهاجم گلزن سیتی قرارداد در تابستان پیش رو به پایان می رسد و می تواند به عنوان بازیکن آزاد به هر تیمی برود. وضعیت اقتصادی باشگاه ها را وادار کرده تا به دنبال بازیکنی رایگان بروند و این بازیکن می تواند بهترین انتخاب برای پاریسی ها باشد.

ترانسفر

میلان با مانژوکیچ به توافق رسید

فارس: باشگاه میلان با مهاجم سابق یوونتوس به توافق رسید. سایت «کالچو مرکاتو» ایتالیا خبر داد باشگاه میلان با ماریو مانژوکیچ، مهاجم سابق یوونتوس به توافق اولیه رسید. طبق گزارش های رسیده مانژوکیچ با قراردادی ۱۸ ماهه به میلان ملحق می شود. مانژو از زمان جدایی اش از الدحیل قطر به عنوان بازیکن آزاد تیمی نداشته است. البته قرارداد مهاجم ۳۴ ساله کروات ۶ ماهه است و در صورت عملکرد خوبش یک سال دیگر قرارداد تمدید می شود.

عکس خبر

استوری جدید میلیچ برای قایدی و هواداران استقلال

خبر آنلاین: بازیکن کروات استقلال استوری برای هواداران این تیم و مهدی قایدی منتشر کرد. هروویه میلیچ بازیکن شماره ۳۳ استقلال بعد از دربی ۹۴ به یک باره و شبانه از ایران رفت و هنوز علت اصلی ترک استقلال از سوی این بازیکن مشخص نشده است. او با انتشار استوری از هواداران استقلال و همچنین مهدی قایدی تشکر کرد. قایدی چند روز پیش در اینستاگرام استوری برای این بازیکن کروات منتشر کرده بود.

آگهی دعوت سهامداران شرکت بهساخت چابهار (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۴۸۲۳۱ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۲۰۶۱۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی که روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ راس ساعت ۱۱ در محل شرکت به نشانی اصفهان، شهر اصفهان، سلمان فارسی، کوچه آبشار، کوچه آبشار طلایی اول، پلاک ۶، طبقه همکف، کدپستی ۸۱۵۸۱۸۳۴۸۱ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.

دستورات جلسه:
انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل شرکت و سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی استفاده از حق تقدم موضوع ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت شرکت مهندسین مشاور دقیق آمار نقش جهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۹۹۲۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۷۶۱۴۵

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت می رساند در راستای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ مبنی بر افزایش سرمایه و تفویض اختیار به هیئت مدیره و رعایت ماده ۱۶۹ اصلاحی قانون تجارت بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت می رساند مقرر گردیده سرمایه شرکت از مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۵۹/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی به ۱۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱/۱۸۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی از محل آورده نقدی افزایش یابد لذا از کلیه سهامداران شرکت تقاضا می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز با مراجعه به شرکت و دریافت برگه حق تقدم نسبت به استفاده از حق تقدم متعلقه به ازاء هر سهم ۱۹ سهم استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب شماره ۰۱۰۹۷۳۳۶۴۷۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه استانداری اصفهان واریز و فیش آن را تحویل شرکت نموده و رسید دریافت نمایند.
لازم به ذکر است چنانچه در پایان مهلت مقرر هر یک از سهامداران نسبت به اعلام موافقت و استفاده از حق تقدم خویش اقدام ننماید هیئت مدیره مجاز خواهد بود در صورت لزوم حق تقدم های استفاده نشده بابت افزایش سرمایه را به هر یک از سهامداران یا غیر سهامداران که تمایل به خرید سهام دارند واگذار نمایند و این انصراف به منزله سلب حق تقدم خویش در خرید سهام ناشی از افزایش سرمایه می باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده
نوبت اول

شرکت کشت و دام قیام اصفهان در نظر دارد کود دامی و تعدادی از دام های خود را (به شرح ذیل) از طریق برگزاری مزایده در روز چهار شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ بفروش برساند، لذا از متقاضیان دعوت می شود جهت شرکت در جلسه مذکور به آدرس دفتر مرکزی شرکت، پلیس راه اصفهان - تهران، کیلومتر ۹ جاده علویجه راس ساعت ۹ صبح مراجعه نمایند. ضمناً ساعت ۱۱ صبح همان روز پس از جمع آوری پاکت های پیشنهادی، کمیسیون اقدام به بازگشایی پاکت ها نموده و برنده مزایده اعلام خواهد شد.
تلفن تماس: ۳۳۸۰۴۳۳۴-۰۳۱

مزایده دام:
۱- گاوغیر آبستن کشتارگاهی (واحد قیام اصفهان و واحد ایوان استان ایلام)
۲- گاو آبستن داشتی (واحد قیام اصفهان)
۳- تلیسه باردار (واحد قیام اصفهان و واحد ایوان استان ایلام)
۴- تلیسه غیرباردار کشتارگاهی (واحد قیام اصفهان)
۵- تلیسه فری مارتین (واحد قیام اصفهان)
۶- گوساله نر شیر خوار (واحد قیام اصفهان و واحد ایوان استان ایلام)
۷- گوساله نر قطع شیر (واحد قیام اصفهان و واحد ایوان استان ایلام)
۸- گوساله ماده ۳ تا ۹ ماهه (واحد قیام اصفهان)

مزایده کود:
۹- فروش کود دامی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۸۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علیائی فرزند محمد علی محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از ری در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۱۱ متر مربع پلاک ۹۲۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در شهرری-خیابان اندیشه-خیابان بهشتی-نبش کوچه شهید بیگی خریداری از مالک رسمی طبق سند ۱۲۴۰۹۱ مورخ ۶۹/۱۱/۲۱ دفتر خانه ری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۳
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۰۲۱ م الف