

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان خبر داد:

افزایش ۳۵۷ درصدی سود هر سهم شرکت

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان گفت: سود هر سهم شرکت پالایش نفت اصفهان در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته

نسل فردا/ گروه ایران

news@naslefarda.net

گفت و گو

معاون تولید بخش کوره بلند ذوب آهن

اصفهان خبر داد:

افزایش تولید و کاهش مصرف انرژی در کوره های بلند ذوب آهن

نسل فردا/ گروه ایران

news@naslefarda.net

معاون تولید بخش کوره بلند ذوب آهن اصفهان گفت: با وجود تمام کمبودها به ویژه زغال داخلی، در شش ماهه نخست سال جاری رکورد تولید ۱۴۹۴۲۷۰ تن چدن مذاب با تلاش کادر مختلف سرپرستی، مهندسی، فورمن ها، تکنیسین ها، کارگران و همچنین همکاری بخش های مختلف کارخانه به ثبت رسید و رکورد قبلی شش ماهه سال گذشته که به میزان ۱۲۵۵۷۶۸ تن بود، در این مدت شکسته شد. شهرام گلی درباره این رکورد و فعالیتهای صورت گرفته برای کاهش مصرف انرژی، اظهار کرد: در شش ماهه نخست امسال مجموع کک مصرف شده در کوره بلند ۷۷۲ هزار و هفتاد و دو تن بوده که در مجموع در سه کوره بلند کارخانه به ازای هر یک تن چدن ۵۱۷ کیلو کک درشت دانه و ریز دانه که از این مقدار ۵۰۴ کیلو گرم به ازای یک تن چدن کک درشت دانه دانه و ۱۳ کیلو گرم به ازای یک تن چدن کک ریز دانه مصرف شده است. وی گفت: در بخش مواد آهن دار سه کوره بلند کارخانه نیز کل گندله مصرف شده ۶۲۸ هزار و ۶۴۹ تن، آگلومره یک میلیون و ۴۶۶ هزار و ۳۲۲ تن، سنگ آهن درشت دانه ۳۵۲ هزار و ۷۸۸ تن و سنگ آهن منگنز در نیز به میزان ۳۸ هزار و ۹۶۷ تن سنگ کوارتزیت ۶۰۶ تن و سنگ منگنز درشت دانه ۹۲۵۱ تن برای تحقق تولید شش ماهه مصرف شده است.

معاون تولید بخش کوره بلند ذوب آهن اصفهان اضافه کرد: در کارگاه جنبی سرباره برای تحقق این میزان از تولید نیز فعالیت خوبی وجود داشت، به گونه ای که میزان سرباره تولید شده در شش ماه به ۵۶۴۳۲۲ تن و ۳۷۸ کیلو به ازای یک تن چدن رسید که کاهش ۴.۵ درصدی را نشان می دهد و در کارگاه چدن ریزی بخش کوره بلند ۱۱۰ هزار و شصت پانزده تن در این شش ماهه شمش چدن تولید شده است.

وی در پاسخ به این سؤال که مصرف انرژی در سه کوره بلند نسبت به مدت مشابه سال قبل چگونه بوده است، گفت: امسال ۱۲.۲۲ گیگاژول به ازای یک تن چدن مصرف انرژی داشتیم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش ۱.۱۳ درصدی را نشان می دهد.

در ادامه سرپرست کوره بلند شماره دو نیز با تشریح عملکرد این کوره طی شش ماه اول سال جاری، اظهار کرد: ۵۷۵ هزار و ۱۶ تن چدن تولید شده است به منظور کاهش هزینه ها، مصرف کک متالورژی نیز با استفاده بیشتر از کک (۳۰-۲۰) و پلت کاهش خوبی داشته و مصرف کک خشک به ۴۸۲.۲ کیلو گرم به ازای هر تن چدن رسیده است که دستاورد بزرگی به شمار می رود. وی افزود: به منظور کاهش مصرف کک در شش ماهه اول سال جاری، مصرف گاز طبیعی ۳۴ متر مکعب به ازای یک تن چدن افزایش یافته است. استفاده از گندله که عیار بار آهن دار را افزایش داده، بهره گیری از کک ریزه به میزان ۱۷.۴ کیلو گرم به ازای یک تن چدن، بهبود توزیع بار در کوره بلند و در نتیجه افزایش بهره شیمیایی گاز کوره به میزان ۴.۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشت و همچنین کک برگشتی ۵.۸ درصد کاهش داشته است که تمام این دستاوردها ثمره تلاش و خلاقیت کارکنان بخش کوره بلند و سایر قسمت های مختلف کارخانه است.

محمدرضا شانه تصریح کرد: در سال های قبل با اختلال فورم سوزی مواجه بودیم که این موضوع در شش ماهه نخست امسال حدود ۶۵ درصد نسبت به سنوات قبل کاهش یافته است. وی اظهار کرد: از عملکرد کوره بلند شماره دو طی شش ماهه اول سال جاری راضی هستم، اما هنوز جای کار بسیار زیادی وجود دارد و عواملی مانند کاهش توقفات غیربرنامه ای حاصل از عدم جذب چدن یا بعضاً نوسان کیفی و کمی در مواد اولیه در افزایش تولید بسیار مؤثر است.

سرپرست کوره بلند شماره ۳ نیز گفت: تولید شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ کوره بلند شماره سه به میزان ۶۳۴۴۴۴ تن بود که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ افزایش ۱۰ درصدی در تولید داشته است. علاوه بر افزایش در تولید، مصرف کک خشک به ازای یک تن چدن در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷ درصد کاهش داشته است.

۳۵۷ درصدافزایش یافت.

محسن قدیری با بیان اینکه سود هر سهم شرکت پالایش نفت اصفهان در ۶ ماه نخست امسال نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۳۵۷ درصد رشد داشته است، اظهار داشت: این افزایش سود به دلیل وجود چند عامل اتفاق افتاده است که اصلی ترین آنها شاخص کرک اسپرد (شاخص مابه التفاوت نرخ نفت خام و فراورده ها) است. وی افزود: نکته حائز اهمیت اینکه علیرغم افزایش یکنواخت نرخ خوراک و فراورده های نفتی شرکت های پالایشی و نفتی، پالایشگاه اصفهان به واسطه تغییر نگرش هیئت مدیره و مدیرعامل فعلی در

رضا اخلاق پور

کارشناس بورس و بازار سرمایه

شاخص کل بورس تهران در هفته گذشته و پس از ارائه بسته حمایتی توسط سیاستگذار بورسی، رشد کرد، اما به نظر می رسد فعلاً زود است که در خصوص تغییر روند شاخص کل بورس اظهار نظر قطعی کرد. زیرا به دلیل پایین بودن حجم نقدینگی معامله گران حقیقی و ابهام های موجود پیرامون صنایع بورسی از جمله نامشخص بودن نتیجه مذاکرات هسته ای، افزایش تورم و کاهش قیمت های جهانی، سیاست های پولی که توسط بانک های مرکزی کشورهای مهم اقتصادی دنیا در پیش گرفته شده و همچنین نامشخص بودن سیاست های اقتصادی دولت در لایحه بودجه سال آینده کشور، در مجموع باعث شده تا هنوز موفقه ها و پارامترهای لازم برای بازگشت پر قدرت شاخص بورس تهران به روزهای اوج خود وجود نداشته باشد.

بسته حمایتی، نیز مانع خروج نقدینگی هانشد

بررسی بازار نشان می دهد که به رغم حمایت های دستوری صورت گرفته از بورس تهران و قرار گرفتن شاخص بورس بر مدار صعودی، اما همچنان معامله گران حقیقی در حال خروج سرمایه های خود از بازار سهام هستند. سیاستگذار بورسی در روزهای گذشته از یک بسته حمایتی ۱۰ بندی رونمایی کرد که ابهامات زیادی به همراه دارد، چراکه مسئولین بارها به بهانه حمایت از بازار سهام از بسته های حمایتی مختلف رونمایی کرده که تقریباً هیچ کدام از آنها تاکنون نتوانسته است اعتماد سهامداران را به بازار سهام

تصمیمات استراتژیک شرکت به ویژه افزایش امید در پرسنل و افزایش حس تعلق خاطر در آنها و احساس امنیت شغلی بیشتر و تغییر در نمودار سازمانی در قالب شرکت پتروپالایش و اعمال کنترل های داخلی و ایجاد ادارات جدید به این مهم دست یافته ایم. مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان با بیان اینکه شرکت پالایش نفت اصفهان بیش از ۲۵ درصد سوخت کل کشور را تأمین می کند، ادامه داد: تولیدی بنزین پورو در سال های اخیر از افتخارات این شرکت در زمینه کاهش آلودگی ناشی از مصرف سوخت های فسیلی در کلان شهرهایی مانند اصفهان، تهران و اراک است.

NasleFarda.net

naslefardanews

naslfarda

اقتصاد

Economy

آیا بسته حمایتی می تواند منجی این روزهای سخت بورس شود؟

رشد در سایه حمایت دستوری



عبدالرضا پور

نقد حضور صندوق توسعه ملی در بورس

در هفته گذشته خبر حمایت صندوق توسعه ملی از بورس منتشر شد. یکی از ابهام های این حمایت، نحوه بازدهی شاخص کل شود. طبیعی است در این صورت معاملات صندوق توسعه ملی در بورس از ریسک های موجود در بازار کم نخواهد کرد و این صندوق بین نسلی نمی تواند در بلند مدت از کلیت بازار حمایت کند.

رشد در سایه حمایت دستوری

چند ماهی است بازار های جهانی تحت تاثیر سیاستگذاری ها و اخباری که

وی گفت: همچنین راه اندازی واحد تصفیه گازوئیل از مهر ماه سال جاری و کاهش گوگرد به کمتر از ۱۰ ppm و تولید گازوئیل پورو علاوه بر سودآوری چشمگیر در ۶ ماه دوم سال به کاهش آلودگی های جوی نیز کمک قابل توجهی خواهد داشت. قدیری با بیان اینکه از دیگر عوامل افزایش سودآوری شرکت پالایش نفت اصفهان فراورده هایی است که این شرکت برای واحدهای همجوار تأمین می کند، ابراز داشت: شنجش دقیق تر خوراک تزریق شده به واحدهایی مانند نفت سپهان و نفت جی در این زمینه تأثیر بسزایی داشته است.

۳

پخشیه ۱۵ آبان ۱۴۰۱
سال سی و دوم / شماره ۶۹۳۲
۶ نوامبر ۱۴۰۲ / ۱۱ ربيع الثانی ۱۴۴۴

در خصوص افزایش تورم و سیاست های پولی کشورهای مختلف، به دنیا مخابره می شود، دچار افت و خیز های زیادی شده است و عملاً در یک حالت رکود به سر می برند. با توجه به اینکه در حال حاضر نرخ بهره ایالات متحده در بالاترین سطح خود از زمان بحران مالی سال ۲۰۰۸ قرار دارد، و همچنین میزان تولید چین نیز در ماه اکتبر به طور غیرمنتظره ای کاهش یافته است، این موضوع، نگرانی های گسترده ای را در مورد کاهش تقاضای نفت خام در ماه های آینده ایجاد کرده است. به ویژه پس از اینکه کشور چین سیاست سختگیرانه اش را در برابر کووید صفر تکرار کرد، باعث شد تا بازارها نسبت به هرگونه خبرو یا شایعه در خصوص این کشور حساس شوند. این موضوع بر میزان تقاضای نفت خام چین تأثیر منفی گذاشته و باعث کاهش قیمت جهانی نفت خام شده است. از سویی دیگر، ادامه درگیری ها میان روسیه و اوکراین و افزایش تورم باعث شده تا بانک های مرکزی کشورهای مختلف دنیا، نرخ بهره بانکی را برای مهار تورم افزایش دهند که همچنان احتمال رکود در اقتصادهای جهانی وجود دارد. در چنین شرایطی است که به نظر می رسد شاخص بورس تهران در هفته گذشته تنها تحت تأثیر حمایت های دستوری صورت گرفته از بازار، رشد کرده است، و طبیعی است در صورتی که شاهد کاهش ریسک های سیستماتیک پیرامون بورس و شرکت های بورسی نباشیم، این رشد می توانست مقطعی و کوتاه مدت باشد، مگر اینکه در هفته های آینده بازار سهام با شوک های مثبت جدیدی همراه شود.

مازندران

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی مازندران،

تاکنون ۴۰۰ هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن جانمایی شده است



محمدتوکل / گروه ایران

۴۰۰ هکتار معادل چهار میلیون مترمربع زمین برای طرح نهضت ملی مسکن جانمایی شده است.

سیدعباس رهگشای به مسائل پیرامونی طرح ملی مسکن پرداخت و ادامه داد: در بدترین شرایط این میزان زمین برای ساخت حدود ۴۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن مناسب است که البته می تواند به بیش از این برسد.

رهگشای گفت: از مجموع اراضی جانمایی شده حدود ۱۰۰ هکتار فاقد هرگونه مشکل و به طور کامل رفع اشکال شده و آماده واگذاری و ساخت است و باقی اراضی نیز دارای مسائل پیچیده ای از جمله مالکیت نهادهای دولتی است که نیاز به رفع مالکیت دارد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی مازندران، تسهیلات و همکاری بانکی و همچنین کمبود اراضی را مهم ترین موانع اجرای طرح نهضت ملی کسن در استان دانست و گفت: از تعداد ۲۰ هزار واحد در حال ساخت (بعد از پی، حدود ۳۰ درصد خودمالکی است که البته از این تعداد حدود هفت هزار واحد تسهیلات خود را دریافت کرده رهگشای خواستار همکاری نهادهای دولتی و اجرایی برای به ثمر نشستن طرح نهضت ملی مسکن در استان شد و تأکید کرد: امیدواریم در آینده نزدیک باقی اراضی جانمایی شده هم رفع اشکال شوند و برای تحویل به مردم آماده گردد. وی همچنین به در صلاحیت بیش از ۳۰ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در استان اشاره کرد و گفت: عمده این رد صلاحیت ها به دلیل استفاده از خدمات دولتی و همچنین ثبت نام غیربومیان بود که احراز سکونت پنج ساله را نداشتند.

طرح نهضت ملی مسکن را دولت سیزدهم برای خانه دار کردن مردم ارائه کرد که قرار است در چارچوب آن سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته و تحویل متقاضیان شود و سهم مازندران از این طرح سالانه ۳۸ هزار و در مجموع ۱۵۲ هزار خانه است.

طبق مقررات نهضت ملی مسکن، متقاضیان با داشتن پنج شرط تأهل، سرپرست خانوار بودن و مردان مجرد ۲۳ سال به بالا، حداقل سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، نداشتن مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می توانستند نسبت به ثبت نام اقدام کنند. بر اساس این قانون، زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن، معولان جسمی و حرکتی با ۲۰ سال سن می توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) مشارکت داشته باشند.

همچنین، قانون برای سرپرستان خانوار، محدودیت سنی نگذاشته است چرا که این افراد سرپرست خانوار تعریف می شوند و برای قانونگذار متأهل یا سرپرست خانوار بودن ملاک است. در عین حال، زنان و مردان سرپرست خانوار که به دلیل متار که به صورت مجردی زندگی می کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خانوار تلقی شده و بدون ملاک سن می توانستند ثبت نام کنند.

طبق آمار تاکنون ۱۴۵ هزار و ۲۲۰ نفر برای این طرح ثبت نام کردند که از این تعداد نام ۳۰ هزار و ۱۰۱ نفر از این متقاضیان به علت نداشتن شرایط قانونی حذف شده است. در مجموع حدود ۱۱۵ هزار و ۱۱۹ هزار متقاضی موفق به کسب صلاحیت اولیه برای بهره مندی از تسهیلات و خانه دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن شدند که از این تعداد ۷۰ هزار و ۱۲۶ نفر سهم ۴۰۰ میلیون ریالی خودشان را برای خانه دار شدن پرداخت کرده اند.

گزارش ویژه

مسکن: بازاری که هر روز

داغ و گران تر می شود؛

اقبال بلند خانه های ۳۵ متری

یلدا توکلی / گروه ایران

tavakoli.yalda11@gmail.com

اقبال بلند خانه های ۳۵ متر تا ۴۰ متر در پایتخت و البته برخی کلان شهرها برهیچکس پوشیده نیست به طوری که رشد سنگین قیمت مسکن از سال ۱۳۹۶ به بعد باعث شد تا برخی مسئولان و کارشناسان به منظور افزایش توان خرید مسکن، ایده ساخت واحدهای کمتر از ۳۵ متر را ارائه کنند و در حال حاضر نیز بازار خرید این واحدها داغ است و خانواده هایی که ترجیح می دهند به جای مستأجری خانه ای از خود داشته باشند هر چند ۳۵ متری!

سهم معاملات واحدهای کمتر از ۴۰ متر بیش از ۱۳۰ متر

واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متر که به دنبال رشد سنگین قیمت مسکن در سال های اخیر مورد توجه قرار گرفته اند شهر پورامسل ۱۰ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند و جایگاه چهارم را در خصوص مترمتر از آن خود کردند. ۳.۲ درصد معاملات هم به آپارتمان های ۳۰ تا ۴۰ متر تعلق گرفت و جالب اینکه سهم معاملات واحدهای کمتر از ۴۰ متر بیش از گروه های متراژی بالای ۱۳۰ متر بود. با اینکه طرف عرضه طی سال های اخیر ترجیح داده بیشتر در بخش واحدهای بزرگ متراژ سرمایه گذاری کند، کمبود فایل های کوچک متراژ مناسب با توان خرید خانوارها کاملاً حس می شود. بنا به گفته واسطه های ملکی در شرایط رکودی فعلی شانس فروش واحدهای کوچک به مراتب بیش از آپارتمان های بزرگ متراژ است. تیرماه سال ۱۳۹۹ بود که در زمان شهرداری پیروزخانجی، توافق بین وزارت کشور و مدیریت شهری به منظور ساخت آپارتمانهای کوچک مطرح شد. اما پس از آن شورای شهر و شهردار فعلی یعنی علیرضا زاکانی چندین درخصوص موضوع ساخت آپارتمانهای ۲۵ متری ورود نکردند. البته شهرداری تهران اعلام کرد که قصد دارد ساخت سالیانه ۱۸۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در تهران احداث کند. موضوع ساخت واحدهای استیجاری نیز مطرح شد. در حال حاضر شهرداری برای ساخت واحدهای کمتر از ۳۵ متر مجوز صادر نمی کند. این حال ۳.۴ درصد معاملات به آپارتمانهای ۳۰ تا ۴۰ متر و ۴ درصد معاملات به واحدهای کمتر از ۳۰ متر تعلق دارد.

مردم به دنبال واحدهای کوچک و ارزان قیمت

حسین عبده تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مدیریت و تأمین مالی است وی نیز چندی پیش درباره سرنوشت ۶ ماه آینده بازار مسکن اعلام کرده بود که در حال حاضر تقاضایی در بازار ایجاد می شود که تقاضا برای واحدهای ارزان قیمت است. مردم به دنبال واحدهای کوچک و ارزان قیمت هستند که بتوانند با کمک تسهیلات بانک مسکن خانه مورد نظر خود را خریداری کنند و امسال واحدهای اداری و مسکونی کوچک به رونق می رسند.

می توان در یک خانه ۱۷.۵ متری زندگی کرد

اواخر سال ۱۳۹۸ رزمه هایی نیز در خصوص احداث آپارتمانهای ۲۵ متری مطرح شد که بعداً مسئولان شهری گفتند که از این عدد سوء برداشت شده است. البته کاوه حاجی علی اکبری مدیرعامل سابق سازمان نوسازی شهر تهران اواخر سال گذشته در این زمینه گفت: در طرح جامع شهر تهران حداقل سرنانه زیرینا ۱۷.۵ متر مربع است که اگر یک نفر را به عنوان یک خانواده به رسمیت بشناسیم می تواند در یک خانه ۱۷.۵ متری زندگی کند. طبق طرح تفصیلی ساخت واحدهای کمتر از ۳۵ متر ممنوع است. البته گفته می شود در صورتی که دو طبقه به صورت دوبلکس ساخته شود و به یکدیگر راه داشته باشند این امکان وجود دارد که مجموع مساحت هر دو واحد به ۳۵ متر برسد؛ یعنی در هر طبقه امکان ساخت ۱۷.۵ متر وجود دارد.

۱۹ میلیون نفر در بد مسکنی زندگی می کنند

آخرین آمار نفوس و مسکن مربوط به سال گذشته نشان می دهد، به ازای ۲۴ میلیون خانوار کشور حدود ۲۷ میلیون واحد مسکونی وجود دارد. بنابراین طبق اصل و قاعده بازار به دلیل وجود واحدهای اضافی، باید عارضه بسر تقاضا پیربرد و اساساً نباید با مشکل کمبود مسکن در بازار مواجه باشیم. اما این قاعده در بازار مسکن کشور حکمفرما نیست و بسا وجود ۳ میلیون واحد مسکونی مازاد، هنوز تقاضا بیشتر از عرضه است. از سوی دیگر در حالی که در ایران نزدیک به ۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه و خانه دوم وجود دارد، ۱۹ میلیون نفر در بد مسکنی زندگی می کنند.

تمام این آمار و ارقام تکان دهنده از وضعیت مسکن در ایران، نشان دهنده اتخاذ سیاست های اشتباه تصمیم گیران برای تعیین سرنوشت بازار مسکن کشور است. به عبارت ساده تر متقاضیان مسکن قدرت خرید واحدهای مسکونی گران ساخته شده در سال های گذشته را ندارند. همین عامل باعث شده تا هر چند سه میلیون خانه اضافی در بازار آماده فروش باشد اما هنوز هم با کمبود مسکن برای تقاضای موجود مواجه باشیم.