ورزش بانوان

سوال سرمربی تیم والیبال زنان سایپا

دلیل عدم انتخاب نایب رئیس چه بود؟

ایرنا: سرمربی تیم والیبال زنان سایپا گفت: عدم انتخاب نایب رئیس فدراسیون برای ما هم سوال شده و هر چقدر فکر می کنیم به پاسخی نمی‌رسیم. باید این سوال را از محمدرضا داورزنی بپرسیم. مریم هاشمی پس از برد برابر ذوب‌آهن اظهار داشت: ذوب‌آهن تیم خیلی خوب، استخوان‌دار و قدیمی است که خوب کار می کند. خوشبختانه برای این بازی تمامی پوئن‌ها، برنامه‌ریزی‌ها و آنالیز لازم را در نظر گرفتیم. مسابقات آنان را دیدیم و توانستیم با خطا و اشتباهات کمتر پیروز باشیم. ذوب‌آهن در این بازی خوب کار کرد و قطعا باید در دیدار بعدی برابر این تیم با آمادگی صددرصد حاضر شویم.

وی یادآور شد: برای نخستین بار در والیبال زنان ویدئو چک آوردند که کمک بزرگی به کار داوری کرد. ویدئو چک سبب شد تا ۱۵ پوئن را به نفع خودمان به پایان برسانیم. اتفاق خیلی خوبی بود و باید از فدراسیون تشکر کنیم. این قضیه تحول بزرگی در والیبال زنان ایجاد می کند و تمامی تنش‌ها، مشکلات و زد و خوردها کمتر خواهد شد. سرمربی تیم سایپا عنوان کرد: تیم‌ها به دو گروه در این فصل تقسیم شدند و سطح آنان در هر دو گروه بالا بود. نحوه برگزاری لیگ نیز با توجه به کرونا خوب و رفت و آمد کمتر بود. زیرا هفته‌ای دو بازی انجام می‌شود و تیم‌های شهرستانی نهایت سه شب در تهران مستقر می‌شدند اما اگر بازی‌ها را پشت سرهم می‌گذاشتند باید یک هفته تا شش روز در تهران می‌ماندیم.

الان کرونا از همه بیشتر تصمیم می‌گیرد

وی اضافه کرد: از ابتدای فصل از شرایط برگزاری لیگ راضی بودم و اولین چیزی که دوست داشتیم تا اتفاق بیفتد حفظ سلامتی خانواده، کادر فنی، بازیکنان و داوران بود. از الان نمی‌توانم برای فصل بعد پیشنهاد دهم زیرا کرونا تصمیم می‌گیرد تا مسابقات به چه شیوه‌ای برگزار شود.

سوالی که باید داورزنی جواب بدهد!

وی در پاسخ به این پرسش که فکر می کنید چرا محمدرضا داورزنی نایب رئیس زنان فدراسیون والیبال را انتخاب نمی کند، گفت: مهناز شاددل در واقع کار نایب رئیس را انجام می‌دهد و البته عدم انتخاب نایب رئیس برای ما هم سوال شده و هر چقدر فکر می کنیم به پاسخی نمی‌رسیم. باید این سوال را از داورزنی بپرسیم.

اوزیل هم‌تیمی ستاره سابق استقلال می‌شود؟

دنیای ورزش تورنتو: مسعود اوزیل آلمانی در آستانه حضور در لیگ ترکیه قرار دارد. مسعود اوزیل، هافبک آلمانی تیم آرسنال این روزها اصلا شرایط خوبی در جمع توپچی‌ها ندارد و حتی نامش از لیست نفرات این تیم در این فصل از لیگ برتر انگلیس خط خورده است. این موضوع باعث شده این ستاره آلمانی به فکر جدایی از آرسنال بیفتد و به دنبال مقصدی جدید برای خود باشد. در حال حاضر تیم فنرباغچه ترکیه جدی‌ترین گزینه اوزیل است و شنیده‌ها از توافق اوزیل با این تیم ترکیه‌ای خبر می‌دهند. در صورتی که اوزیل به تیم فنرباغچه ترکیه برود با مامه تیام مهاجم گلزن سابق استقلال هم‌بازی خواهد شد.

ثبت‌نام کریمی در انتخابات فدراسیون فوتبال

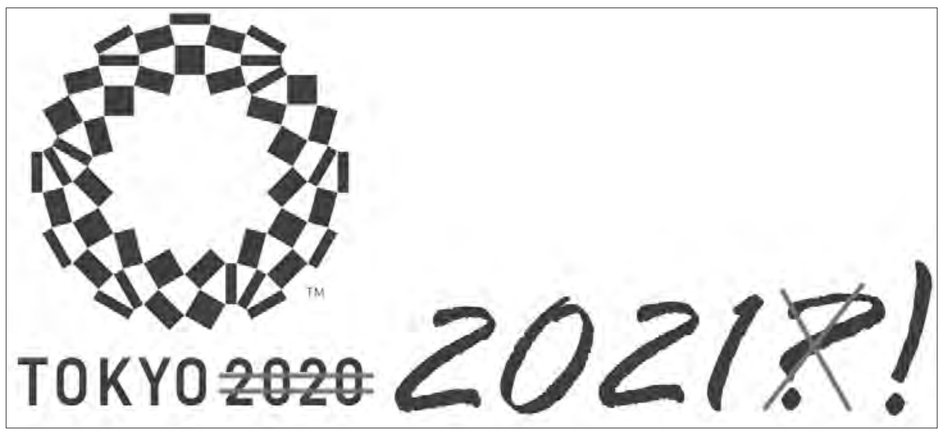
فارس: علی کریمی برای شرکت در انتخابات فدراسیون فوتبال در بخش ریاست ثبت‌نام کرد. علی کریمی به عنوان نامزد ریاست فدراسیون فوتبال ثبت‌نام خود را انجام داد و نواب رئیس خود را هم تعیین کرد. کریمی برای پست نایب رئیسی اول مهدی مهدوی کیا را پیشنهاد داده است. او همچنین برای نایب رئیسی دوم نام دقیقی و برای نایب رئیسی سوم خانم علیپور را معرفی کرده است. ثبت‌نام از نامزدهای انتخابات فوتبال امروز شنبه به پایان می‌رسد. اواخر هفته گذشته نیز حیدر بهاروند سرپرست فعلی فدراسیون فوتبال برای این سمت ثبت‌نام خود را انجام داده است.

مرد فاسد فیفا در بیمارستان بستری شد

ایسنا: جوزف بلاتر، رئیس پیشین فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا) به دلیل وخامت حالش در بیمارستان بستری شد. این خبر توسط روزنامه Blick چاپ سوئیس گزارش شده است. به گفته این روزنامه، وضعیت بلاتر ۸۴ ساله وخیم ارزیابی شده است، اما هیچ خطری جان او را تهدید نمی کند. دلیل خاصی برای بستری شدن در بیمارستان گزارش نشده است. به گفته دخترش، وضعیت رئیس پیشین فیفا هر روز در حال بهبود است، اما او نیاز به استراحت دارد. بلاتر از سال ۱۹۹۸ تا ۲۰۱۵ ریاست فیفا را برعهده داشت. این مرد سوئیسی در پرونده فساد در فعالیت‌های فوتبال به مدت هشت سال محروم شد.

اظهار نظر عضو ارشد IOC : شاید المپیک توکیو برگزار نشود!

آب پاکی که کرونا روی سر المپیک ریخت


TOKYO ~~2020~~
2021~~?~~!

یک عضو ارشد کمیته بین‌المللی المپیک به افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا واکنش نشان داد که با گفته‌های توماس باخ مغایرت دارد. به گزارش ایسنا و به نقل از آسوشیتدپرس، یکی از اعضای ارشد کمیته بین‌المللی المپیک گفته است که «نمی‌توان اطمینان داشت» بازی‌های المپیک توکیو پس از شش ماه به دلیل شیوع همه‌گیر در ژاپن و جاهای دیگر برگزار شود. اظهارات ریچارد پوند، عضو کانادایی IOC به بی‌بی‌سی در حالی اعلام شد که یوشیده سوگا، نخست‌وزیر ژاپن روز پنج‌شنبه برای توکیو و بخش‌های اطراف آن وضعیت اضطراری اعلام کرد.

پوند درباره آینده بازی‌های توکیو گفت: من نمی‌توانم درباره برگزاری بازی‌های المپیک مطمئن باشم. دستور اضطراری در ژاپن تا هفته اول فوریه لازم‌الاجراست.

توکیو رکورد ۲،۴۴۷ مورد جدید را در روز پنج‌شنبه گزارش کرد که ۵۰٪ افزایش نسبت به روز گذشته دارد که آن نیز یک رکورد بود. ژاپن بیش از سه هزار و پانصد مرگ را به COVID-۱۹ نسبت داده است، که برای یک کشور ۱۲۶ میلیون نفری نسبتاً کم است. برگزارکنندگان بازی‌های المپیک می گویند بازی‌های المپیک برگزار می‌شود اما انتظار نمی‌رود که تا بهار برنامه‌های مشخصی را فاش کنند. پوند همچنین اشاره کرد که ورزشکاران باید از نظر واکسن از اولویت بالایی برخوردار باشند زیرا آن‌ها به عنوان «الگو» عمل می کنند. به نظر می‌رسد نظرات پوند با رئیس IOC توماس باخ مغایرت دارد. باخ در ماه نوامبر در بازدید از توکیو گفت که باید ورزشکاران را برای گرفتن واکسن تشویق کرد، اما نیازی به این کار نخواهد بود. وی همچنین اظهار داشت که آن‌ها نباید در اولویت باشند. باخ گفت که پرستاران، پزشکان و کارکنان مراقبت‌های بهداشتی باید قبل از ورزشکاران جوان و سالم در صف اول واکسن باشند. پوند گفت: ورزشکاران الگوهای مهمی هستند و با استفاده از واکسن می توانند این پیام قوی را به‌دست آورند که واکسن نه تنها در مورد سلامت شخصی است بلکه در مورد همبستگی و توجه به رفاه حال دیگران در جوامع خود مهم است. گزارش‌ها حاکی از آن است که احتمالاً انتشار واکسن در ژاپن به دلیل نیاز به انجام آزمایش‌های بالینی محلی، کند خواهد شد. برخی از واکسن‌ها ممکن است تا ماه مه به راحتی در دسترس نباشند، اگرچه سوگا گفت که برخی از آن‌ها در ماه فوریه آماده می‌شوند. مردم ژاپن در حال بدبینی هستند و روز به روز به مخالفان برگزاری المپیک افزوده می‌شود. IOC گفته است که بازی‌های المپیک که برای اولین‌بار با شیوع ویروس کرونا در سال ۲۰۲۰ به تأخیر افتاد، دیگر به تعویق نمی‌افتد و این بار لغو می‌شود. بودجه المپیک توکیو نیز بسیار بالا رفته است. بودجه رسمی جدید ۱۵.۴ میلیارد دلار است که ۲.۸ میلیارد دلار بالاتر از بودجه قبلی است. هزینه‌های جدید مربوط به تأخیر است. چندین حسابرسی توسط دولت ژاپن مشخص کرده است که هزینه‌ها حداقل به ۲۵ میلیارد دلار نزدیک شده است. دانشگاه آکسفورد در تحقیقی که چهار ماه پیش منتشر شد، گفت: این دوره گران‌ترین بازی‌های المپیک تابستانی است که ثبت شده است.

عجیب‌تر از فوتبال بیرون مستطیل سبز

۵ سال حبس در انتظار «بنزما»

تسنیم: کریم بنزما مهاجم فرانسوی تیم فوتبال رئال مادرید به خاطر شراکت جرم در ماجرای اخاذی از هم‌تیمی سابقش ممکن است با مجازاتی سنگین مواجه شود. به نقل از سایت «ایس‌فوتبال» کریم بنزما مهاجم فرانسوی تیم فوتبال رئال مادرید به زودی باید در دادگاه حاضر شود تا بار دیگر از خود در برابر اتهام شراکت جرم در پرونده اخاذی از متئو والبوئنا، هم‌تیمی سابقش در تیم ملی فوتبال فرانسه دفاع کند.

بنزما سال ۲۰۱۵ متهم شد که در نقش واسطه سعی داشته والبوئنا را برای پرداخت باج به افرادی که یک فیلم خصوصی از وی در اختیار داشتند، تحت فشار قرار دهد. در واقع والبوئنا از سوی یکی از دوستان دوران کودکی بنزما مورد اخاذی واقع شده بود و بنزما هم در این میان در نقش واسطه میان دو طرف ظاهر شده بود. او به همین دلیل هم درست قبل از میزبانی فرانسه از جام ملت‌های اروپای در سال ۲۰۱۶، مدت کوتاهی توسط پلیس فرانسه بازداشت شد و علاوه بر آن از تیم ملی فرانسه کنار گذاشته شد. این ماجرا اما اکنون پس از مدتی که به دست فراموشی سپرده شده بود، حالا دوباره به سوژه‌ای داغ تبدیل شده است چرا که روز گذشته (پنجشنبه) دادگاه ورسای فرانسه اعلام کرد بنزما باید برای توضیح دادن درباره اتهاماتش در دادگاه حاضر شود.

ویژه دربی

جنگ روانی استقلال در آستانه دربی ۹۴

ما هراسی از ورود VAR نداریم!

خبر آنلاین: شمارش معکوس دربی مهم سال آغاز شده است. رویارویی استقلال فکری و پرسپولیس یحیی. ۹۴ مین دربی که هر دو اردوی سرخابی‌ها به شدت به امتیاز آن نیاز دارند. یکی برای آرامش آوردن به اردو و دیگری برای تثبیت در صدر. حالا در چنین شرایطی باشگاه استقلال در آستانه دربی ۹۴ بیانیه نسبتا تندی منتشر کرد. باشگاه استقلال با انتشار بیانیه‌ای به بحث‌های مربوط به داوری در هفته‌های اخیر واکنش نشان داد: استقلال، تیمی که به گواه شواهد و آمار، قربانی بی چون و چرای اشتباهات داوری بوده حالا در فاصله چند روز مانده به دربی حساس پایتخت مورد کم‌لطفی و بی‌مهری کسانی قرار گرفته که خودشان در ادوار مختلف لیگ از اشتباهات داوری بهره فراوان برده‌اند! در چنین شرایطی عجیب به نظر می‌رسد که برخی در فاصله چند روز مانده به بازی با استقلال از ضرورت وجود VAR سخن می گویند و گویی باقی تیم‌ها از جمله استقلال مخالف استفاده از VAR هستند در حالی که تنها بودجه سنگین مجهز شدن استادیوم‌های ایران به این سیستم سبب شده تاکنون اجرای آن در ایران عملی نشود و در این بین تقصیری متوجه استقلال نیست. لذا طرح چنین موضوعی به جز فرافکنی و بازی دادن افکار عمومی و تحت فشار قرار دادن داوران زحمتکش فوتبال ایران هیچ هدف دیگری دنبال نمی کند! ضمنا دوستانی که در آستانه بازی با استقلال ژست مظلومیت به خود گرفته‌اند، بدانند استقلال هیچ هراسی از ورود VAR به فوتبال ایران ندارد و با اشتیاق فراوان از اجرای حداکثری عدالت در لیگ برتر استقبال می کند و شیفته برگزاری لیگی است که در آن اشتباهات داوری به حداقل برسد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۹۴۸۰ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ محمدعلی حاج باقری فرزند یداله به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است پانزده حبه و سه چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک شماره ۸۵۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۲۴۳ صفحه ۵۴۱ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و طبق سند چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۷۲۶۶۹**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۹۱۶۱ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ نعمت اله کربلایی فرزند عزیزاله به کدملی ۱۱۴۱۰۰۴۳۰۵ و به ش ش ۲۶۶ خمینی شهر به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۳۰۰ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر املاک ۲۸ صفحه ۳۵۸ و به نام اکبر طلایی فرزند مرحوم علی درچه سند و صادر و تسلیم گردیده و طبق سند انتقال ۶۶۷۰۴ مورخ ۱۱ اردیبهشت ۱۳۶۹ دفترخانه ۶۳ خمینی شهر به نعمت اله کربلایی منتقل شده است و ضمنا در رهن بانک صادرات می باشد و اظهار داشته اند که سند مالکیتشان در اثر جابه جایی مفقود شده است و معامله دیگری نیز انجام نگردیده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۷۲۶۷۵**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۹۴۹۰ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ محسن زمانی فرزند محمد به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۳۴۶۶ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۶۳۵ صفحه ۳۳۶ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و طبق سند چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۷۳۶۴۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۹۴۸۷ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ آمنه غلامی فروشانی فرزند حیدرعلی به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۳۴۶۶ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۶۳۵ صفحه ۳۳۳ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و طبق سند چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۷۳۶۳۹**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۰۹۲۸۰ ، تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ محسن صالح پور فرزند حسین به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است دو و نیم سهم مشاع از ۲۵ سهم ششدانگ پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۴۱۶ صفحه ۱۵۸ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و طبق سند چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۰۷۱۹۲۲**

آگهی حصر وراثت

خانم معصومه مهری چمگاوی دارای شناسنامه شماره ۱۳۳۵۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۱۴۶۷ ش ح ۱۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شکراله مهری چمگاوی بشناسنامه ۳۲۳ در تاریخ ۹۰/۱/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- معصومه مهری چمگاوی ش ش ۱۳۳۵۹، ۲- اسداله مهری چمگاوی ش م ۱۰۸۰۱۹۲۷۷۸، ۳- عبداله مهری چمگاوی ش ش ۴۷۳۹ فرزندان متوفی ۴- زینب هادی چمگاوی ش ش ۳۰ همسر متوفی و متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه دهم شورای حل اختلاف نجف اباد **شناسه: ۱۰۷۳۶۶۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۰۷۶/۹۸/۱۴۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدزاده فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۶۶۵ صادره از مشکین شهر به شماره ملی ۱۶۷۰۳۵۵۰۹۸ سه دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۰۷۷/۹۸/۱۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای زینال محمدزاده فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۴۷۳ صادره از مشکین شهر به شماره ملی ۱۶۷۰۳۵۳۱۷۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱ مترمربع به پلاک ۴۰۴۸۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه قاسم آباد شاهی بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکیت رسمی حسین محمدزاده و زینال محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۳۱۴ مورخه ۱۳۹۹/۹/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای غلامرضا جمهوری فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۱۱۱۱ و شماره ملی ۶۱۰۹۶۰۱۵۵۱ صادره از بوشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۴۷/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۱۷ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی جرافی خریداری شده از آقای احسان آذرنیوشان به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۵ رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک برازجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۹۹/۱۱۷/۱۱۵۵۶-۱۳۹۹/۱۰/۱۴ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۴۱۰ مورخ ۹۹/۱۰/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسفندیاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۸۵ کدملی ۳۵۳۹۷۴۴۸۸۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۸/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای کرم منتظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۵ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه م/الف ۵۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۹۹/۱۱۷/۱۱۵۵۲-۱۳۹۹/۱۰/۱۴ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۰۳۸ مورخ ۹۹/۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر حیدری فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۵۲۹۹۹۱۶۷۲۸ صادره از امام حسن را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا ولی زاده و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۵ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه م/الف ۵۱۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۳۹۹۰۳۹۰۲۰۰۳۰۰۰۱۴۶ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۲۱۳۶۰۰۰۰۱۰۹ شماره بایگانی ۹۸۰۳۹۰۶، ۱۴ چهارده حبه مشاع از ۳۶ حبه از ۷۲ هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۷۳۱۴ اصلی (بیست و دو فرعی از هفت هزار و سیصد و چهارده اصلی) واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان با حق العبور از راهرو شماره ۷۳۱۴/۴ به انضمام دو دانگ مشاع از راهرو ۷۳۱۴/۲۳ و به انضمام ۷ و یک سوم حبه مشاعی از ۷۲ حبه ششدانگ راهرو ۷۳۱۴/۴ به مساحت ۷۹/۵۰ مترمربع به آدرس اصفهان خیابان فروغی خیابان بهارستان انتهای بن بست پلاک ۳۰ بشماره چاپی ۴۹۶۱۴۸ سری ۸۰/الف که در صفحه ۷۸ دفتر ۹۰ به شماره ثبت ۵۰۱۹ ثبت و صادر شده است. با حدود و مشخصات شمالا به خط مفروض و مستقیم به طول ۱۱/۲۰ متر به زمین ۷۳۱۴/۲۴ دوم به خط مفروض مستقیم به طول ۲/۵ متر به زمین ۷۳۱۴/۳ سوم به خط مفروض و مستقیم به طول نیم متر به راهرو ۷۳۱۴/۴ شرقا دیواری است به راهرو ۷۳۱۴/۲۳ به طول ۵/۹۰ جنوبا به ته دیوار اشتراکی با زمین ۷۳۱۴/۶ به طول ۱۲ متر غربا دیواری است به باغ ۷۳۰۴ متر به طول ۶/۵ متر حدود و مشخصات راهرو ۷۳۱۴/۲۳ بدین شرح است شمالا به خط مفروض و مستقیم به طول ۱/۵ متر به راهرو ۷۳۱۴/۴ شرقا به خط مفروض و مستقیم به طول ۵/۹۰ متر به زمین ۷۳۱۴/۵ جنوبا به خط مفروض و مستقیم به زمین ۷۳۱۴/۶ به طول ۱/۵ متر غربا به ته دیوار زمین ۷۳۱۴/۲۲ به طول ۵/۹۰ متر حدود و مشخصات راهرو پلاک ۷۳۱۴/۴ شمالا اول به خط مفروض زمین ۷۳۱۴/۳ به طول ۲ متر دوم به خط مفروض و مستقیم به زمین ۷۳۱۴/۲ به طول ۱۴ متر شرقا به خط مفروض به راهرو ۷۳۱۴/۱۴ به طول ۱/۲۰ متر جنوبا اول به خط مفروض مستقیم به قطعه زمین ۷۳۱۴/۵ متر به طول ۱۴ متر دوم به خط مفروض به زمین ۷۳۱۴/۶ به طول ۲ متر غربا به خط مفروض به قطعه ۷۳۱۴/۳ به طول ۱/۲۰ متر (قسمتی از جنوب مجاور است) حقوق ارتفاقی حق العبور برای شماره های ۷۳۱۴/۲ و ۷۳۱۴/۶ و برای شماره ۷۳۱۴/۳ حق العبور و حق المجری از راهرو ۷۳۱۴/۴ گواهی شده است که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور منزل مسکونی مساحت عرصه ۱۱۵ مترمربع مساحت زیربنا حدود ۷۸ متر مربع قدمت حدود ۶۰ سال نوع اسکلت خشت و گل نوع سقف تیر چوبی سیستم سرمایش کولر آبی سیستم گرمایش بخاری دربهای داخلی چوبی پوشش بدنه رنگ پوشش کف سیمان نمای ساختمان آجر زبره آب برق گاز نوع آشپزخانه معمولی جنس کابینت فلزی جنس پنجره ها فلزی ساختمان دارای حیاط با پوشش کف موزاییک می باشد ملکی آقای علی اکبر کاشانی که در قبال طلب خانم زهره جباری بابت مهریه مندرج در سند نکاحیه شماره سند ۱۵۱۲ تاریخ سند ۲۵۳۶/۱/۲۰ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج ۱۵۵ شهر حبیب آباد استان اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه یک میلیارد و یکصد و هجده میلیون و پنجاه و پنج هزار و پانصد و پنجاه و چهار ریال ۱/۱۱۸/۰۵۵/۵۵۴ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ درج و منتشر می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده باید ده درصد مبلغ پایه مزایده را در صورت اطمینان از برگزاری مزایده پرداخت گردد و ارائه اصل فیش واریزی به همراه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شناسه: ۱۰۷۳۸۱۵**

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۳۹۹۰۳۹۰۲۰۰۳۰۰۰۱۴۵ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۲۰۰۳۰۰۵۵۳۷ شماره بایگانی: ۹۸۰۷۷۸۸ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پراید سفید رنگ مدل سال یک هزار و سیصد و هشتاد و یک به شماره انتظامی ایران ۵۳-۹۴۹ب ۳۶ تیپ صبا (جی تی ایکس) چهار سیلندر نوع سوخت بنزین تعداد چرخ چهار تعداد محور ۲ شماره موتور ۰۰۳۲۵۴۷۰ و شماره شاسی S1412281789187 متعلق به آقای محمدرضا رضائی برزانی فرزند رحیم متولد ۱۳۶۵/۱۰/۲۲ شماره ملی ۱۲۹۳۱۵۸۳۶۴ شماره شناسنامه ۳۱۹۷ که به موجب مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۵۱۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۷ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال قسمتی از طلب خانم سلیمه علی زاده جوزدانی و حقوق دولتی متعلقه به موجب نامه شماره ۸۱۲۵۸/۶۷۵۶۳۵۹۵ مورخ ۹۹/۴/۲۵ پلیس راهنمائی و رانندگی اصفهان توقیف گردیده و در پارکینگ فجر به نشانی اصفهان اتوبان فرودگاه تبش پل پایگاه هشتم شکاری سمت راست متوقف می باشد که طبق نظر مورخ ۹۹/۸/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکور مبلغ دویست و هشتاد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. خودروی فوق الذکر با شماره پلاک انتظامی ایران ۵۳-۹۴۹ب ۳۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ششم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و نود و نه در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه دویست و هشتاد میلیون ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. این آگهی یک مرتبه در روزنامه نسل فردا در تاریخ ۹۹/۱۰/۲۰ چاپ و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شناسه: ۱۰۷۳۶۵۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۱۳۳۱۱ فاطمه شجاعی آرانی فرزند عبدالرضا به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۲۹/۴ واقع در قطعه ۵ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که سند مالکیت آن در دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۰۶۰۳ ثبت و سند چاپی شماره ۳۸۱۲۵۳ سری الف ۹۷ بنام صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن بر اثر جابجایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صور تمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت تسلیم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. هزینه آگهی از متقاضی وصول گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۰۷۵۰۲۴**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۱۳۳۰۹ آقای مهدی شجاعی آرانی فرزند ابوالقاسم به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲ فرعی از ۸۲۹ اصلی واقع در قطعه ۵ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که سند مالکیت آن در دفتر الکترونیک املاک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۰۵۹۵ ثبت و سند چاپی شماره ۳۸۱۲۵۶ سری الف ۹۷ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن بر اثر جابجایی مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق بند یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صور تمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت تسلیم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد **شناسه: ۱۰۷۵۰۵۵**