

مسکن

سه کام اورژانسی

برای آرام کردن بازار مسکن

پارسیک: مشاور وزیر سابق راه و شهرسازی معتقد است که سه راهکار پیش روی دولت برای ساماندهی بخش مسکن وجود دارد و در صورتی که این راهکارها همگام با هم اجرایی شوند، شاهد باز گشت آرامش به این بخش مهم از اقتصاد کشور خواهیم بود. حسین عبده تیریزی نخستین راهکار را پرداخت یک شکل از تسهیلات خرید می داند که متقاضیان به عنوان مثال در پنج سال اول تنها رقم مربوط به سود تسهیلات را به صورت اقساط پرداخت کنند و از این طریق رقم قسط کاهش یابد. دومین راهکار اورژانسی، دریافت مالیات از عایدی سرمایه برای همه بازارها و از همه سرمایه داران است، در واقع اگر مالیات مناسبی از سفته بازان بازار مسکن دریافت شود شاهد این حجم از خرید و فروش بین دلان و افزایش قیمت مسکن نخواهیم بود، اما آخرین راهکاری که از سوی این اقتصاددان مطرح کشور مطرح می شود، عرضه سنگین سهام از سوی دولت به بازار بورس، است.

او می گوید: با اجرای این سه راهکار هم برای بخشی از کسری بودجه شدید در سال جاری منبع درآمدی تعریف می شود و هم ایجاد آرامش در بازار بورس به عنوان بازار پیش فراول نوسانات قیمتی بازار مسکن می تواند منجر به ایجاد آرامش قیمتی و مهار جهش قیمت در بازار مسکن شود.

عبده تیریزی در پاسخ به این پرسش که در شرایط فعلی چه چشم اندازی برای رشد قیمت مسکن وجود دارد و حد افزایش قیمت مسکن چیست، اظهار می کند: بالا رفتن قیمت مسکن به معنای کاهش ارزش ریال در داخل کشور است.

آذری جهرمی: فیلترینگ در اختیار من نیست

ایسنا: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید کرد که نه قوه قضائیه و نه عقل جمعی کشور به چنین جمع بندی نرسیده اند که اینستاگرام را فیلتر کنند. محمدجواد آذری جهرمی گفت: من شرایط جامعه را به سمتی نمی بینم که هدفی برای فیلتر کردن اینستاگرام وجود داشته باشد. البته عدای همیشه معتقد بوده اند که این پلتفرم را باید بست، فشار هم وارد کرده می کنند ولی طبیعتاً تاکنون عقل جمعی کشور به این چنین جمع بندی نرسیده است. وی افزود: البته آن هایی که معتقدند باید اینستاگرام فیلتر شود به ما فشار می آوردند و این در حالی است که مسئولیت صدور حکم و تصمیم گیری برای فیلترینگ جای دیگری است و فشار را باید به نهاده مربوطه که به طور مشخص قوه قضائیه و دادستانی کل کشور بر اساس حکم کارگروه تعیین مصادیق هستند، وارد کنند. بعضی از عزیزان تأکید می کنند که اینستاگرام بد است در حالی که وزیر ارتباطات قانوناً اختیار فیلتر کردن را ندارد.

اقتصادEconomy

قرارداد طرح توسعه میدان نفتی یاران در قالب الگوی جدید قراردادهای نفتی، بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت توسعه صنعت نفت و گاز پرشیا امضا شد. به گزارش ایسنا، بیژن نامدار زنگنه در مراسم امضا قرارداد توسعه میدان نفتی یاران بین شرکت ملی نفت و شرکت پرشیا با بیان اینکه در حال حاضر از ۲۷ فاز پارس جنوبی برداشت داریم و تنها دو پالایشگاه باقی مانده که به زودی وارد مدار خواهند شد، اظهار کرد: قرارداد میدان بلال در یارد شرقی پارس جنوبی منعقد شده و قرارداد فرزاد لا نیز به زودی منعقد می شود. توسعه فروزان در دستور کار قرار گرفته، قرارداد پایدار غرب و آیان نافذ شده است. وی با تأکید بر اینکه تمامی میادین نفتی و گازی مشترک تا پایان دولت در قراردادهای واقعی با شرکت های توانمند به سامان می رسند، تصریح کرد: میدان یاران شمالی تحت قرارداد ببع متقابل با شرکت پرشیا و میدان یاران جنوبی تحت قرارداد شرکت متن در قالب IPC بوده که اکنون جمع شده است. وزیر نفت با بیان اینکه قراردادهای IPC تکامل یافته ببع متقابل قبلی هستند هر چند عدهای همانگونه که قبلاً با ببع متقابل مخالف بودند اکنون با IPC مخالفانند، گفت: در قرارداد IPC توسعه با بهره برداری همراه است، به این معنا که بازپرداخت پاداش پیمانکار منوط به تولید است یعنی در این قرارداد ۲۵ دلار در هر بشکه به پیمانکار پرداخت می شود و به ازای هر بشکه اضافه تولید پرداختی به پیمانکار افزایش یافته و اگر تولید کم شود پرداختی نیز کم می شود به شرط اینکه با انجام کار فنی، چاهها آسیب نبینند. زنگنه

مدت زمان قرارداد را ۱۰ سال اعلام کرد. وزیر نفت با بیان اینکه صنعت نفت هر چند با کمبود منابع روبه روست، اما سعی دارد کار و اشتغال در این صنعت مولد و زنده باشد، اظهار کرد: تولید به خاطر تحریم ها کم شده اما ما باید ظرفیت ها را بالا ببریم تا هر زمان که لازم شد با قدرت تولید خود را محقق کنیم و سهمان هم احیا شود.

وزیر نفت: سعی می کنیم فشارها به مردم کم شود

به گفته وی ایران اکنون شرایط سختی را

قرارداد طرح توسعه میدان نفتی یاران امضا شد

واگذاری توسعه یک میدان مشترک به ایران

وزیر نفت: همه مبادین تا پایان دولت دوازدهم سامان می گیرد



به لحاظ تحریم و کرونا سپری می کنند، اما ما در وزارت نفت سعی می کنیم فشارها به مردم کم شود. بخشی از نیاز بهداشتی مردم مربوط به حوزه پتروشیمی است که ما سعی می کنیم حتما تولید داشته باشیم. همچنین تولید مواد شوینده و لباس های ایمنی در پتروشیمی و پالایشگاه ها بدون وقفه در حال انجام است. وزیر نفت با تأکید بر اینکه قرار نیست تسلیم شویم و این توان و ظرفیت شرکت های اکتشاف و تحقیق اهداف تولید است که عملیاتی

خواهد شد، تصریح کرد: توسعه میادین مشترک یک اصل و ضرورت بوده است، در میدان گازی پارس جنوبی با حداکثر تولید در ۲۷ فاز برداشت گاز داریم، فقط دو فاز باقی مانده که قبلاً در دست توتال و شرکت های چینی بود که کنار رفتند و قرارداد به پتروپارس منتقل شده است. لازم به ذکر است طرح توسعه میدان نفتی یاران با هدف بهره مندی حداکثری از توتان و ظرفیت شرکت های اکتشاف و تولید ایرانی به امضا رسید، دستیابی به

عرضه سهام بانک مشترک ایران و ونزوئلا در بورس

ایرنا: مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران از عرضه سهام بانک مشترک ایران و ونزوئلا در بورس خبر داد. علی صالح آبادی در نشست خبری به مناسبت سالگرد تأسیس بانک توسعه صادرات از عرضه سهام دو زیر مجموعه این بانک در بازار بورس خبر داد. به گفته صالح آبادی، شرکت تأمین سرمایه تمدن و بانک مشترک ایران و ونزوئلا در حال حاضر در حال تکمیل مراحل اداری ورود به بورس هستند. صالح آبادی زمان عرضه سهام شرکت تأمین سرمایه تمدن را تا پایان تابستان جاری اعلام کرد و گفت: هم اکنون پرونده این شرکت در مرحله تبدیل سهامی خاص به عام بوده و ۲۵ درصد سهام آن در بورس عرضه خواهد شد. وی درباره بانک مشترک ایران و ونزوئلا هم اظهار داشت: عرضه حدود ۱۷ درصد از سهام این بانک در بازار بورس تا پیش از پایان سال ۹۹ انجام خواهد شد.



تولید جمعی اضافی حدود ۳۹.۵ میلیون بشکه را طی ۱۰ سال هدف گذاری کرده و هزینه های سرمایه ی مستقیم آن معادل ۲۲۷ میلیون دلار و هزینه های بهره برداری از تأسیسات در طول مدت قرارداد (شامل تولید خط پایسه و اضافی) معادل ۲۳۶ میلیون دلار برآورد شده است. پیمانکار موظف است تمام منابع مالی لازم برای اجرای طرح را تأمین کند. شرح کار این قرارداد مشتمل بر حفاری شش حلقه چاه جدید (سه حلقه در یاران شمالی و سه حلقه در یاران جنوبی)، حفاری یک حلقه چاه توصیفی، حفاری یک حلقه چاه، تزریق آب موجود، تعمیر پنج حلقه چاه، تجهیز ۲۷ حلقه چاه تولیدی لا یه سروک به پمپ درون چاهیی (ESP)، احداث و بهره رزسانی تأسیسات سطح الارضی، انجام مطالعات آزمایشگاهی و طراحی روش ازدیاد برداشت (EOR) است. توافق نامه ی به منظور مطالعه میدان یاران مهرماه سال ۱۳۹۵ میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت و گاز پرشیا امضا شده بود که این توافق نامه، به امضای قرارداد نهایی منتهی شد.

توسعه میدان مشترک یاران که در ۱۳۰ کیلومتری جنوب غربی اهواز و غرب میدان آزادگان جنوبی قرار دارد و با میدان مجنون عراق مشترک است، در دو بخش جنوبی و شمالی دنبال شده؛ توسعه یاران شمالی، نخستین پروژه صمدرصد ببع متقابل ایرانی به حساب می آید که از سوی شرکت نفت و گاز پرشیا با هدف تولید روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت اجرایی شد و در آبان ماه سال ۱۳۹۵ به بهره برداری رسمی رسید.

خبر روز

تحلیل گران جهانی ارزیابی کردند؛

موج سواری طلا روی خوش بینی کم سابقه بازار

ایسنا: آخرین نتایج نظرسنجی طلای هفتگی کیتکونیوز خوش بینی کم سابقه در بازار طلا را نشان داد و خوش بینی کارشناسان وال استریت نسبت به روند افزایشی طلا در بالاترین سطح تاریخی قرار داشت. اکثر تحلیل گران خاطرنشان کردند که شکسته شدن مرز قیمت ۱۸۰۰ دلار، نیروی صعودی جدیدی در بازار ایجاد کرده است. فیلیپ استرا بیل، استراتژیست ارشد بازار در شرکت بلولاین فیوچرز اظهار کرد: باید به این روند چسبید حتی اگر تصحیح قیمت را مشاهده کنیم. از میان ۱۷ کارشناس وال استریت که در نظرسنجی هفته جاری کیتکونیوز شرکت کردند، ۱۵ نفر معادل ۸۸ درصد افزایش و دو نفر معادل ۱۲ درصد کاهش قیمت طلا را پیش بینی کردند در حالی که هیچ نظر خنثی وجود نداشت. در نظرسنجی آنلاین کیتکونیوز از سرمایه گذاران، ۱۶۱۰ نفر شرکت کردند که از میان آن ها ۱۰۷۸ نفر معادل ۶۷ درصد به افزایش ۳۰۰ نفر معادل ۱۷ درصد به کاهش قیمت طلا رای دادند در حالی که ۲۲۲ نفر معادل ۱۴ درصد نظری نداشتند. در نظرسنجی کیتکونیو: برای هفته گذشته، هر دو گروه کارشناسان وال استریت و سرمایه گذاران روند افزایشی طلا را پیش بینی کرده بودند. هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار نیویورک با یک دلار و ۹۰ سنت معادل ۰.۱ درصد کاهش، در ۱۸۰۱ دلار و ۹۰ سنت بسته شد، اما برای کل هفته حدود ۰.۷ درصد افزایش داشت که پنجمین افزایش هفتگی متوالی بود.

اقتصاد

به نقل از رویترز؛

دو عضو جدید در راه پیوستن به یورو

شهر خبر: برای نخستین بار در طول پنج سال اخیر، بلغارستان و کرواسی موفق شدند به عضویت مکانیزم تبادل اروپایی بپیوندند و از تاریخ یکم اکتبر ائسمال فعالیت بخش بانکی و مالی آن ها تحت نظر بانک مرکزی اروپا خواهد بود. این مکانیزم به عنوان آخرین پیش نیاز پیوستن به منطقه پولی یورو محسوب می شود. پیش تر آندری پلنکوویچ –نخست وزیر کرواسی– با اشاره به آماده شدن کرواسی برای پیوستن به مکانیزم تبادل اروپایی موسوم به ERM –۲ گفته بود که هدف استراتژیک این کشور پیوستن به منطقه پولی یورو تا سال ۲۰۲۴ خواهد بود. با وجود آن که کرواسی واحد پولی دیگری دارد، از یک دهه گذشته روند ادغام تدریجی نظام پولی خود را با یورو آغاز کرده است؛ به گونه ای که اکنون ۷۵ درصد ذخایر ارزی این کشور را یورو تشکیل می دهد. این کشور همچنین برای پیوستن به یورو باید نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی خود را به زیر ۶۰ درصد برساند. کمیسیون اروپا با صدور بیانیهای به همین مناسبت اعلام کرد که این اتفاق نتیجه تلاش هایی است که توسط دو کشور عضو اتحادیه اروپا صورت گرفته است.

خبر ویژه

قائم مقام ایران خودرو؛

۹ هزار خودرو تحویل مشتریان شد

پارسیک: قائم مقام ایران خودرو با بیان اینکه از آبان پارسال تعهد معوقی نداریم، گفت: از ۱۵ هزار دستگاهی که در فروش فوق العاده تعهد شد، تاکنون ۹ هزار دستگاه فاکتور و تحویل شده است. محسن ناقدی در نشستی خبری اظهار داشت: از ۲۵ آبان ماه سال گذشته، هیچ گونه تعهد معوقی برای فروش های فوری نداشتیم و قبل از زمان تعهد داده شده، خودروها به مشتریان تحویل شده است. قائم مقام ایران خودرو در بازاریابی، فروش و خدمات پس از فروش افزود: از ۱۵ هزار دستگاهی که در فروش فوق العاده تعهد دادیم حدود ۹ هزار دستگاه فاکتور و تحویل شده است. امیدواریم تا قبل از پایان تیرماه به اعداد خوبی در تحویل برسیم و فروش فوق العاده دیگری نیز داشته باشیم.

کوتاه از اقتصاد

بودجه امسال نیاز به اصلاح دارد

خانه ملت: عضو کمیسیون برنامه و مجلس گفت: سال گذشته دولت برای جبران کسری بودجه ۹۸ منتهی را ارائه کرد، اما این اصلاحیه در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بررسی و تصویب شد. سیدشمس الدین حسینی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، با بیان اینکه تردیدی نیست که امسال دولت نیاز به اصلاح بودجه دارد، گفت: بعید است دولت به متمم بودجه نیاز پیدا کند. لایحه متمم بودجه منجر به افزایش سقف آن و اصلاحیه منجر به تغییر ارقام بودجه می شود یعنی ضمن حفظ سقف، برخی ردیف های بودجه را جابه جا می کند. وی با اشاره به اینکه سال گذشته دولت برای جبران کسری بودجه ۹۸ متمم بودجه را ارائه کرد، افزود: سال گذشته اصلاح بودجه سال ۹۸ در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بررسی و تصویب شد که این موضوع مناسب نبود. حسینی تأکید کرد: باید از تکرار این اتفاق ناگوار اجتناب کرد و اعلام می کنم در صورت تکرار این موضوع و ارسال اصلاحیه بودجه ۹۹ به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، مجلس و کمیسیون برنامه و بودجه خاصیت خود را از دست داده و مردم دیگر نباید از ماننظاری داشته باشند.

علت افزایش قیمت خودرو

در بازار بی مشتری

پارسیک: به اعتقاد یک کارشناس صنعت خودرو، با توجه به اینکه حدود نیمی از بهای تمام شده یک خودرو داخلی متأثر از نوسان نرخ ارز نیست، لذا با افزایش نرخ ارز در مدت اخیر و همچنین برهم خوردن تناسب عرضه و تقاضا طی سال های اخیر، رشد قیمت خودرو چندان عجیب به نظر نمی رسد. حسن کریمی سنجرى، با اشاره به اینکه طی سه ماه اخیر نرخ ارز بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است، اظهار کرد: بررسی بازار و مقایسه قیمت خودرو در همین مدت اخیر نشان می دهد که قیمت خودرو نیز در حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش یافته است. این کارشناس صنعت خودرو با بیسان اینکه طبق روال معمول بازار ایران، در شرایط تورمی همه کالاها به ویژه آن هایی که ماهیت دارایی ثابت دارند، متناسب با افزایش نرخ ارز مشمول افزایش قیمت می شوند، گفت: گذشته از افت ارزش پول ملی در کشور، آنچه که بسیار حائز اهمیت است، این است که در حال حاضر به جهت حفظ ارزش درارای ها، ارز نیز در کشور ماهیت دارایی ثابت پیدا کرده است که این باعث شده بر قدرت و ارزش آن افزوده شود.

ثبت ۱.۶ میلیون سفارش

فروش سهام عدالت

شهر خبر: حسین فیهیمی سخنگوی سهام عدالت درباره میزان سهام عدالت فروخته شده از طریق بانک ها و کارگزاری ها، گفت: به رغم تمام اشکالات که به طور اجتناب ناپذیر تأخیرهایی را به همراه داشته آخرین آمار نشان می دهد که یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر سفارش فروش بخشی از سهام عدالت خود را در سامانه های بانک ها و شرکت های کارگزاری ثبت کرده اند که از مجموع ۲۷۵۰ میلیارد تومان، رقمی بالغ بر ۲۶۰۰ میلیارد تومان به حساب مشمولان واریز شده است و ۱۵۰ میلیارد تومان باقیمانده نیز هم اکنون در فرآیند تسویه قرار دارد که امیدواریم این مبلغ بعد از فرارسیدن مهلت تسویه و رفع اشکالات مربوط به اطلاعات بانکی و ارتباطی مشمولان به حساب آن ها واریز شود.

روسیه در فکر جایگزینی

چابهار با کانال سوئز

تسنیم: مدیرعامل منطقه آزاد چابهار با اعلام این که گاز نیمه اول سال ۱۴۰۰ وارد چابهار می شود، گفت: پوتین، رئیس جمهور روسیه به شدت پیگیر استفاده از ظرفیت چابهار برای حمل کالا در کریدور شمال – جنوب است. عبدالرحیم کردی با اشاره به توصیه های اکید رهبر معظم انقلاب برای توسعه مکران اظهار کرد: بیش از ۱۷ سال است که رهبر معظم انقلاب توجه ویژه ای به سواحل مکران به عنوان یک «گنج پنهان» داشته اند. در این راستا نیز مأموریت های منطقه آزاد چابهار برای این منظور کاملاً توسعه ای است.

وی ادامه داد: طی چند سال اخیر گزارش های مربوط به توسعه مکران به سعم و نظر رهبر معظم انقلاب می رسد و کار کردن در این زمینه یک توفیق و افتخار است؛ چون توجه ویژه ایشان را دارد و سالی چند بار بر این مسئله تأکید دارند و از توسعه مکران نام می برند. مدیرعامل منطقه آزاد چابهار با تأکید بر این که چابهار نقطه اشتراک همه جریان های سیاسی است، افزود: چابهار متعلق به یک دولت خاص یا تفکر خاص نیست. تفکر چابهار تفکری است که مقام معظم رهبری به آن پرداخته و توجه نشان داده اند. همه ما مکلف هستیم اینجا اشتراک داشته باشیم؛ لذا فارغ از همه خط و خطوط سیاسی و جریان های مختلف، معتقدم اینجا جریان، جریان نظام است و همه مکلفیم به عنوان سرباز نظام و پیشبرند این اهداف بزرگ و وظیفه خود را انجام دهیم.