آنچه درباره بیمه زنان خانه‌دار باید بدانیم

باشگاه خبرنگاران جوان: کارشناس سازمان تأمین اجتماعی درباره بیمه زنان خانه‌دار گفت: تمام خانم‌های ۱۸ تا ۵۰ سال می‌توانند از مزایای بیمه زنان خانه دار استفاده کنند.
محمدحسن زدا افزود: مراجعان بعد از مراجعه به شعبه ۳ نوع بیمه به آن‌ها پیشنهاد می‌شود نوع اول ۱۲ درصدی که فقط بازنشستگی دارد، نوع دوم ۱۴ درصدی که بازنشستگی و فوت دارد و نوع سوم ۱۸ درصدی که بازنشستگی، فوت و از کارافتادگی دارد که به نسبت این درصدها حق بیمه تغییر می‌کند.
زدا بیان کرد: حق بیمه نوع ۱۲ درصد حدود ۲۱۶ هزار تومان نوع ۱۴ درصدی حدود ۲۵۲ هزار تومان و نوع سوم ۱۸ درصدی حدود ۳۲۴ هزار تومان می‌شود.

آغاز پرداخت وام قرض‌الحسنه رهن‌واجاره مسکن

تسنیم: رئیس کمیته امداد از آغاز مراحل پرداخت وام قرض‌الحسنه رهن مسکن به مددجویان خبر داد و گفت: ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای کمک به تأمین هزینه‌های رهن و اجاره مسکن مددجویان پیش‌بینی شده است. سیدمرتضی بختیاری تاکید کرد: صدمیلیارد تومان از این مبلغ متعلق به مددجویان امداد و ۵۰ میلیارد تومان برای مددجویان بهزیستی پیش‌بینی شده است.
وی سقف وام مددجویان برای رهن مسکن در کلان‌شهرها را ۲۰ میلیون تومان عنوان کرد و گفت: مددجویان براساس شهر محل سکونت در سه سطح دسته‌بندی شده‌اند که در هر سطح متناسب با هزینه‌های رهن و مسکن شهرستان رقم پرداختی تسهیلات متفاوت است. به هر حال از صاحب‌خانه‌ها تقاضا داریم در این شرایط اقتصادی و تورم افسارگسیخته یار و یاور هموطنان خود باشند.

روان‌شناسی

راز خانه‌گریزی کودکان و نوجوانان

تسنیم: یک روان‌شناس در نشست علمی تخصصی «تبیین ابعاد جامعه‌شناسی، روان‌شناختی و تربیتی خشونت‌خانگی و ارائه راهکارهای تربیتی» اظهار کرد: وقتی از خشونت صحبت می‌کنیم تصور این است که «خشم» همیشه پدیده‌ای منفی است اما این پدیده در سرشت انسان‌ها است و ما همیشه به کودکان و افراد آموزش می‌دهیم هیجان‌های خود را کنترل کنند. سعیدسجادی افزود: خشم نتیجه فرایند فیزیولوژیکی بدن است و برای کنترل خشم، آموزش خانواده‌ها بسیار تأثیرگذار است تا بدانند چگونه می‌توان هیجان‌ها را مدیریت کرد. این روان‌شناس گفت: زمانی که زبان بچه‌ها را بلد نیستیم و ارتباط به درستی شکل نمی‌گیرد خشونت نیز کنترل نمی‌شود. وقتی نمی‌توانیم با فرزندان ارتباط بگیریم با رسیدن آن‌ها به سن بلوغ شاهد خواهیم بود که پدر و مادر را دوست ندارند.
سجادی با اشاره به اینکه بچه‌ها حق دارند والدین را دوست داشته باشند متذکر شد: وقتی در بستر خانواده ارتباط خوبی با بچه‌ها شکل نمی‌گیرد در سن ۷ و ۸ سالگی دیگر پدر را قهرمان زندگی نمی‌دانند و قهرمان زندگی آن‌ها تبدیل به یک سلبریتی یا فرد دوم و سوم می‌شود و در سن بلوغ وقتی نفرات اول زندگی او را می‌پرسیم در بسیاری از موارد از پدر و مادر صحبتی نیست. همچنین در سن نوجوانی با فرد سومی ارتباط برقرار کرده و نیاز عاطفی خود را از افراد دیگر جست‌وجو می‌کند در حالیکه باید مهم‌ترین فضا برای او خانواده باشد. وی گفت: باید به والدین آموزش دهیم چگونه با فرزندان خود ارتباط برقرار کنند و در محیط مدرسه می‌توان این آموزش‌ها را به والدین ارائه داد تا درنهایت محل امن زندگی فرزندان، خانواده و پدر و مادرشان باشد.

وقتی آلودگی هوا در اولویت مجلسی‌ها نیست

لایحه کاهش آلودگی در پیچ بهارستان خاک می‌خورد

عکس: ایرنا

نمایندگان مجلس درحالی بر رسیدگی به امور اساسی و رفع مشکلات مردم تاکید دارند که برخی لوایح مهم ارائه شده دولت ازجمله درباره کاهش آلودگی هوا که در طول چند سال اخیر در کلان‌شهرهای کشور به مرز بحران رسیده هم‌چنان در بهارستان خاک می‌خورد. بر اساس این گزارش یک سال پس از تصویب قانون هوای پاک در سال ۹۶ لایحه‌ای با عنوان میزان و شیوه جریمه نقدی و توقف دارندگان وسایل نقلیه و واحدهای مشمول متمرد به پیشنهاد مشترک سازمان حفاظت محیط زیست و نیروی انتظامی با اسناد به تبصره ۱ ماده ۳ این قانون در هیئت دولت به تصویب رسید. این لایحه در مهرماه ۹۷ به‌صورت عادی در مجلس اعلام وصول شد. اما نکته‌ای که در این باره وجود دارد اینکه در شرایطی این لایحه معطل مانده و شانس ورود به صحن مجلس را نداشته است که وضعیت آلودگی هوا در نیمه دوم سال در چند سال اخیر به‌ویژه سال گذشته در کلان‌شهرهای کشور به‌ویژه پایتخت حرف و حدیث‌های بسیاری به پا کرده و در شرایط اضطراری بوده است و آسیب‌ها و هزینه‌های بسیاری به کشور تحمیل کرد. این در حالی بود که مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش ارزیابی خود از این لایحه که در حدود یک ماه پس از اعلام وصول آن منتشر شده، تصویب کلیات این لایحه را ضروری دانسته است. لایحه «میزان و نحوه جریمه نقدی و توقف دارندگان وسایل نقلیه و واحدهای مشمول متمرد» در قالب پنج ماده تهیه شده که در هر کدام از این مواد تکالیف مختلفی برای سازمان‌های مرتبط مشخص شده است. ماده یک این لایحه تکلیف شهرداری‌ها درباره پایش الکترونیکی محدوده طرح ترافیک است. در ماده دوم نیروی انتظامی مکلف شده است با اجرای قانون متخلفان را جریمه کند که البته در ماده سوم جزئیات وضع مجازات برای رانندگان متخلف ذکر شده است. سازمان محیط زیست کشور در ماده ۴ این لایحه مکلف به شناسایی واحدهای صنعتی آلوده‌کننده هوا شده است که براساس ماده پنجم، دادگاه کیفری باید به جرائم آن‌ها رسیدگی کند.

آزمونی برای ارزیابی عملکرد مجلس

روح‌الله باقری کارشناس و متخصص محیط زیست در گفت‌وگو با ایرناپلاس می‌گوید: وجود چند لایحه مرتبط با حوزه محیط زیست در بین ۶۸ لایحه ارائه شده توسط دولت به مجلس برای رسیدگی و تعیین تکلیف می‌تواند آزمونی برای ارزیابی نمایندگان جدید و ارزیابی دیدگاهشان نسبت به حوزه محیط زیست باشد. یکی از این لوایح در ادامه قانون هوای پاک و با توجه به شرایط اضطرار درمورد تعیین میزان و نحوه اعمال جرائم برای تخلف‌های صورت گرفته مطرح شده است. این فعال محیط زیست با اظهار تأسف از روند طولانی برای تصویب این قانون می‌افزاید: نکته نخست در بررسی این لایحه مدت‌زمان تصویب آن است. پرسش اصلی این‌جاست که چرا باید برای به نتیجه رسیدن یک لایحه چنین مدت‌زمانی بگذرد آن هم لایحه‌ای با این درجه اهمیت و برای شرایط اضطراری در مواقع رخداد آلودگی هوا.

ضمانت اجرایی مهم‌تر از تصویب قانون

به گفته وی در بخش دوم که مربوط به صنایع است بیشتر از تصویب قانون، ضمانت اجرایی آن اهمیت دارد. شاید بتوان گفت ساختار کنونی، کمبود منابع مالی، نیروی انسانی و تجهیزات و سازوکارهای موجود در سازمان حفاظت محیط زیست در کنار فشارهای پیدا و پنهان، اجازه اجرای کامل این قانون را نمی‌دهد و تقویت این نهاد برای پیگیری و اجرای این قانون در سطح ملی را بدیهی می‌سازد. باقری معتقد است: هیچ موضوعی اعم از سیاسی و اقتصادی نباید از اهمیت محیط زیست در اذهان تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران بکاهد و هر دو نهاد اجرایی و قانون‌گذار باید به این نکته توجه داشته باشند که محیط زیست حوزه‌ای فراتر از زمان و مرتبط با نسل‌های آینده است؛ بنابراین علاوه بر در اولویت قراردادن موضوع‌هایی که به‌طور مستقیم به بخش محیط زیست اشاره دارند باید در سایر موارد جنبه‌ها و اثرات احتمالی هر لایحه و طرحی بر محیط زیست را با دیدگاه فرانسلی مورد توجه قرار داد.

کوتاه از جامعه

صدور اخطاریه برای ۵۷ بیمارستان‌پایتخت

ایسنا: رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهر تهران ضمن بیان اینکه شهرداری برنامه‌ریزی‌های خوبی برای مدیریت پسماند کرده است گفت: هنوز طرح جامع مدیریت پسماند از سوی شهرداری ارائه نشده و این یکی از مشکلات اساسی ما در حوزه مدیریت پسماند شهر تهران است. فاطمه‌برنا تاکید کرد: مشکل اصلی پسماند استان تهران نبود طرح جامع مدیریت پسماند است. وی درباره پایش‌های بیمارستان‌های شهر تهران گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۱۱ مورد بیمارستان را پایش و برای حدود ۵۷ مورد از آن‌ها اخطاریه صادر کردیم که یک درصدی از آن‌ها مربوط به وضعیت پسماندها و بخشی نیز مربوط به وضعیت تصفیه‌خانه‌های این بیمارستان‌ها بود. پایش‌های بیمارستانی ما هم‌چنان ادامه دارد و اداره محیط زیست شهر تهران حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد بیمارستان‌های شهر تهران را پایش می‌کند.

مشمولان فراری دستگیر می‌شوند

فارس: رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح گفت: امسال جلب و دستگیری مشمولان غایب با شدت بیشتری در حال اجراست و مشمولان فراری بعد از تعیین تکلیف در دادگاه به خدمت اعزام می‌شوند. امیر دریادار دوم غلامرضا حیمی‌پور تصریح کرد: مشمولان غایب پس از جلب و دستگیری به دادگاه اعزام شده تا به وضعیتشان رسیدگی شود و بعد از دادگاه به خدمت فرستاده می‌شوند. رحیمی‌پور اظهار داشت: طبق ماده ۵۸ قانون، بیش از یک‌سال غیبت فرار محسوب می‌شود و افراد دستگیرشده باید برای تعیین تکلیف به دادگاه بروند.

احتمال تعطیلی کسب‌وکارها به خاطر کرونا

خبر آنلاین: معاون درمان وزارت بهداشت گفت: اگر کسی کسب‌وکار راه انداخته و پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی را رعایت نمی‌کند باید تعطیل شود. قاسم جان‌بابایی با تاکید بر لزوم هم‌افزایی برای مدیریت و کنترل شیوع کرونا اظهار کرد: اگر مهار بیماری اتفاق نیفتد هرچه هم زیرساخت‌ها را زیاد کنیم، قدر مطلق مرگ و میر و سوز و داغ خانواده‌ها بیشتر می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت سند مالکیت تحریر شده مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بیشه زار به شماره پلاک ۷۱-فرعی از ۴۶-اصلی بخش ۱۸ ثبت نکا به شماره چاپی ۵۱۹۱۹۸الف ۹۳به نام آقای امین عبادی گل چالسری به شماره ملی ۴۹۹۹۹۲۰۸۵۹ فرزند سهراب دارای سابقه ثبت می باشد و مالک متن طی درخواست شماره ۱۰۹۹-۹۹-۱۳ مورخه ۱۳۹۹-۰۳-۱۱ به پیوست ۲برگ استشهاد محلی که دفترخانه ۷۲ نکا صحت امضاء شهود را تایید نموده اعلام داشته که سند مالکیت فوق الذکر به علت جابه جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است.در اجرای ماده ۱۲۰اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجوه سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خودرا همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نمایند.چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴-۰۴-۱۳۹۹ محمد مهدی قلیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت خانم مولود حسین زاده سمنانی با وکالت خانم مرضیه حسینی برابر وکالتنامه شماره ۱۷۷۰۷ تاریخ ۰۶-۱۲-۱۳۸۸ دفترخانه ۱۵ بابل با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۲ بابل تصدیق امضاء شده اعلام نموده که سند مالکیت پلاک ۵ فرعی از ۴ فرعی از ۲۴۶۴ -اصلی بخش دو غرب بابل که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۵۶۲ صفحه ۴۴۹ دفتر جلد ۶۸ بنام آقای قربانعلی جعفرقلی زاده صادر و تسلیم گردید سپس بلاواسطه برابر سند قطعی شماره ۲۲۵۸۳ مورخ ۰۷-۰۸-۱۳۷۰ دفترخانه ۶۷ بابل به خانم مولود حسین زاده سمنانی انتقال قطعی یافته در اثر جابجائی مفقود گردیده بدین سبب صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره خواستار شده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰-آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت بتاریخ ذیل آگهی میشود تا چنانچه هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود یا حقی نسبت به پلاک مرقوم داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل ارائه ورسید دریافت نمایند. پس از انقضای مدت مقرر و عدم اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی مطابق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴-۰۴-۱۳۹۹ خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض انان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در آبندانسر پلاک اصلی ۴۸ بخش ۱۶ ۴۴۷۷ فرعی بنام آقای منصور دربندی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۸-۰۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از اقای مرتضی غلامی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴-۰۴-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸-۰۴-۱۳۹۹

رحمت سلمانی قادیکلائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۶۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم ملک سلیمی فرزند سرخوش ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۹،۰۵ مترمربع پلاک ۳۵۷۳ فرعی از ۱۲۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در ایزدشهر بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴/۰۴/۹۹ تاریخ انتشار دوم ۲۸/۰۴/۹۹ صفر رضوانی گیل کلایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۷۰۰۰۳۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عین الله سلیمان تبار فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵۲۵ صادره از بند پی غربی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۵۶،۶۰ متر مربع پلاک ۶-اصلی کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۴۷ واقع در قریه پازمین بخش ۹ بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمدآقا فیروزی و غیره محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خورد را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

سید روح اله اسماعیل پور رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴-۰۴-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱-۰۵-۱۳۹۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۳۹۸ (نوبت اول) شرکت پگاه پیشتاز سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۰۹۹ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۸۷۴۵

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۳۹۸ (نوبت اول)، روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ از ساعت ۱۷ الی ۱۹ در محل اصفهان، جاده اصفهان - نجف آباد، بعد از سه راه درچه، مقابل جاده زازران، رستوران تالار اشراف، با دستور کار ذیل برگزار می گردد، بنابراین از کلیه سهامداران گرامی جهت شرکت در جلسه مذکور دعوت به عمل می آورد.

دستور جلسه:
۱- ارائه گزارش عملکرد یکساله شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸
۲- بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای سال مالی ۱۳۹۹
۴- انتخاب بازرس جهت سال مالی ۱۳۹۹
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیئت مدیره شرکت پگاه پیشتاز سپاهان

کد ۴۰۳

برگ سبز

مدارک موتورسیکلت احسان تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۵ شماره موتور N2N۹۰۱۹۰۸-۰۱۹۶، شماره تنه K۹۵۱۰۱۸۱-۲۰۰**N2N به شماره انتظامی ۶۲۶ایران ۵۲۴۳۴ آقای پرهام فدوی حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۰۹

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی سواری برلیانس جی ال ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۱۳ ایران ۳۸۲ق ۸۶، شماره موتور ۲۲۲۰۸۹۴، شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۵۶۹۴۳ به نام مریم دیانی نجف آبادی فرزند مرتضی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۱۶

برگ سبز

برگ سبز کامیون باری چوبی بنز مدل ۱۳۷۴ شماره پلاک ۲۳ ایران ۱۶۱ ع ۳۳، شماره موتور ۳۷۴۰۵۱۱۶۴۱۷۴۷۰، شماره شاسی ۳۳۴۹۱۰۱۰۱۲۸۷۹۶، شماره شناسنامه ۱۶ و کدملی ۵۴۹۹۷۲۶۶۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی حصر وراثت

آقای حیدر گوگونانی به شماره شناسنامه ۸۰ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۹۹۰۰۱۴۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رحیم گگونانی به شماره شناسنامه ۱۶۱۹ در تاریخ ۱۳۶۶/۷/۲ در گذشته است و ورثه وی در هنگام وفات عبارتند از سه فرزند ذکور به نام های ۱- علیرضا گوگونانی ش ش ۱۶۲۳ متولد ۱۳۰۲/۱۰/۲، ۲- غلامرضا گگونانی ش ش ۱۶۲۲ متولد ۱۳۰۳، ۳- عبدالرضا گگونانی ش ش ۱۶۲۱ متولد ۱۳۰۴/۱۱/۲ و دو فرزند اناث به نامهای ۱- ملکی گوگونانی ش ش ۳۱۷۲ متولد ۱۳۱۱/۷/۷، ۲- صفورا گوگونانی ش ش ۶۰ متولد ۱۳۱۹/۸/۲ و غیر از نامبردگان فوق وارث دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او هست از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف فریدونشهر **شناسه: ۸۹۸۷۹۶**

آگهی اخطار اجرایی

شماره: ۹۹۰۳۰۴۷/۹۸-۱۰۴۷/۹۸ به موجب رای شماره ۱۲۸۰ تاریخ ۹۸/۱۲/۱۷ حوزه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد که قطعیت یافته است محکوم علیه حسین مهدیه نجف آبادی به نشانی مجهول المکان محکوم است به فک پلاک خودروی پیکان به شماره انتظامی ۸۲۶ج ۴۵ ایران ۲۳ در حق خواهان الهه قدیریان نجف آبادی به نشانی فولادشهر محله ب ۷ خ ذاکر شمالی پلاک ۲۵۷ و همچنین محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ تومان بعنوان نیم عشر دولتی می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد **شناسه: ۹۰۰۱۱۹**

آگهی حصر وراثت

خانم لیلا گزار به شماره شناسنامه ۳۰۸ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۹۹۰۰۵۷۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ناصر گزار به شماره شناسنامه ۱۳۳۰۴ در تاریخ ۹۸/۱۱/۶ در گذشته است و ورثه وی در هنگام وفات عبارتند از سه فرزند ذکور به نام های ۱- مجید گزار ش ش ۲،۲۲۰- جواد گزار ش ش ۴۴۲۲، ۳- مریم گزار ش ش ۲۲۱، ۴- لیلا گزار ش ش ۳۰۸، ۵- سهام گزار ش ش ۷۹۴، ۶- حمید گزار ش ش ۳۶۰۳ فرزندان متوفی و متوفی غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او هست از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم نماید والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. رئیس شعبه ۱۰ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد **شناسه: ۸۹۹۸۹۲**

آگهی حصر وراثت

خانم ندا عبدالخانی فرزند کریم بشناسنامه ۱۷۴۰۲۴۹۳۷۲ صادره از اهواز درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم حمید عبدالخانی بشناسنامه ۳۲۶۶ صادره شوش در تاریخ ۹۸/۷/۱۶ فوت ورثه اش عبارتند از: ۱- متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲- امین عبدالخانی ش م ۷۰۷۰۲۶۳۴۷۳ فرزند ذکور متوفی و لاغیر می باشد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او هست از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است. قاضی شورای حل اختلاف بخش شاوور - سرخه

آگهی مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۳۹۹۰۳۹۰۱۰۸۷۰۰۰۰۰۸ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۰۱۰۸۷۰۰۰۷۵۶ آگهی مزایده اموال منقول به کلاسه ۹۸۰۰۸۷۲ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۸۷۲ ششدانگ یک دستگاه سواری سمند تیپ LXU۷ مدل ۱۳۹۲ سفید صدفی به شماره انتظامی ۸۸۷ د ۱۵۸ ایران ۷۷ نوع سوخت بنزین تعداد چرخ ۴ شماره شاسی NAAC۹۱CCADF می باشد متعلق به مرحوم آقای صادق مختاری حصاری بموجب سند ازدواج شماره ۲۶۸۴ مورخ ۱۳۵۷/۱۲/۲۳ تنظیمی دفتر ازدواج ۳۵ و طلاق ۱۱ اسلامشهر به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجراییه گردیده است و با رعایت مستثنیات دین بازداشت و طبق نظریه شماره ۹۸۰۰۸۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ کارشناس رسمی دادگستری خودرو دارای خط و خش بود گلگیر جلو راست صافکاری داشت روکش صندلی ها مطلوب وضعیت لاستیک چرخها ۶۵ درصد بیشتر خودرو متوقف بوده است. گلگیر عقب چپ صافکاری شده وضعیت اتاق و شاسی از عقب و جلو سالم بود به علت ضعیف بودن باطری امکان آزمایش فنی میسر نبود رکابهای دو طرف خوردگی داشت. با عنایت به استهلاک و میزان کارکرد و مدل در حال حاضر در لحظه بازدید در بازار فعلی قیمت پایه به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که جهت بازدید به آدرس اسلامشهر قائمیه اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر مراجعه از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ واقع در اسلامشهر سایت اداری اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا بنابر اعلام بستانکار دارای بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۴/۱۴ رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین

شماره: ۸۴۴-۱۳۹۹/۲/۱۱ برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:
۱- رای شماره ۱۷۶۳-۹۹/۴/۸ آقای جواد بدری نژاد فرزند عزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۸۹۲۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۴۵۲/۷۵ متر