

عرضه اولیه‌های جدید

در راه بازار بورس

شهر خبر: پیش از عرضه اولیه سینتا، سهامداران شاهد عرضه اولیه و پویا بودند. قبل از آن، افسانه‌ه اروچی، معاون بازار فرابورس، خبر داده بود که دو عرضه اولیه در دستور کار فرابورس قرار دارد که یکی از این عرضه اولیه‌ها به روش ثبت سفارش و دیگری به روش گشایش نماد است. وی توضیح داده بود: در واقع عرضه اولیه به روش ثبت سفارش برای سرمایه‌گذاری پویا و عرضه اولیه به روش گشایش نماد برای بیمه خاورمیانه است که در حال پیگیری امور مربوط به آن برای انتقال از بازار پایه به بازار اول هستیم. احتمالاً در روزهای آینده باید منتظر عرضه اولیه به روش گشایش نماد برای بیمه خاورمیانه بود. همچنین عرضه اولیه دیگری که احتمالاً در آینده نزدیک انجام شود، مربوط به لیزینگ پارسیان است. اخیراً مدیرعامل لیزینگ پارسیان از عرضه اولیه سهام این شرکت با نماد ولیارس، در بورس تهران تا پایان تیر ماه خبر داده و گفته بود: فرآیند عرضه لیزینگ پارسیان در بورس تهران به مراحل پایانی رسیده است و در مرحله قیمت‌گذاری قرار دارد. علاوه بر نمادهای مورد اشاره، در چند روز اخیر اخبار متعددی درباره عرضه اولیه در بورس منتشر شده است. مدیرعامل هلدینگ برق و انرژی غدیر با بیان اینکه سهام نیروگاه گیلان تا پایان تیر ماه جاری قرار است در بورس عرضه شود، گفت: نیروگاه گیلان از سازمان خصوصی‌سازی خریداری شده و سود و زیان مطلوبی دارد. همچنین شرکت تولید نیروی برق آبادان با نماد «آبادا» در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج شد.

افزایش نرخ سود سپرده‌گذاری بانک‌ها نزد بانک مرکزی

مهر: آخرین اطلاعات به دست آمده از عملکرد بخش واقعی اقتصاد نشان می‌دهد، رشد اقتصادی بدون نفت در مسیر صعودی قرار گرفته است. از طرف دیگر، نرخ تورم از تورم هدف اعلام شده (۲۲ درصد) فاصله دارد. بر این اساس، هیئت عامل بانک مرکزی در راستای اجرای قانون پولی و بانکی کشور برای حفظ ارزش پول ملی در جلسه پنجشنبه مورخ ۱۲ تیرماه ۱۳۹۹، ترتیبات جدید اجرای سیاست پولی را تصویب کرد. بر این اساس، هیئت عامل بانک مرکزی بر اساس مواد (۶) و (۱۱) دستورالعمل «عملیات بازار باز و اعطای اعتبار در قبال اخذ وثیقه توسط بانک مرکزی»، نرخ سود سپرده‌گذاری بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی نزد بانک مرکزی را با یک واحد درصد افزایش، ۱۲ درصد تعیین کرد. این تصمیم با هدف کاهش دامنه دلان نرخ سود و هدایت نرخ تورم به سمت نرخ تورم هدف اتخاذ شده و از ۱۴ تیرماه ۱۳۹۹ اجرا می‌شود.

اقتصاد Economy

یک کارشناس امور اقتصادی، در رابطه با آسیب‌شناسی اقتصادی کشور به خیرآنلاین گفت: اکنون شرایط به گونه‌ای است که هم مردم و هم دولت درگیر مشکلات هستند و به باور من هیچ‌گاه چنین پیچیدگی در اقتصاد ایران وجود نداشته است. این در حالی است که ایران در طول تاریخ جنگ‌های فراوان و فحطی‌هایی داشته است مانند جنگ جهانی اول، ولی آن شرایط یک وضعیت عام بود که اقتصاد جهان درگیر آن بود. امروز شرایط اقتصادی ایران متفاوت از وضعیت جهان است و در حالی که کشور پر از منابع است و نیروی انسانی و متخصص داریم دچار این وضعیت عجیب شده‌ایم. حیدر مستخدمین حسینی افزود: یکی از نکاتی که پیش از پرداختن به جنبه‌های آسیب‌های اقتصادی موجود باید به نداشتن برنامه دقیق در کشور اشاره کنیم، اگر هم برنامه توسعه‌ای وجود دارد تنها نوشته می‌شود، اما در مرحله عمل چندان به عملی شدن آن توجه نمی‌شود. این مهم به تدریج بدنه کارشناسی را از نظام تصمیم‌گیری جدا کرده است. اکنون هم اگر به خبرگزاری‌ها بنگریم متوجه انواع نظرات و بدیل‌های می‌شویم، اما دولت‌ها اغلب نسبت به این مسائل بی‌توجه هستند و تنها به بدنه محدود خود اکتفا می‌کنند.

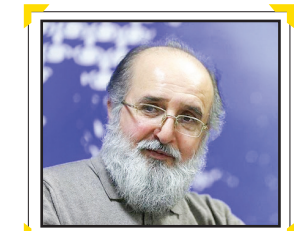
معاون اسبق رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به نحوه برنامه‌نویسی در جهان گفت: در اغلب کشورها دولت برنامه‌های خود را با متخصصان درمیان می‌گذارد و حتی بابت این به آن‌ها حق‌الزحمه می‌دهد، اما در کشور ما کارشناسان بدون هیچ چشم‌داشتی و از سر دلسوزی تلاش می‌کنند تا راه‌های بهتری برای کشور پیدا کنند، اما دولت توجه لازم را به آن‌ها نمی‌کند. گاهی هم اگر اقدام به استفاده از نظر کارشناسی کند پس از گذشت زمان مؤثر چنین می‌کند که در این مورد اگر بیماری در زمان لازم درمان نشود نسخه درمانی هم تغییر می‌کند و نسخه

ساخت ۲۰۰ هزار مسکن برای دهک‌های پایین

ایستنا: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کمیته کارشناسی به منظور احداث مسکن برای دهک‌های یک تا سه تشکیل شده است. محمود محمودزاده درباره احداث مسکن برای افراد کم‌توان که رئیس‌جمهور به آن اشاره داشت اظهار کرد: علاوه بر ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن که برای دهک‌های متوسط اجرا می‌شود، از ماه‌های گذشته برنامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های یک تا سه را هدف‌گذاری کردیم که دستگاه‌های مختلفی درگیر آن هستند. وی افزود: سال گذشته کمیته کارشناسی متشکل از وزارت راه و شهرسازی، کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، بسیج‌سازندگی، سازمان اوقاف و آستان قدس رضوی تشکیل شده که جلسات کارشناسی آن در حال انجام است. به گفته وی تخصیص نیازها در بخش زمین و مصالح ساختمانی در حال انجام است.

اصلاح ساختار اقتصادی کشور ضرورت دارد

انفجار نقدینگی فاجعه عصر ما



حیدر مستخدمین حسینی، کارشناس امور اقتصادی: اکنون شرایط به گونه‌ای است که هم مردم و هم دولت درگیر مشکلات هستند و به باور من هیچ‌گاه چنین پیچیدگی در اقتصاد ایران وجود نداشته است



است. ما ساختاری بیمار داریم و این مهم آنچنان ناکارآمد شده که حتی رهبری نیز در پیمای از مجلس خواست ریل‌گذاری اقتصاد کشور را تصحیح کند که حداقل به باور من بیانگر ناراضیاتی ایشان از ریل‌گذاری اقتصادی است. این مدرس دانشگاه در رابطه با مسئله معیشتی با اشاره به اثر کسری بودجه بر خلق نقدینگی گفت: کسری بودجه به رشد نقدینگی انجامیده است. در اقتصاد می‌گویند رشد نقدینگی مجموع تولید به علاوه تورم است. این در

حالی است که در دوسه سال گذشته رشد اقتصادی کشور منفی بود پس هر چه بر نقدینگی افزوده شد بر موج تورمی سایه خواهد انداخت. مادامی که دولت نتواند نقدینگی کشور را حتی با کمک قوه قضاییه به سمت تولید بکشاند معیشت مردم روز به روز بدتر خواهد شد. در این شرایط دامن زدن به سیاست‌های تورم‌زا مصداق دست‌زدن در جیب مردم است نقدینگی انجамیده است. در این روش استفاده

نقدینگی مجموع تولید به علاوه تورم است. این در

کوتاه از اقتصاد

کوله‌بری به‌زودی رسمیت می‌یابد

مهر: مدیرکل دفتر پیشگیری از قاچاق کالا گفت: به‌زودی مبادلات مرزی از جمله کوله‌بری به نحوی که کسب و کار مرزنشینان به نحو کنترل شده ادامه داشته باشد به رسمیت شناخته می‌شود. امیرمحمد پرهام‌فر، درباره کشفیات قاچاق لوازم خانگی گفت: بر اساس آمار نیروی انتظامی، کشفیات قاچاق لوازم خانگی در سال ۹۷، شش هزار و ۷۳۳ میلیارد ریال بوده است که در سال ۹۸، با رشد ۶۰۷ درصدی به هفت هزار و ۱۸۶ میلیارد ریال رسیده است. وی با بیان اینکه سامانه شناسه کالا و کد رهگیری در حال حاضر اجرا می‌شود، افزود: فعلاً کالاهای وارداتی نداریم، اما در اواخر سال ۹۶ و اوایل ۹۷ که لوازم خانگی وارد می‌شد، در آن مقطع زمانی ثبت سفارش لوازم خانگی منوط به اخذ شناسه شده بود.

واکنش نفت به مازاد عرضه روسیه

اقتصادنیوز: پس از اعلام وزیر انرژی روسیه مبنی بر اینکه توافق کاهش ۲۳ درصدی تولید نفت در ماه آتی تمدید نمی‌شود، نفت در واکنش به مازاد عرضه، ارزان شد. این موضوع در حالی مطرح می‌شود که بر خلاف انتظارها، شیوع کرونا در تابستان کاهش نیافت و این موضوع می‌تواند به بازگشت محدودیت‌ها و کاهش تقاضا برای انرژی در جهان منجر شود؛ موضوعی که شکاف عرضه و تقاضا در جهان را عمیق‌تر خواهد کرد. کارشناسان بازار نفت معتقدند گرچه قیمت‌ها در این بازار پرنوسان است، اما در نیمه دوم سال ۲۰۲۰، قیمت نفت به کانال ۵۰ دلاری وارد می‌شود.

تداوم ارز چندنرخی

سلطان‌ساز است

خانه‌ملت: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اعتقاد به اینکه ارز چندنرخی در کشور ایجاد رانت می‌کند و در حوزه اقتصاد سلطان‌ساز است، گفت: باید به سمت یکسان‌سازی نرخ ارز رفت تا سیاست‌های ارزی کشور تقویت شوند. محمد صفایی‌دلونی با انتقاد به عدم ثبات نرخ ارز در کشور، گفت: دستگاه‌هایی که باید در حوزه صادرات فعال باشند یک تعلل جدی دارند. اقتصاد کشور باید متحول شود. نماینده مردم گناباد و بجنستان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: چالش‌هایی در وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن، تجارت، اقتصاد و امور دارایی و امور خارجه و همچنین در بانک مرکزی وجود دارد که به‌این منظور مجلس قصد ارائه تکالیفی به این دستگاه‌ها دارد تا منجر به ثبات بیشتری در بازار شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

موسسه غیر انتفاعی شبکه پژوهش و فناوری استان اصفهان

بدینوسیله از اعضای شبکه پژوهش و فناوری استان اصفهان دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شبکه که در روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ راس ساعت ۱۶:۰۰ در محل سالن اجتماعات واقع در شهرک علمی و تحقیقاتی ساختمان شبخ بهایی، طبقه اول برگزار می‌شود، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی و بررسی و تصویب صورت‌های مالی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل بازرسان
- انتخاب روزنامه‌کنبرالانتشار
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیئت مدیره شبکه پژوهش و فناوری استان اصفهان

مجمع عمومی و فوق العاده و عادی (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا محترم **شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان پیربکران** می‌رساند، مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) راس ساعت ۱۵ و مجمع عمومی عادی (نوبت اول) راس ساعت ۱۷ مورخه ۹۹/۵/۴ در سالن اجتماعات معلم‌آدره آموزش و پرورش پیربکران برگزار می‌گردد از کلیه اعضا دعوت می‌شود، شخصاً یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم در موضوعات ذیل، حضور به هم رسانید.

دستور مجمع اول: ۱- تصویب اساسنامه جدید شرکت تعاونی و تغییر نام محل از گرگن شمالی به پیربکران

۲- تعیین خط مشی آینده شرکت

۳- ارائه گزارش پالایش و تسویه حساب پروژه های گل پیربکران و نرجس فولادشهر و خروج از پروژه و عضویت

۱- ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس

۲- ارائه بیان مالی منتهی به اسفندماه ۹۸ و تصویب آن

۳- تعیین پاداش هیئت مدیره، حقوق بازرس، مدیر عامل

واجدین شرایط نامزدی در هیئت مدیره و بازرس، مطابق ماده ۲۱ و ۳۴ اساسنامه تعاونی مسکن، آمادگی خود را کتبا به همراه مدارک مورد نیاز تا تاریخ ۹۹/۴/۲۰ به مدیر عامل تعاونی (۰۹۱۳۴۰۵۰۴۷) تحویل نمایند.

نکته: افرادی که به هر دلیل نمی‌توانند در جلسه مجمع عمومی شرکت نمایند می‌بایست به فرد دیگری به صورت مکتوب (مطابق فرم تأیید شده تعاونی مسکن) جهت حضور در جلسه وکالت دهند. (هر عضو فرهنگی تادوو کالت و غیر عضو فرهنگی یک وکالت می‌تواند داشته باشد).

رمضان جعفری – مدیر عامل تعاونی مسکن فرهنگیان پیربکران

تاریخ انتشار: ۹۹/۰۴/۱۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه ۲ اصفهان راس ساعت ۶ بعدازظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۶ در محل سالن اجتماعات مدرسه شهید حسن احمدی به آدرس: خیابان علامه امینی، جنب شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه ۱۲ اصفهان تشکیل می‌گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود با دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.

ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احرارز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

– گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان

– طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ و نحوه تقسیم سود ویژه و بودجه سال جاری شرکت

– ارائه گزارش تغییرات اعضا و سرمایه شرکت تعاونی

– انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل

– تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی

– تصویب آیین نامه تنخواه گردان و صندوق

– تعیین روزنامه‌کنبرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه ۱۲ اصفهان



آگهی فراخوان عمومی مشارکت (ارزیابی کیفی) شناسایی شریک سرمایه گذار شماره ۹۹۰۵

نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید بهارستان در نظر دارد نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط که از توان فنی و مالی لازم برخوردار باشند برای مشارکت اقدام نماید.

موضوع: مشارکت در ساخت کاربری های تجاری – خدماتی، ورزشی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، فضای سبز، پیاده راه مراکز محلات بلوک های ۱۲۵ (خرم)، ۱۲۹ (خراد)، ۲۲۳ (اسفند)، ۲۲۴ (ولایت)، ۲۲۵ (امامت)، ۲۳۰ (شاهد) و ۷ (کیهان) شهر جدید بهارستان در قالب ۸ بسته مشارکتی به شرح زیر:

ردیف	نام مرکز محله	تجمع پارکینگ مساحت زیربنا (مترمربع)	تجاری – خدماتی مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	پارکینگ مساحت زیربنا (مترمربع)	خدمات کارو (مختلط) مساحت زیربنا (مترمربع)	دفتر کار، وپارکینگ (مختلط) مساحت زیربنا (مترمربع)	خدمات تجاری مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	مسکونی مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	آموزشی مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	فضای سبز مساحت زیربنا (مترمربع)	پیاده راه مساحت زیربنا (مترمربع)	زمین ورزشی روپاز مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	زمین ورزشی روپاز مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	منهجي مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	فرهنگي مساحت مساحت زیربنا (مترمربع)	حجم تقریبی سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۱	۱۲۵ (خرم)	۸۶۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸۷	۱۶۳۷۶	۰	۱۹۹۷	۰	۰	۴۷۱
۲	۱۲۹ – ۲۲۳ (خراد) و (اسفند)	۰	۱۰۸۴	۰	۱۱۹۷۳	۵۸۲۸	۵۴۱۸	۵۸۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۹۸	۰	۱،۲۰۰
۳	۲۲۳ (اسفند)	۰	۱۱۰۲	۱۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸۰	۳۸۰۰	۰	۸۴
۴	۲۲۴ (ولایت)	۲۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴۸	۱۲۳
۵	۲۲۵ (امامت)	۰	۲۵۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۴۶	۱۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۱۷۲
۶	۲۳۰ (شاهد)	۰	۵۳۴۶	۲۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۵۹۹	۳۸۱
۷	۲۳۰ (شاهد)	۰	۱۰۲۷۴	۳۴۷۴	۰	۰	۰	۱۴۶۵۹	۰	۰	۰	۰	۳۴۶۸	۰	۰	۷۲۴
۸	۷ (کیهان)	۰	۱۰۹۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۰۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۲	۱۸۴۹	۰	۷۲۵

– **آورده شرکت عمران:** زمین و نظارت عالیه (به میزان یک درصد آورده شریک)

– **آورده شرکت:** شامل هزینه های طراحی و تهیه کلیه نقشه های اجرایی، عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه های مرتبط، نظارت نظام مهندسی و بیمه و ساخت مراکز تجاری و خدمات عمومی و سایر هزینه های لازم برای آماده ساخت و بهره برداری نمودن موضوع مشارکت است از آنجا که خدمات عمومی موضوع مشارکت توسط شریک ساخته می‌شود و در اختیار شرکت عمران قرار می‌گیرد د معادل هزینه ساخت این خدمات تا آورده شرکت عمران کسر خواهد شد.

نحوه انتخاب شریک: پس از ارزیابی کیفی سرمایه گذاران از متقاضیان واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

برنامه زمانی و مکانی دریافت: تحویل و بازگشتی اسناد شناسائی و انتخاب سرمایه گذاران:

۱- متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۹۹/۰۴/۱۸ در ساعات اداری به امور مشارکت ها و سرمایه گذاری شرکت عمران شهر جدید بهارستان به آدرس: بهارستان، خیابان الفت شرقی، انتهای خیابان امیرکبیر (شماره تماس ۰۲۶۸۶۱۰۹۰-۶ داخلی ۲۲۶) و یا از وب سایت شرکت به نشانی WWW.BST.ir جهت دریافت اسناد مراجعه نمایند.

۲- ضمناً پیشنهادها می‌بایست در پاکت های جداگانه تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۳۰** به دبیرخانه مرکزی شرکت عمران بهارستان تحویل گردد.

۳- کمیسیون ارزیابی **یکشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۰۵** در محل شرکت عمران بهارستان تشکیل و نسبت به بررسی مدارک و مستندات اسالی اقدام خواهد نمود.

تذکر: ۱- شرکت کنندگان محترم موظفند هر گونه تغییر احتمالی را از طریق آگهی های عمومی، ویا وب سایت شرکت پیگیری نمایند.

۲- این فراخوان صرفاً جهت شناسایی سرمایه گذار می‌باشد و سایر موارد و مشخصات در اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران مندرج است.

شرکت عمران شهر جدید بهارستان