

انتقاد تند رئیس کل بانک مرکزی از کرای‌ها

ایسنا: رئیس کل بانک مرکزی، از مانع‌تراشی کرایه‌جنوبی در دسترسی به منابع ارزی ایران حاصل از صادرات نفت که در بانک‌های این کشور قرار دارد انتقاد کرد. عبدالناصر همتی اظهار کرد: درآمدهای حاصل از صادرات خود را در بانک‌های کرایه جنوبی دریافت کرده‌ایم اما مسئله این است که منابع ما به‌طور غیرقانونی در بانک‌های کرای‌های مسدود شده است. وی افزود: قصد داریم از منابع خود در بانک‌های کرای‌های برای خرید مواد غذایی و پزشکی استفاده کنیم که صراحتاً مشمول تحریم‌های یک‌جانبه ایالات متحده نمی‌شود.

همتی ادامه داد: مقامات کرای‌ و بانک‌ها باید به تعهدات خود نسبت به ما عمل کنند. اگر بانک‌های کرای‌ به توافقات بین‌المللی خود با ما پایبند نباشند، ما این حق را داریم که تحت قوانین بین‌المللی به اقدامات قانونی روی آوریم و مقامات کرایه جنوبی را در این فرآیند مسئول می‌دانیم.

یادداشت

با کشاورزی علمی می‌توانیم

شیرهای نفتی را هم ببندیم

محمدجواد عسگری

نماینده داراب و وزیر دشت

ظرفیت کشورمان درمباحث اقلیمی در دنیا بی‌نظیر است. بخش کشاورزی و امنیت غذایی یکی از نکات مهم دنیاست. یک ماجرای کرونایی در دنیا رخ داد و خود آمریکایی‌ها که ژست بسترسازی در حوزه کشاورزی می‌گرفتند سوپرمارکت‌هایشان از مواد غذایی تخلیه و صف‌های طولانی ایجاد شد. اما در ایران به جهت اقلیم متنوع فضای خوبی را به لحاظ غذایی در دوران کرونا طوسی کردیم؛ ولی این کافی نیست. نگاه ما در بخش کشاورزی این است که بتوانیم فضایی را ایجاد کنیم تا محصولات با کیفیت تولید شود. محصولاتمان را صادر کنیم و در راستای صادرات ارزآوری خوبی داشته باشیم. برای ماوری اگر کشاورزی دقیق منظم علمی و تجربی داشته باشیم می‌توانیم آن‌قدر در آمدزایی و ایجاد اشتغال داشته باشیم که حتی شیرهای نفتی را هم ببندیم. وزارت خانه‌های جهاد کشاورزی و نیرو را سرخط خواهیم کرد که پای کار بیایند. مشکلات بخش کشاورزی ابتدا، ترساندن نهادهای کشاورزی به موقع به کشاورزان دوم عدم تضمین خرید تضمینی محصولات کشاورزی توسط دولت است. اولین برنامه برای دولت این است که بر خرید تضمینی محصولات کشاورزی، با نظارت ما مکلف شود. راهکار هایی به دولت می‌دهیم؛ ابتدا اینکه مسیر صادرات را باز و بروکراسی اداری را حذف کند تا بتوانیم محصولاتمان را صادر کنیم و ارز به کشور بیاوریم. راهکار دوم اینکه دولت مکلف می‌شود تلفیقی از صنعت و کشاورزی را ایجاد کند تا سرمایه‌گذاران بیایند سرمایه‌گذاری کنند.

آغاز پرداخت تسهیلات به راننده‌های حمل‌ونقل عمومی

باشگاه خبرنگاران جوان: مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از پرداخت تسهیلات بانکی ۶میلیون تومانی به تمام رانندگان فعال در حوزه حمل‌ونقل شهری خبر داد و گفت: با توجه به شرایط خاصی که در حوزه کسب‌وکار به ویژه در بخش حمل‌ونقل عمومی ایجاد شده و ما در طی چند ماه گذشته شاهد کاهش چشم گیر جابه‌جایی در این بخش بودیم، سعی کردیم با پرداخت این تسهیلات بخشی از این هزینه‌ها را کاهش دهیم.

داریوش باقر جویان ادامه داد: با توجه به‌سه پیگیری‌های صورت گرفته از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، بسته‌های حمایتی برای ۱۳ هزار و ۵۱ نفر در نظر گرفته شده است به طوری که در ابتدا بسته‌های حمایتی یک میلیون تومانی به تمام متقاضیان پرداخت شد.

۳

پنجشنبه ۲۲ خرداد ۱۳۹۹
سال بیست و نهم | شماره ۶۲۵۷
۱۱ ژوئن ۲۰۲۰ | ۱۹ شوال ۱۴۴۱

NasleFarda.net

naslefardanews

naslfarda

اقتصاد Economy



مانافکور / گروه اقتصاد
Mana.Fakor@gmail.com

فروش مسکن به صورت متری در بورس ساده‌ترین حمله برای یک خبر جدید در این حوزه است. طرحی که بعد از عرضه سکه که البته چندان موفق نبود، حالا قرار است برای مسکن اتفاق بیفتد. در این طرح قرار است چار چوبی تحت عنوان اوراق سلف موازی استاندارد در بازار سرمایه پیاده‌سازی شود که سازندگان می‌توانند می‌توانند بر مبنای متراژی که خریداری کرده‌اند واحد تحویل بگیرند یا سود آن را در زمان سررسید دریافت کنند. مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: «هم‌اکنون امکان اجرای طرح پیش‌فروش متری مسکن در قالب انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالای ایران مهیاست و در بازار مسکن تلاش بر این است به ابزاری در بورس کالا برسیم که پس‌انداز مردم را افزایش دهد. برای مثال فردی که می‌خواهد در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کند، می‌تواند به‌طور مستقیم با ورود به معاملات متری مسکن در بورس کالا، هر چند اندک در ملک سرمایه‌گذاری کند.» اما آیا در این طرح کسی که مثلاً به اندازه دهمتر مسکن می‌خرد به‌او خانه‌ای داشته‌تحويل داده می‌شود؟ سلطانی‌نژاد گفت: «ممکن است برخی افراد سرمایه‌کافی باشند اما با آغاز معاملات متری مسکن می‌توانند متراژی از یک ملک را خریداری کنند تا سرمایه آن‌ها متناسب با قیمت مسکن ارزش یابد؛ به‌ایسن ترتیب افراد

می‌توانند حتی با سرمایه‌های خرد هم در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کنند.» پرسش این‌جاست، آیا این طرح که قرار است به تأمین مالی در تولید مسکن کمک کند ممکن است بتواند در بازار مسکن و متعادل شدن قیمت‌ها در بازار کمک کند؟ مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن درمورد طرح واگذاری مسکن در بازار سرمایه گفت: هنوز درباره این طرح نمی‌توانم اظهار نظر داشته باشم، اما در خصوص تأثیر این طرح بر بازار مسکن باید گفت که تأثیر آن ناچیز است؛ چراکه

از بازاری صحبت می‌کنیم که بیش از ۹۵درصد از عرضه آن از گذشته تا به امروز توسط خانوارها و بخش خصوصی و نه بخش دولتی و خصوصی، صورت می‌گیرد. وی افزود: عرضه‌هایی هم اگر توسط دولت صورت گرفته، محدود و معطوف به قشری خاص بوده که سهم این پروژه‌ها مانند مسکن مهر و مسکن ملی نسبت به کل بازار بسیار پایین است. وی تأکید کرد: طرح‌های دولتی علاوه بر درصد ناچیز آن در سهم عرضه، در تقاطعی تعریف شده که در آنجا بازار مسکن دچار بحران عرضه



نبوده و به عنوان بازار داغ مسکن شناخته نمی‌شود. همان‌گونه که مسکن مهر به‌رغم بالا بردن عرضه نتوانست بر قیمت مسکن در شهرهای بزرگ تأثیر چندان ی‌گذارد این طرح نمی‌تواند اثر چندان در بازار مسکن داشته باشد؛ اما مخالفانی نیز دارد. **مسکن باید از حالت بورس‌بازی خارج شود**

نماینده بندر انزلی در مجلس گفت: در بسیاری از کشورها تسهیلاتی که دولت به خانواده‌ها برای خرید خانه می‌دهد به‌گونه‌ای است که آن‌ها مجاب می‌شوند

گفت‌وگو

گفت‌وگوی نسل فردا با نماینده مردم قزوین در مجلس شورای اسلامی:

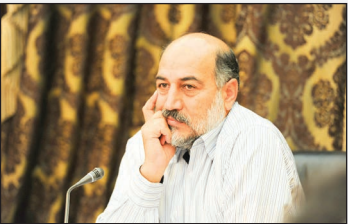
اگر واردات خودروی خارجی شروع شود

قیمت خودروی داخلی هم شگسته می‌شود

ارزش واقعی پراید کمتر از ۲۰میلیون تومان است

دربار فابی / گروه اقتصاد

daryavafaei2009@gmail.com



مجلس دهم رو به پایان بود که بازار مباحث اقتصادی و اجتماعی از جمله وضعیت آشفته قیمت خودروی داخلی نیز از تب‌و‌تاب افتاد. موضوعی که اتفاقاً تا پیش از آن نیز کسی نتوانست نه در صحن و کمسیون صنایع مجلس و نه در وزارت صمت برای رتق‌وتفک مؤثر آن کاری از پیش ببرد. حالا با شعله‌ور شدن نرخ هریک از این محصولات و از سرگیری تجمع و اعتراضات متقاضیان خودرو داخلی گویا کمیسیون صنایع و معادن‌های مجلس یازدهم خط و نشانی از جنس تقویت واردات برای حل این قائله کشیده‌اند و قرار است تا حذف صفرهای هر کدام، پای آن نیز بایستند. لطف‌السپاهنگی، نماینده مردم قزوین و عضو کمیسیون صنایع در گفت‌وگو با «نسل فردا» توضیحاتی ارائه داد که در ادامه می‌خوانید...

مدت‌هاست شاهد مشکلات عدیده‌ای در بخش صنعت خودرو سازی کشور مان هستیم، از کیفیت گرفته تا قیمت‌های تصاعدی. دلیل واقعی چیست؟
داستان خودرو واقعا پیچیده شده آن هم الکی. واقعیت این است که قطعه‌ساز در کشورمان خوب کار می‌کند اما خودرو ساز کارش را خوب انجام نمی‌دهد. خودرو ساز، بیشترین درآمد را دارد کمترین کیفیت را هم وارد بازاری می‌کند و قطعه‌سازان، کمترین پول را می‌گیرند و کیفیت نسبتاً خوبی را هم ارائه می‌دهند. اگر اندکی به قطعه‌سازان توجه شود و قیمت را مناسب‌تر بگیریم، مطمئناً قطعات ما با کیفیت بسیار بالایی خواهد بود. ایراد را باید به خودرو ساز گرفت نه قطعه‌سازان و باید خودرو سازان را بیشتر کنترل کنیم. هزینه‌های سربار خودرو سراسماً وراست؛ آن‌ها باید کاهش یابد تا به کیفیت توجه شود این میزان کیفیت خودرو با این قیمت عادلانه نیست.

اینکه قیمت عادلانه نیست امری واضح است. این مجلس قرار است چه نقشی در ساماندهی و کاهش قیمت خودرو داشته باشد؟

اگر به کمیسیون صنایع بروم حتماً این موضوع را به‌طور جدی پیگیری می‌کنیم. از وزیر و مسئولان مربوطه باز خواست می‌کنیم و تیم‌های نظارتی می‌فرستیم تا ببینیم چرا وضع خودرو این است؟ چرا مثلاً پراید با کیفیت پایین و قیمت بالا به مردم می‌دهند؟ چرا مردم م مجبورند برای گرفتن خودرو با کیفیت پایین پول بیشتری بدهند تازه در نوبت هم بمانند؟! این‌ها پرسش‌هایی است که مسئولان مربوطه باید بیایند در کمیسیون صنایع پاسخ در ست بدهند. نه تنها توضیح بدهند بلکه برای برون رفت از این داستان راه‌حل بدهند. همه معتقدند کیفیت خودرو پایین و قیمتش بالاست؛ اگر قیمت بالاست باید کیفیت هم زیاد شود.

قیمت‌های ۵۰ تا ۱۵۰میلیونی خودروی داخلی چگونه باید اصلاح شود؟

نماینده مردم قزوین افزود: یقیناً با تهدید اصلاح می‌شود. خودرو ساز باید تهدید شود و باید منافعش به خطر بیفتد تا منافع ملت استیفا شود. با روش پلکانی واردات و تولید داخل قیمت‌ها را به تعادل می‌رسانیم.

با تهدید به واردات و روش پلکانی پراید ۹۰میلیونی به چه قیمتی خواهد رسید؟

حدوداً به ۳۰میلیون تومان و حتی ارزش واقعی‌اش که همان زیر ۲۰ میلیون تومان است.

اگر واردات داشته باشیم پراید به قیمت اصلی‌اش برمی‌گردد؟

باید برگردد. اگر خودروهای خودمان را با خارجی قیاس کنیم قیمت مایخیی بالاتر بوده که این موضوع نشان دهنده اشکال در مدیریت است. مدیریت ایراد دارد و گر نه قطعه‌سازان و تولید کنندگان شریف هستند. این انحصار تولید خودروست که مشکل ساز شده است. باید رقابت باشد و تارقابت نباشد نمی‌توانیم به کیفیت و عدالت در تولید و توزیع برسیم. قطعاً تولید ما از تولید اروپایی‌ها رزان تر است برای اینکه این جان‌نثری و نیروی انسانی ارزان تر است. چطور می‌شود تولید خودرو در اروپا از تولید خودرو در ایران ارزان تر باشد؟ آنچه می‌لنگد مدیریت است.

کوتاه از اقتصاد

توسط مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق

استان کرمانشاه انجام شد؛

بازدید از کانون

بازنشسته‌های شرکت



اکبر مینایی / گروه اقتصاد: مدیر عامل شرکت

توزیع نیروی برق استان کرمانشاه به همراه جمعی از معاونان و مدیران این شرکت، با حضور در محل کانون بازنشسته‌های شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با اعضای هیئت مدیره و جمعی از پیشکسوتان این کانون دیدار کرد. در این دیدار اعضای کانون بازنشستگان به بیان دغدغه‌های خود در حوزه‌های مختلف از جمله بیمه تکمیلی، تعاونی مسکن و مشکلات مربوط به بازنشستگان شرکت توزیع برق استان کرمانشاه پرداختند. امیدعلی مرآت، پس از استماع سخنان حاضران در جلسه اظهار داشت: دیدار با پیشکسوتان صنعت برق استان فرصت مغتنمی است تا از خدمات ارز‌شمند دوران خدمت آن‌ها که با سال‌های دفاع مقدس همزمان بود، تقدیر شود. وی تصریح کرد: زحمات طاقت‌فرسای یکایک شما در آن دوران برای ترمیم و منسک و بمباران‌های هوایی بود ستودنی است و گاهی نیز اکیپ‌های عملیات و اتفاقات شرکت برق قبل از حضور واحدهای امدادی و آمبولاس‌ها در محل حادثه حاضر می‌شدند و تعدادی از همکاران شجاع ما نیز در این زمان‌ها به درجه رفیع شهادت و جانبازی نائل شدند. مرآت، در ادامه این جلسه از معاونان و مدیران شرکت خواست تا در جهت تسریع در ارائه خدمات قانونی که بتوان انجام داد، به ویژه خدمات درمانی و رفع مشکلات آنان تلاش کنند. وی افزود: بازنشستگان سرمایه‌های گران‌بایی برای شرکت هستند و کارکنان شاغل می‌توانند از دانش و تجارب ارز‌شمند آنان در حوزه‌های مختلف کاری در جهت ارتقا و بهره‌وری شرکت استفاده کنند.

سقوط ۲۰ درصدی قیمت نفت

در راه است

مهر: حتی با وجود ریکاوری قابل توجه ماه گذشته قیمت‌های نفت به‌دنبال توافق تاریخی کاهش تولید اوپک پلاس، گلدمن ساکس پیش‌بینی می‌کند سقوطی سنگین در آینده در انتظار بازارهای نفت است. تیم تحقیقات کالای گلدمن ساکس به رهبری «جری کوریبه» در بیانیه‌ای اعلام کرد: با رسیدن قیمت‌های نفت به ۴۰ دلار تولید کنندگان برای افزایش تولید تشویق شده‌اند و ما معتقدیم ریسک سقوط قیمت‌ها به شدت افزایش یافته است و حتی ممکن است روند سقوط ۱۵ تا ۲۰درصدی قیمت‌های نفت با سقوط قیمت‌ها در روز دوشنبه آغاز شده باشد.

بورس از مالیات بر عایدی سرمایه

در امان ماند

ایسنا: با طرح مجدد لایحه مالیات بر عایدی سرمایه از سوی نمایندگان مجلس، ابهاماتی چون مشمول شدن این نوع مالیات بر سپرده‌های بانکی و بازار سرمایه ایجاد شد که طبق گفته وزیر اقتصاد این وزارت خانه برنامه‌ای برای تعیین وضع مالیات بر عایدی سرمایه در بورس ندارد و این گمانه‌ها بر طرف شد. لایحه مالیات بر عائدی سرمایه که از سال گذشته در انتظار تصویب بود، بعد از مدتی بلا تکلیفی سرانجام تصمصم گرفته شد در لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم ادغام شود و در سال گذشته هم خبر امیدبخشی از لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم به خصوص مالیات بر عایدی سرمایه نشد تا اینکه با آغاز مجلس یازدهم دوباره توجه مجلس به سمت این لایحه جلب شد. مالیات بر عایدی سرمایه برای مصرف کننده واقعی اتفاق نمی‌افتد، بلکه این نوع مالیات برای جلوگیری از سوداگری‌های افراطی است و برای بازارهای مسکن و خودرو که دچار التهابات قیمتی هستند می‌تواند کار ساز باشد و آن‌ها را به ثبات برساند. اما با طرح مجدد این موضوع گمانه‌هایی مبنی بر مشمولیت بازار سرمایه و سپرده‌های بانکی در این نوع مالیات قوت گرفت که به اعتقاد کارشناسان، این امر می‌توانست رشد کنونی بورس را که یکی از ارکان اصلی تأمین مالی در اقتصاد است را تهدید کند و موجب خروج نقدینگی و سرمایه از این بازار شود.

دلیل اختلال در سامانه

«اما» مشخص شد

باشگاه خبرنگاران جوان: مدیر سامانه ملی احراز مشتریان تجارت الکترونیکی (امتا) اظهار کرد: اختلالاتی که برخی از مردم در سامانه ام‌تا مشاهده می‌کنند بیشتر به صف ایجاد شده مربوط می‌شود. سامانه اختلال آن چنانی ندارد، اما حجم مراجعات به این سامانه بالاست و همین باعث شده تا سامانه توان پذیرش همزمان تمام مراجعان را نداشته‌باشد. نورالدینی ادامه داد: در مرحله فروش فوق‌العاده بیش از ۷میلیون نفر با ورود به این سامانه احراز هویت شدند همچنین مراجعات مردم به همین میزان ادامه دارد.