امکان پیک مجدد کووید۱۹

ایسنا: یک فوق تخصص بیماری‌های عفونی با بیان اینکه امکان پیک مجدد کرونا وجود دارد گفت: تنها راه کنترل کروناویروس، رعایت فاصله‌گذاری فیزیکی است. مینومحرز افزود: نمی‌توانیم درباره وضعیت این ویروس به درستی قضاوت کنیم و وضعیت آن در آینده نیز قابل پیش‌بینی نیست. تنها نکته‌ای که وجود دارد این است که با گرم شدن هوا ویروس در محیط زودتر از بین می‌رود؛ اما نمی‌توان مشخص کرد که اپیدمی در چه زمانی تمام می‌شود.

البته باید توجه کرد که با گرم شدن هوا ویروس در محیط زودتر از بین می‌رود، اما به این معنی نیست که از میزان فعالیتش کاهش یابد. درصورتی که مردم بیرون بیایند و مسائل بهداشتی و فاصله‌گذاری فیزیکی را رعایت نکنند، مجدداً شاهد اپیدمی خواهد بود.

برای ورود به مترو و اتوبوس ماسک رایگان توزیع شود

مهر: رئیس شورای اسلامی شهر تهران یکی از راهکارهای اجرای طرح «اجبار استفاده از ماسک و دستکش در مترو و اتوبوس» را توزیع رایگان یا فروش اقلام بهداشتی در گیشه‌های بلیت‌فروشی مطرح کرد. هاشمی، با بیان اینکه دو راهکار ابتدایی برای اجرای طرح «اجبار استفاده از ماسک و دستکش در مترو و اتوبوس» وجود دارد توضیح داد: نخست، هر مسافری بدون ماسک و دستکش اجازه ورود به مترو و اتوبوس را ندارد؛ بنابراین باید مقابل درهای ورودی ایستگاه‌های مترو و اتوبوس، نیروهای نظارتی حضور داشته باشند.

راهکار دوم، توزیع ماسک و دستکش در ورودی ایستگاه‌های مترو و اتوبوس است. مسافرانی که از ماسک و دستکش استفاده نکرده‌اند، برای ورود به ایستگاه این اقلام بهداشتی را دریافت خواهند کرد.

کوتاه از جامعه

بازگشایی مهدهای کودک فقط برای ثبت‌نام کودکان

مهر: پس از سه ماه تعطیلی مهدهای کودک، سازمان بهزیستی کشور با ابلاغ بخش‌نامه‌ای اعلام کرد مهدهای کودک می‌توانند باز شوند اما مجاز به پذیرش کودکان نیستند. مسعودی‌فرید، درخصوص بخش‌نامه بازگشایی مهدهای کودک گفت: والدین می‌توانند برای ثبت‌نام به مهدکودک مراجعه کنند و این کار بدون حضور کودکان انجام می‌شود. به گفته وی، به هیچ وجه پذیرش کودک در مهدها نداریم و حضور کودکان در مهدهای کودک منوط به تصویب ستاد ملی کروناست. مطابق با بخش‌نامه سازمان بهزیستی کشور به شماره ۹۰۰.۹۹.۱۱۵۰۵ مورخ ۱۰ اردیبهشت ۹۹ نحوه بازگشایی مهدهای کودک به شرح زیر اعلام شد: حضور مدیر و مسئول فنی مهدهای کودک از تاریخ ابلاغ بخش‌نامه در مهدکودک جهت ضدعفونی کردن مهدکودک-ایجاد تمهیدات بهداشتی لازم-هماهنگی ارائه آموزش‌های مجازی-آغاز ثبت‌نام سال جدید-آموزش پرسنل قبل از بازگشایی.

برگزاری کلاس‌های جبرانی در ابتدای سال آتی

ایسنا: معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش ضمن ارائه توضیحاتی پیرامون نحوه ارزش‌یابی پایانی از دانش‌آموزان دوره ابتدایی گفت: برگزاری برنامه‌های جبرانی برای اطمینان از فراگیری کامل سه مهارت پایه‌ای خواندن، نوشتن و حساب کردن در ابتدای سال تحصیلی آینده پیش‌بینی شده است. حکیم‌زاده اظهار کرد: برای دانش‌آموزان دوره ابتدایی طبق دستورالعمل تهیه شده و جلساتی که در شورای عالی آموزش و پرورش برگزار شد، ارزش‌یابی کیفی-توصیفی برپایه ارزیابی معلم انجام خواهد شد. وی افزود: در سال‌های گذشته امتحان هماهنگ منطقه‌ای در پایه ششم ابتدایی برگزار می‌شد و امسال به دلیل شرایط خاصی که پیش آمد این آزمون را نخواهیم داشت. خانواده‌ها از این جهت اصلاً نگرانی نداشته باشند.

سودجویی از کرونا تحت‌پوشش ورزش در خانه

ماهی‌گیری از آب گل آلود!

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

عکس: ایرنا

در روزهای پایانی سال گذشته به یک‌باره با شیوع کرونا در کشور شاهد تعطیلی اماکن ورزشی در بخش دولتی و خصوصی بودیم. تصور اینکه روزی تمام فعالیت‌های ورزشی آن هم در همه باشگاه‌های دولتی و خصوصی تعطیل شود و هیچ فردی اجازه حضور در اماکن ورزشی را نداشته باشد بسیار سخت به نظر می‌رسید اما اتفاق افتاد؛ اتفاقی که عده‌ای در حال سوءاستفاده از آن هستند.

سوت پایان ورزش به صدا درآمد

شیوع کرونا در اکثر نقاط مختلف جهان سوت پایان ورزش را به صدا درآورد و تمام فعالیت‌های ورزشی معتبر نیمه‌تمام باقی ماند. تعطیل شدن باشگاه‌های ورزشی از یک طرف موجب خسارت‌های سنگین مالی به باشگاه‌های ورزشی شد و از طرف دیگر ورزشکاران حرفه‌ای را نیز به دلیل عدم دسترسی به امکانات حرفه‌ای با مشکلات فراوانی روبه‌رو ساخت؛ اما در این میان عده‌ای سودجو با نام مربی نسبت به فروش برنامه‌های ورزشی به قیمت‌های گزاف اقدام می‌کنند. درواقع در سکون و سکوت ورزش در این ایام باز هم عده‌ای سودجو بیکار ننشستند و از فرصت به دست آمده برای کلاه‌برداری و کسب درآمد استفاده کردند به‌طوری که اگر گشت‌وگذار کوتاهی در فضای مجازی داشته باشیم، با انبوهی از تبلیغات و آگهی‌های ارائه برنامه‌های تمرینی ورزشی در منزل روبه‌رو خواهیم شد. افرادی که بدون هیچ مدرک و سندی خود را مربی بدن‌سازی معرفی می‌کنند و با دریافت هزینه‌های هنگفت، برنامه‌های غیراصولی تمرینات ورزشی در منزل را برای افراد ارسال می‌کنند و در این میان بسیاری از مردم نیز برای جلوگیری از اضافه وزن در منزل به خرید این برنامه‌های تمرینی روی می‌آورند و دست آخر با آسیب‌های جدی به جسم خود مواجه می‌شوند.

با کارشناسان معتبر مشاوره کنید

در شرایط کنونی که مشخص نیست باشگاه‌ها و اماکن ورزشی چه زمانی بازگشایی خواهند شد، مردمی که مدت طولانی در منزل بوده‌اند و نمی‌خواهند دچار چاقی و مشکلات جسمانی ناشی از عدم ورزش شوند، می‌توانند با انجام کارهای ساده‌ای چون پیاده‌روی بدن خود را سلامت نگاه دارند. همچنین توصیه اکید مبنی بر این است که از بستر فضای مجازی نسبت به خرید برنامه‌های تمرینی ورزشی اقدام نکنیم و حتماً با یک کارشناس ورزشی در این رابطه به خوبی مشورت کنیم.

برنامه‌هایی که ارائه می‌دهیم رایگان است

معاون فرهنگی و توسعه ورزش همگانی وزارت ورزش و جوانان کشور نیز هشدار داد: مردم مراقب سودجویانی که در این ایام برای ارائه برنامه‌های ورزش در منزل از آن‌ها درخواست وجه می‌کنند، باشند. عبدالحمید احمدی، ضمن آرزوی سلامتی برای مردم ایران در بحران کرونا گفت: در این روزها که مردم در منزل هستند تلاش‌های زیادی برای ارتقای سلامتی آن‌ها با توصیه به ورزش صورت می‌گیرد. معاون فرهنگی و توسعه ورزش همگانی وزارت ورزش و جوانان ادامه داد: خوشبختانه بخش‌های مرتبط با وزارت ورزش و جوانان شامل فدراسیون‌های ورزشی و مربیان عزیز تلاش می‌کنند الگوهای خوبی را برای زندگی با ورزش و سلامتی ارائه کنند. وی افزود: متاسفانه در این ایام مثل سایر بخش‌ها ممکن است در ورزش هم سودجویی‌هایی در این‌خصوص صورت بگیرد و افرادی تحت‌عنوان مربی و کارشناس بخواهند از مردم در فضای‌مجازی سوءاستفاده و حتی درخواست وجه کنند که توصیه می‌کنیم مردم مراقب این افراد باشند. احمدی تاکید کرد: تمام برنامه‌های ارائه شده توسط وزارت ورزش، فدراسیون‌ها و مربیان زیرمجموعه آن‌ها به صورت رایگان است و کسی نباید از مردم درخواست وجه کند. وی خاطرنشان ساخت: وزارت ورزش و جوانان، برنامه‌های آموزشی گسترده‌ای را تا پایان کرونا با همکاری فدراسیون‌ها پیش‌بینی کرده است و از مردم خواهش می‌کنیم اجازه ندهند افرادی از این آب گل‌آلود سوءاستفاده کنند.

اسیر سودجویانی که تنها به دنبال پول هستند نشوید

یک کارشناس پزشکی-ورزش نیز با اشاره به آسیب‌های جدی ورزش غیراصولی به بدن اظهار داشت: ورزش نکردن خیانتی برای سلامتی جسم و روان است؛ اما آسیب ورزش غیراصولی بیشتر از ورزش نکردن بوده و می‌تواند عوارض منفی غیرقابل‌جبرانی بر بدن داشته باشد. وی افزود: کوفتگی و ضرب‌دیدگی بافت نرم، کبودی، رگ‌به‌رگ‌شدن، ضرب‌دیدگی یا پیچ‌خوردگی، آسیب‌های استخوانی شکستن استخوان، آرتروز و بروز مشکلات مفاصلی و بسیاری از مشکلات دیگر می‌تواند با برنامه ورزشی غیراصولی برای انسان به‌وجود بیاید. وی با بیان اینکه امروزه ورزش کردن به یک علم تبدیل شده است، بیان کرد: در این روزهای کرونایی شاهد جولان مربی‌نماها در فضای اینستاگرام و شبکه‌های مجازی هستیم که خود را مربی بدن‌سازی، مربی تغذیه ورزشی و با هزاران عناوین دهان‌پرکن معرفی می‌کنند که مردم باید مراقب این افراد باشند. درحقیقت اگر مردم به دنبال برنامه تمرینی ورزشی هستند می‌توانند با استعلام گرفتن از ادارات ورزش و جوانان شهر خود افراد صاحب‌نام را پیدا کنند و از این طریق اسیر سودجویانی که تنها به دنبال پول هستند نشوند.

رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران اظهار کرد:

دوچرخه؛ جذاب‌ترین مدل حمل‌ونقل در دوران کرونا

تسنیم: رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، دوچرخه را یکی از جذاب‌ترین مدهای حمل‌ونقل در دوران کرونا دانست و گفت: متاسفانه تهران در این دوران نتوانست از این ظرفیت استفاده کند. محمدحسین بوچانی، تشکیل کمیته تحقیق و توسعه (R&D) با کار ویژه بررسی تاب‌آوری شهر تهران را از جمله نخستین اقدامات این مرکز برای مواجهه با کروناویروس معرفی و اظهار کرد: رویکرد فعالیت این کمیته نخست پذیرش فراگیری ویروس در تهران و ایران و ضرورت تهیه پروتکل‌ها و دستورالعمل‌های مدیریت شهری و محله‌ای و دوم بهره‌مندی از تجربیات جهانی وتهیه پروتکل‌هاست.

وی گزارش‌های تهیه شده در این مرکز را در سه گروه تجربه‌نگاری، افکارسنجی و هوشمندسازی طبقه‌بندی کرد و دگرگونی برخی از روش‌ها در مدیریت شهر همانند جمع‌آوری و دفن پسماند در دوران کرونا را محصول این مطالعات دانست. وی یکی از دستاوردهای دوران کرونا برای شهرداری را گره خوردن مطالعات با اجرا معرفی کرد و گفت: برای اینکه شهرها در دوران اپیدمی دچار تشنج و رخوت نشوند باید چهار ویژگی ساختارهای هماهنگ، بسترهای هوشمند، فضای روشن اجتماع شهری و برنامه‌ریزی برای شرایط بحران را داشته باشد. وی بر ضرورت پایبندی شهرها به پژوهش تأکید کرد و افزود: هر ساختار اجرایی باید برای دو زمان عادی و بحران برنامه‌ریزی جداگانه داشته باشد؛ کلان‌شهرهای دنیا با یک بحران مانند کرونا آزمایش شدند و شهرهایی که ضوابط و مقررات تاب‌آوری را لحاظ کرده‌اند توانسته‌اند با آمادگی بیشتری دربرابر کرونا مقاومت کنند.

اوقاف

مدیرکل بقاع متبرکه سازمان اوقاف:

حدود ۷ میلیون ماسک در بقاع متبرکه تولید شد

مدیرکل بقاع متبرکه و اماکن مذهبی سازمان اوقاف و امور خیریه گفت: با توجه به برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های انجام شده تاکنون ۶ میلیون و ۸۴۶ هزار و ۵۷۰ عدد ماسک توسط خادمین، خیرین و نیروهای داوطلب مردمی در بقاع متبرکه تولید و بین مردم و بیمارستان‌ها توزیع شده است. حجت الاسلام و المسلمین محمد نوروزپور افزود: از مجموع ماسک‌های تولید شده تعداد پنج میلیون ۶۴۰ هزار و ۴۷۰ عدد بین اقشار مختلف مردم و بقیه به بیمارستان‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی توزیع شده است.

وی ادامه داد: همچنین یک میلیون و ۴۳۲ هزار و ۷۳۰ لیتر محلول ضد عفونی در قالب وایتکس الکل و غیره نیز تولید و در نقاط مختلف به خصوص مناطق محروم توزیع شده است.

نوروزپور با بیان اینکه ۱۱ هزار ۲۶۰ نوبت نیز بقاع متبرکه و محیط پیرامون آن ضدعفونی شده است، افزود: ۲۰۱ هزار و ۷۴۵ بسته بهداشتی در قالب مواد شوینده و ضدعفونی نیز تولید و بین اقشار مختلف مردم توزیع شد.

مدیرکل بقاع متبرکه و اماکن مذهبی سازمان اوقاف و امور خیریه با قدردانی از خیرین، نیکوکاران و نیروهای داوطلب مردمی در لبیک به بیانات رهبر معظم انقلاب در مقابله با ویروس کرونا و کمک به نیازمندان، اظهار داشت: از ابتدای آغاز به فعالیت این حرکت جهادی تاکنون ۹۱ هزار و ۲۷۶ سبد غذایی نیز شامل برنج، گوشت، ماکارانی، روغن، حبوبات، رب گوجه و غیره در قالب سبد کالا بسته بندی و بین نیازمندان و آسیب دیدگان از ویروس کرونا توزیع شده است.

وی با اشاره به فعالیت ۳۷۲ گروه جهادی در قالب مبلغین بومی، خدام ثابت و نیروهای افتخاری نیز گفت: با به‌کارگیری ۹۰۳ دستگاه چرخ خیاطی در ۲۱۷ کارگاه تولیدی، انواع مواد ضد عفونی، ماسک، لباس پزشکی گان و غیره تولید و توزیع شده و این روند همچنان ادامه دارد.

مدیرکل بقاع متبرکه سازمان اوقاف و امور خیریه با بیان اینکه تاکنون ۲۱ هزار و ۳۴۰ دست لباس پزشکی گان نیز تولید و بین بیمارستان‌ها توزیع شده، تصریح کرد: همچنین ۲۴۳ هزار و ۵۷۰ پرس غذای گرم طبخ و بین بیمارستان‌ها و نقاهتگاه‌ها توزیع شده است.

نوروزپور با بیان اینکه تاکنون ۳۱۲ هزار و ۵۱۶ میان وعده غذایی نیز بین بیمارستان‌ها و نقاهتگاه ها توزیع شده است، افزود: تاکنون ۶ هزار و ۲۸۰ تخته پتو و تعداد چشم گیری ملحفه و غیره نیز به بیمارستان‌ها و نقاهتگاه‌ها اهدا شده است.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۹۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۲۸۶ علی اکبر تلخابی فرزند حسینعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۷/۱۲ متر مربع پلاک شماره ۱۸۷۸/۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۱۴۴ صفحه ۵۴۴ (م الف ۵۹۶۲)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۶۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۳ فاطمه خانی فرزند حسنعلی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به ۲۱۸۶ تغییر یافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حمزه شوندی خریداری نموده است انتقالی ۸۹۴۴۲ مورخ ۷۲/۰۷/۲۵ دفتر ۳ قم (م الف ۵۹۶۳)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۵۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۴۸۸ نجاتعلی وصالی آراسته فرزند حسین درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فخری رضویان احدی از ورثه سید محمد رضویان(م الف۵۹۶۷)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۵۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۷ محمدحسین مالکی قره بلاغ فرزند عیسی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۸متر مربع پلاک شماره ۱۹۴۷/۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از برجعلی یل ثبت دفتر ۲۱۶ صفحه ۲۸۰ (م الف۵۹۶۸)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۴۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۸۱۳ اورجعلی محمدنژاد فرزند خداقلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۶/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۱۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن خطیبی ص ۲۵۶ دفتر ۶۷ (م الف ۵۹۷۱)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۱۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۵ فخرالدین مهدی فرزند یوسف درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۸۰/۳۱/۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی ثبت دفاتر الکترونیکی به شماره ۳۱۲۶ (م الف ۵۹۷۲)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۹۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۱۷ رضا رحیمی فرزند آقامعلی درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۳/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم سند رسمی مالکیت متقاضی انتقالی ۵۸۲۱۶ مورخ ۸۶/۱۲/۲۶ دفتر ۱۳ قم (م الف۵۸۷۳)

۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۷۳۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۷ جمشید قشلاق چی فرزند علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۶/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ستار بابازاده(م الف ۶۰۲۰)

۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۵۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۴ شعبانعلی الیاسی فرزند علی اصغر درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۹ فرعی از ۲۲۴۴- اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی/سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی مع الواسطه از ذوالفعلی سعادتعلی و معصومه سعادتی خریداری کرده است. (م الف ۶۰۲۱)

۱۰- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۳۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۵ علی حیدری فرزند محمدعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۴/۱/۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از تقی قربانی ثبت دفتر ۱۲۷ صفحه ۱۶۳ (م الف ۶۰۲۲)

۱۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۷۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۲ عباس امینی فرزند محمدتقی درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳/۲۲۱ فرعی از ۱۹۴۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری از مسیحا پرنلو ص ۵۲۴ دفتر ۲۴۶ (م الف۶۰۲۳)

۱۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۵۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۴ علی سرداری فرزند قاسم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۵۳/۲۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۲۱۷ صفحه ۵۴۴ (م الف ۶۰۲۴)

۱۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۷۳۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۸ پرویز هفتانی فرزند عصمت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از غلامرضا مؤذن زاده ثبت دفتر ۲۵۰ صفحه ۲۹۵ (م الف۶۰۲۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(نسل فردا- پیام قم)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۰۲/۲۹

مرتضی نورائی آرانی- رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۴ مربوط به غلامرضا احمدی بیداخویدی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۱ اصلی واقع در قم بخش

یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی به شماره ۳۷۹۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ دفترخانه ۴۲ قم (م الف ۵۹۶۱)

۲- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۹ مربوط به سجاد خرسندی رفعتی فرزند حبیب اله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۴/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از یحیی میره ای سند صادره در دفتر ۵۵ صفحه ۵۲۱(م الف ۵۹۶۴)

۳- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۵ مربوط به منور محمدی فرزند تراب دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۴/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از یحیی میره ای سند صادره در دفتر ۵۵ صفحه ۵۲۱ (م الف ۵۹۶۵)

۴- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۲۸ مربوط به حبیب الله خرسندی رفعتی فرزند نعمت الله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۴/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۴۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از یحیی میره ای سند صادره در دفتر ۵۵ صفحه ۵۲۱ (م الف ۵۹۶۶)

۵- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۸۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۵ مربوط به محمدامیر نظرپور فرزند محمدنقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۵/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۵۳۰ و ۱۱۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی ۴۳۰۹۲ و ۴۳۰۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۷ دفترخانه ۲۲ قم (م الف ۵۹۶۹)

۶- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۷ مربوط به علیرضا طلائی فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند صادره در دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۵۴۹ به موجب سند قطعی شماره ۸۸۱۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۵۹۷۰)

۷- رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۱۴ مربوط به زهرا نداف زاده فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۹۵۱۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۵۳ صفحه ۲۷۸ به موجب سند قطعی ۱۱۶۵۴۲ مورخ ۹۳/۰۳/۱۸ دفترخانه ۵ قم (سهم مالکیت متقاضی باستثنای ثمنیه اعیانی می باشد) (م الف ۵۴۶۸)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

(نسل فردا - پیام قم)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۲/۲۹

محمدرضا ادیبان- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۸۰ پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۲ مربوط به تقاضای آقای حسین رضا قراقیه‌ء مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از پلاک ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش دو قم تحت بررسی است.

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:

رای اصلاحی

با توجه به اینکه رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد میزان مالکیت متقاضی چهاردانگ مشاع از ششدانگ تحریر گردیده است که صحیح آن یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸۷۷/۴۸۸ اصلی بخش دو قم می باشد و بقیه مفاد و مندرجات رای فوق الذکر بقوت خود باقی می باشد

رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۷۸ پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۱ مربوط به تقاضای خانم ربابه مجیدی مهر مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از پلاک ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش دو قم تحت بررسی است.

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:

رای اصلاحی

با توجه به اینکه رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد میزان مالکیت متقاضی دو دانگ مشاع از ششدانگ تحریر گردیده