

روزهای خیلی سخت

عادل فردوسی پور به سختی حاضر به گفتوگو و صحبت های رسمی رسانه ای می شود. یک سال پس از تعطیلی برنامه نود، عادل فردوسی پور ارتباطش را با صدا و سیما...

رهبر انقلاب پیامی به مناسبت روز معلم منتشر کردند

درود خدا بر شهیدان و سپاس ما به معلمان و خوشامد مانثار نسل جوان



در مراسم تقدیر شهردار اندیشه از شورای اسلامی این شهر مطرح شد،

شوراهای اسلامی از علل توسعه شهر ها هستند

به مناسبت گرامی داشت سالروز تأسیس شورای اسلامی، طی مراسمی با حضور شهردار اندیشه و جمعی از معاونان و مدیران سازمان های شهرداری، از اعضای شورای اسلامی این شهر تجلیل و قدردانی شد. در این مراسم ...

سرمقاله

چشم انداز مسکن در سال ۹۹
تاریک و ترسناک
مسکن، دری که روی پاشنه دلان می چرخد

دکتر رضا محزونیه
مدیرمسئول روزنامه نسل فردا



۱- مهم ترین اتفاقی که با شیوع بیماری کرونا در سال ۱۳۹۸ افتاد برای بازار مسکن بود. افت شدید معاملات ناشی از شیوع ویروس کرونا موجب شد که در فروردینماه ۱۳۹۹ معاملات در تهران نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۷۰ درصد و در کل کشور ۵۲ درصد کاهش پیدا کند.

۲- معاملات مسکن در شهر تهران در فروردینماه ۱۳۹۹ تعداد ۱۲۵۰ فقره بود که ۸۹ درصد کمتر از اسفندماه ۱۳۹۸ بود. در کل کشور نیز تنها ۱۴ هزار و ۹۹۶ قرارداد خرید و فروش ملک به امضا رسید که نسبت به اسفندماه سال گذشته ۷۰ درصد و نسبت به فروردینماه سال گذشته ۵۲ درصد افت کرد.

۳- ناتوانی خرید مسکن ناشی از رشد ۲۵۴ درصدی قیمت مسکن فقط در تهران طی سه سال گذشته است. میانگین قیمت مسکن در پایتخت از ۴/۴ میلیون تومان در هر متر مربع در اسفند ۱۳۹۵ به ۱۵/۶ میلیون تومان در اسفند ۱۳۹۸ رسید. با توجه به این موضوع، توان متقاضیان مصرفی به شدت کاهش یافته و احتمالاً نمی توان در سال ۱۳۹۹ ردپایی از آن ها در بازار مسکن پیدا کرد و کماکان این بازار در قیضه ۷۷ درصد سفته بازان که مدام بر طبل گرانی مسکن می کوبند، باقی می ماند. مگر آنکه با اعمال سیاست های مالیاتی، زمینه دور شدن دلان از این بازار فراهم شود تا بلکه متقاضیان واقعی مشروط به ثبات قیمت مسکن تا چند سال آینده فرصت خرید پیدا کنند.

۴- افزایش قیمت مسکن موجب رونق بازار اجاره و کوچ مردم از شهرستان ها به سمت شهرهای اطراف شده است. به گونه ای که ۲۰۰ هزار خانوار از تهران به سه شهر اقماری مهاجرت کردند.

۵- اینکه اعلام می شود دولت برای کاهش قیمت مسکن و پایین آوردن قیمت اجاره بها برنامه دارد بیشتر حرف و تاکتون روی کاغذ بوده است و پیشبینی اهل فن در این حوزه حکایت از افزایش قیمت مسکن در سال ۱۳۹۹ در پی حل مشکل کرونا دارد. این افزایش نیز ناشی از افزایش قیمت تمام شده مسکن و عدم علاقه سرمایه گذاران در این حوزه و در نتیجه کم شدن تعداد واحدهای مسکونی است.

با رونمایی از سامانه سهام عدالت عدالت قدم به بورس گذاشت

عدالت از شنبه

جلسه ویژه بررسی مشکلات شرکت هیکو با حضور رئیس قوه قضائیه انجام شد

کورس «هیکو» و «ایمیدرو» در خط استارت بورس



شیخ فیضان

پیشنهاد نسل فردا برای شکست روزهای کرونایی

میهمان ویژه شبکه نمایش این هفته

قرار با «ویل اسمیت» هر شب ساعت ۲۱

این هفته شبکه نمایش در ساعت ۲۱ با پخش فیلم هایی با بازی ویل اسمیت، آثار این بازیگر را مرور می کند. اسمیت، یکی از موفق ترین ستارگان سینمایی در ۲۰ سال اخیر است و به سرعت پله های ترقی و محبوبیت را بین مخاطبان سینما در سراسر دنیا پیچود. وی نقش های متنوعی را در کارنامه بازیگری اش به ثبت رسانده است و چهار بار نامزد دریافت جایزه گلدن گلوب، دوبار جایزه اسکار و یک بار نیز برنده جایزه گرمی شده است. فیلم های سینمایی با بازی این بازیگر به ترتیب از امروز تا جمعه، من ربات هستم، دشمن ملت، در جستجوی خوشبختی، ض به مغزی، حماسه ساز، مرد دوگانه و زیبایی هر اتفاق هست.



ادامه بازسازی های لایواکشن دیزنی؛ «هرکول» هم زنده می شود

احتمال بازی رایان گاسلینگ و ادریس البا

کمپانی دیزنی اعلام کرد پروژه اش برای بازسازی دوباره فیلم های مطرح انیمیشن به صورت زنده، به انیمیشن «هرکول» رسیده است. کمپانی دیزنی قصد دارد اقتباسی زنده از فیلم انیمیشن «هرکول» محصول ۱۹۹۷ انجام دهد. «جو» و «روسو» کارگردانان «انتقام جویان: آخر بازی» به عنوان تهیه کنندگان این پروژه انتخاب شده اند ولی هنوز کارگردان فیلم انتخاب نشده است.

ادامه به صفحه ۵

خبر ویژه

چه چیزی بازار گوشی هوشمند را نجات می دهد؟

«دور کاری» منجی بازار موبایل

شرکت «سامسونگ» هشدار داده است که کوید-۱۹ به فروش گوشی های هوشمند و گسترش فناوری ۵G آسیب می زند اما انقلاب «کار کردن از خانه»، بازار را در امان نگه می دارد.

بر اساس گزارش سی ان ان بیزنس، سامسونگ هشدار داده است که ماه های پیش رو به دلیل اختلال زنجیره عرضه جهانی برای بازار فناوری دردناک خواهد بود چرا که عالم گیری کوید-۱۹، تقاضا برای گوشی های هوشمند و سازگار شدن با فناوری ۵G را مختل می کند.

اما این شرکت کره ای، همچنین اعلام کرده است که بحران کرونا، تغییرات اساسی در نحوه زندگی مردم ایجاد کرده است. حالا بسیاری از مردم در خانه هایشان قرنطینه شده اند و به همین دلیل، وابستگی دنیا به خدمات دیجیتال، حداقل بازار گوشی های هوشمند را نجات خواهد داد.

در شرایطی که غول های خودروسازی دنیا و شرکت های هواپیمایی همه با زیان های گسترده میلیارد دلاری مواجه شده اند، با وجود کاهش تقاضا و اختلال در عرضه شرکت های فناوری هنوز در مسیر سودآوری هستند.

سامسونگ اخیراً اعلام کرد که در سه ماهه اول سال ۲۰۲۰، یعنی تا پایان ماه مارس، ۵.۳ میلیارد دلار سود عملیاتی کسب کرده است. این سود ۳.۵ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته است. گردش مالی آن نیز ۵.۶ درصد رشد کرده و به ۴۵.۴ میلیارد دلار رسیده است. سود خالص این شرکت نیز ۳.۲ درصد افزایش یافته و به ۴ میلیارد دلار رسیده است.

با وجود اینکه سامسونگ سود خوبی کسب کرده، اما اوضاع بازار چنان آشفته است که نمی تواند برای سال پیش رو، پیش بینی داشته باشد. حتی در اضطراب این است که سودآوری سه ماه گذشته، کوتاه و موقت باشد.

«بن سو»، معاون اجرایی سامسونگ در بخش سرمایه گذاری می گوید: «در مسیر آینده، مردم زمان بیشتری را برای کار کردن و آموزش آنلاین می گذارند. به دلیل همه گیری کوید-۱۹ دور کاری برای بسیاری از مردم به یک وضعیت عادی جدید تبدیل شده است. «اقتصاد ماندن در خانه» باعث می شود که مردم بیشتری آنلاین بازی کنند، آنلاین خرید کنند و آنلاین فیلم ببینند. ما فکر می کنیم که مصرف کنندگان در این وضعیت با یک سبک زندگی جدید دست و پنجه نرم می کنند.»



همزمان با روز جهانی کارگر، تندیس کارگر در اصفهان رونمایی شد

تندیس کارگر نماد سختی، رنج و صلابت کارگران

نسل فردا: به مناسبت روز جهانی کارگر با حضور شهردار اصفهان و جمعی از مدیران شهری، از تندیس کارگر، اثر هنرمند اصفهانی مجتبی آقاباباگلی در خیابان دانشگاه مقابل خانه کارگر اصفهان (ورودی بلوار کارگر) رونمایی شد. قدرت اله نوروزی در رونمایی از این تندیس ضمن تبریک روز کارگر به کارگران زحمتکش شهر اصفهان، اظهار کرد: اصفهان به لحاظ صنعتی و وجود کارخانجات و صنایع متعدد، شهری کارگری است و کارگران بسیاری، نقش اصلی توسعه اقتصادی را در این شهر بر عهده دارند. وی با بیان اینکه شهرداری اصفهان در صدد بود تا امسال به نحو شایسته ای با برگزاری مراسمی بزرگ مانند سال گذشته از زحمات کارگران شهرداری تشکر کند، تصریح کرد: با وجود شرایط کنونی کرونا در کشور، این فرصت از شهرداری اصفهان گرفته شد اما رونمایی از تندیس کارگر به همه کارگران تقدیم می شود.