

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان اصفهان در نظر دارد تعداد ۶۵ رقبه از املاک تملیکی و مازاد خودرا ازطریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به کلیه شعب بانک صادرات استان اصفهان مراجعه نمایند و به منظور دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک موردنظر خود ، از روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ ازساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دایره ساختمان – مدیریت شعب استان اصفهان واقع در میدان آزادی ابتدای خیابان سعادت آباد ساختمان مرکزی بانک صادرات مراجعه ویا باشماره تلفن‌های:۰۲۱۳۶۶۹۱۰۹۰و ۰۲۱۳۶۶۹۱۰۹۱ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات را تا قبل ازساعت ۱۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ فقط به دبیرخانه مدیریت شعب استان اصفهان تسلیم ورسید اخذ نمایند. ضمنا تاریخ بازگشائی پاکت ها روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱ در طبقه هشتم ساختمان صبا به آدرس فوق الذکر می باشد.

توضیحات و شرایط:۱- مبلغ سپرده شرکت درمزایده، مطابق مبالغ مندرج در آگهی می‌باشدکه طبق مندرجات اسناد مزایده

نوبت دوم

آگهی مزایده ۹۸/۸

می بایست طی یک فقره چک بانکی ارائه گردد.۲- در صورت انصراف برنده مزایده وجه چک بانکی وی به نفع بانک ضبط و چک بانکی نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک باقی خواهد ماند.۳- مطالعه مدارک وسوابق مربوط وبازدید ازاملاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.۴- بانک در رد ویا قبول یک ویا تمامی پیشنهادات مختار است. ۵-کلیه املاک صرفا با وضع موجود به فروش می‌رسد.۶-فروش برخی از املاک به صورت نقد و اقساط می باشد. ۷-سایر درخواست ها قابل بررسی می باشد.۸-هزینه و پیگیری امور اداری کلیه املاک (شهرداری، دارائی و...) و به ویژه تخلیه املاک متصرف دار بر عهده خریدار می باشد.

تیسره ۱: در خصوص املاک با شرایط فروش نقدی ، ۹۵٪ مبلغ پیشنهادی در هنگام عقد قرارداد وتحویل ملک اخذ و ۵٪ باقیمانده در هنگام انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی دریافت خواهد شد .

تیسره ۲: چنانچه ملکی به صورت نقد و اقساط به فروش برسد علاوه بر احتساب نرخ سود مصوب بانکی ، ۱۰٪ به مبلغ پایه مزایده نیز اضافه خواهد شد.

ردیف	نام محل	آدرس	مبلغ پایه	قیمت تعدیل شده پس از اعمال تخفیف	سپرده تودیی	عرصه	اعیانی	پلاک ثبتی	توضیحات	کد
۱	سه طبقه پنج آذر	بزرگراه شهیدردانی پور خیابان پنج آذر کوی کاخ کوی نسترن ۲ ابتدای کوچه سمت راست مجموعه سه طبقه	۷,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۳۷	۲۶۰	۱۳,۹۰۰	دارای ماده صد و رای تخریب - هزینه و پیگیری اخذ استعلام شهرداری بر عهده خریدار است.	۶
۲	محل سابق شعبه مدرس	اصفهان ابتدای خیابان مدرس قدیم	۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۸	۲۸۶	۱۳,۶۴۱	**	۳
۳	محل سابق شعبه خیابان فروغی	میدان شهدا خ فروغی محل سابق شعبه فروغی	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۹	۲۳۶	۱۲		۲
۴	ویلائی خیابان صارمیه	خیابان صارمیه کوچه ناهید ۸ بن بست ستاری پلاک مقابل	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵	۴۶۷	۳,۱۴۹	**	۳
۵	محل سابق شعبه شهید خرازی	اتوبان شهید خرازی سه راه کهندژ	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱	۴۴۹	۱۲	**	۴
۶	محل سابق شعبه میدان یادگان	خیابان ارتش میدان یادگان محل سابق شعبه بانک صادرات	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲	۳۵۲	۲۳/۲۹۹۵-۳۵/۲۵/۲۴	تجاری مسکونی	۲
۷	آپارتمان سهروردی	اصفهان میدان سهروردی مجتمع ماهان طبقه ۹	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۷۸	۳,۴۲۱	**	۵
۸	مسکونی بلوار شفق	ابتدای اتوبان ذوب آهن بلوار شفق گلزار ۸ چهار راه اول	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۱	۲۶۰	۴,۴۸۳	**	۴
۹	منزل مسکونی امیریه	امیریه (امیر حمزه) خیابان اول فرعی سوم	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰	۳۳۰	۵,۰۰۰	متصرف دارد	۲
۱۰	محل سابق شعبه پل بزرگمهر	پل بزرگمهر ابتدای خ بزرگمهر	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۲	۹۲	۴,۹۲۴		۴
۱۱	آپارتمان آبشار دوم	خ آبشار دوم نبش کوچه کاظمیه ساختمان ۳۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۲	قدرالسهم	۵,۰۰۰	متصرف دارد	۲
۱۲	محل سابق شعبه قائم	خیابان قائم جنب مسجد خاتم الانبیا	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳	۴۴۲	۲۲۱۹/۵۰۰۰ مشاعی		۷
۱۳	آپارتمان خیابان بازارچه	خ مشتاق دوم پس از پل غدیر خیابان سلمان فارسی خیابان بازارچه کوچه نگارستان پلاک ۴۱ طبقه سوم	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۵۲	۱۱,۸۷۹	طبقه سوم فاقد آسانسور	۴
۱۴	محل سابق شعبه گلزار	چهاراه گلزار هشت بهشت نبش خ گلزار	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۸	۵۲۹	۲۳۱		۲
۱۵	مغازه هاتف	خیابان هاتف کوچه یخچال کوچه سار و تقی نبش بن بست شکوفه مجتمع تجاری ونوس طبقه زیر زمین واحد ۲۰۱	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۶	۲/۴۲۶۸/۲۲	**	۱۹
۱۶	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۲۵	۲,۸۴۳	متصرف دارد	۲
۱۷	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۴۲	۲,۸۴۳	متصرف دارد	۲
۱۸	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۲۲	۲,۸۴۳	متصرف دارد	۲
۱۹	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۳۸	۲,۸۴۳	متصرف دارد	۲
۲۰	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۹	۲,۸۴۲	متصرف دارد	۲
۲۱	تجاری چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۹	۲,۸۴۳	متصرف دارد	۲
۲۲	دفتر کار چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۸۰	۲,۸۴۲	متصرف دارد	۲
۲۳	دفتر کار چهارباغ	چهارباغ پایین کوچه رشتی ها کوچه معلم روبروی مسجد الزهرا پاساژ مسیح	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۶۹	۲,۸۴۲	متصرف دارد	۲
۲۴	منزل مسکونی خ میرداماد	خ میرداماد محله نو بن بست زاهدی پ ۹۶	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۶۴	۳۲۷		متصرف دارد -املاک تحت نظر میراث فرهنگی	۲
۲۵	منزل مسکونی خیابان کاوه	خیابان کاوه خ اشراق کوچه اقاکیا پ ۳۸	۱۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۵	**	۱۵,۱۸۲	متصرف دارد	۲
۲۶	مغازه پنج رمضان	خ پنج رمضان نبش خ جامی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۶	قدرالسهم	۱۱		۲
۲۷	مسکونی خواجه	چهارباغ خواجه چهاره نقاشی	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۹۷	۲,۱۲۷	مسکونی	۴
۲۸	آپارتمان خیابان تالار	خ چی خ تالار ضلع شرق مدرسه پ ۱۱۳	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۰۰	۱۷۳۳۲/۱۵۱۹۰/۵	متصرف دارد	*
۲۹	آپارتمان خیابان طبیب اصفهانی	خ طبیب اصفهانی اتوبان همت نبش کوچه ۸	۱۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۸۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۶۴	۱۲۷۲۷-۱۲۷۲۳/۵۰۰۰	**	*
۳۰	ویلائی خ نیرو	خی نیرو کوچه سنگ تراشها کوی پاسداران بن بست مسجد الزهرا	۹,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۶	۲۵۹	۱۰,۲۹۳	متصرف دارد	*
۳۱	باغ تالار شش راه	خیابان هفتون خیابان بنیاد فرهنگی امام باقر (ع)	۱۵۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۸۴	۱,۴۷۵	۲	متصرف دارد -۴۹ سهم مشاع متعلق به بانک است	*
۳۲	زمین سیاهان شهر	سیاهان شهر چهارراه شاهد	۱۸۴,۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۱,۱۰۸,۰۰۰	۱,۵۶۱	۰	۲,۲۵۰		*
۳۳	منزل مسکونی زینبیه	میدان لاله کوچه شماره ۶۸	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶	قدرالسهم	۱۴,۹۱۶	متصرف دارد	۲
۳۴	کارواش خیابان چی	خیابان چی غربی جنب خیابان شهدا اهر کوچه شماره ۶۰ محل سابق کارواش کوثر	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۵	۲۰۰	۱۲,۸۱۲	کاربری تجاری مسکونی	۲
۳۵	آپارتمان روشن شهر	بلوار نگین خ نگین ۸ بلوک ۲۸	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۶	۱۵,۲۴۱	طبقه سوم فاقد آسانسور	۵
۳۶	محل سابق شعبه یزدان شهر	نجف آباد یزدان شهر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۴	۳۷۲	قولنامه عادی	*	*
۳۷	محل سابق شعبه اشن	دهق -اشن	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۴	۴۸۳	قولنامه عادی	تجاری مسکونی	*
۳۸	محل سابق شعبه جوی آباد	خمینی شهر جوی آباد خیابان کهندژ نبش کوچه ۱۱۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۵	۵۹۷	۹۹	کاربری اداری	۵
۳۹	ویلائی خمینی شهر	خمینی شهر خیابان هاتف خیابان سعدی کوچه شهید احمد رضا کواهی پلاک ۱۸۳	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰	۲۱۵	۱۵۹	**	۴
۴۰	محل سابق شعبه غدیر خمینی شهر	خمینی شهر میدان غدیر خیابان امام شمالی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۹	۴۰۲	۲۲۲۶/۲۲۵/۸۷	کاربری اداری	۴
۴۱	دفتر کار شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نبش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید طبقه سوم	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۶۱	۴۰۶	**	۶
۴۲	دفتر کار شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نبش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید طبقه چهارم	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۶۱	۴۰۶	**	۶
۴۳	مغازه شاهین شهر	شاهین شهر - خیابان دهخدا نبش فرعی ۷ غربی ساختمان توحید	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۵۰۰,۰۰۰	قدرالسهم	۵۷	۲۸۳۴۲/۴۰۶	**	۶
۴۴	محل سابق شعبه جوشقان	میمه جوشقان قالی خ میرعلا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰	۴۰۹	۷۲۹		۲
۴۵	زمین مورچه خورت	روبروی شهرک صنعتی مورچه خورت جاده جنب نخ جمیل	۱۰,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۵۷۰,۰۰۰	۵۴,۵۶۳	۲,۸۳۰	۲۹۹	متصرف دارد -۲۴ حبه از ۷۲ حبه متعلق به بانک است	۳
۴۶	محل سابق مشکات کاشان	کاشان مشکات نبش بلوار امام خمینی جنب تعمیرگاه طحانی	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰/۴۹۷	۴۳۰	۱۱/۵۶	دارای عقب نشینی	۱۷
۴۷	زمین نوش آباد	آران ویدگل شهر نوش آباد منطقه صنعتی انصار	۱,۴۴۷,۸۷۵,۰۰۰	۱,۴۴۷,۸۷۵,۰۰۰	۷۲,۳۹۳,۷۵۰	۳,۲۰۰	۰	۱۱۹۲/۱۰۹۰/۵۵۴/۱۰	**	۱۰
۴۸	زمین نوش آباد	آران ویدگل شهر نوش آباد منطقه صنعتی انصار	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۷	۰	۱۳۸۹/۱۰۹۰/۵۵۴/۱۰	**	۱۰
۴۹	زمین کشاورزی گلیاگان	گلیاگان خیابان اردبیهشت قبل از موتور آب اسفرنجان بعد از لای کهن رود	۳,۱۵۴,۱۷۵,۰۰۰	۳,۱۵۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۵۷,۷۰۸,۷۵۰	۱۸,۲۰۰	۰	۴,۹۰۱	فاقد سهمیه آب	۶
۵۰	محل سابق شعبه آیت... سعیدی گلیاگان	گلیاگان ابتدای خیابان ایت اله سعیدی نبش کوچه ۸	۳۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۶۲۵,۰۰۰	۲۳۳	۵۶۵	۹۴۴	تجاری مسکونی	۳
۵۱	زمین کشاورزی کهرت	خوانسار روستای کهرت میدان رسالت خیابان توحید	۲,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰	۱۰,۶۵۵	۰	۳۸	**	۶
۵۲	محل سابق شعبه امام خمینی (ره) نجف آباد	نجف آباد خیابان امام خمینی (ره)	۶۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۱,۷۵۵,۰۰۰	۵۴۷	۱,۰۱۲	۸۷۴	**	۶
۵۳	محل سابق شعبه کجوتیه									