

## بین الملل

## کرونا کار خودشی را کرد

**اقتصادنیوز:** رویترز نوشت، تا پایان ماه ژانویه رشد معاملات مسکن در چین به کمترین سطح خود در طول دو سال اخیر رسیده است و کارشناسان دلیل اصلی کاهش شدید تقاضا در بخش مسکن را شیوع ویروس کرونا عنوان می کنند. با توجه به اهمیت بخش مسکن در رشد اقتصادی چین انتظار می رود که کل رشد اقتصادی دومین اقتصاد بزرگ جهان در سه ماهه نخست امسال کاهش پیدا کند. به طور متوسط قیمت مسکن در ۷۰ شهر بزرگ جهان در ماه ژانویه تنها ۰.۲ درصد و بر مبنای سسالانه نیز تنها ۶.۳ درصد افزایش داشته است. در شرایطی که تاکنون ویروس کرونا جان بیش از ۱۷۷۰ نفر را گرفته و بیش از ۷۰ هزار نفر را مبتلا کرده است، سرمایه گذاری ها در زیر ساخت ها و پروژه های عمرانی با رکود نسبی مواجه شده اند. ژانگ دا وی، تحلیل گر بازار مسکن در پکن گفت: به طور کلی رکود مسکن تعمیق خواهد شد و انتظار داریم کاهش رشد در این بخش در ماه فوریه حتی از ماه ژانویه نیز بیشتر باشد. از سوی دیگر رشد اقتصادی تایلند نیز به کمترین سطح پنج سال اخیر رسیده است. تایلند که به عنوان دومین اقتصاد بزرگ اتحادیه آ. سسه. آن وابستگی زیادی به تجارت خارجی دارد از ماه های قبل نیز به خاطر جنگ تجاری آمریکا و چین تحت فشار قرار گرفته بود. طبق اعلام مرکز آمار تایلند، در سال ۲۰۱۹ رشد اقتصادی این کشور به ۲.۶ درصد رسیده که ۰.۵ درصد کمتر از پیش بینی های قبلی و ضعیف ترین رشد سالانه ثبت شده در این کشور از سال ۲۰۱۴ بوده است. در سه ماهه پایانی سال نیز رشد اقتصادی تنها ۰.۲ درصد اندازه گیری شده است.

## خداحافظی با خودرو یورو ۴ قطعی است

**ایسنا:** معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد ایران با تاکید بر اینکه فرصت خودروسازان برای تولید خودرو یورو ۴ تمدید نشده، گفت:از سال آینده خودروسازان باید پیش از اقدام به فروش نسبت به دریافت مجوزهای آلایندگی و استاندارد دهای یورو ۵ اقدام کنند وحید مرندی،مقدم، با بیان اینکه مسئول اجرای قانون مربوط به توقف تولید خودروهای یورو ۴ در سال آینده سازمان حفاظت محیط زیست است، تصریح کرد: زمان شماره گذاری خودرو در ناجا باید سازمان ملی استاندارد گواهی پاسب شدن استاندارد دهای ۸۵ گانه و سازمان حفاظت محیط زیست گواهینامه مربوط به دارا بودن مجوز یورو ۴ از نظر آلایندگی را صادر کند و تا این دو گواهی نامه صادر نشود پلیس خودرو را شماره گذاری نمی کند. وی افزود: بنابراین در صورتی که خودروسازان به تعهد خود مبنی بر تولید خودروهای یورو ۵ در سال آینده عمل نکنند و سازمان حفاظت محیط زیست هم در این زمینه گواهی مربوطه را صادر نکند، خودروهای یورو ۴ شماره گذاری نخواهند شد.

## اقتصاد Economy



رضا اخلاق پور / گروه اقتصاد

Naslefarda446@gmail.com

شاخص کل بورس در هفته گذشته با ثبت بازدهی بیش از ۴ درصدی از ایستگاه ۷۵۴.۴۷۸ واحدی عبور کرد تا رکودی تازه در بازار سرمایه بر جای بگذارد. نگرانی از کاهش روزافزون ارزش پول ملی و گسترش فرهنگ سهامداری باعث افزایش ورود افراد ونقدینگی های جدید به بورس شده و تنور این بازار، روزبه روز داغ تر می شود. به طوری که فعالان بازار فارغ از هشدارهای برخی کارشناسان اقتصادی که وضعیت این روزهای بازار سرمایه را هیجانی و قیمت ها را در بسیاری از نمادها، بالاتر از ارزش ذاتی شرکت ها تعبیر می کنند، همچنان با فراغ خاطر به خرید سهام در نمادهای مختلف بازار ادامه می دهند و به این ترتیب، انتظار می رود در صورتی که در هفته های پیش رو اتفاق خاصی در عرصه های اقتصادی و سیاسی رخ ندهد، به احتمال زیاد روند صعودی فعلی بازار تا پایان سال جاری ادامه می یابد.

**صندوق قابل معامله در راه است**

براساس پیشنهادی که در لایحه بودجه

**برنامه دولت برای عرضه سهام شرکت های دولتی به مردم، یخ بازار را آب می کند؟**

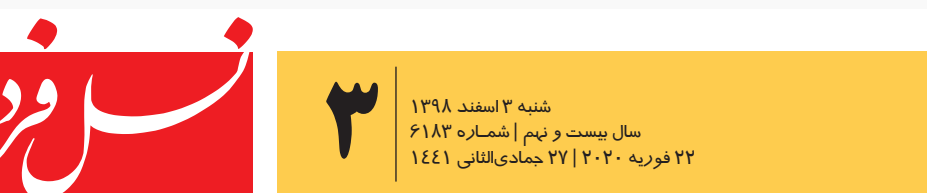
# تالاربورس در عصر یخبندان

سال آینده آمده است، دولت می خواهد سهام خود در شرکت های بزرگ را در داخل یک صندوق قابل معامله بورسی بیاورد و واحدهای آن را با تخفیف قابل ملاحظه ای به عموم مردم عرضه کند، به این ترتیب اگر این طرح تصویب شود، سال آینده مردم می توانند واحدهای صندوق قابل معامله بورسی را خرید و فروش کنند. خبر دیگر اینکه عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی گفته، در جلسه اخیر شورای پول و اعتبار مشکل تولیدکنندگانسی که تمام یا بخشی از بدهی آن ها معوق شده است مطرح و مصوب شد بانک ها در صورت درخواست تولیدکنندگان، با دریافت ۵.۷ درصد مانده بدهی، برای یک بار و با تنفس شش ماهه و با حداکثر اقساط ۵ ساله بدهی آن ها را مهال کنند.

**تأثیر سرما بر نوسانات نرخ ارز**
در روزهای گذشته، قیمت برخی کالاها در بازار داخل افزایش یافت. برای نمونه، قیمت برخی مقاطع فولادی در بازار آزاد از معادل قیمت های جهانی و نرخ دلار روز بالاتر رفت. همزمان با این موضوع، نرخ دلار در بازار آزاد نیز برای نخستین بار در ۹ ماه گذشته از مرز ۱۴

## تورم مسکن ۹۹ کمتر از تورم عمومی خواهد بود

**شهر خبر:** یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که احتمالاً رشد قیمت مسکن شهر تهران در سال آینده مقدری پایین تر از نرخ تورم خواهد بود، گفت: سال آینده شهرهایی که از روند افزایش قیمت مسکن تهران جا مانده اند این عقب ماندگی را جبران می کنند. مهدی روانشادنیاز اظهار کرد: اگر سیکل های گذشته را ملاک قرار می دادیم باید سال ۱۳۹۸ بازار مسکن شهر تهران بازار به یک ثبات قیمتی می رسید که البته تا تیرماه تا آذرماه قیمت ها با پایین می آمد با افزایش ناچیزی داشت، اما چند پارامتر خارج از بازار و چند پارامتر داخل بازار مسکن، این بخش را دچار تغییر مسیر کرد. تغییر قیمت بنزین، افزایش نسبی نرخ ارز، اتفاقات سیاسی و اقتصادی از عوامل بیرونی بود. وی افزود: در داخل بازار مسکن نیز، دولت سقف تسهیلات را به ۲۴۰ میلیون تومان افزایش داد. از طرف دیگر مصالح ساختمانی از جمله آهن آلات و میلگرد رشد داشتند. در نتیجه برخلاف پیش بینی هادر آذر ماه با نقطه عطف جدیدی در بازار مسکن مواجه بودیم.



دارم با تلاش هایی که صورت می گیرد شرایط بهتر از آنچه تصور می شود، خواهد بود. اگر هم به لیست سیاه برگردیم به خاطر سیاست ها و کارشکنی های آمریکا خواهد بود، در این صورت دوباره از نو شروع خواهیم کرد تا کمترین خسارت به کشور وارد شود. در همین ارتباط، وزیر اقتصاد عادی باز گردد و به این ترتیب بخشش از نگرانی های کنونی در بازار کالایی وارز در کوتاه مدت برطرف شود.

**احتمال بازگشت ایران به لیست سیاه**

وزیر امور خارجه کشورمان در حاشیه جلسه هفته گذشته دولت در خصوص آخرین تحولات (FATF) گفت: اطمینان

### اخبار روز

یک مقام مسئول:

## ویزا برای سفر مسافران ایرانی به عراق صادر نمی شود



دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی توضیح داد: باید هر چه سریع تر وزارت بهداشت اقدامات لازم جهت برطرف شدن ویروس کرونا را انجام دهد تا پروازها به حالت عادی به ویژه برای کشورهای عراق و کویت باز گردد. وی تصریح کرد: تا اطلاع ثانوی پروازها ادامه خواهد داشت، اما امیدواریم هر چه سریع تر این مشکل برای حوزه پروازی برطرف شود چرا که در ایام نوروز ممکن است این اقدامات زمینه ساز کاهش پروازهای داخلی و خارجی شود. دبیر انجمن شرکت های هوایی تاکید کرد: امیدواریم تنها کشور عراق و کویت این تصمیم را برای پروازهای ایرانی بگیرد چراکه خسارت های بسیار زیادی به کشور در این حوزه وارد خواهد شد. اسعدی سامانی درباره پروازهای ایران به چین هم اعلام کرد: طبق آمارهایی که ارائه شده شرکت هواپیمایی ماهان تنها پروازهای باری آن هم تحت نظارت وزارت بهداشت جهت ارائه کمک های بشردوستانه انجام می دهد و از زمانی که تصمیم برای توقف پروازها به چین گرفته شده هیچ بلیتی از ایران برای کشور چین فروخته نشده است.

معاون وزیر صنعت خبرداد:

## توزیع گسترده برنج هندی با نرخ ۸ هزار تومان

فارس: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به توزیع گسترده برنج در مراکز مطمئن عرضه از جمله میادین میوه و تره بار و فروشگاه های زنجیره ای گفت: همان طور که در شکر، دولت اقدام به اخذ مابه التفاوت از وارد کنندگان کرده است، در مورد برنج نیز این مابه التفاوت اخذ خواهد شد، اما دریافت این مابه التفاوت به منزله تغییر نرخ مصوب این کالا نیست؛ بنابراین نه تنها نرخ برنج در بازار تغییر نمی خواهد کرد، بلکه عرضه این کالا نیز با برنامهریزی های صورت گرفته و با توجه به نزدیک شدن به ایام پایانی سال، بیشتر خواهد شد. عباس تابش افزود: اخذ مابه التفاوت ها از وارد کنندگان، هیچ ربطی به قیمت مصوب کالاهای اساسی که با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور شده اند، ندارد؛ بلکه این اقدام از جمله برنج و شکر، قیمت مصوب تثبیتی داشته و هیچ گونه تغییر نرخ را برای مصرف کنندگان در بازار، متحمل نخواهند شد. معاون وزیر صنعت، قیمت مصوب هر کیلوگرم برنج پاکستانی را ۸۹۰۰ تومان و برنج هندی را ۸ هزار تومان عنوان کرد و گفت: هیچ کس حق گرانفروشی به بهانه اخذ مابه التفاوت از وارد کنندگان را ندارد. وی تصریح کرد: این مابه التفاوت مربوط به قیمت تمام شده کالاهای اساسی وارداتی نیست به قیمت مصوب است که از وارد کننده اخذ می شود و بعضاً، منشأ آن تغییرات قیمت کالاهای اساسی از جمله برنج در بازارهای جهانی است؛ به این معنا که ظرف هفته های گذشته، قیمت جهانی برنج به شدت کاهش یافته و همین امر خود را در نرخ واردات این کالا نشان داده است؛ بنابراین مردم هیچ گونه تغییر نرخ را از محل دریافت مابه التفاوت از وارد کنندگان برنج، متحمل نخواهند شد، بلکه این کالا همچنان با قیمت مصوب، عرضه خواهد شد. تابش با بیان اینکه سامانه یکپارچه بازرسی حداکثر تا ۱۵ اسفندماه در استان های البرز و قم عملیاتی خواهد شد، گفت: از ۱۵ تا پایان اسفندماه سال ۹۸، پرونده های مرتبط با نظارت و بازرسی هم از طریق فیزیکی و هم از طریق الکترونیکی به سازمان تعزیرات ارسال خواهد شد؛ ضمن اینکه از اول سال ۹۹ نیز هیچ پرونده دستی و فیزیکی ارسالی از سوی واحدهای نظارت و بازرسی به تعزیرات، پذیرفته شد نخواهد بود.

## کوتاه از اقتصاد

## از حذف چهار صفر از پول ملی چه خبر؟

**گسترش نیوز:** چندروز پیش اعلام شد که پس از چند ماه بررسی و گمانه زنی، اسرنام نخستین چراغ سبز برای حذف چهار صفر از پول ملی از مجلس گرفته شده است. بر اساس گزارش های منتشر شده، کمیسیون اقتصادی مجلس که مسئولیت بررسی ابعاد این طرح را بر عهده داشته در بهمن ماه امسال به جمع بندی رسیده و با موافقت اکثریتی اعضای این کمیسیون، حذف صفر از پول ملی ایران وارد مرحله ای جدید خواهد شد. در گام بعدی مصوبه کمیسیون به صحن علنی مجلس خواهد رفت و در صورت تصویب، قانون وضع شده از سوی مجلس برای اجرا به دولت ابلاغ خواهد شد؛ موضوعی که الیاس حضرتی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی آن را تأیید کرد. او با اشاره به بررسی هایی که برای نهایی شدن لایحه حذف چهار صفر از پول ملی صورت گرفته، توضیح داد: لایحه حذف صفر از پول ملی، از چند ماه قبل به مجلس شورای اسلامی ارسال شد و نمایندگان، در مهر ماه امسال، با کلیات طرح و پیگیری یک فوریتی آن موافقت کردند. به دنبال آن، لایحه برای بررسی های بیشتر و سنجش ابعاد مختلف کار به کمیسیون اقتصادی مجلس ارسال شد و اعضا کار روی آن را آغاز کردند. نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: در هفته های گذشته با حضور کارشناسان و نمایندگان از بانک مرکزی، بحث های کارشناسی مفصلی در کمیسیون مطرح شد و نظرات مختلف در این مورد بررسی شدند. در نهایت با موافقت اکثریت اعضا، کمیسیون اقتصادی این لایحه را تصویب کرد و به این ترتیب لایحه برای تصویب نهایی به صحن علنی مجلس خواهد رفت. حضرتی درباره زمان بندی احتمالی ورود لایحه به صحن علنی توضیح داد: با توجه به این که در روزهای پایانی سال، بررسی بودجه و دیگر لوائح برنامه ریزی شده، احتمالاً مطرح شدن لایحه حذف صفر پیش از پایان سال ممکن نیست، اما در سال آینده لایحه برای تصویب در مجلس ارائه خواهد شد.

## طلاگران تر می شود

**ایسنا:** قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی با تقاضا برای خرید این فلز به عنوان دارایی مطمئن، به بالاترین رکورد در هفت سال اخیر صعود کرد و به سوی بزرگ ترین رشد هفتگی و ماهانه پیش رفت. هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات بازار سنترپاور ۰.۴ درصدافز کرد و به ۱۶۲۵ دلار و پنج سنت رسید. ۲.۵ درصد رشد کرده که بزرگ ترین رشد هفتگی از سوم ژانویه است. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا ۰.۴ درصد افزایش، در ۱۶۲۷ دلار و ۴۰ سنت ایستاد.

## پروازهای مسافری به چین متوقف شده است

اېرونا: سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از توقف تمام پروازهای رفت و برگشت مسافری به چین برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا خبر داد. رضا جعفرزاده با اعلام این خبر افزود: پروازهای مسافری اونس متوقف شده است، اما پروازهای باری به حسب ضرورت قطعاً تحت کنترل و نظارت وزارت بهداشت برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا انجام می شود.

## اتفاقی که خودرو را ارزان خواهد کرد

**تجارت نیوز:** رئیس سابق خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان ایران گفت: برای مدیریت بازار خودرو باید وضعیت خودروهای دیو شده در انبار گمرکات نیز تعیین شود. قطعاً با آزادسازی این خودروها قیمت خودرو در بازار فروکش خواهد کرد. وی گفت: قطعاً با واردات خودروهای هیبریدی کمک بزرگی به آلایندگی شهرهای بزرگ می شود و با واردات خودروهای خارجی و هیبریدی قیمت خودرو در کف بازار از آن خواهد شد. البته در این شرایط واردات خودرو به کشور باید به نحوی باشد که نیازی به انتقال ارز نداشته باشیم، رضا امیدوار تجربشی با اشاره به تولید خودروهای مشترک اظهار کرد: خودروسازان باید با شرکای تجاری خود همانند چین و ترکیه وارد مذاکره ششوند، خودروهایی تولید کنند که به لحاظ کیفی و اقتصادی به صرفه باشد؛ این در حالی است که در تولید خودروهای مشترک نباید تصمیم های یک شبه رخ دهد.

## مسکن اولی ها از مالیات

## بر عایدی معاف هستند

**گسترش نیوز:** معاون اقتصادی وزیر اقتصاد با ارائه توضیحاتی در خصوص طرح پیشنهادی وزارت اقتصاد برای مالیات بر عایدی مسکن گفت: مسکن اولی ها و خانه های نوساز در این لایحه از مالیات معاف هستند. محمدعلی دهقان در خصوص لایحه پیشنهادی وزارت اقتصاد برای دریافت مالیات بر عایدی سرمایه مسکن گفت: پیشنهاد وزارت اقتصاد برای اصلاح قانون فعلی مالیات بر عایدی سرمایه است. این پیشنهاد هنوز در ابتدای مراحل بررسی قرار دارد و در ادامه این روند باید در دولت مورد بررسی قرار گیرد و پس از آن در مجلس بررسی خواهد شد، در نتیجه برای تبدیل این پیشنهاد به قانون و اجرایی شدن آن زمان زیادی باقی مانده است. وی گفت: این قانون برای همه دوره ها نوشته می شود نه برای یک دوره خاص که در آن یک جیش بزرگ در قیمت مسکن وجود داشته است، ضمن اینکه در هر صورت بخشی از این افزایش قیمت مسکن متناسب با رشد تورمی بوده که در جامعه اتفاق افتاده است؛ بنابراین این مأمی توانیم از تورم مالیات بگیریم.