

سرمقاله

ادامه از صفحه یک...

آن از جلسه پندهای مرتبط با شفافیت مالی کاندیداهای انتخابات مجلس مغفول ماند. بر همین اساس، طراحان طرح شفافیت مالی کاندیداهای انتخابات مجلس تلاش کرده‌اند تا با ارائه دستورالعملی حقوقی ذیل این طرح، تخلفات در فرآیند انتخابات مجلس را به حداقل رسانده و شفافیت مالی بیشتری در فرآیند تبلیغات انتخاباتی کاندیداها ایجاد کنند.
عدم شفافیت مالی در سال‌های گذشته و در روند انتخابات مسائلی را ایجاد کرده‌واز طرفی هم مردم نسبت به این موضوع حساسیت دارند و همواره سوالی مبنی بر اینکه این هزینه‌ها از کجا و برای چه هزینه می‌شود را مطرح می‌کنند. کاندیدایی که با حمایت پول جریان‌های قدرت و ثروت وارد پارلمان می‌شود با مسائل روز و وظایف نمایندگی آشنا نیست که همین مسئله تبعات منفی در روند قانون‌گذاری در مجلس خواهد داشت. با اجرای قانون شفافیت مالی کاندیداها، رأی دهندگان از منبع، میزان و نحوه هزینه‌کردهای انتخاباتی و کلاّی خود مطلع می‌شوند که این شفافیت باعث افزایش اعتماد عمومی به نمایندگان و مجلس می‌شود. در واقع یکی از مهم‌ترین ارکان سلامت برگزاری انتخابات، شفافیت مالی کاندیدها است و در نتیجه هرچه هزینه‌کردهای انتخاباتی کاندیدها شفاف‌تر و نظارت‌ها دقیق‌تر باشد به همان میزان سلامت انتخابات بیشتر خواهد شد.

سازوکار حقوقی طرح

براساس یکی از مفاد طرح شفافیت مالی کاندیدها، هیچ شخص حقیقی، به‌جز احزاب و گروه‌های سیاسی حق هیچ‌گونه کمک نقدی و غیرنقدی به فعالیت‌های انتخاباتی نامزدهای انتخابات مجلس را ندارد، علاوه بر این احزاب و گروه‌های سیاسی نیز حق دریافت هیچ‌گونه کمک مادی و غیرمادی از افراد دارای تابعیت غیر ایرانی و افرادی که سابقه محکومیت اقتصادی داشته باشند، را نیز ندارند. همچنین براساس این طرح میزان کمک و هدایایی که یک شخص حقیقی جهت تأمین هزینه‌های انتخاباتی به یک نامزد شرکت درانتخابات پرداخت می‌کند، نباید از بیست درصد کل هزینه‌های انتخاباتی آن نامزد فراتر برود. از سوی دیگر طراحان این طرح، داوطلبان شرکت در انتخابات را ملزم به افتتاح یک حساب بانکی کرده‌اند تا واریز، برداشت و هرگونه نقل و انتقال وجوه و منابع نقدی منحصr به یک حساب بانکی شود. طراحان این طرح به منظور تضمین اجرای درست آن، برخی بندهای طرح را مشمول مجازات درجه پنج یا شش قانون مجازات اسلامی کرده‌اند. براساس قانون مجازات اسلامی، محکومانی که مشمول مجازات درجه پنج این قانون می‌شوند، متحمل حبس بیش از ۲ تا ۵ سال و پرداخت جزای نقدی بیش از ۸۰ میلیون ریال تا ۱۸۰ میلیون ریال و همچنین محرومیت از حقوق اجتماعی بیش از ۵ تا ۱۵ سال می‌شوند. همچنین براساس مفاد قانون مجازات درجه ۶، مشمولان این قانون به حبس بیش از ۶ ماه تا ۲ سال، پرداخت جزای نقدی بیش از ۲۰ میلیون ریال تا ۸۰ میلیون ریال، شلاق از ۳۱ تا ۹۹ ضربه، محرومیت از حقوق اجتماعی بیش از ۶ ماه تا ۵ سال و انتشار حکم قطعی در رسانه‌ها محکوم می‌شوند. در این بخش سوالی که امضاکنندگان این طرح باید به آن پاسخ دهند، این است که چرا با وجود اهمیت مسئله شفافیت منابع مالی کاندیداها که نقش بسزایی در عدم تأثیر پذیری نامزدهای رای‌یافته به مجلس دارد، در تعیین مجازات متخلفان مرتبط با این طرح، به حداقل‌ها اکتفا کرده‌اند.

ایرادات طرح

اصلاحات اعمالی از سوی کمیسیون شوراها، بخش‌های عمده و تأثیرگذار این طرح را که به کارآیی هر چه بیشتر آن کمک می‌کرده، تحت‌الشعاع قرار داده است. طرح مزبور اگرچه محدودیت‌هایی جهت شناسایی منابع مجاز و غیرمجاز تأمین هزینه‌های انتخاباتی و همچنین سازوکارهای جهت پیش‌بینی سقف هزینه‌ها در نظر گرفته، اما قانون فعلی انتخابات دچار خلأ جدی در حوزه مشخص کردن نوع تبلیغات است که طبعاً این خلأ در طرح مزبور نیز به چشم می‌خورد.
تجربن‌ترین ایراد طرح حاضر عدم تعیین سقف برای کمک‌های مالی به نامزدهاست. با توجه به اینکه یکی از مهم‌ترین اهداف متولیان برگزاری انتخابات کاهش نفوذ و اثرگذاری صاحبان ثروت بر رأی و اراده مردم است، از این رو لازم است تا میزان کمک‌هایی که یک شخص به شکل مستقیم یا غیرمستقیم به یک نامزد انتخابات می‌دهد، شفاف شود. مسئله‌ای که طرح حاضر اشاره‌ای به آن نکرده است. همچنین اگر چه طرح مزبور اقدامات مناسبی جهت ثبت و ضبط هزینه‌های انتخاباتی پیش‌بینی کرده اما متأسفانه نه تنها در بخشی از احکام طرح بر محرمانه بودن اطلاعات در یافت و پرداخت‌های نامزدها و طرفداران آن‌ها تصریح شده، بلکه هیچ‌حکمی درخصوص انتشار دریافت‌ها و هزینه‌های انتخاباتی پیش‌بینی نشده و در نتیجه هیچ‌گاه از میزان واقعی هزینه‌کرد و منابع مالی کاندیدها برای انتخابات آگاه نمی‌شوند.
درحال حاضر علاوه بر اینکه کمیسیون شوراها بخشی از تکالیفی که مستلزم ضمانت اجرا و نظارت بر فرآیند شفافیت انتخابات را از این طرح حذف کرده، درخصوص سایر تکالیف موجود در طرح نیز ضمانت اجرایی مؤثری در نظر نگرفته است. مثلاً بعد از انتخابات، کشف می‌شود که نامزد منتخب به عنوان نماینده از احکام این قانون تخلف کرده است. بدون تردید سمت نمایندگی اجرای مؤثر در این خصوص امکان سلب سمت نمایندگی است و سایر ضمانت‌های اجرایی نمی‌تواند از قدرت بازدارندگی برخوردار باشد درحالی‌که متأسفانه چنین ضمانت اجرایی در طرح پیش‌بینی نشده است.

صلواتی، قاضی پرونده روح‌اله زم شد

باشگاه خبرنگاران جوان، رسانه وابسته به صداوسیما نوشت: با اعلام القاصی دادستان عمومی و انقلاب استان تهران، کیفرخواست پرونده روح‌اله زم صادر و هفته آینده دادگاه به پرونده او رسیدگی می‌کند. پرونده روح‌اله زم در شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب تهران به ریاست قاضی صلواتی بر گزار خواهد شد. طبق شنیده‌ها داد‌گاه روح‌اله زم علنی خواهد بود، اما هنوز مشخص نشده است که دادگاه او با حضور رسانه‌ها خواهد بود یا نه روح‌اله زم مؤسس سایت و کانال تلگرامی آمدنیوز است که ۲۲ مهر امسال توسط سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بازداشت شد.



راحیل رحمانی / گروه سیاست
Rahil.Rahmani@gmail.com

«ظریف احساساس می‌کند قربانی شده و کسی از او دفاع نمی‌کند.» این ادعایی است که روزنامه «گوینی» الجزیره با اشاره به مصاحبه خبرساز و جنجالی وزیر خار چه کشورمان با «اشپیگل» مطرح کرده است. گفت‌وگو، اخیر رئیس دستگاه دیپلماسی ایران با مجله «اشپیگل» حساسی خبرساز و جنجالی شد. ظریف در این گفت‌وگو، اینکه مردم رویکردشان را تغییر دهند و محافظه‌کار از ظریف به خاطر منتفی نداشتنن امکان مذاکره با آمریکا انتقاد کردند و عده‌ای هم او را «خانن به خون سردار سلیمانی» دانستند!

ظریف در این مصاحبه در پاسخ به این سؤال خبرنگار اشپیگل که آیا بعد از ترور سردار قاسم سلیمانی، شما امکان مذاکره با آمریکا را منتفی می‌دانید؟ گفته بود: «خیر، من هر گز منتفی نمی‌دانم امکان اینکه مردم رویکردشان را تغییر دهند و واقعیت‌ها را بشناسند، هست. از نظر ما، مهم نیست که چه کسی در کاخ سفید نشسته است. مهم، طرز رفتار آنهاست. دولت ترامپ می‌تواند گذشته خود را تغییر دهد، تحریم‌ها را بر دارد و به میز مذاکره بازگردد. ما هنوز سر میز مذاکره نیستیم. آن‌ها بودند که میز مذاکره را ترک کردند. آمریکا، ضرر بزرگی به مردم ایران زد. روزی خواهد آمد که آن‌ها مجبور خواهند شد این را جبران کنند. ماصبر زیادی داریم.» هر چند این گمانه مطرح بود که ظریف در واقع سیاست کلی نظام را در خصوص مذاکره مطرح کرده و حق اظهارنظر شخصی در این باره را ندارد و اصولاً در جایگاهی نیست که بتواند درباره مذاکره یا رد مذاکره با آمریکا تصمیم بگیرد، اما

سوء استفاده آمریکا از کرونا ممنوع

محمدجواد ظریف وزیر خارجه کشورمان در حساب توییتری خود به زبان چینی نوشت: در تماس تلفنی با دوست قدیمی خودم وانگ‌یی مشاور دولت و وزیر خارجه چین تشکر و قدردانی خود را از اقدامات موفق چین برای مبارزه با شیوع ویروس کرونا ابراز کردم. چین نه تنها از وخامت شیوع کرونا در داخل این کشور جلوگیری کرده بلکه از شیوع آن در جهان نیز جلوگیری کرده است. ماسو استفاده آمریکا از این خطر را محکوم می‌کنیم. چین قطعاً نسبت به ایالات متحده در جلوگیری و کنترل آنفلوآنزای H1N۱ سال ۲۰۰۹ مسئولیت‌پذیر و موفق‌تر است. وی افزود: ایران در کنار چین ایستاده است.

وقتی «ظریف» را به خاطر اجرای تصمیمات «نهادهای فرادستی» می‌کوبند

تنهای تنهای تنها!



جدال‌ها بر سر ماجرای مصاحبه و مطرح کردن مسئله مذاکره با آمریکا، ادعاهای دیگری هم درباره‌اش مطرح شده است. از جمله اختلافاتی که گفته می‌شود میان او و روحانی شکل گرفته است. در همین رابطه، جنتاالاسلام و المسلمین، مهدی طائب، فرمانده قرارگاه عسار، طی یک سخنرانی در قم، با بیان اینکه میان روحانی و ظریف تعارض وجود دارد، مدعی شد که «ظریف از روحانی خسته شده است.» طائب همچنین ادعا کرد که ظریف در دیدار با رهبر انقلاب گفته که مجبور به عبور از خط قرمز شده است. «الجزیره» هم همان طور که در ابتدای مطلب اشاره شد، در خبری مدعی شد

آمریکا، ضرر بزرگی به

مردم ایران زد. روزی

خواهد آمد که آن‌ها

مجبور خواهند شد این

را جبران کنند. ما صبر

زیادی داریم

گذشته برای ظریفی است که همزمان با

انتخابات

«رسانی» هم اصلح شد!

حمید رسایی پس از عدم حضور در لیست جبهه پایداری برای انتخابات، در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که انصراف نخواهد داد. در بخشی از اطلاعیه او آمده است: چهار سال قبل که به ناقح رصلاحتی شدم، آیت اله مصباح که در جریان کامل موضوع بود، ضمن بیان رهنمودهایی که در آن مقطع حساس برابم بسیار راهگشا و آرام‌بخش بود، فرمودند: «از نظر من اگر چهار نفر صلاحیت حضور در مجلس داشته باشند، یکی از آن‌ها شما هستید... شاید تنها کسی که متأسفانه هرگز توفیق شرکت در درس آیت اله مصباح را نداشته، اما دیگران او را به عنوان شاگرد این استاد بزرگ می‌شناسند، این طبله کوچک است.

سیگنال مذاکراتی با معامله چینی – آمریکایی؟

چراغ سبز آمریکا با لغو تحریم «کاسکو»

لغو تحریم‌های کاسکو، خرید نفت از ایران را کاهش دهد؛ ایده‌ای که برخی دیگر از کارشناسان هم آن را بخشی از توافق این دو دولت می‌دانند و مشخصاً می‌گویند که چنین برای گنجاندن لغو تحریم کاسکو در توافق دو دولت، لایه کرده است. در همین ارتباط استیو منوچین، وزیر خزانه‌داری آمریکا به مقامات چینی پیشنهاد داده است که شرکت‌های دولتی این کشور از خرید نفت ایران کامل امتناع کنند و در مقابل پالایشگاه‌های مستقل و غیردولتی چین از ایران نفت خریداری کنند. بر اساس گزارش‌هایی که نهادهای بین‌المللی انرژی ارائه کرده‌اند از حدود ۳۹۴ هزار بشکه نفتی که ایران روزانه به فروش می‌رساند ۲۰۰ هزار بشکه آن به چین می‌رود؛ ایران این فروش را از طریق امارات متحده عربی و مالزی انجام می‌دهد؛ کاسکو، بخشی از توافق دولت‌های آمریکا و چین است که بر اساس آن دولت چین متعهد شده در قبال

سیاست فشار حداکثری‌اش به ایران، صرفاً برای مدت کوتاهی می‌تواند شرکت‌های بزرگ و تأثیرگذار جهانی را تحریم کند و بیش از یک دوره زمانی مشخص نمی‌تواند این تحریم‌ها را ادامه دهد. هنری رومه، تحلیل گر مسائل ایران در گروه اوپراسیا هم معتقد است، لغو تحریم کاسکو نشان می‌دهد آمریکا با احتیاط تحریم‌های شرکت‌های بزرگ دولتی چین را مد نظر قرار می‌دهد. در همین ارتباط هم یکی از مقامات دولت آمریکا گفته که لغو تحریم کاسکو نشانه‌ای از تغییر در سیاست آمریکا در قبال ایران نیست و اضافه می‌کند ما فعالیتی که قابلیت تحریم داشته باشد را تحریم می‌کنیم.

کویین بوک، یکی دیگر از کارشناسان نفتی در این باره نظر متفاوتی دارد و می‌گوید، لغو تحریم‌های

کاسکو، بخشی از توافق دولت‌های آمریکا و چین است که بر اساس آن دولت چین متعهد شده در قبال

بانکداری اسلامی؟ شوخی می‌کنید!؟

یک کارشناس مسائل اقتصادی با «شوخی» خواندن طرح نمایندگان پارلمان برای ایجاد نظام بانکداری اسلامی، معتقد است طرح مجلس برای ایجاد نظام بانکداری اسلامی برای حذف ربا و کنترل سود، عملاً با مشکل خروج سرمایه‌ها از بانک‌ها مواجه خواهیم شد و این به معنای فلج شدن سیستم بانکی کشور خواهد بود. جمشید پژویان در این باره گفت: اکثر نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس فاقد سواد و دانش لازم برای ارائه کارشناسی طرح بانکداری اسلامی هستند. حتی آن‌هایی که اقتصاد نیز خوانده‌اند، چندین سال است که وارد بازی‌های سیاسی شده‌اند و عملاً دیگر کاری به علم اقتصاد ندارند.

گفت‌وگو

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی

در گفت‌وگو با «نسل‌فردا» از قیمت

نهایی مسکن ملی رونمایی کرد

هر واحد مسکن ملی ۳۵۰ میلیون تومان

زهرافاعی / گروه ایران
Zahravafaei2009@gmil.com

به نظر می‌رسد پروژه مسکن ملی بی‌شباهت با طرح مسکن مهر نباشد با این تفاوت که بسیاری از متقاضیان مسکن ملی پس از پرس‌وجوهای اولیه در مورد هزینه تمام شده هر واحد از ادامه مسیر تقاضا منصرف می‌شوند. اینکه بالاخره هر واحد مسکونی از بحث زمین آن گرفته تا ساخت و ساز و تحویل چقدر پهای متقاضی آب می‌خورد؟ آیا قشر متوسط و دهک‌های ضعیف جامعه می‌توانند با درآمدهای ناچیز ضیف خانه‌دار شوند؟ سوالاتی بود که از معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پرسیدیم.

محمود محمودزاده پاسخ داد: واحدهایی که برحسب مساحت پیش‌بینی شده با پول امروز، قیمت تمام شده‌اش چیزی حدود ۳۵۰ میلیون تومان محاسبه شده است.

وی افزود: براساس تمام طرح‌های حمایتی، دولت و وزارت شهرسازی به صورت مشخص آورده‌اش زمین است که در اختیار متقاضی می‌گذازد به اضافه تسهیلات و تخفیف عوارض پروانه، خدمات نظام مهندسی و این نوع موارد که تلاش می‌کنیم یک نوع بسته خدماتی و حمایتی نیز ایجاد کنیم.

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: قیمت ساخت طبیعتاً به عهده متقاضی است. امروز در ساختمان‌های ۵،۴ طبقه پیش‌بینی این است که حدود دو و نیم میلیون تومان قیمت تمام شده هر متر زمین باشد که اگر واحدها حدود ۱۰۰ متر به صورت ناخالص باشند یعنی بین ۷۵ تا ۸۰ متر مفید، حدود ۲۵۰ میلیون تومان قیمت تمام شده‌اش است که ۱۰۰ میلیون تومانش تسهیلات داده می‌شود و ۱۰۰ میلیون هم آورده خود شخص است. البته طی دوره ساخت ۳۰ الی ۴۰ میلیون تومان آن را همان ابتدا واریز می‌کنند و مابقی آن در طول یکسال و یکسال و نیمی که ساخت پروژه طول می‌کشد باید بپردازند.

محمودزاده درباره هزینه زمین نیز توضیح داد: بحث زمین هم به همین منوال است یعنی به صورت اقساطی بعد از اینکه واحد تحویل داده شد اقساطش با قیمت امروز گرفته می‌شود که این ارزش افزوده زیادی برای متقاضیان دارد زیرا وقتی اقساط پنج ساله می‌شود بدون کار مزد تفاوت جدی با شرایط بیرونش خواهد داشت. وی با بیان اینکه مسکن ملی در شهرهای جدید اجرا می‌شود و در خود کلانشهرها واگذاری نداریم، ادامه داد: در شهرهای جدید فروش اقساطی زمین به این صورت است و بخشی هم مسکن هم در صورت ۹۹ ساله باشد. به عبارتی ۲۵۰ میلیون تومان بابت ساخت وساز واحد پرداخت می‌شود و پول زمین هم بسته به قیمت کارشناسی و با توجه به مورد مشابهنش تقریباً ۲۰ درصد قیمت را باید بپردازند. یعنی اگر امروز زمینی متری سه میلیون تومان قیمتش باشد مثلاً می‌گویند ۴۰ متر سرانه زمین به شما می‌خورد و می‌شود ۱۲۰ میلیون تومان. یعنی این رقم را پس از دو سال تنفس و بعد از تحویل دادن واحد به صورت اقساط می‌پردازید. محمودزاده یادآور شد: کلاً حدود ۳۵۰ میلیون تومان هزینه زمین و ساخت و ساز هر واحد می‌شود که به صورت اقساطی پرداخت می‌شود و به صورت مالکیت است. اگر ۹۹ ساله باشد تقریباً بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است که در اینجا قیمت زمین را لحاظ نمی‌شود. اگر بخواهند مالکیت زمین را به متقاضی بدهند حدود ۱۲۰ میلیون تومان اضافه می‌شود که آن هم بعد از تحویل به صورت اقساطی است.

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی در مورد مدت زمان تحویل مسکن ملی نیز گفت: برنامه حدود دو سه‌ساله است ولی مشروط به این است که همه متقاضیان به موقع آورده‌هایشان را بیاورند چون پروژه را بخش خصوصی می‌سازد نه دولت. همه متقاضیان باید به موقع آورده‌هایشان را واریز کنند تا پروژه‌ها باوقفه مواجه نشود.



عکسی که عمر، نوه حسنی مبارک منتشر کرد. «مبارک» را پس از مرخص شدن از زندان می‌بینید.



ادای احترام وزیر دفاع به شهید والامقام سردار سپهبد حاج قاسم سلیمانی