

آگهی مزایده

فهرست واحدهای همکف مجتمع تجاری اداری اوسان

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر مترمربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	همکف- ۲	۲۳,۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	همکف- ۳	۱۵,۵۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	همکف- ۵	۱۳,۶۹	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	همکف- ۶	۳۳,۵۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	همکف- ۷	۱۷,۹۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	همکف- ۸	۳۵,۶۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	همکف- ۹	۳۴,۴۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	همکف- ۱۰	۵۱,۲۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	همکف- ۱۱	۱۹,۹۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	همکف- ۱۲	۱۹,۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	همکف- ۱۳	۲۶,۶۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	همکف- ۱۴	۳۱,۲۹	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	همکف- ۱۶	۳۶,۲۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	همکف- ۱۸	۳۳,۱۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	همکف- ۱۹	۱۷,۸۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	همکف- ۲۰	۱۹,۳۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	همکف- ۲۱	۱۹,۳۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	همکف- ۲۲	۲۷,۲۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	همکف- ۲۳	۳۱,۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	همکف- ۲۴	۲۲,۹۳	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۱	همکف- ۲۵	۲۷,۶۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	همکف- ۲۶	۸,۶۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	همکف- ۲۷	۸,۲۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	همکف- ۲۸	۹,۶۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	همکف- ۳۰	۸,۹۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	همکف- ۳۱	۹,۱۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	همکف- ۳۲	۸,۴۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	همکف- ۳۴	۲۱,۷۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	همکف- ۳۵	۲۲,۳۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	همکف- ۳۶	۳۹,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	همکف- ۳۷	۳۹,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	همکف- ۳۸	۹,۲۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	همکف- ۳۹	۱۰,۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	همکف- ۴۰	۱۷,۲۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	همکف- ۴۱	۱۶,۹۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	همکف- ۴۲	۱۸,۵۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	همکف- ۴۳	۱۸,۵۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	همکف- ۴۴	۱۸,۶۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	همکف- ۴۵	۱۸,۳۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	همکف- ۴۶	۱۶,۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	همکف- ۴۷	۱۸,۲۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	همکف- ۴۸	۱۰,۲۲	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰
۴۳	همکف- ۴۹	۱۹,۲۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	همکف- ۵۰	۲۶,۶۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۲,۲۰۰,۰۰۰
۴۵	همکف- قرینه ۵۰	۶,۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	همکف- ۵۱	۴۶,۰۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۷	همکف- ۵۲	۱۳,۳۵	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	همکف- ۵۳	۱۶,۲۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	همکف- ۵۴	۱۱,۹۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	همکف- ۵۵	۱۴,۲۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	همکف- ۵۷	۲۰,۳۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	همکف- ۵۸	۱۶,۸۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	همکف- ۶۰	۱۷,۱۹	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۴,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	همکف- ۶۱	۱۹,۳۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	همکف- ۶۲	۱۸,۲۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	همکف- ۶۳	۱۶,۵۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	همکف- ۶۴	۱۷,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	همکف- ۶۵	۱۵,۴۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۹	همکف- ۶۶	۱۴,۸۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۰	همکف- ۶۸	۱۱,۴۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	همکف- ۶۹	۱۶,۴۴	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	همکف- ۷۰	۱۹,۲۶	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	همکف- ۷۲	۳۷,۷۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	همکف- ۷۳	۲۱,۸۶	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	همکف- ۷۴	۲۰,۰۳	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	همکف- ۷۵	۲۰,۲۲	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	همکف- ۷۶	۲۳,۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	همکف- ۷۷	۳۹,۴۸	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰

شرایط مزایده:

موردی که در این صورت، به موجب ماده ۱۰۸ قانون تجارت، باید از طرف هیئت مدیره و با رأی اکثریت اعضا تصویب شود.

۱- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ از مبلغ مزایده را به حساب سپرده دادگستری اصفهان به شماره ۲۱۷۱۲۹۰۳۱۰۰۰ واریز و اصل فیش واریزی را همراه با درخواست شرکت در مزایده تا قبل جلسه مزایده به اداره تصفیه ارائه نمایند.

۲- پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر بررسی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و در صورت لزوم در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد.

۳- اداره تصفیه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۴- در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر قانونی از پرداخت ثمن مزایده و انجام معامله در دفتر اسناد رسمی خودداری نماید مسوول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدواً از سپرده او استیفا و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارت وارده مسترد نخواهد شد.

۵- هزینه های نشر آگهی مزایده بعدده مزایده برنده مزایده خواهد بود.

۶- تعداد ۲۵ واحد از واحدهای تجاری و اداری قبلاً توسط ورشکسته به فروش رسیده که جزء مورد مزایده نمی باشد.

۷- در صورتی که متقاضی خرید نیاز به اطلاعات دقیق تری دارد، می تواند ۱۰ روز قبل از مزایده جهت رویت نظریه کارشناس و بازدید از محل، به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه نماید.

تلفن: ۳۶۱۱۰۸۶ - ۳۱

و بازدید از محل، به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه نماید.

فهرست واحدهای اداری مجتمع تجاری اداری اوسان

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	اداری چهار باغ - ۱۰۱	۱۰۰,۰۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۲	اداری چهار باغ - ۱۰۳	۹۰,۲۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۳۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	اداری چهار باغ - ۱۰۴	۱۱۹,۶۷	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۶۰,۴۰۰,۰۰۰
۴	اداری چهار باغ - ۱۰۵	۶۵,۴۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۳۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	اداری چهار باغ - ۱۰۶	۱۱۸,۷۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	اداری چهار باغ - ۲۰۰	۹۲,۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	اداری چهار باغ - ۲۰۴	۱۱۹,۶۷	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۵۳,۸۰۰,۰۰۰
۸	اداری چهار باغ - ۲۰۵	۶۵,۴۹	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۹	اداری چهار باغ - ۳۰۱	۱۰۲,۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اداری چهار باغ - ۳۰۲	۶۲,۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اداری چهار باغ - ۳۰۵	۶۵,۴۹	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	اداری چهار باغ - ۴۰۱	۱۰۲,۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اداری چهار باغ - ۴۰۲	۶۲,۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اداری چهار باغ - ۴۰۳	۹۰,۲۴	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	اداری چهار باغ - ۴۰۴	۱۱۸,۷۶	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	اداری چهار باغ - ۴۰۵	۶۵,۴۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۸۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۷	اداری چهار باغ - ۴۰۶	۱۱۸,۷۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	اداری - کاخ - ۱۰۰	۱۰۰,۵۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	اداری - کاخ - ۱۰۸	۱۰۲,۹۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	اداری - کاخ - ۱۰۹	۱۲۷,۲۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	اداری - کاخ - ۱۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	اداری - کاخ - ۱۱۱	۸۸,۴۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	اداری - کاخ - ۱۱۲	۹۵,۷۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	اداری - کاخ - ۱۱۳	۹۱,۹۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۸۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	اداری - کاخ - ۱۱۴	۶۹,۹۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	اداری - کاخ - ۱۱۵	۸۹,۵۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	اداری - کاخ - ۱۱۶	۸۸,۷۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	اداری - کاخ - ۱۱۷	۶۹,۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۲۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	اداری - کاخ - ۱۱۸	۸۹,۸۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۸۰,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	اداری - کاخ - ۲۰۷	۱۰۰,۵۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۸,۳۰۰,۰۰۰
۳۱	اداری - کاخ - ۲۰۸	۱۰۲,۶۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۲,۶۰۰,۰۰۰
۳۲	اداری - کاخ - ۲۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۶۴,۷۰۰,۰۰۰
۳۳	اداری - کاخ - ۲۱۱	۱۰۴,۹۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	اداری - کاخ - ۲۱۲	۹۶,۵۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۳۵	اداری - کاخ - ۲۱۳	۹۲,۷۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	اداری - کاخ - ۲۱۴	۹۹,۹۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۸۸,۸۰۰,۰۰۰
۳۷	اداری - کاخ - ۲۱۵	۹۰,۲۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۳۸	اداری - کاخ - ۲۱۶	۸۸,۷۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۹	اداری - کاخ - ۳۰۷	۱۰۰,۵۳	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۶۳,۶۰۰,۰۰۰
۴۰	اداری - کاخ - ۳۰۸	۱۰۲,۶۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۳۹,۲۰۰,

فهرست واحدهای اداری نازک کاری ناقص

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	اداری - ناقص - ۵۰۱	۱۴۵,۴۳	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۳۳,۱۰۰,۰۰۰
۲	اداری - ناقص - ۵۰۲	۸۲,۹۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	اداری - ناقص - ۵۰۳	۱۸۳,۱۸	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۴	اداری - ناقص - ۵۰۴	۵۳,۳۴	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۶۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	اداری - ناقص - ۵۰۵	۱۵۵,۶۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	اداری - ناقص - ۵۰۶	۱۲۶,۷۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۷	اداری - ناقص - ۵۰۷	۱۲۸,۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۶۸,۸۰۰,۰۰۰
۸	اداری - ناقص - ۵۰۸	۴۲۵,۴۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰

بند بنویسده اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان به قائم مقامی از ورشکستگان مرحوم محمد علی و منصور ذوالفقاری در نظر دارد، مجتمع واحدهای تجاری اداری اوسان متعلق به ورشکستگان فوق الذکر واقع در اصفهان، چهار باغ بالا، جنب خیابان کاخ سعادت آباد، به صورت یکجا با مشخصات و شرایط زیر را از طریق مزایده به فروش برساند:

شخصات مجتمع اوسان

۲۹ - مجتمع اوسان دارای واحدهای تجاری و اداری احداثی بر روی ششدانگ عرصه پلاک ثبتی ۴۸۹۱ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان دارای دو برگ سند مالکیت با کاربری تجاری به مساحت ۳۴۱۶/۲۸ متر مربع می باشد که با توجه به اینکه از ناحیه سازمان نظام مهندسی اصفهان در حال نقش برداری می باشد. در صورت اختلاف متراژ تفاوت حاصله بر اساس قیمت کارشناسی احتساب می گردد.

– سند ملک به صورت تک برگي و مشاعي مي باشد.

کلی (الف) کل واحدهای طبقات زیر زمین، همکف و اداری، (طبقات بالای همکف) که در اختیار اداره تمشیه جهت فروش می باشد به مساحت ۹۵۵۸/۱۳ متر مربع می باشد که به شرح جدول و با مترآزهای مشخص قیمت گذاری گردیده و جمعا به مبلغ ۲,۰۶۵,۵۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

(جدول مشخصات واحدها، متراژ و ارزش آنها به شرح پیوست می باشد).

فاز چهارم: مجتمع تجاری اداری اوسان که ورودی آن از خیابان کاخ سعادت آباد می باشد، دارای شش طبقه می باشد که طبقه همکف شامل یک واحد تجاری و یک واحد اداری و طبقات اول الی چهارم هر یک دارای دو واحد اداری و طبقه پنجم دارای یک واحد اداری می باشد.

— مساحت کل واحدها ۸۸۴/۵ متر مربع و قیمت واحدها به شرح جدول می باشد.

- ارزش کل مجموعه فاز ۴ به شرح جدول ذیل، مبلغ ۱۴۸,۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

جدول متراژ و ارزش واحدهای فاز ۴ مجتمع اوسان

ردیف	طبقه	واحد	متوازی (مربع)	ارزش متوسر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	همکف	تجاری	۱۲	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	همکف (جنوبی)	اداری	۵۵/۵	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اول (شمالی)	اداری	۷۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اول (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	دوم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سوم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سوم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	چهارم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	چهارم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پنجم	اداری	۱۶۵	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل				۱۴۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ج) یارکینگ های مجموعه

ک - کار پارکینگ های قابل استفاده اعلامی توسط کارشناسان، از ۱۹۹ واحد می باشد که یک پارکینگ در طبقه مورد متعلق به واحد مالیکی می باشد و مورد مزایده ۱۹۸ واحد پارکینگ می باشد. قیمت هر واحد پارکینگ در طبقات مختلف به شرح زیر می باشد که پس از تفهیک کارشناس نظام مهندسی براساس تعداد دقیق کارپینگ ها مشخص و قیمت پارکینگ های تفهیک براساس اعلام نظام مهندسی طبق قیمت اعلامی هیئت کارشناسان احتساب و در صورت کسر یا اضافه شدن مجددا محاسبات براساس قیمت پارکینگ هر طبقه صورت می پذیرد.

۱- **پارکینگ اول:** پارکینگ اول دارای ۴۴ واحد پارکینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پارکینگ در این طبقه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲- پارکینگ دوم: پارکینگ دوم دارای ۹۸ واحد پارکینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پارکینگ در این طبقه مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳- پارکینگ سوم: پارکینگ سوم دارای ۵۶ واحد پارکینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پارکینگ در این طبقه مبلغ ۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ارزش مجموعه پارکینگ های قابل بهره برداری متعلق به ورشکسته به تعداد ۱۹۸ پارکینگ، مبلغ ۱۴۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. که در صورت تغییر تعداد پارکینگ ها؛ محاسبات به شرح مذکور انجام می گیرد.

(د) انباری ها:

انباری های موجود در طبقات با مترائ تقریبی یکسان به جز دو واحد در طبقات دوم و سوم پارکینگ ها که همگی فاقد شماره گذاری و به شرح ذیل می باشد:

(۱) انباری ها در طبقه اول پارکینگ: ۳ واحد - هر انباری به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۲) انباری ها در طبقه دوم پارکینگ: ۱۵ واحد، هر انباری با متراژ تقریبا مساوری به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال و یک انباری با متراژ بزرگتر به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۳) انباری ها در طبقه سوم پارکینگ: ۱۸ واحد، هر انباری به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یک انباری به

متراژ بزرگتر به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- قیمت کل انباری ها به مبلغ ۱۴,۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

*** نکته:** سه دانگ سب قفل، واحد ۳۸ همکف متعلق به وراثت شکسته کاملاً از ذوالفقار می باشد که بر

فروش به حساب و شکسته جهت پرداخت به بستانکاران واریز می شود.

ادنیٰ کی جانب سے کل منہ اندہ مجتمع:

قیمت کل واحدهای تجاری اداری، فاز ۴، پارکینگ ها و انباری های مجتمع تجاری اداری اوسان که متراژ از ناحیه اداره تصفیه به مزایده گذاشته می شود، مبلغ ۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعال دوست و سی و هفت میلیارد و دوست و سی و چهار میلیون و یکصد و ده هزار تومان می باشد که در صورت کسر یا افزایش متراژ هر کدام از واحدها، پارکینگ ها و انباری ها، محاسبات و اخذ ما به التفاوت ثمن، طبق متراژ اعلامی از طرف کارشناس نظامی مهندسی صورت می پذیرد.

— زمان مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۶ ساعت ۱۱

مکان مزایده: اصفهان، چهار باغ بالا، ابتدای خیابان شهید نیکبخت، اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

فهرست واحدهای زیر همگف مجتمع تجاری اداری اوسان

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	زیر همکف - ۱	۱۷,۳۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	زیر همکف - ۲	۱۸,۵۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	زیر همکف - ۳	۳۹,۵۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	زیر همکف - ۴	۳۳,۲۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	زیر همکف - ۶	۱۸,۶۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	زیر همکف - ۱۲	۱۸,۳۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	زیر همکف - ۱۳	۱۸,۵۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	زیر همکف - ۱۵	۱۶,۸۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	زیر همکف - ۱۶	۱۶,۸۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	زیر همکف - ۱۷	۱۷,۰۲	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	زیر همکف - ۱۸	۱۷,۳۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زیر همکف - ۲۰	۵۷,۱۷	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	زیر همکف - ۲۱	۳۵,۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زیر همکف - ۲۲	۴۲,۳۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زیر همکف - ۲۳	۴۰,۵۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زیر همکف - ۲۴	۳۶,۱۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۵۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	زیر همکف - ۲۸	۳۶,۱۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زیر همکف - ۲۹	۳۲,۷۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	زیر همکف - ۳۰	۳۴,۸۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	زیر همکف - ۳۱	۳۶,۴۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	زیر همکف - ۳۲	۲۹,۲۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	زیر همکف - ۳۳	۹۹,۳۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	زیر همکف - ۳۴	۵۵,۷۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زیر همکف - ۳۵	۵۳,۹۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	زیر همکف - ۳۷	۱۷,۳۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰