

## منتظر دریافت کارت شناسایی برق باشید

**ایسنا:** مدیر کل دفتر مدیریت مصرف و خدمات مشترکان توابیر از ارائه کارت شناسایی برق که روی آن شناسه ۱۳ رقمی برق مشترکان درج شده است، در سراسر کشور خبر داد. هادی مددق با اشاره به روش‌های مختلف پرداخت قبض برق، اظهار کرد: یکی از برنامه‌ها، معرفی روش‌های مختلفی بود که مشترکان می‌توانستند پس از حذف قبوض کاغذی برق، وجه قبض خود را پرداخت کنند و روش‌هایی برای افرادی که گوشی هوشمند دارند، پیش‌بینی شده بود. صاحبان این تلفن‌های همراه می‌توانند از طریق وب‌سایت، آپ‌های مختلف و... قبض خود را پرداخت کنند. افرادی که گوشی هوشمند ندارند می‌توانند از طریق USSD قبض خود را پرداخت کنند، اما افرادی که هیچ نوع گوشی ندارند، باید شناسه قبض خود را داشته باشند. برای این‌که بتوانند چه از طریق تلفن ثابت و چه از طریق خودپرداز پرداخت کنند، تصمیم گرفتیم به همه مشترکان کارت شناسایی برق داده شود که شناسه دقیق خود را داشته باشند.

### کوتاه از اقتصاد

نایب رئیس اتحادیه املاک،

### دست‌های پشت‌پرده مانع از ارزانی مسکن می‌شود

**ایرنا:** نایب رئیس اتحادیه املاک با انتقاد از اظهار نظرهای غیرواقعی درباره عدم کاهش نرخ مسکن گفت: برخی انبوه‌سازان و دست‌اندرکاران بازار در زمین سودگران بازی می‌کنند. حسام عقیابی در پاسخ به این پرسش که دلیل این‌که اخیرا برخی دست‌اندرکاران بازار مسکن و عده‌ای از انبوه‌سازان مدعی شده‌اند نرخ مسکن کاهش نیافته چه چیزی است، اظهار کرد: طی ماه‌های اخیر شاهد یک کاهش ۳۰ درصدی نرخ مسکن در مناطق جنوبی شهر تهران و شهرهای اطراف پایتخت و ۴۰ درصدی در واحدهای بزرگ متراژ هستیم.

مدیر کل تعزیرات استان تهران؛

### قیمت واقعی کالاها از ارقام کنونی کمتر است

**خانه‌ملت:** مدیرکل تعزیرات استان تهران معتقد است با توجه به افت نرخ ارز، قیمت کالاها واقعی نبوده و باید زمینه کاهش آن‌ها فراهم شود. محمدعلی اسفغانی گفت: همواره مطرح می‌کنند افزایش قیمت کالا تابع نرخ ارز است به همین دلیل در سال گذشته هم‌زمان با رشد قیمت ارز، بهای کالاها نیز افزایش پیدا کرد. اگر بپذیریم که بین نرخ دلار و قیمت کالا رابطه مستقیمی وجود دارد، با کاهش نرخ ارز، باید قیمت اجناس نیز در سرائیشی قرار گیرد، حال آنکه بهای کالاها متناسب با افت قیمت دلار کاهش پیدا نکرد که این امر پدیده‌ای جدید است. وی از اقتصاددانان دعوت کرد فرمول محاسبه قیمت کالاها و ارتباط آن با نرخ ارز را مشخص کنند.

### تشکیل جلسه هیئت‌امنا

بدینوسیله از اعضاء محترم هیئت‌امنا انجمن خیریه امداد و درمان حضرت زهرا(س) و بژه بیمارستان الزهرا(س) دعوت می‌شود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و عادی انجمن به منظور اهداف زیر شرکت فرمایند.

۱- اضافه شدن تعدادی از افراد به هیئت‌امنا

۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره توسط هیئت‌امنا

۳- انتخاب اعضا بازرسین

**مکان:** بلوار صدف، بیمارستان الزهرا(س)، زیرزمین، سالن اجتماعات محسن

**زمان:** روز یکشنبه، مورخ ۱۳۹۸/۹/۳

**ساعت:** ۶:۵۰ صبح الی ۸:۳۰

**هیئت‌مدیره**

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی فوق‌اول

مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی منحله (در حال تصفیه) مسکن مهر ۱۴۰ نصف آبادراس ساعت ۸:۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۸/۹/۷ در محل مسجد خلیل الله جنب دفتر اتحادیه مسکن مهر به آدرس: نصف آباد، خیابان شهید بهشتی امیر آباد، خیابان شهید گمان، جنب اتحادیه بهر شرکت های تعاونی مسکن مهر، مسجد خلیل الله تشکیل می گردد. بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت به عمل می آید که شخصاً یا وکالتاً راس ساعت و روز مقرر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موارد ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. لازم به ذکر می باشد اعضای هیئت تصفیه حتماً تا یک هفته قبل از مجمع عمومی عادی نوبت اول نسبت به تکمیل مدارک و ثبت نام در اتحادیه تعاونی های مسکن مهر نصف آباد جهت مراحل قانونی اقدام نمایند.
«ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ این نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی: تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۸/۳۰ در دفتر شرکت واقع در آدرس فوق الذکر حاضر تا پس از احرار هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع وارد یافت دارند.
**دستور جلسه مجمع عمومی عادی:** ۱- گزارش هیئت مدیره ۲- تعدید مهلت قانونی شرکت منحله به مدت ۳ سال ۳- طرح و تصویب صورت های مالی منتهی سال ۱۳۹۷، ۴- انتخاب عضو جدید هیئت تصفیه

### آگهی (نوبت اول) دعوت جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه مهدقر آن کریم و ولایت شهر بهارستان

به آگاهی اعضای محترم امنای موسسه مهدقر آن کریم و ولایت شهر بهارستان می رساند جلسه مجمع در تاریخ شنبه ۲ آذر ساعت ۱۵ در محل دفتر موسسه مهدقر آن واقع در شهر بهارستان، بلوار بهشت، جنب اورژانس بهارستان تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

۲- تعیین امنا با توجه به مفاد اساسنامه جدید

**هیئت مدیره و بازرس موسسه مهدقر آن کریم و ولایت شهر بهارستان**

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۳۹۸،۴۹۳۴



شرکت گاز استان گلستان

**موضوع: خرید مصالح کشته الکتریکی چینی کاز به همراه مصالحات**

**مهل اعلام آمادگی: ۱۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم**

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** به صورت یکی از تضمین های( الف: ضمانتنامه بانکی با ضمانتنامه های صادره از موسسات اعتباری غیربانکی با مجوز بانک مرکزی ب- ضمانتنامه صادره از موسسات بیمه گر دارای مجوز ج- اوراق مشارکت د: وجه نقد - ضمانتنامه های صادره از صندوق های ضمانت دولتی و- وثیقه ملکی

**مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال **زمان و مهلت دریافت اسناد:** زمان دریافت اسناد از رزایی کیفی و مناقصه به صورت همزمان، سه روز پس از ارسال دعوتنامه شرکت در مناقصه **نحوه دریافت اسناد از رزایی کیفی و اسناد مناقصه:** مناقصه گران می بایست بصورت حضوری مراجعه و پس از ارائه معرفی نامه کتبی و کارت شناسایی و تحویل فیش بانکی (بمبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب (سبیا) ۲۱۷۴۶۳۴۰۲۰۱ بانک ملی نسبت به دریافت اسناد از امور قراردادها اقدام نما بد. **مهلت تحویل اسناد از رزایی کیفی و اسناد مناقصه به دبیر خانه مرگزی:** طرف مدت دوهفته از آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه **زمان و مکان کمیسیون مناقصات:** ساعت ۱۰ الی ۱۲ روز سه شنبه ۹۸/۱۰/۰۳ شرکت گاز استان گلستان

شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی [www.shana.ir](http://www.shana.ir) یا بگاہ اطلاع رسانی الکترونیکی شرکت گاز استان گلستان به آدرس [www.nigc-golestan.ir](http://www.nigc-golestan.ir) (بخش آگهی ها – مناقصه های بیمان) مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۴۸۰۳۴۸-۰۱۷ واحد امور قراردادها تماس حاصل فرمایند.

**روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان**

شمارش معکوس پایان مدت امهال وام‌ها آغاز شده است

# زلزله‌ده‌ها زیر تیغ بانک‌ها

دست‌وپنجه نرم می‌کنند، خواستار تعدید امهال وام‌ها به مدت یکسال دیگر هستند که تاکنون پاسخی به این موضوع داده نشده است. تعداد زیادی از شهروندان سرپل‌ذهایی که بیشترین خسارت را در جریان این زلزله دیدند، خواستار پیگیری این موضوع شدند تا صدای آن‌ها را به گوش مسئولان برسانند؛ بلکه با تعدید یکسال دیگر وام‌های‌شان اندکی دغدغه آن‌ها کاسته شود.

**امهال یک‌ساله وام‌های زلزله‌زدگان چه‌قدر بار مالی دارد؟**

مدیرکل مدیریت بحران استانداری کرمانشاه اظهار داشت: براساس آخرین اطلاعات دریافتی از بانک‌های عامل، تسهیلات و کمک بلاعوض، بخشی از مشکلات آن‌ها را مرتفع کرد. جدای از این موضوع، مسئله وام‌ها و تسهیلات قبلی بود که زلزله‌زدگان را تحت فشار قرار داده و پیامک‌های دیر شدن اقساط در اوج زلزله آن‌ها را آزار می‌داد. به گزارش مهر، این بار دولت با امهال دو ساله وام‌های زلزله‌زدگان، بار مالی سود تسهیلات آن‌ها را در این مدت متقبل شده؛ حالا با فرا رسیدن زمان پایان مدت امهال زلزله‌زده‌ها که هنوز زندگی‌شان رو به‌راه نشده و با مشکلات ریز و درشت

## طلا امیدی به افزایش قیمت ندارد

**ایسنا:** نظرسنجی هفتگی کیتکونیوز نشان داد تحلیل‌گران وال استریت و سرمایه‌گذاران باور ندارند که فشار فروش در بازار طلاها هفته جاری تمام خواهد شد. طلا هفته گذشته را با عملکرد نه چندان مطلوبی به پایان برد و بازار طلا با فشار فروش فنی روبه‌رو شد زیرا ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران بهبود پیدا کرد و این موضوع باعث کاهش سه درصدی قیمت طلا در هفته گذشته شد که بزرگ‌ترین کاهش هفتگی در دو سال و نیم اخیر بود. دارین نیوسام، رئیس شرکت «دارین نیوسام آنالایز» اظهار کرد: اگرچه بازار طلا روند نزولی پیدا کرده اما به نظر نمی‌رسد دچار بیش فروش شده باشد و سطح حمایت مهم بعدی طلا حدود ۱۴۰۷ دلار خواهد بود. در نظرسنجی هفته جاری از تحلیل‌گران وال استریت، ۱۳ نفر شرکت کردند که از میان آن‌ها چهار نفر یا ۳۱ درصد افزایش قیمت طلا و هشت نفت یا ۶۱ درصد کاهش قیمت طلا در هفته جاری را پیش‌بینی کردند. نفر یک را معادل هشت درصد نیز نظری نداشت.



پول و اعتبار سالانه ۱۸ درصد است، سود مبلغی که نزد مشتری است به عنوان طلب بانک در نظر می‌گیرد.

**استاندار پیگیری تعدید وام زلزله‌زدگان است**

رئیس شورای هماهنگی بانک‌های استان کرمانشاه نیز درباره تعدید یک سال دیگر امهال وام زلزله‌زدگان، به خبرنگار مهر گفت: این امر اصلاً امکان‌پذیر نخواهد بود؛ زیرا براساس قانون حداکثر مدت امهال دو سال از زمان حادثه در نظر گرفته شده است. وی بهزاد جلیلیان افزود: اجرایی شدن این موضوع مستلزم تصویب قانون و تغییر قانون در مجلس شورای اسلامی است که تاکنون هیچ‌گونه اقدامی در این راستا انجام نشده است. وی تصریح کرد: بیست و یکم آبان ماه، سر رسید نهایی این دو سال است و بدهکاران براساس قانون الزام به تعیین تکلیف بدهی خود را دارند. جلیلیان بیان داشت: بانک‌ها در صورت امهال وام زلزله‌زدگان برای یکسال دیگر مشکلی ندارند؛ زیرا بانک‌ها مجری قوانین و مقررات هستند، اما در این سال است، اما مردم زلزله‌زده هم‌چنان مشکل دارند و بر همین مبنا استاندار پیگیری تعدید یکسال دیگر امهال وام‌های زلزله‌زدگان است که البته این تعدید منوط به موافقت دولت و مصوبه مجلس شورای اسلامی است. وی گفت: دولت

### بانک

### مجردها ۶.۴ میلیون بدهند ۸۰ میلیون وام بگیرند

باید برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان هزینه شود. همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیش‌تر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند. با این حساب باید حدود شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند. علاوه بر این، زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن، ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی جعاله باید مبلغ یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند. یعنی مجردهای تهرانی می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام مسکن و جعاله بگیرند که برای خرید اوراق آن باید شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بپردازند.

**ایسنا:** طی هفته‌های اخیر قیمت اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن با نوسانات زیادی همراه نبوده برخی از این اوراق بالاتر از ۴۰ هزار تومان و برخی کمتر از ۴۰ هزار تومان داد و ستد می‌شود. با توجه به این‌که زوج‌های تهرانی برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگ تسهیلات خریداری کنند، هزینه این تعداد اوراق برای آن‌ها هشت میلیون تومان می‌شود. به این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که بابت خرید آن باید ۴۰ برگ تسه خریداری شود، یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان اضافه می‌شود. در نتیجه در مجموع

**شهر خیر:** نفت تحت تأثیر کاهش هفتگی شمار دکل‌های حفاری نفت آمریکا، موفق شد اافت قیمتی که اوایل روز جمعه داشت را متوقف کرده و افزایش هفتگی ثبت کند، اما همچنان تحت تأثیر ابهامات پیرامون مذاکرات تجاری آمریکا و چین نتوانست رشد قیمتی بیشتری داشته باشد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۹ سنت یا ۰.۲ درصد افزایش، در ۵۷ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه بسته شد در حالی که اوایل معاملات تا سطح ۵۵ دلار و ۷۶ سنت عقب‌نشینی کرده بود. شاخص قیمت نفت آمریکا حدود ۱.۹ درصد رشد هفتگی داشت. بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژانویه ۲۲ سنت یا ۰.۴ درصد افزایش یافت و در ۶۲ دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت برای کل هفته ۱.۳ درصد افزایش داشت. طارق زهیر از شرکت «تایچه کپیتال ایلوایزرز» اظهار کرد: کاهش هفتگی شمار دکل‌های حفاری نفت آمریکا در معاملات روز جمعه

**ایسنا:** اخیراً بعد از ریزینی‌های صورت گرفته برای تعیین تکلیف ۱۰۴۸ دستگاه خودرویی که مراحل ترخیص را طی کرده و پروانه گمرکی را دریافت کرده بودند، وزارت صمت دستور خروج را صادر کرد. براین اساس با حدود ۷۵۰۰ دستگاهی که طبق آخرین آمار گمرک در زمان مصوبه دولت ترخیص شده بود بیش از ۸۵۰۰ دستگاه خارج شدند، اما در این بین از حدود ۱۴ هزار دستگاهی که دیو شده بود بیش از ۴۰۰۰ دستگاه در گمرکات و بنادر باقی مانده که تاکنون اعلامی در رابطه با این‌که قرار است این خودروها چه سرنوشتی داشته باشند نشده است. این در حالی است که از خودروهای وارداتی تعدادی مربوط به زمان ممنوعیت ثبت سفارش و واردات خودرو است که به دلیل منع قانونی و بعضاً تخلفات دیگری که صورت گرفته بود اجازه ترخیص پیدا نکردند و دارای پرونده‌های قضایی هستند که باید مسیر خود را طی کنند. اما این بدان معنا نیست که همه ۴۴۰۰ دستگاه باقی‌مانده دارای تخلف یا پرونده‌های قضایی هستند، چرا که زمانی که ترخیص خودروها در نیمه تیرماه به پایان رسید، بعید نبود که اگر زمان تعدید می‌شد و ادامه پیدا می‌کرد تعداد دیگری از دستگاه‌ها با طی مراحل

### یادداشت

ادامه از صفحه یک ...

و بحث مالیات و درآمدهای آن به بحث روز محافل اقتصادی تبدیل شده است. کسانی که به کشورهای خارجی به ویژه ایالات متحده یا اروپای غربی رفته‌اند به خوبی می‌توانند بگویند چه‌قدر فرار مالیاتی با دور زدن مامور مالیات کار سستی است؛ چیزی که در اقتصاد ما به امر روزمره بسیاری تبدیل شده است. این مهم دلایل گوناگونی دارد؛ اولاً اینکه فرهنگ مالیاتی در ایران نسبت به کشورهای توسعه یافته به مراتب پایین‌تر است، مانند بسیاری دیگر از مباحث مربوط به حقوق عمومی. به هر حال در کشورهای توسعه یافته مسئله مالیات، مسئله قدیمی است و افراد چندین نسل است که با آن آشنایی دارند. از سوی دیگر مجازات دروغ گفتن در خود اظهاری‌هاست که در کشورهای چون آمریکای شمالی و اروپا به سختی مجازات می‌شود. به بیان دیگر چنان مجازات دروغ‌گویی در این زمینه و نیز داختن مالیات سنگین است که افراد ترجیح می‌دهند ریسک آن را نپذیرند. به این اعتبار می‌توان گفت در کشورهای توسعه یافته نه مودیان و نه کارگزاران پرداخت واقعی مالیات را به نپرداختن آن ترجیح می‌دهند و این ناشی از تأثیر مجازات بر عملکرد افراد است. علاوه بر این در کشورهای دیگر جهان و حتی بسیاری از کشورهای در حال توسعه یک نظام اطلاعاتی دقیق و جامع وجود دارد که تمام است و حتی تمام تراکنش‌های مالی آن‌ها نیز قابل ردیابی است. در نتیجه در هیچ کشوری نمی‌توان مانند ایران یک شبه ثروتمند شد یا برچی ساخت و تا پایان آن سر و کله مامور مالیاتی پیدا نشود.

در جوامع پیشرفته اگر کسی به ناگهان و متلا در بحث آزمای جایزه‌ای را برسد و قصد این را داشته باشد که خانه لوکس بخرد ابتدا باید به سازمان مالیاتی در آن کشور توضیح دهد که چگونه به این پول رسیده و منشأ پول خود را اعلام کند. در ایران سه دسته غالب هستند که برای فعالیت‌های خود مالیات نمی‌پردازند؛ از یک سو اغلب کسانی که از پرداخت مالیات خودداری می‌کنند بین گروه‌های بانفوذی چون پزشکان و طلافروشان هستند.

علاوه بر این دو باید توجه داشت نزدیک به ۳۰ درصد اقتصاد کشور سیاه یا زیرزمینی است که طبیعتاً آن‌ها نیز از پرداخت مالیات‌های خود خودداری می‌کنند و مالیاتی بابت درآمدهای خود نمی‌پردازند.

منبع: خبر آنلاین