

## دریچه

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم خبر داد:

## الزام اخذ مجوز قبل از چاپ آگهی پیش فروش ساختمان



قم / محمد توکلی  
tavakoli.m.1987@gmail.com

مدیرکل راه وشهرسازی استان قم گفت: در راستای رعایت ماده ۲۱ قانون پیش فروش ساختمان و مفاد ۵ و ۹ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، ضرورت اخذ مجوز از اداره کل راه وشهرسازی استان قم و خودداری از هر گونه تبلیغات برای پروژه های فاقد مجوز از این مرجع، ضروری است. حسن صوری افزود: وفق ماده ۲۱ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل ماده ۱۹ آیین نامه مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ مجوز از اداره کل راه و شهرسازی قم برای هر گونه اقدام جهت تبلیغ و آگهی پیش فروش به هر طریق از جمله درج در مطبوعات و پایگاه های اطلاع رسانی و سایر رسانه های گروهی و نصب در اماکن ... ضروری است. لذا با توجه به مفاد فوق الاشاره و اطلاع رسانی های قبلی و از آنجایی که بعضا پروژه هایی بدون اخذ مجوز های قانونی به تبلیغات خود ادامه داده و باعث ایجاد تبعات منفی حقوقی و پیامدهای جدی برای خریداران می شود و مراجع قضایی ذی ربط را نیز در مقابل عمل انجام شده قرار می دهد باید برای از وقوع تخلف، در راستای رعایت مفاد قانونی مذکور، هر گونه درج آگهی رسمی مبنی بر پیش فروش ساختمان ها، پس از اخذ مجوز از این اداره کل در رسانه های جمعی منتشر شود.

سرپرست معاونت

استانداری و فرماندار شاهرود بیان کرد:

## قانون مداری، بی طرفی و امانت داری؛ مهم در انتخابات



سمتان / حسین پایا محمدی  
news@naslefarda.net

سرپرست معاونت استانداری وفرماندار شاهرود در نشست ستاد انتخابات شهرستان شاهرود گفت: آموزش های لازم برای آشنایی و آمادگی هر چه بیشتر جهت برگزاری انتخاباتی سالم و پرشور، برای تمام عوامل اجرایی ستاد انتخابات شهرستان ارائه خواهد شد. احمد خرم افزود: اعضای ستاد باید از قوانین مختلف انتخابات آگاه و بر آن مسلط باشند و جلسات آشنایی باقانون هر هفته باحضور اعضای ستاد برگزار خواهد شد. وی افزود: چهار اصل مهم در انتخابات، زمینه سازی برای مشارکت حداکثری، قانون مداری، امانت داری و بی طرفی است که همه ما باید این اصول را سرلوحه کار خود قرار دهیم. وی ابراز امیدواری کرد با تلاش مسئولان و دست اندر کاران انتخابات شاهد برگزاری انتخاباتی قانونمند، سالم و باشکوه در شهرستان شاهرود باشیم.

## دادگاه و دادسرای موقت در مرز مهبران راه اندازی می شود

**ایلام / کوثر موسوی:** رئیس کل دادگستری ایلام گفت: در راستای ارائه خدمات بیشتر به زوار سیدالشهدا در ایام منتهی به اربعین حسینی، یک شعبه دادسرا و یک شعبه دادگاه و پزشکی قانونی در پایانه مرزی مهبران به صورت شبانه روزی مستقر می شوند. وی افزود: مراجعه کنندگان به دادگستری آخرین مرجع و پناهگاهشان دستگاه قضایی است و باید کرامت انسانی و حقوق شهروندی آنان حفظ شود. وی بیان داشت: بی احترامی به زائران حسینی در مرز مهبران پذیرفتنی نیست، چنان چه موردی مشاهده شود دستگاه قضایی به شدت باعاملان برخورد خواهد کرد. وی اضافه کرد: دستگاه قضا تمام سعی خود را کرده که وظایف ذاتی اش را به خوبی انجام دهد و در این راستای نظمی و ناامنی در مرز مهبران را قبول نمی کند. وی تصریح کرد: کارت قضاوت بابقیه امور متفاوت است و شأن و منزلتی ولادار، بنابراین در جهت رضای خداوند که قطعا به رضای مردم منتهی می شود استفاده شود و قدر این منزلت و جایگاه را حفظ کنیم.



باغستان / اسحرمصطفوی آرام  
aaramm69@gmail.com

همزمان با فرارسیدن روز «ایمنی و آتش نشانی» با حضور مسئولان استانی، تقی زاده، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران، در جاتی، مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری، طاهری، فرماندار شهرستان شهریار و جمعی از معاونان، حجت الاسلام والمسلمین آقایانی احمدی، امام جمعه شهرستان، جلال الماسی ریاست و تعدادی از اعضای شورای اسلامی باغستان، حسن رنجبر، شهردار باغستان، مدیرعامل سازمان ها واحدهای آتش نشانی شهرستان شهریار و جمعی از خانواده های شهیدام و شهروندان، ایستگاه آتش نشانی باباسلمان شهر باغستان افتتاح شد.

در این مراسم که در فرهنگسرای آفتاب شهر باغستان برگزار شد، تقی زاده معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران ضمن گرامی داشت این روز و اشاره به فداکاری ها و جانفشانی های آتش نشانان ایثارگر در دوران دفاع مقدس و سال های سازندگی و پس از آن گفت: یکی از موضوعات اساسی در مدیریت بحران بحث آتش نشانی و تجهیزات و امکانات مربوط به آن است. یکی از سیاست ها و رویکردهای ما در مجموعه استان همسان سازی شهرستان ها با استفاده از تمام ظرفیت استان از جمله اعتبارات ارزش افزوده و تجهیز امکانات آتش نشانی و اهتمام جدی در این امر است. وی اضافه کرد: خوشبختانه یکی از شهرستان هایی که در این زمینه پیشرو بوده و بیشترین فعالیت را در سال جاری است که در سال جاری (۹۸) بیش از ۲۲ میلیارد تومان اعتبار صرف احداث و تجهیز آتش نشانی ها کرده است. شهرستان یکی از شهرهای موفق در این حیطه بوده که در سال جاری ۳ ایستگاه جدید آتش نشانی تاسیس و به امکانات لازم تجهیز کرده است. ضمن اینکه در سال گذشته نیز ۱۲ ایستگاه به بهره برداری رسانده بود.

**در مواجهه با بحران تدابیر خوبی در نظر گرفته شده است** فرماندار شهرستان شهریار گفت: در مواجهه با بحران تدابیر خوبی در سطح

توسط فرمانده کل سپاه انجام شد

## افتتاح پروژه تقاطع غیر همسطح آزادگان اراک

اراک/ رضوان داودی جم  
News.arak93@gmail.com

پروژه تقاطع غیر همسطح آزادگان شهر اراک، توسط فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی افتتاح شد. سردار سرلشکر حسین سلامی، در بدو ورود به شهر اراک، با استقبال و همراهی مسئولان استانی در محل اجرای پروژه تقاطع غیر همسطح آزادگان شهر اراک حضور یافت تااین پروژه بزرگ را به بهره برداری برساند. براساس این گزارش، مساحت کل این پروژه ۱۸ هکتار و مساحت کارگاهی آن نیز ۱۰۵ هکتار بوده و کل شماره آن یک به طول ۵۸ متر، بل شماره ۷۲ متر، بل شماره ۹۴ متر، بل شماره چهار ۱۵ متر، بل شماره پنج ۷۵ متر و بل شماره شش به طول ۱۵ متر است. همچنین در اجرای این پروژه، ۳۰۰ عدد چراغ و ۱۸ عدد تابلو ترافیکی نصب شده و طول هندریل پل ۵۸۰۰ متر است. کاشت ۱۸۰۰ اصله درخت اطراف پل ها و ایجاد فضای سبز به مساحت ۶ هکتار، بتن ریزی به میزبان ۲۳۵۰۰ مترمکعب، آسفالت و ۱۰۲۷۲۰ متر مربع خاکریزی ۲۲۰۰ تن از مازوت ریندی و ۳۷۳۲۰ مترمربع شش دستگاه پل ۴۵۰۰ تن پخش و ۸۸۲۵۰ مترمکعب خاک برداری از دیگر اقدامات انجام شده در این پروژه است. سرلشکر حسین سلامی، اظهار داشت: سردار محمد پاکپور، فرمانده نیروی زمینی سپاه پاسداران که متولد و پرورش یافته خطه استان مرکزی است، امروز در عرصه امنیت کشور همچون ستاره می درخشد. وی بیان کرد: امروز شاهد افتتاح یک پروژه بزرگ در شهر اراک هستیم که جای



شهردار باغستان افزود: با اینکه امیدواریم مناطق شهر هرگز دچار حادثه نشود، اما پیش بینی برخی تجهیزات برای مقابله با آن ها ضروری است



### قرار گرفته اند

رئیس شورای اسلامی شهر باغستان، در این مراسم اظهار داشت: آتش نشانان همیشه در نوک پیکان خطر قرار گرفته اند و با اینکه می دانند گاهی برای انجام وظایف خود باید از جان خود بگذرند، ولی این موهبت را به جان خریده برای نجات سایرین پیش قدم می شوند. وی اضافه کرد: مناطق صنعتی باغستان (شهرک گلگون و باباسلمان) نیاز مبرمی به احداث ایستگاه های متعدد آتش نشانی داشت که به لطف خدا و همت مدیران شهری ۱۵ ایستگاه در محدوده شهر باغستان مشغول به فعالیت هستند تا در زمان های مورد لزوم با تجهیزات در نظر گرفته شده، بخشی از بحران را مرتفع سازند.

**احداث ایستگاه آتش نشانی، ضرورت مناطق صنعتی است**

### عمرانی



قدر دانی دارد، ما برای آبادانی کشور عجله داریم و نباید کوتاه بیاییم و سستی کنیم، نیازها و انگیزه ها و ظرفیت ها در کشور فوق العاده بالاست و باید از آن بهره بگیریم. وی خاطر نشان کرد: این تلاش ها فقط به دلیل این نیست که دشمن را ناامید کنیم، حتی اگر دشمنی هم وجود نداشته باشد، سپاه پاسداران کشور بپردازیم و برای ساختن کشور نباید تأمل کنیم. سرلشکر سلامی تصریح کرد: ما می توانیم در جهان جزو قدرت های چشم نواز باشیم و شهرها و روستاها و مردمان ما باید سرشار از رشد

## بازارهای روسیه در انتظار کیوی گیلان

**گیلان / گروه استان ها:** مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی گیلان گفت: روسیه هم اکنون مهم ترین مشتری کیوی های گیلان است و بازارهای این کشور در انتظار این محصول هستند. منوچهر پارسافر گفت: وضعیت کیفی و کمی کیوی در باغات استان بسیار مطلوب است. وی افزود: سال گذشته ۱۵۴ هزار تن کیوی در استان تولید شد و پیش بینی می شود، امسال ۱۸۰ هزار تن کیوی در گیلان برداشت شود. پارسافر، با بیان اینکه بیشترین کیوی تولید شده در گیلان در شهرستان های تالش، رودسر و آستارا تولید می شود، گفت: این محصول از بازارپسندی خوبی برخوردار است و روسیه هم اکنون مهم ترین مشتری کیوی های گیلان است. وی ادامه داد: سال گذشته ۶۷ هزار و ۵۰۰ تن کیوی از گیلان به کشورهای حاشیه خلیج فارس و روسیه صادر شد و انتظار می رود امسال میزان صادرات کیوی گیلان بیش از سال گذشته باشد.



### با ۱۵ ایستگاه آتش نشانی؛

# شهر باغستان در کمین حوادث احتمالی



شهردار باغستان افزود: امروز ساختمان آتش نشانی منطقه باباسلمان که یک منطقه صنعتی است و تعداد زیادی از تولید کنندگان ظروف یک بار مصرف در آن مشغول به تولید هستند، با حضور معاونت امور هماهنگی و امور عمرانی استانداری تهران (دکتر تقی زاده) و افتتاح و در اختیار شهروندان قرار گرفت. رنجبر، اذعان داشت: با اینکه امیدواریم مناطق شهر هرگز دچار حادثه نشود، اما پیش بینی برخی تجهیزات برای مقابله با آن ها ضروری است. شهر باغستان تا سال گذشته فقط با دو ایستگاه آتش نشانی مدیریت می شد که بنابر ضرورت لازم سال جاری ۳ ایستگاه به آن افزوده شد؛ تا اگر با حوادث غیر مترقبه مواجه شدیم با حداکثر توان با آن مواجهه و در حداقل زمان آن را خنثی کنیم.

تلاش خود را به کار گرفته تا دروازه های جهان را به روی ما ببندد و در این شرایط مردم ما با صبر و شکیبایی، نجابت، آگاهی و موقعیت شناسی خود به دشمن نشان می دهند که ما طوری زندگی می کنیم که انگار در تمام جهان، کشور دیگری جز ایران وجود ندارد و مستقل هستیم.

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی اضافه کرد: خداوند خلقت و زندگی ما را بر اساس وابستگی به دیگران و کمک بیگانگان قرار نداده و خداوند است که به ما روزی می دهد. این اعتماد و توکل بر خداوند بسیار مهم است و نباید چشم به کمک دیگران به خصوص ظالمان داشته باشیم. سرلشکر سلامی ابراز داشت: رهبر معظم انقلاب، بر همکاری سپاه با تمام قوا و دستگاه ها تأکید کرده اند و ما این کار را بری خود یک وظیفه شرعی و انقلابی می دانیم و هیچ منعی بر مردم نداریم و هر چه به عنوان سپاه داریم، متعلق به مردم است.

## فراخوان عمومی جذب سرمایه گذاری نوبت اول

به آگاهی می رساند **اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان در نظر دارد در اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق ۲ و تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و تصویب کار گروه مر بوطه نامه در مشارکت در تکمیل و بازسازی پروژه ورزشی استخر سیروشیدو ورزشگاه ملت شاهین شهر اقدام نماید.** لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به سایت **www.isfahan.msg.gov.ir** برای اطلاع از شرایط و مفاد قرارداد های مشارکتی مراجعه و با از تاریخ ۹۸/۷/۲۰ لغایت پایان وقت اداری ۹۸/۷/۲۵ برای دریافت اسناد و مدارک فراخوان به اداره کل ورزش و جوانان به نشانی: خیابان ابشار سوم، بعد از پل غدیر مر اجمعه نماید و پس از اخذ مدارک ضمن مطالعه دقیق در صورت تمایل در فراخوان مذکور شرکت نماید.

ردیف	نام شهرستان	نام پروژه	هزینه مورد نیاز (به میلیون ریال)	مدل واگذاری	مدت بهره برداری	میزان تضمین شرکت در فراخوان	میزان تضمین مدت ساخت	میزان تضمین مدت بهره برداری	مدت اجرا	اجاره بهاء سالیانه
۱	شاهین شهر	تکمیل استخر ملت شاهین شهر	۱۶۴/۳۰۰	B.O.L.T	۷ سال و ۱۱ ماه	۵ درصد مبلغ پیشنهادی بانکی	۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی ضمانت بانکی	۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی ضمانت بانکی	۸ ماه از زمان تحویل	۱۲۰ میلیون ریال

۱- مبلغ تضمین شرکت در فراخوان به شماره حساب ۲۰۴۰۲۰۰۴۷۲۰۵ نام حساب رد وجوه سپرده شده اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان نزد بانک ملی باطای ضمانت نامه بانکی در وجه اداره مذکور در پاکت الف قرار داده و در هنگام ارائه مدارک تحویل نمایند.

۲- مهلت دریافت اسناد و مدارک از ۹۸/۷/۲۰ لغایت پایان وقت اداری ۹۸/۷/۲۵ می باشد.

۳- مهلت ارائه پیشنهاد از ۹۸/۷/۲۸ لغایت پایان وقت اداری ۹۸/۸/۲ می باشد.

۴- زمان بازگشایی پاکت ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۹۸/۸/۶ می باشد.

**توضیحات ضروری:** ۱- به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و فاقد سیرده ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۲- بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد و فراخوان (شرایط و قرار داد) بوده و اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در چهار چوب قانون مختار است. ۳- در صورت انصراف برنده یا برندگان فراخوان از انعقاد قرارداد سپرده به نفع اداره کل مذکور ضبط خواهد شد. ۴- مسئول ریسک پروژه سرمایه گذار خواهد بود. لذا سرمایه گذار باید نسبت به تهیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح مورد نیاز تسریع نماید. ۵- مفاد شرایط فراخوان و قرارداد های ارائه شده به قوت خود باقی و سرمایه گذار مکلف به رعایت تمامی مفاد آن می باشد. ۶- پس از تعیین برندگان ضمانت نامه برندگان اول، دوم و سوم نزد اداره کل نگهداری و سایر اشخاص به آنان مسترد می گردد. ۷- اجاره بها سالیانه ۵ درصد افزایش می یابد. ۸- برنده فراخوان باید ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ نسبت به ارائه تضامین حسن انجام کار در مدت ساخت و مدت بهره برداری جهت عقد قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت سیرده وی ضبط و مطابق مقررات در صورت وجود و احراز شرایط نفر دوم به ایشان واگذار خواهد شد. ۹- متقاضیان می توانند با هماهنگی با اداره کل مذکور نسبت به بازدید از پروژه ها اقدام نمایند. ۱۰- شرکت متقاضیان که پیشنهادات خود را ارائه نموده اند در بازگشایی پاکت در جلسه مذکور بلا مانع می باشد.

نشانه: ۵۲-۶۲۱

## آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران به شماره ۹۸۰۴۲۰ (نوبت دوم)

### شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری و انتقال قطعه سه آزاد راه کنار گذر شرقی اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه قطعه سه آزاد راه کنار گذر شرقی اصفهان حدفاصل محور اصفهان – نایین تا رودخانه زاینده رود را به متقاضیان واجد صلاحیت و با تجربه مرتبط از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای واگذار نماید.

**۱- بر آورد تقریبی اجرای کار: ۱.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰** ریال بر اساس فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۳۹۸

**۲- تخصص مورد نیاز: حداقل پایه یک تخصص راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور**

**۳- تاریخ و محل دریافت اسناد فراخوان:** از روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۸ و محل دریافت اسناد فراخوان دفتر شرکت به نشانی: اصفهان، سپاهان شهر، بلوار شاهد، خیابان تعاون ۴، نبش کوچه شماره ۵ (دنا شرقی)، پلاک ۱/۱۱، طبقه دوم می باشد.

**۴- تاریخ و محل تحویل اسناد فراخوان:** حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۲۵

دفتر شرکت می باشد.

**۵- تأمین مالی پروژه از محل مشارکت سرمایه گذاری سازمان همیاری شهر داری های استان اصفهان و وزارت راه و شهر سازی کشور می باشد.**

**۶- مناقصه گزار محق به پذیرش و یار دهر یک از پیشنهادها می باشد.**

**\* برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۶۶۶۰۳۳۱-۰۳۱ تماس حاصل فرمایید.**

### شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری و انتقال قطعه سه آزاد راه کنار گذر شرقی اصفهان