

سوخت گیری با کارت جایگاه‌ها

محدود شد

مهر: سوخت گیری با کارت آزاد جایگاههای سوخت، از اول شهریورماه در هر بار سوخت گیری از ۳۰ لیتر به ۳۰ لیتر کاهش یافت. براساس اطلاعیه شرکت ملی پخش فراوردههای نفتی ایران، به هر طومانی تاکید می شود جهت سهولت در سوخت گیری، از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند. یادآوری می شود، میزان لیتر در هر بار سوخت گیری با کارت سوخت شخصی همان ۳۰ لیتر است. بر این اطلاعیه آمده است: چنانچه به هر دلیل برای مراجعین، کارت سوخت همراهنماشته باشند در کلیه جایگاههای کارت آزاد مورد است.

کارشناس بازار خودرو:

منتظر سقوط قیمت خودرو

در نیمه دوم سال باشیم

شهر خبر: یک کارشناس بازار خودرو، در پاسخ به این پرسشی که آیا نرخ خودرو در نیمه دوم سال گران خواهد شد؟ گفت: سیاست‌های پولی دولت به کندی در حال تغییر است؛ اما سیاست‌ها تاثیراتش را در نرخ تورم نشان داده و برپایه‌ی فرایند فزاینده نیست و روند کاهش تورم در شرایط فعلی به کندی خواهد بود. اما این شبهه سیاست‌ها و کاهش نرخ تورم تمام بازارها را کاهش نرخ تورم تبعیت خواهند کرد. فرید زاوه افزود: زمانی که شیب نرخ تورم منفی می‌شود، بازارها به خودی خود شرایط رکودی می‌گیرد. در زمان رکود بازارها، مردم این انتظار کاهش قیمت‌ها می‌مانند. در ۱۴۰۸ گذشته این افزایش هیجانی قیمت‌ها در بازار خودرو تناسبی با قدرت خرید نداشت. در این شرایط بازار منقبض شده و حجم معاملات نیز کاهش می‌یابد.

همین عامل، بحران فروش خودروهای دست دوم - نورا را در بازار افزایش می دهد و منجر به گسترش شدن قیمت ها می شود. او اظهار کرد: خودروسازان تا زمانی که به تعدادشان عمل می کنند و خودروی مورد نظر را به دست مردم می رسانند، مشکلی در حوزه فروش ندارند؛ اما این اقدام آن ها زبان نباشته آن را افزایش می دهد و بحران های مالی را دو چندان می کند. تا زمانی که سیاست های پولی بانک مرکزی تغییری نداشته باشد و وضعیت به همین منوال پیش رود، نرخ خودرو در نیمه دوم سال آژان تر خواهد شد.

اسلامی: سامانه ملی املاک در کلان شهرها راه اندازی می شود

شهر خبیر: وزیر امور شهرداری و راهاندازی سامانه ملی املاک و اسکان در کلان شهرها و شهرهای بزرگ با پایان امسال خبر داد و گفت: هشت پایانه سیستمی اطلاعات به سامانه ملی متصل خواهند شد. محمد صادقی اظهار کرد: سامانه ملی املاک و اسکان با یک تغییر رویکرد و استفاده از تکنالوژی به صورت یکپارچه راهاندازی خواهد شد. وی تصریح کرد: این سامانه از اطلاعات شهرداری‌ها، وزارت نیرو، پورانه ساختمانی و پایان کار که الکترونیکی است، استفاده خواهد شد. وی ادامه داد: اطلاعات اداره ثبت و سیستم ردیابی معاملات مسکن، ضرورتاً برای ثبت اشاعتات واحدهای مسکونی و درجی خواهد شد. سیستم اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان نقش بسزایی خواهد داشت. وی با بیان این که هشت پایانه سیستمی برای پایتخت و شهرهای بزرگ صادق است، گفت: در خیلی از شهرها این مسئله صادق نیست؛ زیرا یک دور پورانه‌ای سامانه ملی پایان کار به صورت دستی صورت می‌گیرد و این توان این‌ها را به سامانه متصل کرد.

ایسنا: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در صفحه اینستاگرام، با انتشار قسمتی از مصاحبه خود با «استر هولت» مجری شبکه NBC را نوشت: کوشش‌های فزاینده برای پیشبرد شبکه‌های اجتماعی، به‌فصل اینترنت و به‌فصل حضور جریان‌های نو در گذار از جامعه بنی‌المللی گرفته می‌شود. معهود آزادی، به‌اشارة به‌واقع‌استارت‌آپ‌ها، این‌اظهار کرد: ما ایرانی‌ها هم در صف اول‌العالمی هستیم و تاکنون کارهای بسیار بزرگی انجام دادیم؛ به‌خصوص استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های ایرانی که در دنیا بهترین هستند و توانستند با کاهش اثر تحریم‌ها، غیرممکن‌ها را ممکن کنند؛ برای چنین مردمی هر چه خدمت کنیم باز هم کم است. وی خاطرنشان کرد: «ترامپ» با تحریم‌هایش اول‌ها را غیرممکن می‌زند؛ نه‌ما، وی در مقابله با فعالیت‌ها و مهاره‌های فضاپیما نیز بیان کرد: «ما و هاروهاره» مخبراتی ناهید می‌باشد و نظر از اصل‌املاک می‌شوند. به‌دلیل تغییرات زیست‌محیطی و پیش‌سپیل و زلزله است.

یادداشت

ادامه از صفحه یک

ماه‌ها پیش از این، به یک‌باره بازار خودرو چنان در هم و برهم می‌شود که هر قیمتی را اعلام می‌کنند مردم از همه‌جا خبری، خود را بی‌باز و آتش می‌زدند تا تابدار از قافله خریدارها عقب بمانند؛ بعد از مدتی که سفره‌ها خرابی‌های خالی شد و در عوض جیب شش‌لایه‌ها و بازارهای که با بانوین مختلف در پیست‌های گوناگون، مثلا مشغول رقیب رفتن و رفتن امور همان مردم هستند پر شد، طبق فداشدن به صدا در می‌آید و باطله‌ها طولی نمی‌کشند که خبر می‌رسد؛ اما خبری شمشانه در راه است؛ در حقیقت ابیرویی دیگر برای جامعه و کلای مردم در خانه ملت، تا ریتیم «هر دم از این باغ خبری می‌رسد» آهنگین تر نواخته شود اما اگرچه این نخستین بار نیست که دیوار اعتماد ملی فرو می‌ریزد؛ اما اکنون صحبت بر سر این است که آیا باز هم می‌توان هر چه بگردد را نمکش زد؟ بالا باید صحبت از نماینده‌ای که موی در صحن و سرای مجلس سفید کرده را با آب درخت نوش، باطله طلا گرفت و اتفاقا بر سر در بهارستان کوبید.

درست می گفت: «این جا خانه ملت نیست، اجتماع کارچاق کن هاست!» موضوع وقتی در درنکات می شود که درای این موضوع کمیسرین صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در پرورنده اخلاص بازار خودرو، درست در همان روزهایی دیده می شود که خودشان در بهشت ترپور رستانه ها به مشاهداتشان از رنگی معیشت مردم مشغول بوده اند! حال که برخی از استادگنان با شاهاکارهای جدید، قاتل جیب مردم و دون شان مجلس شورای اسلامی ششده اند، آیا بهتر نیست در برای ارجح تولید قانون، قانون دوفوری نیز برای اصلاح نمایندگان متخلف به تصویب برسانند؟

اولیت‌ماتوم آخر برای اعلام حقوق کارکنان و مدیران دولتی داده شد

اکران فیش‌های حقوقی در پرده آخر

ثبت حقوق مدیران؛ راهکاری
برای مقابله با حقوق‌های
نجومی

ثبت حقوق مدیران از سال ۱۳۹۵ به عنوان راهکاری برای مقابله با حقوق‌های نجومی مطرح شد که با گذشت سه سال و نیم، هنوز برخی از دستگاه‌ها به بازگاری اطلاعات در سامانه اصلی اقدام نکرده‌اند. بر این اساس، هیئت دولت پایان شهریورماه، آخرین مهلت برای این اقدام تعیین کرد. به گزارش ایرنا اردیبهشت ۱۳۹۸، با انتشار بیانیه حقوق‌های نجومی برخی مدیران در فضای مجازی و اعتراض مردم به این پرداخت‌ها تهدیداتی برای مقابله با این مسئله اندیشیده شد. بی‌پایانه‌ی مقابله با آن راه‌های راندازی سامانه ثبت حقوق و دستمزدهای مدیران و دسترسی مردم به آن بود. راندازی این سامانه در حادۀ ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه گنجانده و دولت مکلف شد در سال اول اجرای این قانون (تا پایان سال ۱۳۹۶)، اقدام به راندازی سامانه ثبت حقوق و مزایا کند و تمام پرداخت‌ها به مقامات، روسا، مدیران تمام دستگاه‌های اجرایی هم چون کانون سه‌گانه، بنیادها، موسسات، بانک‌ها، سازمان‌ها و نهادهای مشمول قانون ثبت سازمان‌ها و نهادهای مشمول قانون ثبت

و امکان دسترسی برای نهادهای نظارتی و سامانه مردم فراهم شود. راهداری و سامانه حقوق و مزایا در سال ۱۳۹۶ به جای نرسیدن اطلاعات در این زمینه بعد از ۱۳۹۷) این نامه اجرایی این قانون در زمینه حقوق دولت بررسی و مقرر شد از ابتدای بهار ۱۳۹۸ اطلاعات روی این سامانه قرار گیرد. رئیس سازمان اداری و استخدامی از آن پس بارها در مصاحبه و نشستهای خبری گفت: این سازمان به لحاظ قانون موظف به راهداری این سامانه نیست؛ اما بنا به تکلیفی که رئیس جمهوری برعهده این سازمان گذاشته، سامانه طراحی و آماده شده است و دستگاه‌های مختلف تولید کنندگان برپایه مربوطه برای انجام اقدامات اولیه معرفی کردند.

جسشداد انصاری، در نشست خبری ۱۵ ماه سال گذشته اعلام کرد: قوه مجریه و مقننه اطلاعات خود را در این سامانه بارگذاری کردند اما قوه قضائیه، بایان و محاسبات و واسطه‌های همکاری لازم برای ورود اطلاعات ندارند. رئیس سازمان اداری و استخدامی، درباره برخورد با دستگاه‌هایی که همکاری نمی‌کنند گفت: قانونگذار تنها حکمی که به عنوان مجازات در قیود تعیین کرده این است که برپادار حقوق باید پس از درج فیشر در

سامانه انجام شود، در واقع هیچ راهکاری برای رد برخورد قانونی و حکم تنبیهی خدای در قانون پیشینی نشده است. نه گفتنی و نه پیمان اداری و استخدا می و دولت تنها متولی ارائه گزارش در این زمینه هستند. اخیراً در نشست خبری که سازمان اداری و استخدا می برای توضیح درمورد جشنواره شهید رجایی برگزار کرد، در تصاری دوباره با هجتم پرسش ها درباره این سامانه قرار گرفت.

در ادامه رئیس سازمان اداری و استخدا می خبر داد که در جلسه ۶ مردادماه هیئت دولت، گزارشی از آخرین وضعیت سامانه حقوق و مزایا ارائه شده و ابعی دستگاه ها که اطلاعات را وارد کرده با به شکل ناقص وارد کرده اند، اختیار اعضای هیئت دولت قرار گرفت. پس از قرائت این گزارش، دولت در آن جلسه تصمیمات مهمی در چهار بند تصویب و ابلاغ کرد. براساس بند یک معیله دولت، استخدا می اجرائی که اعلام شود، سازمان اداری و استخدا می کشور،

تاکون اطلاعات پرداخته‌ای کار کنار
و مدیران خود را در سامانه دانش‌در
یا تکمیل نکرده‌اند، بنابراین
شهریورماه اسفند مهلت دارند تا در این
مورد اقدام کنند. یکی از حاشیه‌های
 مطرح شده درباره این سامانه، سطح
دسترسی به مردم به اطلاعات آن است. د.
ماده ۱۳ این‌نامه اجرایی این قانون آمد
است: دستورالعمل و نحوه دسترسی به
دستاوردهای اجرایی به مردم برابری
از سامانه برای دستگاه‌های نظارتی
اجرایی مشمول و نحوه دسترسی به
مردم، توسط کارگروهی متشکل
رئیس سازمان برنامه و بودجه،
رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر
اقتصاد، وزیر ارتباطات و وزیر
تعیین می‌شود. رئیس سازمان اداری
استخدامی در این باره نیز گفت: پس
از آنکه تا پایان شهریورماه اطلاعات
 صورت کامل انجام شد دولت تصمیم
 می‌گیرد که دسترسی‌ها در چه سطحی
 باشد.



شرکت کسترش ساختمانهای لوتوس پارسیان

شرکت گسترش ساختمانی لوئیس پاریسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به نمایندگی از طرف مالک در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری

به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

لیست املاک

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	پارکینگ	اتباری
۱	اصفهان، میدان آزادی، خیابان هزار جریب، خیابان هشتم، پلاک ۸، طبقه ۴	۴۷۹۳/۴۴۶۰	آپارتمان مسکونی	۹۶/۳۸	قدرالسهم	۱۳۰،۱۱۳،۰۰۰،۰۰۰	دارد (غیر مسقف)	—
۲	اصفهان، سپاهان شهر، بلوار توحید، نبش فازبازی ۶، مجتمع مسکونی مروارید، ضلع شمال غربی، طبقه دوم	۲۲۵۰/۱۸۰۶۶	آپارتمان مسکونی	۱۲۴	قدرالسهم	۴،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارد	دارد
۳	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۱۱، زیرزمین اول، واحد ۳۸۰	۱۴۴/۱۴۴	واحد تجاری	۳۲/۴۷	طبق سند مالکیت	۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۴	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۱۲، زیرزمین اول، واحد ۳۸۱	۱۴۴/۲۲۸	واحد تجاری	۳۴/۰۵	طبق سند مالکیت	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۵	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، زیرزمین اول، واحد ۳۹۶	۱۴۴/۲۲۹	واحد تجاری	۴۰/۲۱	طبق سند مالکیت	۹۳۸،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۶	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۴۰، زیرزمین اول، واحد ۳۸۹	۱۴۴/۳۳۳	واحد تجاری	۳۸/۹۱	طبق سند مالکیت	۹۰۱،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۷	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۴۱، زیرزمین اول، واحد ۳۹۷	۱۴۴/۳۴۲	واحد تجاری	۴۰/۱۲	طبق سند مالکیت	۹۳۲،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۸	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۴۱، زیرزمین اول، واحد ۳۹۳	۱۴۴/۳۴۳	واحد تجاری	۳۴/۴۱	طبق سند مالکیت	۷۲۴،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۹	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۴۱، زیرزمین اول، واحد ۳۹۴	۱۴۴/۳۴۴	واحد تجاری	۴۰/۲۰	طبق سند مالکیت	۹۳۳،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۱۰	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، بلوک ۱۲، همکف، واحد ۳۸۶	۱۴۴/۱۵۵	واحد تجاری	۳۴/۰۵	طبق سند مالکیت	۱،۶۰۵،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۱۱	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، همکف، جنوب شرقی، واحد ۴۰۲	۱۴۴/۴۹۲	آپارتمان مسکونی	۱۲۶/۱۰	قدرالسهم	۲،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	دارد	دارد
۱۲	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، همکف، جنوب غربی، واحد ۴۰۰	۱۴۴/۴۹۴	آپارتمان مسکونی	۱۰۰/۷۳	قدرالسهم	۲،۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰	دارد	—
۱۳	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه اول، شمال غربی، واحد ۴۰۹	۱۴۴/۴۹۵	آپارتمان مسکونی	۹۱/۴۲	قدرالسهم	۱،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	دارد	—
۱۴	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه اول، جنوب شرقی، واحد ۴۰۴	۱۴۴/۴۹۸	آپارتمان مسکونی	۱۳۵/۵۸	قدرالسهم	۳،۰۴۷،۰۰۰،۰۰۰	دارد	—
۱۵	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه دوم، شمال غربی، واحد ۴۱۵	۱۴۴/۵۰۱	آپارتمان مسکونی	۹۱/۲۲	قدرالسهم	۱،۵۷۷،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۱۶	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه دوم، جنوب شرقی، واحد ۴۱۰	۱۴۴/۵۰۴	آپارتمان مسکونی	۱۳۵/۳۸	قدرالسهم	۲،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	—	—
۱۷	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه سوم، شمال غربی، واحد ۴۲۱	۱۴۴/۵۰۷	آپارتمان مسکونی	۹۱/۰۲	قدرالسهم	۱،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰	دارد	—
۱۸	اصفهان، نجف آباد، بلوار فجر، انتهای بهمن، مجتمع یاس مدینه، پلاک ۱۶۵، بلوک ۵۵، طبقه سوم، جنوب شرقی، واحد ۴۱۶	۱۴۴/۵۱۰	آپارتمان مسکونی	۱۳۵/۱۸	قدرالسهم	۳،۲۲۴،۰۰۰،۰۰۰	دارد	—

ملاحظات: ۱- اخذ در خواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۲ الی سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ و در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۳ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

تفکیک شرایط	سپرده شرکت درمزا دیده	حصة نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبیاعه نامه و تحویل ملک	تتمه ثمن معامله به صورت: * اقساط طی ۱۵ ماه برای ردیف های ۱ الی ۲ لیست املاک * اقساط طی ۳۰ ماه برای ردیف های ۱۱ الی ۱۸ لیست املاک	زمان تنظیم سند
شرایط ردیف های ۱ الی ۲ لیست املاک	۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۵٪
شرایط ردیف های ۳ الی ۱۸ لیست املاک	۵٪	۳۵٪	۵۵٪	۵٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه مجموعاً ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله برای ردیف‌های ۱ الی ۲ لیست املاک و ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله برای ردیف‌های ۳ الی ۱۸ لیست املاک را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۳ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس یارسیان به نشانی: تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، روبروی امداد خودرو ایران، پلاک ۷۹، طبقه دوم خواهد بود.

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد درخواست با هماهنگی این شرکت الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ در محل تعیین شده می باشد.

۱۰- و دبعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۶ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در تهران با تلفن ۸۸۶۰۴۴۲۵ و تلفن های همراه ۰۹۳۵۹۱۹۵۶۶، ۰۹۳۳۸۸۸۳۳۹۱، ۰۹۳۹۲۱۵۸۶۱ و در اصفهان با تلفن های ۰۳۱۳۶۶۴۲۸۰۰ - ۰۳۱۳۶۲۹۲۰۱۲ تماس حاصل نمایند.