نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

فردا از آن ماست

۲۴۱۱۲۰۰۶۵۳۲۹۰۰۰۱

یکشنبه | ۶ مرداد ۱۳۹۸ | ۲۸ جولای ۲۰۱۹ | ۲۵ ذی‌القعده ۱۴۴۰ | سال بیست و هشتم | شماره ۶۰۱۷ | ۱۶ صفحه

۳۰۰۰۷۲۳۲ | naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۲۰۰۰ تومان

اقتصاد

دعوت از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری

منجی بازار اجاره آمد

اعداد و ارقام تازه منتشر شده از سوی بانک مرکزی پیرامون تحولات بازار مسکن، حاکی از آن است که قیمت هر مترمربع مسکن طی یک‌سال گذشته ۱۰۴.۳ درصد رشد داشته است... ۳

ورزش

تمجید مدرس فیفا از داوری ایران:

مانند «فغانی» در قاره آسیا نیست

۴

استان ها

دست تاکسی‌های اینترنتی در جیب خانواده تاکسی‌رانی

تهدید شغلی ۶هزار راننده تاکسی درقم

استفاده از فضای‌مجازی و دنیای گسترده فضاهای تحت وب، بخش جدایی‌ناپذیر انسان امروز محسوب می‌شود و انکار آن مانند قطع یکی از عضوهای ضروری بدن... ۶

حکم سنگین متهمان پرونده «پدیده شاندیز» اعلام شد

پهلوان پدیده در خاک قانون

۲

عکس: ایرنا

درجلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی مطرح شد:

حفاظت از خانوارها در برابر نوسان‌های هیجانی بازار

۳

رئیس فدراسیون فوتبال واظهارنظر عجیب وجنجالی!

برگزاری لیگ برتر ضروری نیست

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: اگر نتوانیم سه شرط گفته شده را فراهم کنیم، ضرورتی برای برگزاری لیگ نداریم. مهدی تاج، با حضور در کلاس توجیهی داوران لیگ برتر فوتبال گفت: کلاس‌های داوری پیش‌فصل مسابقات لیگ نوزدهم در هتل آزادی درحالی برگزار می‌شود که داوران در بهترین شرایط، دوره‌های آموزشی خود را پشت سر می‌گذرانند. وی افزود: خوشحالم نخستین بار برای تصمیم‌گیری داوری در AFC، داوری ایران دارای کرسی شد؛ خوشحالی دوم من هم این است که این بار در بانوان هم در AFC عضو داریم و امیدواریم این موضوع کمک‌حالی برای بانوان داور شود... ۴

در پی اعلام جرم علیه رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست مطرح شد

عیسی کلانتری: احضاریه‌ای ابلاغ نشده است

به‌تازگی دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بندرانزلی، اعلام کرد: علیه عیسی کلانتری، معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست و سه تن دیگر شامل قربانعلی محمدپور، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان گیلان، فرشیدسهیلی، مجری طرح بایوجمی در تالاب انزلی و عبدالرضا کرباسی... ۷

قانون جانشین‌سازی را سرلوحه ذهن کنید

قانون «جانشین‌سازی» می‌گوید؛ شما در یک لحظه می‌توانید فقط یک فکر را چه مثبت و چه منفی، در سر بپرورانید. این قانون همچنین می‌گوید؛ شما می‌توانید کاملاً سنجیده یک فکر مثبت را جانشین فکر منفی کنید. انتخاب با شماست؛ می‌توانید فکری را در سر بپرورانید که خوشحال‌تان کند یا فکری که غمگین و نگران‌تان سازد. دکتر «مارتین» از دانشگاه «پنسیلوانیا»، بیست و دو سال تمام را صرف تحقیق درباره موضوع «خوش‌بینی» کرد و یکی از مهم‌ترین نتایجی که به آن دست یافت این بود که افراد براساس... ۸

سرمقاله

سیاست‌های نخست‌وزیر جدید انگلیس درقبال «برجام»

خروج از برجام هدیه جانسون به ترامپ؟

مریم عمادی / گروه سیاست

Maryam.Emadi@yahoo.com

طی روزهای اخیر نام «بوریس جانسون» به کرات در رسانه‌های غربی به چشم می‌خورد! وی در رأی‌گیری داخلی حزب محافظه‌کار، از میان ۱۶۰هزار رأی، توانست حدود ۹۲هزار رأی را به خود اختصاص دهد و به‌طور رسمی نخست‌وزیر انگلیس شود.

چالش‌های پیش روی جانسون

«جانسون» که پس از ملاقات با ملکه «الیزابت‌دوم» رسماً کلید ساختمان شماره ۱۰خیابان «داونینگ» را دریافت کرد، در بدو مأموریت خود با چالش‌های بزرگی در داخل و خارج بریتانیا روبه‌روست. نخستین مانع بر سر فعالیت نخست‌وزیر بریتانیا را مخالفان داخلی برای وی ایجاد کردند که با زنجیره‌ای انسانی راه ورودش را به «داونینگ‌استریت» بستند. همچنین وی مهم‌ترین چالش پیش روی کشورش را «برگزیت» معرفی و تاکید کرد: کشورش تا پایان اکتبر به هر طریق ممکن، از اتحادیه اروپا خارج خواهد شد. این درحالی است که بریتانیا پس از خروج احتمالی از اتحادیه اروپا، برای سروسامان دادن به مسائل تجاری کشورش و چاره‌جویی در قبال مسائل بین‌المللی، چاره‌ای جز همراهی اروپایی‌ها نخواهد داشت. نخست‌وزیر بریتانیا، جدا از این چالش با بحرانی خارجی مواجه است که یک‌طرف آن ایران، مهم‌ترین رقیب ایالات متحده در مناقشات منطقه‌ای است! گفتنی است چندساعت پس از انتخاب «جانسون» به‌عنوان نخست‌وزیر بریتانیا، «ماتیو آفورد» نماینده پارلمان انگلیس، موضوعی را مطرح ساخت که اگر تحقق یابد، به‌هیچ‌عنوان برای ایران خوشایند نخواهد بود. او احتمال داده که نخست‌وزیر جدید انگلیس مانند «ترامپ» از توافق اتمی با ایران خارج شود. او وقتی وزیر امورخارجه بود، یک‌بار به تهران سفر کرد. محور این سفر که بیشتر رسانه‌ها درباره آن سخن گفتند، توافق هسته‌ای نبود؛ بلکه درباره آزادی «نازنین زاغری» شهروند ایرانی-بریتانیایی زندانی در ایران بود؛ اما جمهوری اسلامی با آن موافقت نکرد. از واکنش مقام‌های جمهوری اسلامی و رسانه‌های حکومتی پیداست ترجیح می‌دادند یا «ترزا می» هم‌چنان نخست‌وزیر می‌ماند یا «جرمی‌هانت» به‌جای وی می‌آمد، چون هرگز از آن‌ها و اطرافیانشان درمورد خروج از برجام چیزی شنیده نشده بود. ...

ادامه در صفحه۲

آگهی مزایده املاک بانک سینا شماره ۹۸/۱

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد املاک خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد – اقساط به فروش رساند.

* شرایط نقد و اقساط:

* پنجاه درصد نقد (۳۰٪ زمان تنظیم مبایعه نامه + ۲۰٪ زمان تحویل ملک) و پنجاه درصد در اقساط ۱۲ ماهه بدون احتساب سود.
* پنجاه درصد نقد (۳۰٪ زمان تنظیم مبایعه نامه + ۲۰٪ زمان تحویل ملک) و پنجاه درصد با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

(در صورتیکه متقاضی بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک به صورت اقساطی و مازاد بر یک ملک به صورت نقدی به متقاضی خرید واگذار می شود)

– متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۷ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و املاک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند.

– کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه به میزان پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.

– بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۹ در بانک سینا به نشانی فوق الذکر انجام و برنده مشخص خواهد شد.

– پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

– بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

– هزینه آگهی و کارشناسی به میزان واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

– امضاء تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.

– کلیه املاک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسند و تنظیم سند رسمی انتقال (درخصوص ردیف ۲ الی ۱۰) پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله انجام می شود و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.

ردیف	شماره پرونده				آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
								عرصه	اعیانی					
۱	۱	۲۶	ت		اصفهان، خیابان آیت الله کاشانی، مقابل خیابان طالقانی، چهارسوق، کوچه روضاتیان، نبش سمت راست‌بن‌بست‌شادی	خانه	مسکونی	۲۳۰	۳۵۰	۷/۴۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۳۰۰/۰۰۰	حدود ۲۵سال	–	–
۲	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک A، طبقه اول، واحد ۳	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۹	۳/۸۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/۴۰۰/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۳	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک A، طبقه چهارم، واحد ۱۲	آپارتمان	مسکونی	–	۱۵۲/۴	۵/۳۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۶/۷۰۰/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۴	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه اول، واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۳/۸	۳/۶۳۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۸۱/۹۲۰/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۵	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه اول، واحد ۳	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۲/۳۲	۳/۵۹۴/۲۴۰/۰۰۰	۱۷۹/۷۱۲/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۶	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه دوم، واحد ۶	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۳/۸	۳/۷۵۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۸۷/۶۰۵/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۷	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه دوم، واحد ۷	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۲/۳۲	۳/۷۰۶/۵۶۰/۰۰۰	۱۸۵/۳۲۸/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۸	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه سوم، واحد ۱۰	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۳/۸	۳/۸۰۸/۹۵۰/۰۰۰	۱۹۰/۴۴۷/۵۰۰	نوساز	دارد	دارد
۹	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه سوم، واحد ۱۱	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۲/۳۲	۳/۷۶۲/۷۲۰/۰۰۰	۱۸۸/۱۳۶/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۱۰	–	–	–		شاهین شهر، مجتمع مسکونی یاس ۱، بلوک B، طبقه چهارم، واحد ۱۴	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۳/۸	۳/۸۶۵/۸۰۰/۰۰۰	۱۹۳/۲۹۰/۰۰۰	نوساز	دارد	دارد

حمایت یک روحانی از ورزش دختران

خبر آنلاین: اسماعیل آذری‌نژاد، فعال فرهنگی، از ورزش و تفریح دختران حمایت کرد. آذری‌نژاد در توئیت خود نوشت: «مسئول چمن مصنوعی نمی‌گذاشت دخترهای روستا وارد چمن بشوند و بازی کنند. ترغیب‌شان کردم که بازهم بروند و گفت‌وگو کنند. گفتم هزینه آن را می‌دهم و هر هفته وقت بگیرید و ورزش کنید. دختران روستا تصاویر بازی در چمن را برایم فرستادند و بسیار خوشحال شدم.» این روحانی جوان طی سال‌های اخیر به فعالیت‌های فرهنگی مشغول بوده و برای بالا بردن سطح زندگی مردم در روستاهای ایران تلاش کرده است.