

حفاظت از خانوارها در برابر نوسان‌های هیجانی بازار

مشکل‌ها و چالش‌های واگذاری بنگاه‌های دولتی در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی با حضور سران قوا و به ریاست رئیس جمهوری بررسی شد. در این جلسه که به ریاست حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی برگزار شد، رئیس کل بانک مرکزی گزارشی از روندها و آخرین شاخص‌های اقتصادی کشور ارائه کرد. براساس این گزارش، نرخ تورم نقطه به نقطه از اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۸ به‌طور مایهانه کاهشده بوده که نشانگر تخلیه شوک تورمی است. همچنین سران قوا در این جلسه، سازوکارهای پیشنهادی برای حفظ این روند و حفاظت هر چه بیشتر نیازهای اقتصادی خانوارها از نوسانات هیجانی بازار را تصویب کردند. در این جلسه مشکلات و چالش‌های واگذاری بنگاه‌های دولتی در چهارچوب اختیارات قانونی براساس موضوع ماده ۳۹ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بررسی و اصلاحات لازم مورد تأکید اعضا قرار گرفت.

<div><div>اقتصاد</div><div><div>NasleFarda.net</div><div><div>‎‎‎</div><div><div>‎‎‎</div></div></div><div><div>naslefardanews</div><div><div>‎‎‎</div><div><div>‎‎‎</div></div></div><div><div>naslfarda</div><div><div>‎‎‎</div><div><div>‎‎‎</div></div></div></div></div></div></div>		
---	--	--

دعوت از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری

منجی بازار اجاره آمد

مریم فکری / گروه اقتصاد
اعداد و ارقام تازه منتشر شده از سوی بانک مرکزی پیرامون تحولات بازار مسکن حاکی از آن است که قیمت هر مترمربع مسکن در یک‌سال گذشته ۴۰۳ درصد رشد داشته است. در خردادماه امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به شش هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۹۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین در خردادماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران بالای ۱۳ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴۰۹ و ۴۰۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد. این میزان افزایش نرخ مسکن موجب رشد اجاره‌بها در طول یک‌سال گذشته شده و عملا این موضوع ذهن بخش زیادی از خانوارهای ایرانی را به خود مشغول کرده است. گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در خصوص اجاره‌بهای مسکن نیز حاکی از آن است که شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری در خردادماه امسال به ترتیب ۲۳

۲۰۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش داشته است. افزایش نرخ اجاره در شرایطی است که طبق گزارش‌های بودجه خانوارهای بانک مرکزی، حدود ۲۵۰۹ درصد از خانوارهای ایرانی در مسکن‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند. همچنین بررسی گزارش‌های بودجه خانوار بانک مرکزی نشان می‌دهد که سهم هزینه‌های مسکن از کل هزینه‌های سالانه یک خانوار به ۳۵۵ درصد رسیده است که بیش از ۹۰ درصد از هزینه‌های مسکن مربوط به اجاره‌بهاست. رونمایی از منجی بازار اجاره

افزایش تنجومی کرایه‌خانه در فصل جابه‌جایی مستأجران سبب شد تا رئیس‌جمهور نسبت به افزایش اجاره‌بها اعتراض کرده و تأکید کند کرایه خانه نباید بیش از ۳۰ درصد افزایش یابد. بر این اساس بود که وزارت راه و شهرسازی به تازگی در جهت کاهش هزینه خانوارهای اجاره‌نشین، از طرحی تحت عنوان «مسکن استیجاری» رونمایی کرده است. محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی گفت: انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری در کشور امتیازات ویژه‌ای از دولت دریافت می‌کنند؛ این موضوع قانونی در سال‌های گذشته از سوی

سربازان از سال ۱۴۰۱ بدون گواهی مهارت ترخیص نمی‌شوند

مهر: فرمانده قرارگاه مهارت آموزی کارکنان وظیفه‌باشاره به‌اجباری شدن ثبت‌نام کلاس یازدهمی هادرسامانه سرباز-ماهرگفت:براساس تدوین برنامه پنج ساله ازسال ۱۴۰۱ ترخیص سربازان منوط به دریافت گواهی مهارتی است. به گزارش خبرنگار مهر، سردار سرتیپ سیدمهدی فرجی اظهار داشت: در حوزه مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروی‌های مسلح و سربازان طی دو سال گذشته گام‌های مثبتی برداشته شده و تقریباً در بین دستگاه‌ها و پیششگام حوزه مهارت آموزی بودیم. وی با تأکید بر اینکه سرباز یک ثروت و سرمایه ملی است، افزود: امروز سربازان مابین ۱۸ تا ۲۸ سال دارند که در عنفوان جوانی هستند و دو سال خدمت سربازی را می‌توان طلایی‌ترین سن سربازان تلقی کرد که می‌تواند در آینده این گروه از جامعه نقش آفرین باشد. فرحی با اشاره به اینکه امروز نیمی از سربازان کشور دارای تحصیلات دانشگاهی هستند، تأکید کرد: باید به این ثروت عظیم توجه کنیم. وی ادامه داد: وظیفه قرارگاه فراهم کردن ساز و کار مهارت آموزی به سربازان در دوران دو سال خدمت سربازی است.

<div><div>سرباز</div><div><div>۳</div></div></div>		
--	--	--



یکسایه‌سازیندرخیابانفولاد

سازندگان مورد استقبال قرار نگرفته است. اسلامی توضیح داد: دولت برنامه ویژه‌ای برای ساخت مسکن استیجاری در کشور دارد و با وجود این که مسکن استیجاری به صراحت در قانون (ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷) آمده است، اما جامعه سازندگان و سرمایه‌گذاران در سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبال نکردند. وی عنوان کرد: دولت برای انبوه‌سازان و سرمایه‌گذارانی که قصد تولید مسکن استیجاری دارند، شرایط ساده‌تری را فراهم می‌کند که از جمله آن‌ها واگذاری زمین رایگان است. وزیر راه و شهرسازی ضمن دعوت از سرمایه‌گذاران بخش مسکن برای مشارکت در ساخت مسکن استیجاری گفت: وزارت راه و شهرسازی از تولیدکنندگان مسکن دعوت می‌کند در صورت اعلام آمادگی آن‌ها، دولت زمین رایسگان را در اختیار این افراد می‌گذارد. به گفته وی، سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبال نشده، اما دولت در نظر دارد با اعطای زمین رایگان از آغاز ساخت مسکن استیجاری حمایت کند.

غفلت از سیاست‌خانه‌های استیجاری

غفلت از سیاست‌خانه‌های استیجاری

خودرو

ترخیص خودروهای دپو شده را فراموش کنید

ایسنا: حدود ۱۳ هزار خودرو از مدت‌ها قبل در گمرکات، مناطق آزاد و بنادر به دلایل مختلف از جمله ثبت سفارش‌های غیر قانونی یا تغییر سیاست‌های ارزی دپو شده بود که سرانجام در نیمه دوم سال گذشته در مورد آن‌ها تصمیم‌گیری شد و دولت مهلت چهارماهه‌ای را از اواخر دی‌ماه تا نیمه اردیبهشت‌ماه تعیین کرد تا صاحبان خودرو برای ترخیص آن‌ها اقدام کنند. با پایان مهلت در اردیبهشت‌ماه، بار دیگر این زمان تمدید و فرصت دو ماهه دیگری در اختیار مخاطبان قرار گرفت که نیمه تیرماه بود، اما این زمان هم به پایان رسید و تمام خودروهایی که در این فاصله ترخیص شده بودند به حدود ۶۶۵۰ دستگاه رسید و نزدیک به ۶۴۰۰ دستگاه دیگر به دلایل مختلف در گمرک باقی ماند. گمرک ایران اعلام کرده بود تا زمانی که هیئت دولت به عنوان مرجع اصلی در مورد تمدید زمان ترخیص تصمیم‌گیری نکند، مجوزی برای این موضوع ندارد و منتظر اقدام هیئت دولت است. اما آنچه به تازگی وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد از این حکایت داشت که دولت فعلا تصمیمی برای تمدید زمان ترخیص خودروهای دپو شده ندارد. رحمانی گفته با توجه به این که پیش از این یک مرتبه مهلت تعیین شده، فعلا مجدداً این تمدید انجام نخواهد شد. از ۶۴۰۰ دستگاه خودرو مانده در گمرک، ۱۰۴۰ دستگاه حتی پروانه الکترونیکی دریافت کرده‌اند. ولی با توجه به این‌که مجوزهای خروج آن‌ها تکمیل نشده بالاتکلیف باقی‌مانده است. ۳۴۰ دستگاه خودرو نیز همچنان پروانه دریافت نکرده بودند و مابقی هم جزئیات عدم ترخیص آن‌ها مشخص نیست، اما پرونده‌های قضایی یکی از مسائلی است که پیش روی آن‌ها قرار دارد. آن‌طور که پیش‌تر مسئولان گمرک اعلام کردند برای این‌که پیش‌بینی می‌کردند زمان تا تیرماه مجدداً تمدید نمی‌شود، به گونه‌ای سیستم را پیش بردند که در مرحله اول پروانه الکترونیکی صادر و خودرو به سمت درب خروجی گمرک هدایت شده و مابقی مجوزها از جمله استاندارد در آن زمان دریافت و خودرو در حداقل زمان ترخیص شود، اما با این وجود حدود ۱۰۴۰ دستگاه در این مرحله باقی‌مانده‌اند و فرصت به پایان رسیده است که اگر تا حدی دیگر این فرصت وجود داشت این تعداد از خودروها نیز خارج شده بودند.

ارز

رئیس کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران:

رانت و فساد دلار ۴۲۰۰ تومانی را بارها هشدار داده بودیم

مهر: رئیس کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران گفت: کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران، بارها و بارها به صورت مکتوب رانت و فساد دلار ۴۲۰۰ تومانی را هشدار داده بود؛ اما از سوی دولت مورد توجه قرار نگرفت. محمدرضا انصاری با بیان اینکه کمیته ارزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی در دوره قبلی، کارنامه بسیار مناسبی را به ثبت رسانده است، گفت: امروز کارنامه کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران آشکار شده و با روشن شدن تبعات تصمیمات ارزی دولت، مروری بر نامه‌نگاری‌های صورت گرفته از سوی این کمیته و اتاق بازرگانی ایران حکایت از آن دارد که تلاطمات ارزی و نتایج ناشی از برخی تصمیمات، بارها و بارها اعلام شده بود. رئیس کمیته ارزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران افزود: از سوی دیگر، نظرات کمیته ارزی که از سوی اتاق به شکل‌های مختلف مطرح شده بود، امروز به ثمر نرفته است؛ اتاق بازرگانی در قالب این کمیته توانسته به استفاده از نظرات فعالان اقتصادی عضو اتاق و صاحب‌نظران کشور، به نتایجی برسد که راهکارهای عملیاتی برای برون‌رفت دولت از مشکلات بازار ارز شوند؛ اما دولت به صورت دیرنگام به برخی از آن‌ها عمل کرد و برخی دیگر را هنوز هم، مورد توجه قرار نداده است.

وی تصریح کرد: از اردیبهشت‌ماه سال گذشته به بعد که اتاق بازرگانی نظرات خود را در حوزه مسائل ارزی به مرور اعلام کرده است تاکنون مشاهده می‌شود که این نظرات کاملاً کارشناسی و مبتنی بر شناخت درست مسائل بوده است؛ تا جایی که حتی این کمیته، خسارت‌هایی که به دلیل اجرای سیاست دلار ۴۲۰۰ تومانی به اقتصاد کشور وارد شد را هم، پیش‌بینی کرده بود.

اقتصاد کلان

وزیر ار تباطات و فناوری اطلاعات،

صاحبان ودیعه های تلفن همراه

سهامدار می شوند

ایسنا: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات می‌گوید ودیعه‌های دریافتی از مردم به ازای فروش خطوط تلفن همراه در قالب سهام شرکت همراه اول در اختیار مردم قرار گیرد. محمدجواد آذری جهرمی با اشاره به عدم تعیین تکلیف و ادیع تلفن همراه و ثابت، گفت: خطوط تلفن ثابت که ودیعه قابل توجهی ندارد و مبلغ پرداخت شده طبیعتاً هزینه ثبت‌نام و بدین‌شردن اولیه است، اما در گذشته برای تلفن همراه مبلغی به عنوان ودیعه از مردم اخذ شد که پس از خصوصی‌سازی این مبالغ تعیین تکلیف نشد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات افزود: از آنجایی که این موضوع بحث پیچیده حقوقی دارد سازمان تنظیم مقررات در حال پیگیری است تا ودیعه‌های دریافتی از مردم در زمان فروش خطوط تلفن همراه در قالب سهام شرکت همراه اول در اختیار مسردم قرار گیرد. وی اظهار کرد: فردی که خط تلفن همراه دارد به اندازه ودیعه خود در شرکت همراه اول صاحب سهام می‌شود. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پاسخ به این سؤال که آیا ودیعه‌ها باید به روز شده و براساس این نرخ سهام شرکت همراه اول به مردم اختصاص داده شود، توضیح داد: این موضوعات مباحث حقوقی است که در حال رسیدگی است.

نظرسنجی کیتکو ۲۶ جولای:

پیش‌بینی افزایش قیمت طلا در هفته جاری

تجارت نیوز: بر اساس تازه‌ترین نظرسنجی هفتگی کیتکو که در بیست و ششم‌جولای منتشر شده، اکثریت تحلیل‌گران حرفه‌ای ولال استریت و سرمایه‌گذاران خرد مین استریت به ادامه روند صعودی قیمت جهانی طلا در هفته جاری خوش‌بین هستند.این در حالی است که انتظار می‌رود،فدرال‌رزرو تا پایان ماه جاری میلادی، نرخ بهره را کاهش دهد.بانک مرکزی ایالات متحده احتمالاًنرخ بهره را ۲۵ یا ۵۰ واحد کاهش خواهد داد. کاهش بیشتر نرخ بهره قطعاً به افزایش قیمت جهانی طلا منجر می‌شود.ریچارد بیکر در گزارشی نوشته است که چنین کاهش‌های تجاری میان ایالات متحده و چین هنوز حل نشده، انتظار می‌رود به زودی بر گزیت سخت (جدایی بریتانیا از اتحادیه با اروپا بدون توافق) نیز صورت بگیرد. از سوی دیگر، اقدام بانک مرکزی برای تسهیل سیاست‌های پولی و کاهش رشد اقتصادی جهان به طور قطع افزایش قیمت فلز زرد را به دنبال خواهد داشت.او همچنین اعلام کرد که رشد اقتصادی دومین فصل در ایالات متحده، ۲۰۱ درصد گزارش شده که کمتر از سه ماهه اول سال است. این داده‌های اقتصادی حاکی از آن است که احتمالاًفدرال‌رزرو نرخ بهره را کاهش خواهد داد.

عضو هیئت‌رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس خبر داد:

نامه نمایندگان به «حجتی» برای عدم واردات برنج

افکار نیوز: به گزارش افکار نیوز، علی‌محمد شاعری عضو هیئت‌رئسه کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه وکلای ملت در چند روز گذشته تذکرات جدی به وزارت جهاد برای عدم واردات برنج در فصل برداشت این محصول داده‌اند، گفت: نامه‌ها نیز در همین راستا از سوی نمایندگان شمال کشور تدوین شده و در روزهای آینده به وزارت جهاد کشاورزی ارسال خواهد شد. وی با بیان اینکه تاکنون وزارت جهاد پاسخی به تذکرات نمایندگان درباره عدم واردات برنج نداده است، ادامه داد: طی سه سال گذشته با پیگیری‌هایی که نمایندگان داشتند در فصل برداشت برنج، واردات این محصول ممنوع می‌شد، اما در سال جاری این اتفاق رخ نداده و شاهد واردات بی‌رویه این محصول هستیم.

با حکم دادگاه برای سوخت گیری

کشتی‌های ایرانی؛

صادر کنندگان برزیلی نفس راحت کشیدند

ایسنا: دیاس توفولی، عالی‌ترین مقام قضایی برزیل تصمیم شرکت نفت دولتی برزیل، پتروبراس را مبنی بر عدم فروش سوخت به این دو کشتی ایرانی رارد کرد و حکم داد که به این کشتی‌ها سوخت‌رسانی شود. سیاست بی‌طرفی برزیل از زمان به قدرت رسیدن بولسونارو، رئیس‌جمهور جدید این کشور دستخوش تغییر شده است و یکی از نخستین تصمیمات وی همراهی با آمریکا و رژیم صهیونیستی بوده است. سیاست دولت فعلی برزیل، شرکت‌های برزیلی که به بازارهای خاورمیانه وابسته هستند را عصبانی کرده است، اما رویدادهای چند روز اخیر نگرانی آن‌ها را تشدید کرده بود. شرکت نفتی دولتی پتروبراس به دلیل ریسک تحریم‌های آمریکا از تأمین سوخت برای کشتی‌های ایرانی که بیش از یک ماه بود در بندر پارانگوآ در حدود ۴۵۰ کیلومتر جنوب سان‌پائولو معطل بودند، اجتناب کرده بود.