آگهی اخطاریه افراز

نظر به اینکه خواهان خانم زهرا سلطانی مالک ۲۱ سهم مشاع از ۲۳۱ سهم ششدانگ پلاک ۲۱۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در تیران بخش ۱۲ ثبت اصفهان با ارائه یک فقره فرم درخواست افراز به این اداره و طبق ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷ تقاضای افراز سهم مالکانه خود را نموده و طی مرقومه وارده به شماره ۱۳۹۸۲۰۰۴۱۰۱۹۲۱۳۴۲-۹۸/۴/۱۳ اظهار داشته که از آدرس آقای بهرام سلطانی احدی از ورثه مرحومه آقا بیگم سلطانی مالک ۱۶ سهم مشاع از ۵۵ سهم ششدانگ اطلاعی ندارد. لذا با توجه به پرونده ثبتی به آقای بهرام سلطانی فرزند ابوالقاسم و احدی از ورثه مرحومه آقابیگم سلطانی و کلیه صاحبان حقوق اخطار می شود در روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۵/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل رقبه مذکور حاضر تا نسبت به عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور مالکین مانع از انجام عملیات افراز نبوده و این اداره مطابق مقررات قانونی خود عمل خواهد نمود و متعاقبا نتیجه افراز در روزنامه منتشر خواهد شد و به جز آگهی مزبور آگهی دیگری منتشر نمی گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون **شناسه: ۵۳۲۲۱۲**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۴۷۰-۹۸/۴/۲۴ آقای سیدابوالفضل حسین زاده بیدگلی به استناد دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۷۵ مترمربع به شماره ۱۳ فرعی مفروز و مجزی از پلاک ۷۲۱ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی آران و بیدگل که در صفحه ۳۳۵ دفتر ۱۶۵ املاک ذیل شماره ۳۲۵۵۴ بنامش ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۹۶۳۲۰۲ ب ۹۳ صادر و تسلیم گردیده در اثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این اگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل اسناد به ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل **شناسه: ۵۳۲۱۷۹**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۴۸۹-۹۸/۴/۲۴ خانم اعظم معروفی آرانی به استناد دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی اند که سند مالکیت پنج دانگ یک درب باغ به مساحت ۵۷۴/۴۵ مترمربع به شماره ۳۴ فرعی مفروزو مجزی از پلاک ۲۶۳۷ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی آران و بیدگل که بنام اعظم معروفی آرانی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۶۳۵۸۵۶ج ۹۴ صادر و تسلیم گردیده در اثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل اسناد به ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل **شناسه: ۵۳۲۹۷۹**

آگهی ابلاغ دادخواست وضمائم

بدینوسیله به آقای محمدمهدی حیدرپور فعلاً مجهول المکان ابلاغ می گردد که خواهان مهرداد پژوهش فرزند مهدی بوکالت خانم تهمینه شرافت دادخواستی به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصدمیلیون ریال بابت یک فقره سفته به شماره ۴۰۳۲۸۱ – ۹۸ / ۳ / ۲۳ به این شورا تسلیم که بکلاسه ۹۸ / ۳۱۹ ش ۷ ح ثبت و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه مورخ ۹۸ / ۶ / ۴ ساعت ۴ / ۳۰ عصر تعیین گردیده اینک حسب درخواست خواهان و به تجویزماده ۷۳ ق آ د ۰ د ۰ م مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شودتا ازتاریخ انتشارظرف یک ماه بامراجعه به دبیرخانه شورای حل اختلاف شماره ۷ شهرضا واخذ نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ،آدرس کامل خودرااعلام وهردفاعی داریدبیان نمایدوبرای جلسه رسیدگی فوق نیزدرشورای حل اختلاف شماره ۷ حقوقی شهرضاحاضرشویدواگربعداً احتیاج به نشرآگهی باشد یک نوبت منتشرخواهدشدومدت آن ده روزخواهدبود تاریخ انتشار ۹۸/۴/۲۶رئیس دبیرخانه شورای حل اختلاف شماره هفتم حقوقی شهرضا **شناسه: ۵۳۳۱۴۶**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان علیرضا احمدی فرزند حسن دادخواستی به تقاضای صدور حکم محکومیت خوانده به پرداخت بدهی به میزان چهل میلیون ریال بابت وجه یک فقره فاکتور و بارنامه صادره به انضمام کلیه خسارات قانونی و خسارات دادرسی و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ خرید اجناس مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ لغایت زمان اجرای کامل حکم و صدور تامین خواسته به طرفیت سیدعلی سیدحسن نصرالهی فرزند سیدحسین به شورای حل اختلاف شعبه اول شهرستان تیران و کرون تسلیم نموده که بعد از ارجاع به شماره ۹۸/۲۷۶ ثبت گردیده و وقت رسیدگی به تاریخ ۹۸/۶/۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده علیهذا چون خوانده مجهول المکان و دارای آدرس و نشانی معین نمی باشد به تقاضای خواهان به دستور رئیس شورا برابر ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی مراتب یک بار در روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و به خوانده اخطار می گردد که از اریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دبیرخانه شورا مراجعه و نسبت به دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم اقدام نماید و در جلسه رسیدگی تعیین شده جهت استماع شهادت شهود حضور یابد. بدیهی است در صورت عدم حضور شورا به خواسته رسیدگی نموده و تصمیم شایسته اتخاذ خواهد نمود. ضمنا در خصوص تامین خواسته قرار توقیف معادل مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خوانده صادر گردیده قرار صادره همزمان با ابلاغ قابل اجرا بوده و ظرف ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در همین شعبه می باشد. دفتر شعبه اول حقوقی شورای حل اختلاف تیران **شناسه: ۵۳۲۹۳۰**

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

اجرای احکام حقوقی شعبه سیزده اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۷۸۲ ج/۱۳ که خانم بتول شفیعی و علیه ۱- متینه بدخشیان ۲- مرتضی بدخشیان مبنی بر مطالبه ۱۱۰ عدد سکه بهار آزادی و ۴۰ مثقال طلا که در روز مزایده ارزیابی می گردد. مبلغ ۴۳/۰۱۶/۵۵۳ ریال بابت سایر مطالبات و حق الاجرای دولتی بابت محکوم به و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۹۸/۵/۱۲ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش ۳۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ ملکی به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۳۷۴۴۰ اصلی بخش سه اصفهان با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملک مرحوم مهدی بدخشیان و اکنون در تصرف مستاجر می باشد توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی فوق مراجعه و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن را ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دلت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک مورد مزایده: واقع در خیابان کمال، کوچه حکیما، پلاک ۲ رفته و پس از معاینه محلی و اندازه برداریهای لازم موارد به شرح ذیل جهت استحضار و صدور دستورات لازم اعلام می گردد. ملک مزبور دارای شماره ثبت ۲۰۰۷۵ و شماره ملک ۳۷۴۴/۱ بخش سه ثبت اصفهان با مالکیت سه دانگ به نام آقای مهدی بدخشیان به مساحت کل ۱۸۷ مترمربع می باشد که سه دانگ دیگر به نام خانم بتول شفیعی بوده و در آن عرصه فوق سه طبقه ساختمان مسکونی ۶۰-، اول و دوم با مشخصات دیوار باربر سقف تیرآهن درب های داخلی چوبی درب های خارجی فلزی و آلومینیوم کف سرامیک کف اتاق ها موزاییک آشپزخانه و حمام و دستشویی کاشی و سرامیک کف حیاط موزاییک نمای جنوبی و شرقی آجرنما و بیش از ۲۲ سال قدمت ساختمان می باشد. ملک دارای پارکینگ و مساحت زیربنای حدود ۳۱۳ مترمربع بوده که در طبقه دوم عقب نشینی می باشد. انشعابات ملک شامل آب، برق و گاز بوده و قطعه اول تفکیکی از ۳۷۴۴ می باشد. با عنایت به مشخصات فوق الذکر و توجه به قدمت ساختمان، نوع مصالح مصرفی، موقعیت ملک و کلیه عوامل موثر ارزشی کل ملک با کلیه انشعابات و مشترکات برابر ۶/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و نود و سه میلیون تومان تعیین می گردد و بدیهی است ارزش سه دانگ ملک برابر ۳/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل و شش میلیون و پانصد هزار تومان می باشد. دادورز اجرای احکام حقوقی اصفهان **شناسه: ۴۸۱۰۹۸**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۲۹۹۱/۹۷ حل ۴ مرجع رسیدگی: شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۹:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: مصطفی نکوئی مهر ، نام پدر: محمدحسن ، نشانی: خمینی شهر خ پاسداران غربی کوی مهستان ۲ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: ارسلان حاجی صدرالدینی ، نام پدر: جلال الدین ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه ، دلایل خواهان: کپی چک و کپی گواهی عدم پرداخت ، گردش کار: خواهان. خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۰۷۱**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۵۴/۹۸ حل ۱۱ مرجع رسیدگی: شعبه یازدهم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: مرتضی استریان ، نام پدر: محمدتقی ، نشانی: خمینی شهر بلوار منتظری کوچه ۷۲ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: ماریا برائی نژاد ، نام پدر: موسی ، خواسته و بهای آن: مطالبه وجه چک به مبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و صدور تامین خواسته ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه یازدهم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۰۷۴**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۷۲۴/۹۸ حل ۱۱ مرجع رسیدگی: شعبه یازدهم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: سیدهادی مجیدی ، نام پدر: سیدمهدی ، نشانی: خمینی شهر خ امیرکبیر جنب کوچه ۱۰۱ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: مهدی سیفی وره نو ، نام پدر: محمد ، ۲-نام و نام خانوادگی: اسماعیل معینی ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال بابت وجه یک فقره چک به شماره ۵۰۰۸۱۳ مورخ ۹۸/۲/۲۶ عهده بانک رفاه کارگران ، دلایل خواهان: کپی مصدق چک و گواهی عدم پرداخت ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه یازدهم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۱۲۳**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۶۸۷/۹۸ حل ۴ مرجع رسیدگی: شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: حسینعلی اعتمادی ، نام پدر: محمود ، نشانی: خمینی شهر منظریه کوچه صبا ۱ غربی ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: کاظم مدرسی ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه ، دلایل خواهان: کپی چک و عدم برگشت چک ، گردش کار: خواهان.خوانده رامجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۲۲۳**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۷۰۷/۹۸ حل ۴ مرجع رسیدگی: شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۸:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: حسینعلی اعتمادی ، نام پدر: محمود ، نشانی: خمینی شهر منظریه کوچه صبا ۱ غربی ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: معین اکبری روشن ، نام پدر: سیف اله ، ۲- نام و نام خانوادگی: کیوان مهدی پور ، نام پدر: حسین ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه ، دلایل خواهان: کپی مصدق چک و عدم برگشت آن ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۲۲۴**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۳۸۰/۹۸ حل ۸ مرجع رسیدگی: شعبه هشتم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۴:۴۵ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: قدمعلی امیریوسفی ، نام پدر: محمدحسین ، نشانی: خمینی شهر خ سلمان فارسی خ خیام بن بست ۱۱ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: محمد عبدالهی لیواری ، نام پدر: عباس ، خواسته و بهای آن: مبلغ وجه چک ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کلیه خسارات وارده ، دلایل خواهان: کپی چک و کپی گواهی عدم پرداخت ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه هشتم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۶۲۳۰**

آگهی مزایده (نوبت اول)

شماره آگهی: ۹۸۱۰۴۶۸۹۳۵۶۰۰۰۲۷ شماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۸۶۱۱۰۰۰۹۶۷ شماره بایگانی پرونده: ۹۸۰۱۴۸ به اطلاع عموم می رساند موجب پرونده اجرایی شماره ۹۸۰۱۴۸ شعبه پنجم اجرای احکام خانواده اراک به علت محکومیت آقای سهیل فریور فرزند هوشنگ به پرداخت ۱۱۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه به خانم مریم چگینی خودرو محکوم علیه با مشخصات ذیل توسط این اجرا توقیف و توسط کارشناس (رسمی) با مشخصات زیر توصیف و ارزیابی گردیده و در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۵/۷ از ساعت ۱۰ در شعبه پنجم اجرای احکام خانواده دادگستری اراک از طریق مزایده به فروش می رسد. متقاضیان خرید می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از خودرو مذکور در پارکینگ محکوم له بازدید نمایند و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس اخذ می گردد. برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند. مشخصات خودرو عبارتست از یک دستگاه پژو ۲۰۶ TU3 سفیدرنگ لاستیک ها ۴۰ درصد و چند تکه از ماشین دارای خط و خش از جمله در جلو و عقب سمت چپ و گلگیر عقب سمت چپ به شماره انتظامی ۷۲۷ج ۶۱ایران ۹۹ با توجه به مطالب فوق الذکر و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در آن قیمت ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و به عنوان قیمت پایه به فروش می رسد. شعبه پنجم اجرای احکام محاکم خانواده دادگستری اراک

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۷۶۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع قطعه ۵۰۸ تفکیکی پلاک ۷۳۶ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در مزرعه قره آغاج جز حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل شماره ۴۲۸۵۴۴ صفحه ۳۹۹ املاک ۱۲۲۶ کرج بنام شرکت سهامی خاص دولت آباد ثبت و سند به شماره سریال چاپی ۰۷۰۹۸۵ صادر شد سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۷۶۳۶ مورخ ۸۳/۰۲/۱۲ دفترخانه ۴۵ تهران به سید داود مدنی منتقل گردید و برابر سند رهنی شماره ۲۰۳۳۶ مورخ ۸۶/۰۳/۲۹ دفتر ۱۹۶ تهران در رهن بانک پاسارگاد می باشد با حدود: شمالا به طول ده متر پی است به قطعه ۴۷۵ تفکیکی شرقا به طول سی متر پی است به قطعه ۵۰۷ تفکیکی جنوبا به طول ده متر پی است به خیابان ده متری غربا بطول سی متر پی است به قطعه ۵۰۹ تفکیکی به نشانی کرج محله گلستان یکم مهرشهر کمربندی شرقی گلستان ۱ نبش خ لاله ۸ روبروی بلوار پوریای ولی پ ۵۰۸، که برابر نظریه مورخ ۹۷/۱۰/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. توصیف اجمالی ملک: ساختمان بازدید شده به صورت ویلایی مشتمل بر یک طبقه که اعیان آن در دو قسمت در سمت شمال و یک قسمت دیگر در سمت جنوب ملک است اعیان سمت شمال به صورت یک واحد مسکونی و ۲ باب تجاری می باشد که واحد مسکونی فوق دارای هال، پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینت فلزی یک اتاق خواب، سرویس بهداشتی و حمام بوده و پوشش کف واحد فوق سرامیک و دیوارها بلکا(رومالین) است. ۲ باب تجاری سمت شمال غرب ساختمان فوق که یک باب سوپرمارکت و دیگری به صورت تخلیه می باشد و پوشش کف و بدنه سرامیک و به ارتفاع مفید ۲/۶۰ می باشد و دارای دیوار باربر و سقف طاق ضربی و گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی است در سمت جنوب عرصه پلاک فوق یک سوئیت مسکونی حدود ۳۰ متری با سقف سبک قوطی ریزی و ایرانیت که از داخل رابیتس و سفید کاری شده و به صورت دیوار باربر احداث شده است که دارای هال کوچک و یک اتاق و یک آشپزخانه با کابینت ام دی اف و یک چشمه سرویس بهداشتی است پوشش کف آن سرامیک و دیوارها بلکا رومالین است قدمت ساختمان احداث شده در سمت شمال حدود ۳۶ سال و قدمت سوئیت احداث شده در سمت جنوب عرصه حدود ۱۰ سال است. واحد مسکونی فوق در اختیار مستاجر آقای تقی فرسخی نعمت آباد با مبلغ ودیعه ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پایان مدت اجاره ۹۸/۰۲/۱۶ می باشد. واحد تجاری سوپر مارکت در اختیار آقای علی مردی با مبلغ ودیعه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و پایان مدت اجاره ۹۸/۰۸/۱۵ می باشد. واحد تجاری سمت شمال غرب عرصه پلاک فوق در زمان بازدید به صورت تخلیه است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۱۵ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیر تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. و طبق اعلام بستانکار پلاک تا تاریخ ۹۹/۰۲/۱۲ تحت پوشش بیمه پاسارگاد می باشد. تاریخ انتشار: ۹۸/۰۴/۲۶ معاون اجرایی ثبت کرج-قاسمی **شناسه: ۵/۱۴۶/ف/۹۸/۷۴۵۴۲**

آگهی حصر وراثت

خانم حمیده پاکزاد دارای شناسنامه شماره ۸۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۵۸/۹۸ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فخری هدایتی بشناسنامه ۵۵ در تاریخ ۹۷/۱۰/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- حمیده پاکزاد ش ش ۸۴، ۲- سعیدرضا پاک زاد ش ش ۳۰۸، ۳- آزاده پاک زاد ش ش ۳۹۱، ۴- سعیده پاک زاد ش ش ۴۲، ۵- حمیدرضا پاک زاد ش ش ۶۶، ۶- هاجی آقا پاک زاد ش ش ۲۲۱۳ زوج، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف میمه **شناسه: ۵۳۳۳۰۸**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۳۱۸۰/۹۷ حل ۳ مرجع رسیدگی: شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۵:۰۰ بعدازظهر روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۲۷ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: رضا رحیمی ، نام پدر: رجبعلی ، نشانی: خمینی شهر خ مدرس محله رضویه بالاتر از قرضالحسنه امام رضا ک صفا ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: پیمان بطوئی ، نام پدر: جلال ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک بانضمام جمیع خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ چک ، دلایل خواهان: رونوشت چک و رونوشت گواهی عدم پرداخت ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۷۹۴۹**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۷۴۶/۹۸ حل ۴ مرجع رسیدگی: شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۹:۱۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: رضا حاج هاشمی ، نام پدر: محمد ، با وکالت آقایان علیرضا هاشمیان و محمدکاظم دری ، نشانی: خمینی شهر میدان قدس ابتدای بلوار آزادگان مجتمع دندانپزشکی غدیر ط ۳ واحد ۳ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: داوود ابراهیمی ، نام پدر: علی اصغر ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل ، دلایل خواهان: کپی مصدق چک و عدم برگشت چک ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۸۵۰۰**

آگهی وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۱۹۶۹/۹۷ حل ۳ مرجع رسیدگی: شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی: خمینی شهر ـ بلوار پاسداران ـ روبروی کوی مهستان ـ مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان وقت رسیدگی: ساعت ۰۴:۵۰ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ ، مشخصات خواهان: ۱-نام و نام خانوادگی: شیرین باقری ، نام پدر: امراله ، نشانی: خمینی شهر سه راه معلم شریعتی شمالی نبش کوچه ۱۴۵ ؛ مشخصات خوانده: ۱-نام و نام خانوادگی: حمید امینی ، نام پدر: رجبعلی ، خواسته و بهای آن: مطالبه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام مطلق خسارات دادرسی ، دلایل خواهان: رونوشت چک و رونوشت گواهی عدم پرداخت ، گردش کار: خواهان.خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ رئیس شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۲۹۶۳۶**

آگهی

بدینوسیله اعلام می گردد آقای محمد جمالی دادخواستی به طرفیت علی کریم زاده مبنی بر مطالبه وجه در این شعبه مطرح و رسیدگی دارد. لذا به خوانده فوق ابلاغ می گردد در تاریخ پنج شنبه ۹۸/۵/۳۱ ساعت ۹:۰۰ صبح جهت رسیدگی در شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف آران و بیدگل حاضر شود. ضمنا جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر شعبه مراجعه نماید. ضمنا به خواهان اخطار گردید عدم تحویل آگهی روزنامه موجب ابطال دادخواست می گردد. رئیس شعبه چهارم حقوقی شورای حل اختلاف آران و بیدگل **شناسه: ۵۳۳۶۷۸**

آگهی حصر وراثت

خانم اشرف خسروانی آرانی دارای شناسنامه شماره ۹۷۸۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۳۱۶/۹۸ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقامحمد خسروانی آرانی بشناسنامه ۲۵۹ در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به اشرف خسروانی آرانی دارای شناسنامه شماره ۹۷۸۸ به عنوان فرزند اناث و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه سوم حقوقی دادگاه شورای حل اختلاف آران و بیدگل **شناسه: ۵۳۳۶۳۲**

آگهی

شماره: ۱۷۰-۹۸/۳/۱۸ به تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۳ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سوم شورای حل اختلاف آران و بیدگل به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه ۹۵۵/۹۷ تحت نظر است با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می گردد. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست آقای روح اله توسلی فرد فرزند دخیل به طرفیت آقای رامین شیتی میدانی فرزند رستم دائر بر مطالبه مبلغ یکصد و دوازده میلیون ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۲-۹۶۰۹/۳۵۲۰۸۸ مورخ ۹۶/۱۱/۶ عهده بانک ملی ایران به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه. با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده به ویژه تصویر مصدق چک مذکور و گواهینامه عدم امکان پرداخت بانک محال علیه و با توجه به وجود چک مستند دعوا در ید خواهان و امضای خوانده در ذیل چک و نظر به اینکه امضای مذکور از تعرض مصون مانده و با التفات به حاکمیت وصف تجریدی بر اوراق تجاری و اماره مدیونیت خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه مذکور و با استحضار از اصل استصحاب در مورد اشتغال ذمه خوانده و اینکه دلیلی مبنی بر برائت ذمه خوانده ارائه اقامه و یا تحصیل نگردیده است و خوانده نیز علی رغم وصف ابلاغ در جلسه دادرسی حاضر نشده و به نحو دیگری نیز دفاعی به عمل نیاورده است. النهایه دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۳ و ۳۲۰ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۹ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۵ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ مذکور به عنوان اصل خواسته و همچنین پرداخت مبلغ دو میلیون و هفتصد و پنج هزار ریال بابت خسارات دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مذکور لغایت زمان اجرای حکم بر مبنای نرخ اعلامی تورم بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی این شهرستان می باشد. قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف آران و بیدگل **شناسه: ۵۳۳۰۹۵**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان: محمد آردن فرزند رضا ساکن اصفهان خوانده: اکبر اسدی جورتانی خواسته الزام به تنظیم سند خودرو پژو آردی به شماره ۱۳-۹۱۶ ج ۹۵ خواهان در تاریخ ۹۸/۴/۲۲ دادخواستی به طرفیت خوانده با خواسته مذکور به این شورا ارائه که تحت کلاسه ۱۵۰/۹۸ به ثبت رسیده است و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخ ۹۸/۶/۲ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است لذا بنا به درخواست خواهان و به استناد ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا خوانده مذکور با حضور در دفتر شورا و ارایه نشانی دقیق خود و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم در جلسه شورا حاضر گردد. در غیر این صورت شورا غیابا اتخاذ تصمیم خواهد نمود. شورای حل اختلاف بخش جلگه **شناسه: ۵۳۱۴۳۷**

آگهی اخطار اجرایی

شماره: ۶۱۱/۹۸-۹۸/۴/۲۲ به موجب رای شماره ۲۴۶/۹۷ تاریخ ۹۸/۲/۲۱ حوزه قضایی جلگه شورای حل اختلاف شهرستان بخش جلگه که قطعیت یافته است محکوم علیه مجید فضلعلی فرزند ماشاا... به نشانی مجهول المکان محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال رسمی سند خودرو و یک دستگاه وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ دوگانه سوز به شماره انتظامی ایران ۴۵-۱۸۶ ص ۴۶ به نام خواهان به عنوان اصل خواسته پرداخت مبلغ ۱/۰۹۵/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی در حق خواهان محمد احمدی فرزند حسین شغل آزاد به نشانی اصفهان خ چمران بعد از پمپ بنزین کوی ۳۵، پرداخت نیم عشر از اصل خواسته خواهان بابت حق الاجرا در حق صندوق دولت. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. شعبه اول مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف بخش جلگه **شناسه: ۵۳۱۴۳۴**

آگهی مزایده اموال منقول

اجرای احکام حقوقی شعبه هفتم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۹۹ ج/۷ له آقای حسین رضایی و علیه کرامتکار فولادگر مبنی بر مطالبه مبلغ ۱۶۸۴۷۷۵۷۵۴ بابت محکوم و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۹۸/۵/۲۳ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش اموال توقیفی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی اصفهان خ امیرکبیر شاپور جدید انتهای خیابان ۲۲ بهمن نزد حافظ اموال ... مراجعه و از اموال بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نماید. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود تسلیم مال پس از پرداخت تمام بهای آن صورت خواهد گرفت و هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن ظرف حداکثر یک ماه پرداخت والا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. لیست اموال مورد مزایده: واقع در انتهای خیابان ۲۲ بهمن در مجاورت خیابان امیرکبیر شاپور جدید مراجعه نمودند. ضمن استماع اظهارات خوانده اقدام به بازدید و بررسی از مجموعه اموال و دستگاه های صنعتی مستقر در کارگاه خوانده انجام گرفت بنابراین با عنایت به بررسی و ارزیابی انجام شده نتیجه ارزیابی با توجه به جمیع عوامل موثر در تعیین قیمت پایه (به نوع دستگاه و کالا میزان استهلاک، عمر کارکرد، سالم و آماده به کار بودن، نوع کارکرد و مصرف آنها و ...) مراتب کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رسانند. ۱- یک دستگاه تراش دست دوم ساخت کشور یوگسلاوی به طول ۳ متر (طول کارگیر ۰/۷۵ متر) سنت ۱۵۰ به همراه کلیه متعلقات، موتور و گیربکس تغییر دور، پیچ بری، سوپر هاتها، محور اصلی (سه نظام)، تابلو برق، دستگاه مرغک، در وضعیت روشن سالم و آماده به کار ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰، ۱- لوله سیاه ۴ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۱۶ شاخه قیمت واحد ۳/۱۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۴۹/۶۰۰/۰۰۰، ۲- لوله گالوانیزه ۳ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ میلی متر نو (آکبند) ۴۸ شاخه قیمت واحد ۲/۵۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰، ۳- لوله گالوانیزه ۱ اینچ ۶ متری با ضخامت ۲ نو (آکبند) ۴۰ شاخه قیمت واحد ۷۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۲۸/۰۰۰/۰۰۰، ۴- لوله گالوانیزه ۱ اینچ ۶ متری با ضخامت ۱/۵ نو (آکبند) ۱۸۰ شاخه قیمت واحد ۵۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۹۰/۰۰۰/۰۰۰، ۵- لوله گالوانیزه ۳/۴-۱ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۲۸ شاخه قیمت واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۴۲/۰۰۰/۰۰۰، ۶- لوله گالوانیزه ۲ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۳۸ شاخه قیمت واحد ۱/۷۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۶۴/۶۰۰/۰۰۰، ۷- لوله گالوانیزه ۴ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۱۸ شاخه قیمت واحد ۴/۴۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۷۹/۲۰۰/۰۰۰، ۸- لوله گالوانیزه ۱/۲ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۳۱ شاخه قیمت واحد ۶۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۱۸/۶۰۰/۰۰۰، ۹- لوله سیاه رنگ شده ۲ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۷۴ شاخه قیمت واحد ۳/۲۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۲۳۶/۸۰۰/۰۰۰، ۱۰- لوله سیاه رنگ شده ۵ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۹ شاخه قیمت واحد ۳/۴۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۳۰/۶۰۰/۰۰۰، ۱۰- لوله سیاه رنگ شده ۶ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۲۰ شاخه قیمت واحد ۴/۳۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۸۶/۰۰۰/۰۰۰، ۱۱- لوله گالوانیزه ۴ اینچ ۶ متری با ضخامت ۳ نو (آکبند) ۱۹ شاخه قیمت واحد ۴/۴۰۰/۰۰۰ قیمت کل بر حسب ریال ۸۳/۶۰۰/۰۰۰، سرجمع ردیف ۱ الی ۱۱ برابر با ۱/۴۲۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و چهل و دو میلیون و نهصد و بیست هزار تومان. مدیر دادورز اجرای احکام حقوقی اصفهان **شناسه: ۴۹۶۶۱۷**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام حقوقی شعبه دوازدهم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۶۵ ج/۱۲ له خانم فرزانه رضایی و علیه آقای جلال شهبازی مبنی بر مطالبه مبلغ ۵۵ عدد سکه و ۴۰ مثقال طلا که در روز تنظیم مزایده ۹۸/۲/۲۳ ارزیابی و مجددا در روز مزایده به ارزیابی می گردد بابت محکوم به و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۹۸/۵/۱۴ ساعت ۸/۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸جهت فروش ۴۷/۷۴۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ ملکی به پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی از ۱۰۱۰۹ اصلی بخش ۵ اصفهان با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملکی آقای جلال شهبازی و اکنون در تصرف مالکانه /استیجاری مستاجر دارد می باشد توسیط کارشناس رسمی به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی فوق مراجعه و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ۱۰ درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک مورد مزایده: عطف به ارجاع امر کارشناسی پرونده کلاسه ۹۷۰۰۶۵ منضم به ابلاغیه ۷۱۵۲-۲۰-۹۷ مرکز کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان در خصوص ارزیابی ملک پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۰۹/۷ بخش ۵ ثبت اصفهان به استحضار می رساند در معیت ابلاغیه خانم فرزانه رضایی از محل مورد معرفی به آدرس اصفهان خیابان جی خیابان مهدیه کردآباد محله سواردز کوی فرج اله رضازاده کدپستی ۸۱۵۹۹۱۵۳۸۹ بازدید به عمل آمد و پس از معاینه فنی محل نظریه کارشناسی ذیل تهیه و به حضورتان ایفاد می گردد. مشخصات ثبتی: طبق سند مالکیت ابرازی به شماره سریال اصلی ۹۹۴۳۱۵ د ۹۴ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی وضعیت خاص طلق به شماره ۷ فرعی از ۱۰۱۰۹ اصلی قطعه صفر تفکیکی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شرق شمال شرق اصفهان به مساحت ۱۴۷/۰۴ مترمربع با حدود خانه شمالا در ۴ قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول و دوم و سوم درب و دیوار به طولهای ۵/۰۸ و ۰/۶۰ و ۱/۲۵ متر به گذر چهارم درب و دیوار (پخی شکل) به طول ۲/۷۵ متر به گذر شرقا درب و دیوار به طول ۱۲/۱۰ متر به گذر جنوبا در ۲ قسمت اول دیواریست پخی شکل به طول ۲/۴۰ متر به گذر دوم دیواریست به طول ۸/۷۴ متر به گذر غربا در ۲ قسمت اول و دوم دیوار بدیوار به طول ۴/۵۵ و ۱۱/۹۲ متر به مجاورین که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۱۰۷ بنام آقای جلال شهبازی سواردزی دارای سابقه ثبت است. وضعیت ساختمان: ملک مذکور دارای پروانه ساختمان به شماره ۱۴/۱۳۱۳۲ مورخ ۸۴/۶/۹ صادره از شهرداری منطقه ۴ اصفهان با مجوز ساخت ۳ واحد مسکونی در ۳ طبقه ۰/۶۰- اول و دوم و با زیربنای ۳۰۶/۴۰ مترمربع با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و فاقد نما و در طبقات دارای سالن اتاق سرویس بهداشتی حمام آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و فلز پکیج یا رادیاتور و بخاری گازی تراس بدون نازک کاری بدنه ها اندود گچ سفید درب های داخلی با چهارچوب فلزی و پنجره و درب های به محوطه آلومینیومی و دو واحد پارکینگ مسقف و حیاط با انشعابات آب و فاضلاب و ۳ برق تک فاز و ۳ گاز می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به مطالب فوق و بررسی جمیع جهات دخیل و با لحاظ نمودن کلیه اوضاع و احوال و مولفه های موثر در قضیه متجمله متراژ کاربری موقعیت محلی و دسترسی به شبکه شوارع و معابر ارزش کل ۶ دانگ پلاک موصوف به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و چهل میلیون تومان ارزیابی می گردد. در نتیجه ارزش ۴۷/۴۱۸ حبه مشاع آن به مبلغ ۲۸۹۷۷۷۰۰۰۰ ریال ارزیابی که قیمت سکه و طلا به نرخ زمان تنظیم مزایده ۹۸/۲/۲۳ارزیابی شده و در روز مزایده مجددا ارزیابی می گردد. دادورز اجرای احکام مدنی اصفهان **شناسه: ۴۶۸۱۱۳**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام حقوقی شعبه ششم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۱۳۰۴ ج/۶ له آقای فرشید حاج حیدری و علیه آقای حمیدرضا صادق پور مبنی بر مطالبه مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به که در اجرای تبصره ماده ۳ ق نحوه محکومیت های مالی اقای علی صادق پور ملک را خود جهت وثیقه معرفی نموده و محکوم علیه ظرف مهلت قانونی معرفی ننموده است. در تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش ۱/۰۶۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ ملکی به پلاک ثبتی شماره ۴۱۲/۴۹۷ بخش ۱۶ اصفهان با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملکی آقای علی صادق پور و اکنون در تصرف مالکانه شخص ثالث می باشد توسط کارشناس رسمی به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی فوق مراجعه و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفت دولت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک مورد مزایده: بازگشت به ابلاغ شماره ۱۱۳/۱۴۹۶/۰۰ مورخ ۹۸/۱/۲۴ کانون محترم کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان و نامه ضمیمه آن شعبه محترم به شماره ۹۷۱۳۰۴ مورخ ۹۸/۱/۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۹۷۱۳۰۴ موضوع ارزیابی ملک شماره ۴۹۷ فرعی از ۴۱۲ اصلی بخش ۱۶ اصفهان به استحضار می رساند که تاریخ ۹۸/۱/۲۴ از محل مورد نظر بازدید به عمل آمد که نتیجه آن را به شرح زیر اعلام می دارد. محل مورد نظر به نشانی اصفهان ابتدای جاده اصفهان تهران شهرک صنعتی محمودآباد خیابان ۲۶ فرعی ۲۶ فرعی ماهوت مقابل سنگبری بعثت با کدپستی ۸۱۶۱۱۹۶۹۱۶ جنب پست برق و سنگبری تراورتن سینا مطابق تصویر هوایی پیوست به صورت قطعه زمینی به مساحت شش دانگ ۸۸۳۲/۵ مترمربع و دارای مستحدثات فرسوده نیمه ساز با قدمت حدود سی سال می باشد محل دارای دفترچه سند مالکیت المثنی سه دانگ از ششدانگ مشاع به شماره چاپی ۸۷/۰۳۳۰۱۲۳ الف و شماره ملک ۴۹۷ فرعی مجزی دشه از ۴۱۲ اصلی بخش ۱۶ ثبتی اصفهان می باشد. لازم به ذکر است در صفحه هشتم سند مالکیت ۳ دانگ مشاع مربوط به آقای رمضانعلی صادق پور ورنوسفادرانی ملاحظه گردید و با عنایت به نامه بازداشتی شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۲۰۲۶۰۰۱۶۳۸ مورخ ۹۷/۶/۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از ملک مذکور به مساحت کل ۸۶۳۲/۵ مترمربع مقدار سه دانگ مشاع به مالکیت اقای علی صادق پور در قبال مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت بازداشت می باشد. مستحدثات موجود در محل مورد نظر عبارتند از حدود ۲۰۰ مترمربع ساختمان نیمه احداث با دیوارهای باربر آجری و تیرچه ریزی سقف در برخی قسمت ها و حدود ۱۴۰۰ مترمربع سوله نیمه ساز شامل فونداسیون و ۲۶ عدد ستون و قسمتی از دیوارهای سوله که به همین صورت رها شده و دارای قدمت حدود ۳۰ ساله می باشد. با عنایت به موارد فوق موقعیت محل ابعاد ملک و با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در قضیه ارزش پایه فعلی شش دانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر بالغ بر ۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش فعلی پایه سه دانگ مشاع از ملک مورد نظر بالغ بر ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. در نتیجه ارزش ۱/۰۶۴ حبه مشاع آن به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد. دادورز اجرای احکام مدنی اصفهان **شناسه: ۴۸۱۲۹۰**

آگهی حصر وراثت

آقای سیدمهدی موسوی زارعی راد فرزند سیدکریم دارای شناسنامه شماره ۲۹۸۵ صادره از شوش درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم سیدکریم موسوی زارعی راد بشناسنامه ۴۰۷ صادره شوشتر در تاریخ ۹۸/۳/۲۱ فوت ورثه اش عبارتند از: ۱- متقاضی با مشخصات فوق ۲- سیدعلی موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۹۶۸۳۴۳۱ صادره شوش ۳- شنان موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۹۶۸۱۱۸۸ صادره دزفول ۴- سید حسن موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۸۹۴۷۰۰۱ صادره شوش فرزندان ذکور متوفی ۵- زهرا موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۹۷۸۲۵۴۵ صادره شوش ۶- فاطمه موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۹۴۶۴۴۷۰ صادره شوش ۷- زینب موسوی زارعی راد ش ش ۱۲۴۰۴ صادره دزفول ۸- ملکه موسوی زارعی راد ش ملی ۵۲۶۹۶۷۸۳۲۲ صادره شوش فرزندان اناث متوفی ۹- حمید فضلی ش ملی ۵۲۶۹۱۲۳۴۴۴ صادره از شوش همسر متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است. قاضی شورای حل اختلاف شاوور- یوسفی