شرایط ثبت‌نام وام ۶۰ میلیونی بازنشستگان تأمین اجتماعی

دبیر کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران ضمن تشریح شرایط دریافت وام ۶۰ میلیونی بازنشستگان، از پرداخت ماهانه ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ فقره تسهیلات به بازنشستگان ساکن تهران خبر داد و اعلام کرد: بازنشستگانی که واجد شرایط باشند، پس از ثبت‌نام و قرار گرفتن در فرآیند تخصیص وام، تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.
علی‌اکبر عیوضی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره روند ثبت‌نام و پرداخت وام به بازنشستگان تأمین اجتماعی اظهار کرد: طی تفاهم‌نامه صورت گرفته با بانک رفاه، بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار از سوی بانک رفاه کارگران و سازمان تأمین اجتماعی برای پرداخت حدود ۳۴۰ هزار فقره وام قرض‌الحسنه ۶۰ میلیون تومانی به بازنشستگان و مستمری‌بگیران در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است.
وی با بیان اینکه نرخ کارمزد تسهیلات اعطایی ۴ درصد سالانه و بازپرداخت آن ۲۴ ماه از محل حقوق مستمری‌بگیران است، افزود: بازنشستگانی که ثبت‌نام کرده و واجد شرایط دریافت تسهیلات باشند، از نظر ثبت‌نام مشکلی نخواهند داشت و وام به آنان پرداخت می‌شود؛ با این حال، زمان واریز تسهیلات به شرایط و فرآیندهای بانکی بستگی دارد.
دبیر کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران با اشاره به زمان انتظار متقاضیان برای دریافت وام افزود: در برخی موارد، پرداخت تسهیلات بلافاصله پس از طی مراحل بانکی انجام می‌شود، اما در مواردی نیز ممکن است از زمان ثبت‌نام و قرار گرفتن نام متقاضی در فرآیند تخصیص وام تا زمان پرداخت، حدود یک ماه زمان ببرد.
دبیر کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران در تشریح شرایط دریافت این تسهیلات گفت: متقاضی باید بازنشسته تأمین اجتماعی و حقوق‌بگیر بانک رفاه کارگران باشد؛ چراکه این تسهیلات از طریق بانک رفاه ارائه می‌شود و بازنشستگانی که حقوق خود را از سایر بانک‌ها دریافت می‌کنند، امکان استفاده از این طرح را ندارند.
عیوضی سقف سنی دریافت این تسهیلات را ۷۷ سال اعلام کرد و ادامه داد: سیم‌کارت تلفن همراه باید به نام شخص بازنشسته باشد و متقاضی نباید چک برگشتی یا بدهی و اقساط معوق بانکی داشته باشد.

خبر

فرمانده انتظامی تهران بزرگ خبر داد

دستگیری ۲۵۳ سارق و مالخر در تهران طی ۷۲ ساعت

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از دستگیری ۲۵۳ نفر سارق و مالخر در یک اقدام ضربتی پلیس از ابتدای هفته تاکنون خبر داد و گفت: ارزش ریالی اموال مکشوفه بیش از ۱۱۵ میلیارد تومان بوده و تلاش می‌کنیم تا پایان هفته اموال شناسایی شده را به مالباختگان بازگردانیم.
به گزارش ایسنا، سردار عباسعلی محمدیان در حاشیه طرح دستگیری سارقان که صبح دیروز برگزار شد، گفت: همکاران من در مجموعه پلیس آگاهی موفق شدند از ابتدای هفته تاکنون با یک اقدام ضربتی ۲۵۳ نفر سارق و مالخر را دستگیر کنند. این اقدام پیش از این با شناسایی و پیدا کردن مکان‌ها و جرم‌یابی آنها انجام شده بود و دستگیری این افراد ظرف ۴۸ تا ۷۲ ساعت کار بزرگی بود.
وی افزود: ارزش ریالی اموالی که تا کنون به دست آمده بیش از ۱۱۵ میلیارد تومان است.
فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: در بین کشفیات چند کامیون مواد شوینده و بهداشتی تقلبی بوده که از ورود این کالاها به بازار و توزیع آنها جلوگیری شده است.

بازگرداندن اموال به مالباختگان؛ اولویت پلیس

سردار محمدیان گفت: در حوزه سرقت همچنان به قولی که فرمانده کل انتظامی کشور به مردم داده پایبند هستیم؛ یعنی برگرداندن مال مالباخته به دست صاحبش. امروزه بنا بر این است که از هر کسی که دستگیر می‌شود، سوال شود که سرانجام اموال چه شد و اگر تبدیل کرده باشد، نتیجه آن درآمد چه شده تا بتوان اموال فرد را توقیف کرده و خسارت مالباخته را داد.

تحلیلی بر آخرین وضعیت صدور گواهینامه موتورسواری

برزخ قانونی برای موتورسواری زنان

یلدا توکلی /گروه تحریریه
news@naslefarda.net

در حالی که معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری با اطمینان از حل شدن گره‌های قانونی و ابلاغ مصوبه به پلیس برای صدور گواهینامه موتورسیکلت زنان خبر می‌دهد، اما نگاهی به پشت پرده تصمیم‌سازی در مجلس و شورای نگهبان، حقیقتی تکان‌دهنده را آشکار می‌کند. تضاد میان ادعاهای دولتی و سکوت یا انکار نهادهای قانون‌گذار، زنان موتورسوار را در برزخی حقوقی رها کرده است؛ وضعیتی که در آن نبود یک امضای قانونی، نه تنها مانع صدور گواهینامه می‌شود، بلکه در صورت بروز حادثه و مرگ و میر، تمام هزینه‌های این بی‌نظمی را جان زنان پرداخت می‌کند.

توهم حل شدن یا واقعیت اجرا

اظهارات اخیر زهرا بهروزآذر، معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری، موجی از امید را در میان زنان ایجاد کرد. او با تأکید بر اینکه موضوع از طریق هیئت تطبیق بررسی شده و اکنون پلیس موظف به اجرای آن است، موضوع را حل شده می‌داند. اما وقتی این ادعا را با واقعیت‌های موجود در مجلس و شورای نگهبان تطبیق می‌دهیم، متوجه می‌شویم که ما با یک شکاف عمیق روبرو هستیم. در نظام قانونی ایران، مصوباتی که با حقوق شهروندی و تغییرات ساختاری در خدمات انتظامی در ارتباط است، برای رسمیت یافتن کامل و جلوگیری از هرگونه چالش اجرایی، نیازمند مسیرهای شفاف قانون‌گذاری است. اما در این پرونده، گویا دولت در حال عبور از مسیرهای قانونی است، بدون آنکه مجلس طرحی ارائه دهد یا شورای نگهبان تاییدیه نهایی را صادر کند.

تناقضات در رأس

نکته تکان‌دهنده زمانی آشکار می‌شود که به اظهارات سخنگوی شورای نگهبان توجه کنیم. در حالی که در دولت صحبت از ابلاغ مصوبه و الزام پلیس به اجرا می‌کند، در بالاترین مرجع نظارتی کشور اعلام شده که هنوز چیزی در این رابطه به دست آن‌ها نرسیده است تا در مورد آن تصمیم بگیرند یا آن را تایید کنند. این یک تناقض سیستمی است. چگونه ممکن است موضوعی که معاون رئیس‌جمهور آن را حل شده می‌داند و ابلاغ شده می‌خواند، هنوز به دست نهادی نرسیده باشد که وظیفه‌اش نظارت بر انطباق مصوبات با قوانین بالادستی است. این وضعیت نشان می‌دهد که یا در مسیر ابلاغ دستورات دولتی اختلال وجود دارد و یا دولت در حال تلاش برای اجرای تصمیماتی است که هنوز پشتوانه قانونی محکمی در مجلس و شورای نگهبان ندارند.

بهای خونین نبود قانون

در این میان، سکوت مجلس شورای اسلامی جای سوال است. نمایندگان مردم که وظیفه دارند نیازهای اجتماعی را به قانون تبدیل کنند، در برابر تقاضای میلیونی زنان برای دسترسی به گواهینامه موتورسیکلت، سکوتی پیش گرفته‌اند. هیچ طرح یا لایحه مشخصی که بتواند این حق را به صورت قانونی و پایدار تثبیت کند، به شورای نگهبان ارسال نشده است.


عکس: مهر

این خلاء قانونی، هزینه‌های انسانی بسیار سنگینی دارد. آمارهای منتشر شده از مرگ و میر زنان موتورسوار در سال‌های اخیر، زنگ خطری است که نباید نادیده گرفته شود. وقتی زنی بدون گواهینامه اما با نیاز به تردد در شهر موتور می‌راند، در واقع به دلیل نبود قانون، از آموزش‌های رسمی محروم شده و در صورت تصادف، هیچ پوشش بیمه‌ای یا حمایتی ندارد. آیا می‌توان پذیرفت که به دلیل کندی در روند اداری مجلس و شورای نگهبان، جان زنان در معرض خطر قرار بگیرد.

نگرانی اصلی، خسارات احتمالی است

معاون امور زنان رئیس‌جمهور از دغدغه امنیت بانوان موتورسوار صحبت می‌کند و می‌گوید نگرانی اصلی، خسارات احتمالی است. اما پرسش اینجاست که امنیت چگونه محقق می‌شود. امنیت با وعده‌های شفاهی یا مصوباتی که در راه شورای نگهبان گم شده‌اند به دست نمی‌آید. امنیت یعنی صدور گواهینامه، آموزش اجباری و رسمی، و ایجاد زیرساخت‌های قانونی برای حمایت از زنان در فضای ترافیکی. توجیه تأخیرها با اشاره به مشکلات یا شرایط جنگی، از نظر حقوقی و انسانی، توجیهی برای محروم کردن یک بخش از جامعه از حق قانونی‌شان نیست.

حوادث

قتل زن ۷۵ ساله مبتلا به آلزایمر برای سرقت طلاهایش در تهران

رئیس پلیس آگاهی تهران از قتل زن ۷۵ ساله مبتلا به آلزایمر توسط همسایه‌اش برای سرقت طلا خبر داد. به گزارش تسنیم، سرهنگ اصغر خدایی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ در جمع خبرنگاران از کشف پرونده قتل یک زن ۷۵ ساله مبتلا به آلزایمر خبر داد و گفت: این زن که مدتی قبل از محل سکونتش در محله افسریه مفقود شده بود، توسط یکی از همسایگانش به قتل رسیده است.
وی اظهار کرد: پس از اعلام مفقودی این زن سالخورده، همکاران ما در اداره پیگیری پرونده‌های فقدانی پلیس آگاهی تحقیقات گسترده‌ای را برای شناسایی سرنخ‌ها و یافتن محل حضور وی آغاز کردند. در جریان بررسی‌ها، سرنخ‌هایی از اطراف محل سکونت این زن به دست آمد که در نهایت مسیر تحقیقات را به یکی از همسایگان وی رساند.
رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ افزود: متهم با اطلاع از ابتلای این زن به بیماری آلزایمر و با سوءاستفاده از شرایط جسمی و ذهنی او، به بهانه کمک، وی را سوار خودروی خود کرده و به منطقه‌ای خارج از شهر تهران برده است.
خدایی ادامه داد: متهم پس از سرقت طلاهای قابل توجه این زن، او را به قتل رسانده و برای از بین بردن آثار جرم و جلوگیری از شناسایی، جسد وی را در خارج از شهر دفن کرده است. همچنین تلفن همراه و سایر وسایل همراه مقتول را نیز در همان محل دفن کرده بود.
وی با بیان اینکه متهم در جریان تحقیقات پلیسی شناسایی و دستگیر شد، گفت: این فرد در مواجهه با مدارک و مستندات موجود به ارتکاب قتل اعتراف کرده است.رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ درباره انگیزه متهم از ارتکاب این جنایت تصریح کرد: متهم سابقه خاصی نداشته و انگیزه اصلی او سرقت طلاهای این زن سالخورده بوده است؛ چراکه از ابتلای وی به آلزایمر و همچنین استفاده او از طلاهای قابل توجه اطلاع داشت.
خدایی با اشاره به کشفیات این پرونده خاطرنشان کرد: بخشی از طلاهای مسروقه که متهم آنها را به خودرو و سایر اموال تبدیل کرده بود، کشف شده است. همچنین تلفن همراه مقتول نیز که خانواده برای پیگیری وضعیت و یافتن محل حضور او در اختیارش قرار داده بودند، پیدا شد. به گفته وی، ارزش طلاهای سرقت‌شده در این پرونده حدود ۲ تا ۳ میلیارد تومان برآورد شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۸۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۴۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یداله ابراهیمی به ش ش ۷۷۷ کدملی ۵۰۹۹۲۰۰۱۱۷ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۴۲۴/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین را مبایعه نامه عادی از مالکیت آقای علیرضا میرزائی موینی فرد تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۰۷۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسمعیل بغدادی به ش ش ۸ کدملی ۵۰۸۹۸۱۷۴۷۲ فرزند قنبرعلی در مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۱/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۰۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اختر افشار نجفی به ش ش ۴۹۳ کدملی ۵۸۸۹۷۳۸۸۲۸ فرزند فرهاد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹/۶۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در (محله هادی آباد) قزوین بخش ۴ شمال غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۰۸۳۱/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۸۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر خسروی مقام به ش ش ۲۹۷۱۴ کدملی ۰۰۵۷۹۱۰۱۸۹ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۴/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبایعه نامه عادی انتقالی از سهم حسن رویتوند غیاثوند احدی از ورثه قربانعلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۰۸۳۱/۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۸۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۹ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حجت اکرمی به ش ش ۰۷۸۰۳۴۴۴۱۳ وشماره ملی ۰۷۸۰۳۴۴۴۱۳ صادره از سبزوار فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۵/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی محمدرضا فرهادی زاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف ۴۰۵/۷۶۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۲۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ووضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۴۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۴۰ آقای حسن زین العابدین به شناسنامه شماره ۱۰۵۶۳ کدملی ۰۳۸۱۲۴۳۹۸۲ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۰۵۰/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۳/۳۸۷ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از پدرش مرحوم حسین زین العابدین سند رسمی شماره ۵۶۸۰ مورخ ۱۳۷۶/۰۷/۱۶ دفترخانه ۲۶۹ تهران و به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۳۶۱ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف کهک شعبه دوم) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۳ آقای حمیدرضا سعادت کاظمی به شناسنامه شماره ۱۹۵۵ کدملی ۰۳۸۲۲۵۱۴۵۸ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۷۴۶/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۴/۳۳۸ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از تراب کاسب سعادتمند سند رسمی شماره ۲۲۴۶۳ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۲۵ و سند رسمی شماره ۲۲۷۹۸ مورخ ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ دفترخانه ۷ قم) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۱ احمد محمدحسینی به شناسنامه شماره ۶۹۵ کدملی ۰۳۸۲۳۳۷۹۷۲ صادره قم فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۵۹۸/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷/۲۳۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رمضان الیاسی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱ صفحه ۴۸۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۸۵۸ مورخ ۱۳۴۰/۰۷/۰۱ دفترخانه ۱۲ خلجستان) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۰۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۹۱ خانم راضیه ترابی سروری به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۳۱۱۳۹۳ کدملی ۰۳۷۲۳۱۱۳۹۳ صادره قم فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۸/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا ولی اظهارنامه ثبتی شماره ۱۳۳۵۸ مورخ ۱۳۲۹/۱۲/۰۷ و سند رسمی شماره ۱۸۵۲ مورخ ۱۳۲۹/۱۲/۰۷ دفترخانه ۱۴ قم و به موجب بخشنامه کد ۹۷۷) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۰۴۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۹۰ آقای مهدی خاکی دان به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۹۰۲۸۷۸ کدملی ۰۳۷۱۹۰۲۸۷۸ صادره قم فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۸/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا ولی اظهارنامه ثبتی شماره ۱۳۳۵۸ مورخ ۱۳۲۹/۱۲/۰۷ و سند رسمی شماره ۱۸۵۲ مورخ ۱۳۲۹/۱۲/۰۷ دفترخانه ۱۴ قم و به موجب بخشنامه کد ۹۷۷) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۵۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۹ خانم منصوره معماریان به شناسنامه شماره ۷۹۵۴۴ کدملی ۰۳۸۰۸۰۴۳۷۹ صادره قم فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اقدس اشراقی احدی از ورثه ابوتراب اشراقی) (شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۳۹)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (پیام قم –نسل فردا)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم- مهدی زارع شحنه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ووضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۱۱ آقای /خانم علی اکبر براتی به شناسنامه شماره ۲۹۳۹۵ کدملی ۰۳۸۱۷۶۰۵۰۲ صادره قم فرزند منصور در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی ۱۶۶۷۴۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ دفتر ۱۲ قم نسبت به ۳/۱۲۹ متر مربع و مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث عزیزه میرشجاعی مقدم از وراث مرحوم سید محمد رضویان نسبت به ۷۱ متر مربع)
۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۴۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۵ آقای /خانم طاهره صفری به شناسنامه شماره ۱۰۲۸ کدملی ۰۳۸۲۳۵۱۸۷۸ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۲۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین و علی و مصطفی و قدسی و فخری همگی رضویان و اعظم میرشجاعی ورثه سید محمد رضویان)
۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۲۲ آقای /خانم کبری قربانی به شناسنامه شماره ۵۸۷۰۰۶۰۹۷۴ کدملی ۵۸۷۰۰۶۰۹۷۴ صادره افشار فرزند اکبر در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۸۱/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (خریداری و مبایعه نامه مع الواسطه از یوسف نوری طی سند قطعی ۲۰۵۲۴ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ دفتر ۶ قم)
۴.رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۷ آقای /خانم امیر فهیم به شناسنامه شماره ۲۰۱۲۷ کدملی ۰۳۸۲۱۲۹۵۱۲ صادره قم فرزند مرتضی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۵۵/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی اکبر شمس در دفتر ۳۰۵ صفحه ۲۹۲)
۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۵ آقای /خانم سیدجعفر موسوی به شناسنامه شماره ۱۹۴۵ کدملی ۰۳۸۴۷۹۷۲۵۳ صادره قم فرزند سیدجلال الدین در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۴۹/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مالکیت امین زینلو دفتر ۳۸۱ صفحه ۵۶۳)
۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۹۷ آقای /خانم فاطمه محمودی به شناسنامه شماره ۲۳۹۷ کدملی ۴۰۳۰۳۳۱۶۷۱ صادره کبودرآهنگ فرزند مبارکعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۵۰/۰۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی اکبر ربانی در دفتر ۵۶۵ صفحه ۲۶۵)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (پیام قم –نسل فردا)
(شناسه آگهی ۲۳۰۹۴۴۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۶ ورای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۵۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد نزل آبادی به ش ش ۱۲ وشماره ملی ۰۷۹۵۱۰۱۵۷۰ صادره از سبزوار فرزند سید حسین نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۱۱ متر مربع (میزان ۱۷۱/۳۹ متر مربع از پلاک ۳۳۰۸ فرعی ومیزان ۱۵/۷۲ متر مربع از پلاک ۴۱۸ فرعی)تماما از پلاک ۳۳۰۸ وقسمتی از پلاک ۴۱۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه نسبت به پلاک ۳۳۰۸ فرعی مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی علی اکبر بلاش آبادی وزهرا بلاش آبادی ونسبت به پلاک ۴۱۸ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رجبعلی خاک محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف: ۴۰۵/۷۵۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۲۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی