با مسئولان

نشست خبری هفته هوا و فضا در مجموعه فرهنگی سرچشمه برگزار شد

موشک‌های ایرانی بی‌مرز

سردار حسین محبی در حاشیه نشست خبری که به مناسبت هفته هوافضای سپاه برگزار شد، در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی درباره آنچه شب گذشته در تنگه هرمز رخ داد، اظهار کرد: ما شلیک‌هایی داشتیم و بیشتر انفجارها مربوط به شلیک‌های پدافندی بود و اتفاق دیگری در پی نداشت. در جریان این شلیک‌ها یک هواگرد آمریکایی نیز مورد اصابت قرار گرفته است.

وی در پاسخ به پرسش دیگری درباره هشدار رهبر معظم انقلاب به دشمن نسبت به تکرار خطای محاسباتی در خصوص حمله نظامی به ایران، عنوان کرد: ما ابزارهای بسیار زیادی برای زمین گیر کردن دشمن در اختیار داریم و داشته‌های دشمن، اعم از مادی و غیرمادی، به گونه‌ای است که باید از آن‌ها استفاده کنیم. نبرد ما یک نبرد نامتقارن است و می‌توانیم در نقطه‌ای به دشمن ضربه بزنیم که تصورش را نمی‌کند و از این طریق او را زمین گیر کنیم؛ مطمئن باشید که چنین توانمندی‌هایی را در اختیار داریم.

سخنگوی سپاه در ادامه درباره اینکه با توجه به بیانات اخیر رهبر انقلاب مبنی بر ضرورت پاسخ فوری و اثرگذار به هر سطح و نوعی از تهدید، بدون محدودیت جغرافیایی، آیا محدودیت برد موشک‌های ایران برداشته شده است؟، تصریح کرد: این محدودیت برای ما برداشته شده است اما باید در عمل از این قابلیت‌ها رونمایی کنیم و پیش از آن نباید صرفاً شعار بدهیم؛ چراکه وظیفه ما این است که توانمندی‌های خود را در میدان عمل نشان دهیم.

سردار محبی با اشاره به عملکرد نیروهای مسلح در جنگ اخیر گفت: همان‌طور که در این جنگ نیز اتفاق افتاد، ما در عمل دشمن را زمین گیر کردیم. تصور دشمن این بود که می‌تواند طی دو تا سه روز ایران را وادار به تسلیم و تجزیه کند و نظام را تغییر دهد اما در عمل دید که چنین چیزی امکان پذیر نیست.

همین چند روز پیش نیز شنیدید که ترامپ اعلام کرد ایران کشور بسیار قدرتمندی است و تصور نمی‌کرده که ایران چنین قدرتی داشته باشد؛ این موضوع به راهبرد ما برای نشان دادن توانمندی‌ها در میدان عمل بازمی‌گردد.

زلنسکی: توافق بزرگ ترامپ می‌تواند خطرناک باشد

رئیس‌جمهور اوکراین می‌گوید توافق پیشنهادی دونالد ترامپ برای پایان جنگ روسیه و اوکراین ممکن است پیامدهای خطرناکی داشته باشد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از آناتولی، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین در گفت‌وگو با شبکه سی‌ان‌ان اعلام کرد توافق بزرگی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از آن برای پایان دادن به جنگ روسیه و اوکراین سخن گفته، می‌تواند خطرناک باشد.

زلنسکی با اشاره به اینکه از تمام جزئیات چارچوب احتمالی این توافق اطلاع ندارد، گفت: برای من موضوع ساده‌ای نیست و می‌تواند خطرناک باشد.ترامپ روز پنجشنبه در کاخ سفید تأیید کرد که با کریل دیمیتریف، فرستاده ویژه رئیس‌جمهور روسیه دیدار کرده است. وی در پاسخ به پرسشی درباره محتوای این دیدار گفت نمی‌تواند جزئیات آن را فاش کند، اما از شکل‌گیری توافقی بزرگ خبر داد که به گفته او، فراتر از اوکراین خواهد بود و حتی ممکن است تمام اروپا را دربرگیرد.

پیشنهاد رشوه به نتانیاهو برای کناره‌گیری از قدرت

یک تاجر ثروتمند صهیونیست چند سال پیش به بنیامین نتانیاهو پیشنهاد کرد در ازای دریافت ۱۲۵ میلیون دلار، از فعالیت‌های سیاسی کناره‌گیری کند؛ پیشنهادی که با واسطه یکی از نزدیکان نخست‌وزیر مطرح شده بود.نورنیوز-گروه سیاسی: روزنامه عبری زبان معاریو از پیشنهادی خبر داده است که بر اساس آن، یک تاجر ثروتمند حاضر بود در برابر خروج کامل بنیامین نتانیاهو از فعالیت های سیاسی، ۱۲۵ میلیون دلار به او پرداخت کند.بن کاسپیت، تحلیل گر سیاسی اسرائیلی، نوشته است این پیشنهاد چند سال پیش و با میانجیگری یکی از نزدیکان نتانیاهو مطرح شده بود.طبق مفاد پیشنهادی، قرار بود ۱۲۵ میلیون دلار در صندوقی به نام نتانیاهو قرار گیرد و او طی ۱۰ سال، هر سال ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار دریافت کند. شرط اصلی پرداخت این مبلغ، کناره گیری دائمی و کامل او از سیاست بود. با این حال، کاسپیت می نویسد فردی که پیشنهاد را دریافت کرده بود، آن را به نتانیاهو منتقل نکرد.

واشنگتن پست: مأموریت ونس برای خروج آمریکا از جنگ ایران؛

پکن وارد رایزنی با تهران شد



دیوید ایگناتیوس در گزارشی با اشاره به پیامدهای شکست انتخاباتی دونالد ترامپ در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، از تقویت موقعیت ایران در معادلات دیپلماتیک خبر داد و تلاش دولت آمریکا برای یافتن راهی جهت پایان دادن به جنگ با ایران را فوری‌ترین و دشوارترین چالش پیش روی کاخ سفید توصیف کرد.به گزارش ایرنا، دیوید ایگناتیوس، ستون‌نویس حوزه سیاست خارجی روزنامه واشنگتن‌پست در تازه ترین یادداشت خود برای این روزنامه به بررسی تبعات انتخابات میان دوره‌ای آمریکا در سطح بین‌المللی پرداخته و نوشت: انتخابات در خارج از مرزهای آمریکا نیز پیامدهایی دارد. دولت دونالد ترامپ پس از شکست سیاسی سنگین هفته گذشته در داخل آمریکا، در جست‌وجوی راه‌های تازه‌ای برای پایان دادن به جنگ‌های فاجعه‌بار اوکراین و ایران است. یافتن راهی برای خروج از جنگ ایران، با توجه به خشم افکار عمومی آمریکا از این جنگ، فوری‌ترین و دشوارترین چالش دولت ترامپ به شمار می‌رود. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، تهدید کرده که عملیات نظامی را از سر خواهد گرفت و پیت هگست، وزیر جنگ، نیز برای احتمال تشدید درگیری‌ها آماده شده است. با این حال، اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، با حمایت ترامپ به چین روی آورده و از پکن خواسته از نفوذ خود بر ایران برای پایان دادن به جنگ استفاده کند. به گفته یک مقام آمریکایی آگاه از این موضوع، چین این پیام را به تهران منتقل کرده است.

دیپلماسی دولت ترامپ در قبال ایران را جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، هدایت کرده است. او ماه گذشته نامه‌ای با لحنی مصالحه‌جویانه به محسن رضایی، مقام ارشد امنیتی ایران، ارسال کرد و این هفته نیز شکست سنگین جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای را به جنگ نسبت داد. این اظهارات با انتقاد مخالفان ونس روبه‌رو شد، اما به گفته علی الثوادی، مقام قطری که به‌عنوان واسطه کاخ سفید با تهران فعالیت می‌کند، برای او در خاورمیانه امتیازاتی به همراه داشته است.الثوادی روز جمعه به من گفت: «مقام‌های ایران منتظرند ببینند آیا این انتخابات واقعاً رفتار آمریکا را تغییر داده است یا خیر. آنها نامه ونس را نشانه‌ای از احترام تلقی کردند و از اینکه ونس جنگ را اشتباه خواند، استقبال کردند. اکنون آنها می‌خواهند آمریکا در موضوعی که ظاهراً دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان بر سر آن اتفاق نظر دارند، به این موضع پایبند بماند. ایران نیز مانند متحدان آمریکا در اروپا و کشورهای خلیج فارس می‌خواهند مطمئن شوند که ایالات متحده قابل اتکاست.» اوکراین نیز در مقطع حساسی قرار دارد؛ جایی که کی‌یف و مسکو در آستانه ورود به زمستانی دیگر از درگیری‌های فرسایشی هستند که می‌تواند خسارات گسترده‌ای به هر دو طرف وارد کند. تحولات دیپلماتیک اخیر تا حدودی امیدوارکننده بوده است. جرد کوشنر، فرستاده ویژه آمریکا، زمینه برگزاری نشست سه‌جانبه‌ای را فراهم کرده است که قرار است روز سه‌شنبه در ابوظبی برگزار شود. در این نشست، نمایندگان آمریکا، اوکراین و روسیه گفت‌وگو درباره امتیازهای لازم برای دستیابی به آتش‌بس را آغاز خواهند کرد. کوشنر تلاش خود برای برقراری آتش‌بس در اوکراین را به طرح برگزاری مذاکرات چندجانبه گسترده‌تر میان روسیه و اروپا درباره ترتیبات امنیتی این قاره پس از جنگ پیوند زده است. به گفته یک مقام آگاه از مذاکرات، الگوی مورد نظر کوشنر، شورای ناتو-روسیه است؛ نهادی که پس از جنگ سرد تأسیس شد، اما در سال ۲۰۱۴ و پس از حمله روسیه به اوکراین و الحاق کریمه به حالت تعلیق درآمد. کوشنر پنجشنبه‌شب در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: «اگر هفته آینده در ابوظبی پیشرفتی حاصل شود»، امیدوار است کشورهای اروپایی «به سمت چارچوبی چندجانبه‌تر با مشارکت مستقیم خود حرکت کنند.» او اهداف کلی این طرح را چنین برشمرد: «مشورت‌های امنیتی مستمر، ارتباطات قابل اتکا در شرایط بحرانی، شفافیت نظامی بیشتر، اقدامات متقابل برای کاهش خطر تشدید تنش و ایجاد چارچوبی پایدار برای امنیت و ثبات بلندمدت اروپا.» مقام‌های اروپایی روز جمعه به من گفتند که برای گفت‌وگو با روسیه آمادگی دارند، اما تنها پس از برقراری آتش‌بس در اوکراین درباره یک چارچوب امنیتی توافق خواهند کرد. یک مقام آگاه از یکی از متحدان نزدیک آمریکا در پیامی گفت: «هر دو مسیر همچنان مطرح هستند.» با این حال، او تأکید کرد: «توافق صلح اوکراین باید پیش از توافق درباره معماری امنیتی نهایی شود.» یک مقام ارشد از دیگر کشورهای مهم اروپایی نیز در پیامی توضیح داد: «این رویکرد برای ما خطرات زیادی دارد، اما مشارکت در گفت‌وگو بهتر از عدم مشارکت است. موضع ما همچنان این است که این مسائل تنها پس از پایان جنگ قابل بررسی هستند. این مذاکرات آسان نخواهد بود.» این مقام تأکید کرد که اگرچه رهبران اصلی اروپا از تلاش کوشنر حمایت می‌کنند، در این قاره درباره ضرورت تقدم آتش‌بس بر هرگونه گفت‌وگو میان اروپا و روسیه، «وحدت نظر گسترده‌ای» وجود دارد.

خبر

العربی الجدید مدعی شد؛

درخواست پوتین از تهران برای مذاکره مستقیم با آمریکا

یک رسانه عربی مدعی شد که رئیس جمهور روسیه در جریان دیدار با «محسن رضایی» خواستار مذاکره مستقیم تهران و واشنگتن شده است.به گزارش ایلنا، منابع آگاه به العربی‌الجدید گفتند که تماس‌های اخیر روسیه با طرف ایرانی به درخواست ایالات متحده صورت گرفته که از مسکو خواسته تا نقش میانجی را میان واشنگتن و تهران ایفا و ایران را متقاعد کند که برای مذاکرات مستقیم با طرف آمریکایی پای میز مذاکره بنشیند. همین منابع که نخواستند نامشان فاش شود، افزودند که اقدامات روسیه در این زمینه شامل سفرهای اعلام نشده و همچنین سفرهای اعلام شده به ایران بوده است؛ مانند سفر «سرگئی لاوروف»، وزیر خارجه روسیه، به تهران در ماه گذشته و همچنین تماس تلفنی «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور این کشور و «محسن رضایی»، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران که در نهایت به سفر روز پنجشنبه این مقام ایرانی به مسکو و دیدار وی با پوتین منجر شد.این منابع ادعا کردند که پوتین در این جلسه درخواست مذاکره مستقیم با آمریکایی‌ها را مطرح و مزایای چنین اقدامی را تشریح کرد.با این حال، به گفته این منابع، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران با اشاره به مذاکرات اسلام آباد و نقض تعهدات بعدی آمریکا، دلایل ایران برای امتناع از ملاقات با دولت آمریکا در حال حاضر را شرح داد.به گفته این منابع، رضایی در این جلسه توضیح داد که آمریکایی‌ها باید گام‌های عملی برای بازسازی اعتماد از دست رفته بردارند و خواسته‌های تهران و تعهدات خود را که در یادداشت تفاهم اسلام آباد تصریح شده است، اجرا کنند.

آگهی اخطار اداری تقاضای افراز پلاک ثبتی شماره ۷۴۶ فرعی از ۷۱۸۲اصلی واقع در بخش ۲ تهران جهت ابلاغ به آقایان مرتضی و مصطفی شهرت هر دو مهیایی

برابر سوابق موجود و محتویات پرونده ثبتی اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۷.۱۸ متر مربع بپلاک ثبتی ۷۴۶ فرعی از ۷۱۸۲اصلی واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان که ذیل شماره ثبت ۷۳۸۲۹ صفحه ۱۲۹ دفتر جلد ۵۸۱املاک بنام آقای نوراله کلیمی خاکشور ثبت و بشماره چاپی ۱۸۸۸۶۲ صادر و تسلیم گردیده است و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۸۵۸۳ مورخ ۴۷.۴.۱۳ دفتر خانه ۱۶۱ تهران به آقای لطفعلی همتی عراقی و بانو فاطمه کوهستانی بالمناصفه منتقل گردیده است و بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۲۸۴۸ مورخ ۵۶،۷،۲ شعبه ۷۴ دادگاه عمومی تهران آقای لطفعلی همتی عراقی فوت نموده و وراثش خانم عظمت همتی عراقی دختر و خانم رقیه سلطان مهیائی (همسر)معرفی گردیده اند. سپس خانم عظمت همتی عراقی بموجب سند قطعی شماره ۱۲۳۶۳۷ مورخ ۸۳،۳،۱۷ دفترخانه ۹ تهران تمامی سهم الارث خود را که شامل سه دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی مقدار مزبور به خانم الهه فرخ نظر منتقل نموده است. همچنین خانم فاطمه کوهستانی مالک سه دانگ دیگر بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۴۸۰ مورخ ۷۲/۷/۱ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی گرگان فوت نموده و وراثش آقایان محسن جان(همسر) و اسماعیل و مصطفی و مرتضی پسران و خانمها آزاده و عذرا دختران شهرت همگی مهیائی معرفی گردیده اند.

سپس سهمی محسن جان که مقدار یک چهارم از سه دانگ از ششدانگ پلاک مرقوم است به قائم مقامی از آقایان اسماعیل و مرتضی و مصطفی و عباس و محمد و خانمها عذرا و ساجده شهرت همگی مهیایی و خانم سهیلا اسماعیل زاده طبق سند قطعی شماره ۸۱۸۵۹ مورخ ۸۹/۷/۲۱ دفتر خانه ۱۴۱ تهران به خانم آزاده مهیائی انتقال اجرائی گردیده است که سند مالکیت مربوطه ذیل شماره ثبت ۳۸۱۸۲۹ صفحه ۲۴۱ دفتر جلد ۲۴۹۷املاک بنامش ثبت و بشماره چاپی ۸۱۷۴۴۵ سری الف ۸۸ صادر و تسلیم گردیده است و نسبت به سهم الارث بقیه وراث بشرح زیر اسناد مالکیت مربوطه صادر و تسلیم گردیده است:

۱ - مقدار ۹ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ذیل شماره ثبت ۴۴۱۹۶۰ صفحه ۳۳۸ دفتر جلد ۲۹۴۳املاک بنام آقای مصطفی مهیایی ثبت و بشماره چاپی ۲۶۸۹۸۱ سری ه/۹۱.

۲-مقدار ۹ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ذیل شماره ثبت ۴۴۱۹۶۲ صفحه ۳۴۴ دفتر جلد ۲۹۴۳املاک بنام آقای اسماعیل مهیایی ثبت و بشماره چاپی ۲۶۸۹۸۳ سری ه/۹۱.

۳-مقدار ۴.۵ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ذیل شماره ثبت ۴۴۱۹۵۸ صفحه ۳۳۲ دفتر جلد ۲۹۴۳ املاک بنام خانم عذرا مهیایی ثبت و بشماره چاپی ۲۶۸۹۵۸ سری ه/۹۱.

۴-مقدار ۴.۵ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ذیل شماره ثبت ۴۴۱۹۵۹ صفحه ۳۳۵ دفتر جلد ۲۹۴۳ املاک بنام خانم آزاده مهیایی ثبت و بشماره چاپی ۲۶۸۹۵۹ سری ه/۹۱.

سپس تمامی سهام خانمها آزاده و عذرا و اسماعیل شهرت همگی مهیایی طبق سند قطعی شماره ۱۷۶۵۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۴۷ بابلسر به آقای مرتضی مهیایی منتقل گردیده است. همچنین مقدار ۲۸.۸۵ سهم از ۳۰ سهم مرتضی مهیایی بموجب سند انتقال اجرائی شماره ۸۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ دفتر خانه ۴۵۳ تهران به خانم رویا رشوند منتقل گردیده است.

النهایه و با توجه به توصیفات فوق صورت ریز نهایی مالکین بشرح زیر می باشد.

-خانم الهه فرخ نظر بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی موضوع سند قطعی شماره ۱۲۳۶۳۷ مورخ ۸۳/۳/۱۷ دفتر خانه ۹ تهران

-مالکیت مصطفی مهیائی فرزند محسن جان بعنوان مالک ۹ /نه سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۸۹۸۱ سری ه سال ۹۱ ثبت شده در صفحه ۳۳۸ دفتر املاک جلد ۲۹۴۳ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۹۶۰.

-مالکیت رؤیا رشوند فرزند یداله بعنوان مالک ۲۸.۸۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۸۴۹۶ سری الف سال ۰۴ ثبت شده با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۱۶۷۰

-مالکیت مرتضی مهیائی فرزند محسن جان بعنوان مالک نه سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۸۹۸۲ سری ه سال ۹۱ ثبت شده در صفحه ۳۴۱ دفتر املاک جلد ۲۹۴۳ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۹۶۱.

-مالکیت مرتضی مهیائی فرزند محسن جان بعنوان مالک ۱.۱۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۰۲۸۵ تاریخ ۴۰۴/۳/۲۱ دفترخانه ۴۵۳ تهران.

بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۴۷۷۵۱۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۲۷۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران به نفع برای مالکیت رؤیا رشوند بازداشت می باشد.

بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۱۳۵۰۶۹۴۸ مورخ ۴۰۳/۳/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده ۲ ونک تهران به نفع برای مالکیت رؤیا رشوند بازداشت می باشد.

دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۴۷۷۵۱۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۲۷۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران به نفع برای مالکیت مرتضی مهیائی بازداشت می باشد.

بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۱۳۵۰۶۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده ۲ ونک تهران به نفع برای مالکیت مرتضی مهیائی بازداشت می باشد.

نظر به اینکه خانم الهه فرخ نظر با وکالت آقای عباس دادپی شریک مشاعی آقایان مرتضی و مصطفی شهرت هر دو مهیایی در پلاک ثبتی ۷۴۶ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران درخواست افراز سهمی خود از پلاک مرقوم بنشانی تهران بزرگراه رسالت خیابان فرجام شرقی نرسیده به میدان ۳۹ پلاک ۸۵۶ از این اداره را نموده است. فلذا مقرر گردید در راستای رسیدگی به خواسته نامبرده در ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۷.۲۶ با حضور در محل و معاینه محلی اقدام گردد. بدینوسیله به شما بعنوان خواندگان و شریک مشاعی دیگر اخطار می گردد پس از رؤیت این اخطار در وقت مقرر تعیین شده و یا در دست داشتن مدارک مالکیت یا تصرف خود در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانید نظر به اینکه آدرس محل اقامت شما توسط خواهان غیر قابل دسترسی اعلام گردیده ا ست از اینر و مراتب جهت ابلاغ به شما خواندگان یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد.

شناسه:۲۳۱۸۲۵۵ م الف:۱۵۴۷۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۰۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ثریا شمس به ش ش ۲۱۵ کدملی ۰۰۶۱۴۷۸۵۴۷ فرزند چراغعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (تقسیم نامه عادی، انتقالی ارثی از نسق زراعی مرحوم نظرعلی روتیوند غیائوند به استناد نامه شماره ۴۵۸۰/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ مدیریت امور اراضی شهرستان قزوین) تایید گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۲۰۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳

سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی قید مساحت و طول ابعاد ملک به پلاک ۱ فرعی از ۶۸۲۲ اصلی واقع در بخش ۸ تهران

نظر باینکه در اجرای مفاد بند ۳۸۱ و کد ۹۱۳ و ۹۱۴ و ۹۸۵ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حد نگار و در رسیدگی به تقاضای رضا کربلائی قدیری به شماره وارده ۲۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ مبنی براصلاح سند مالکیت پلاک ۱ فرعی از ۶۸۲۲-اصلی واقع در بخش ۸ تهران ، کارشناسان ثبت منطقه مولوی تهران در معیت متقاضی به محل وقوع ملک به نشانی تهران عزیمت نموده و پس از بررسی پرونده ثبتی معلوم گردید اسناد مالکیت پلاک ۶۸۲۲/۱(حاصل استاندارد سازی پلاکهای ۶۸۲۰ الی ۶۸۲۲-اصلی) که شامل ششدانگ هر یک از چهار باب دکاکین وصل به هم واقع در بخش ۸ تهران

پلاک ۶۸۲۲/۱، فاقد مساحت و با حدود:

شمالاً: دیواریست متصل به دیوار دکان آقا سید ابراهیم زواره نی که جرز و رومی فاصل مشترک بین طرفین است.

شرقاً: اول محدود است به دیوار دکان آقا محمد باقر پسر مرحوم آقا شیخ محمد علی آملی دوم محدود است به دیوار دکان مخروبه ورثه حاج علی آقای شاه عبدالعظیمی و آقای کاظم خان و آقا میر سوم محدود است به دیوار دکان احمد آقا فرش فروش

جنوباً: دیوار یست متصل به دیوار دکان سید احمد عطار که جرز و رومی فاصل مشترک است

غرباً: دهنه چهار باب دکاکین مورد ثبت محدود است بشارع عام بازار که سقف چهار باب دکاکین مزبور محدود است به سقف چهار باب دکاکین مزبور محدود است به سقف چهار باب دکاکین مقابل متصرفی مستدعی ثبت ،

۱-چهارده سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۷۲۱ دفتر ۳ بنام آقای حاج میرزا علی آهنیان مقدم .

۲-یک و نیم سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۱۸ بنام فخر السادات تهامی گلپایگانی

۳-یک و نیم سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۳۳ دفتر ۱۱۸ بنام نور السادات تهامی گلپایگانی.

۴-سه سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۳۷ دفتر ۱۱۸ بنام طوبی حاجیها.

۵- سه سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۴۱ دفتر ۱۱۸ بنام زهرا حاج ملا حیدر.

۶-شش سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۴۵ دفتر ۱۱۸ با شماره چاپی ۲/۱۵۰۲۹۲ بنام محمد حسن آهنیان مقدم

۷- یک سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۴۹ دفتر ۱۱۸ بنام مریم آهنیان مقدم.

۸-یک سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۵۳ دفتر ۱۱۸ بنام ملیحه آهنیان مقدم

۹-دو سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۵۷ دفتر ۱۱۸ بنام ابراهیم آهنیان مقدم

۱۰ - دو سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ در صفحه ۲۶۱ دفتر ۱۱۸ بنام اسماعیل آهنیان مقدم

سپس شش سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ ملکی آقای محمد حسن آهنیان مقدم طبق سند قطعی ۱۳۲۸۱۴ مورخ ۵۴/۰۷/۲۶ دفتر ۲۴ تهران به آقای رضا کربلائی قدیر انتقال یافته است و بانو طوبی حاجیها مالک سه سهم مشاع از ۳۵ سهم ششدانگ نیز بموجب گواهی حصر وراثت ۹۷۵ مورخ ۵۳/۰۶/۲۰ شعبه دهم دادگاه بخش تهران و مالیات بر ارث شماره ۲۴۶۳۵/۴۸مورخ ۵۴/۱۱/۲۳ فوت نموده . که تنها ورثه وی بانو سکینه حاجیها میباشد که نامبرده بموجب سند قطعی ۸۹۷۴۰ مورخ ۵۴/۱۲/۱۱ دفتر خانه ۱۱۶ تهران تمامی سهم الارث خودرا به آقای محمد طاهری انتقال قطعی داده است. ضمنا نسبت به مورد ثبت صفحه ۲۴۹ دفتر ۱۱۸ سند مالکیت المثنی صادر شده است.

محدودیت : ندارد .

پس از بازدید در موعد مقرر ، نسبت به تعیین حدود و مساحت اقدام و نقشه وضع موجود در محل ترسیم و گذر غربی در سند عام قید شده و حد غرب پلاکهای مجاور شمالی و جنوبی نیز به گذر تعریف شده که شهرداری در دو پلاک مجاور مذکور گذر غربی را عام اعلام نموده است؛ لذا مساحت و حدود فعلی آن ذیلاً اعلام می گردد :

مساحت موجود: ۶۸/۶۵ متر مربع

حدود شمالاً: بطول ۴/۴۵ متر دیواریست مشترک با پلاک ۶۸۲۳/۱

شرقاً: در سه قسمت که دوم بوضع جنوبی است اول بطول ۱۰/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۸۲۳/۱ و ۶۴۰۶ دوم بطول ۱/۳۵ متر و سوم بطول ۵/۹۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۰۷ و ۶۸۱۹

جنوباً: بطول ۳ متر دیواریست مشترک با پلاک ۶۸۱۹

غرباً: بطول ۱۶/۵۰ متر درب و دیوار به گذر عام بازار که سقف چهار باب دکاکین مزبور محدود است به سقف چهار باب دکاکین مقابل متصرفی مستدعی ثبت با عنایت باینکه رضا کربلائی قدیری طی درخواست وارده بشماره ۲۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ اعلام نموده ازشرکای مشاعی آدرسی ندارند ؛ لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت استحضارشرکای مشاعی در یک نوبت در روز نامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه در مورد مساحت وطول ابعاد وحقوق ارتفاقی قید شده اعتراضی دارید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی اعتراض خود را بصورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ارائه نمایید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت به نام متقاضی پس ازسیر مراحل و تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد .

شناسه:۲۳۱۸۲۴۸

م الف:۱۵۴۷۲

سر پرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران