

روابط آمریکا و چین؛ یک گام به جلو، دو گام به عقب



مریم عمادی / گروه تحریریه

news@nasiefarda.net

این هفته در حالی که جامعه بین المللی در سازمان ملل متحد برای بحث در مورد درگیری، صلح، توسعه و چندجانبه گرایی گرد هم آمدند در حاشیه اجلاس، رهبران ایالات متحده و چین در کاخ سفید دیدار داشتند تا درباره برخی مسائل گفت و گو کنند. تجارت، فناوری، تایوان و جنگ با ایران از محورهای اصلی این گفت و گو بود.

-امتیاز دهی ترامپ به شی

براساس ارزیابی اطلاعاتی آمریکا، ارائه تصاویر ماهواره ای و پشتیبانی اطلاعاتی چین به ایران کمک کرده تا کشتی ها را در تنگه هرمز تهدید کند و حملات دقیق تری را علیه پایگاه های آمریکا در خاورمیانه انجام دهد از این رو مهم ترین خواسته ترامپ از شی، عدم حمایت از ایران بود. اگرچه رهبران دو کشور در این دیدار توافق کردند ایران باید به تعهد خودمبنی بر عدم توسعه سلاح هسته ای عمل کند و هیچ کشور نهادی نباید بر آبراه‌های بین المللی عوارض تعیین کند اما باید گفت نشانه‌های اندکی وجود دارد که رئیس جمهور چین حاضر باشد برای پذیرش خواسته های واشنگتن بر تهران فشار جدی وارد کند. همچنین اختلاف بر سر تایوان همچنان باقی مانده است چین تایوان را بخشی از قلمرو خود می داند اما آمریکا به این جزیره سلاح می فروشد. در این زمینه پیش از دیدار ترامپ و شی، آمریکا فروش بسته ۱۴ میلیارد دلاری اسلحه به تایوان را متوقف کرد و آن را ابزار خوبی برای مذاکره با چین خواند تا بتواند در دیگر موضوع، چین را با خود همراه کند.

-روی خوش ترامپ به چینی‌ها

نتکته قابل توجه در دیدار فوق، پرهیز ترامپ از درگیری کلامی علنی با چین و عقب نشینی از لحن تعرفه ای پیشین بود. واقعیت این است که ترامپ تصویری کند می تواند جهان را در دورانی بازمی گرداند که در آن حق با زور است، اما در کمال شگفتی زمانی که باشی و قدرت روبه صعود چین رو به روی می شود کاملاً متزلزل، نرم و منفعل رفتار می کند. در این راستا جنگ تعرفه ای پیشین نشان داد که چین ابزارهای متعددی برای آسیب رساندن به اقتصاد آمریکا را در اختیار دارد از جمله محدود کردن این کشور به مواد معدنی کمیاب، از این رو حفظ رابطه با چین برای ترامپ یک اولویت محسوب می شود.

پیشنهاد وزیر امور خارجه اسبق ایران به شی جین پینگ ؛

برگزاری نشست سه‌جانبه؛ ایران چین و آمریکا

انتخاب: دکتر علی اکبر صالحی، وزیر امور خارجه‌ی اسبق ایران در گفت‌وگو با «انتخاب»، به رئیس‌جمهور چین پیشنهاد داد که «نشست سه‌جانبه با ایران–آمریکا بر گزار کنید». او افزود که «این می‌تواند یکی از سرنوشت‌سازترین اقدامات قرن باشد.» بخشی از متن این گفت‌وگوی کوتاه در ادامه می‌آید:

آقای دکتر صالحی، روز گذشته در مصاحبه‌ای کوتاه با «انتخاب» پیشنهاد کردید: که

ادامه از صفحه یک

البته آنان بر اساس محاسبات دنیایی چنین می‌گویند؛ ولی محاسبات الهی، کشوری که خود را متعلق به عترت طاهره صلواتا... و سلام‌علیهم‌جمعین می‌داند و عمده مردمانش دلبسته آن والامقامانند و برای اقامه حق هراسی ندارند را قدرت اول جهان می‌داند.

آن روزها دو دریای جنوب ایران، جولانگاه نیروهای دشمن بودند، ولی ایسن روزها آنان به‌خاطر ضربات دردآوری که از رزمندگان دلاور و محافظان تنگه هرمز خوردند، از دریای عرب جلوتر نمی‌آیند و هرگاه این خطر را به‌جان خریدند، آسیبی به‌خود وارد نموده‌اند؛ وزود است که دریای عرب هم خود را از آنان خالی کند. روزهایی بود که سلطه‌گران با عملیات روانی و ایجاد فضای ارعاب، خیابان‌های پایتخت را خلوت ساخته و کودتایی علیه استقلال جویی این ملت به راه انداختند و پس از آن ۲۵ سال ثروت‌های این مملکت را غارت کردند؛ ولی این روزها هفت ماه است هموطنان ما میادین و خیابان‌ها را در سراسر کشور به حضور رزمندگان اسلام گرم باشد و دشمن در هراس فرو رود. همچنان که بیش از ۳۰ میلیون ایرانی، جانفدایی خود را اعلام نمودند و آنگاه که برای نوعی سازماندهی بنابر اعلام مجدد حضور ایشان بود، تنها در ظرف ۱۰۰ دقیقه نخست، بیش از پانصد هزار نفر ظرفیت خواسته شده را تکمیل کردند. هم اکنون در سر تاسر ایران اسلامی که مزین به حضور ایرانیان از اقوام متنوع است، اعلام آمادگی‌های مختلف و به‌خصوص آمادگی‌های مسلحانه وجود دارد تا آوردگای بسازد که ایشان را نام، و دشمن‌شان را ننگ نصب کند.

روزهایی بود که عنصر دلبری مردمان این مرز و بوم، با مردانش شناخته می‌شد؛ اما اینک در روزهایی هستیم که بانسوان در بعضی از عرصه‌های حضور دلیرانه، از مردان سبقت می‌گیرند.

اگر جای رئیس‌جمهور چین بودم از فرصت حضور هم‌زمان خود و دکتر یزشکیان در آمریکا استفاده کرده و با توجه به وزن سیاسی سنگین و نقش آفرینی رو به گسترش بین‌المللی چین، زمینه یک اجتماع سه نفره و باز گشت به توافق چهارده بندی را همراه با ضمانت‌های لازم فراهم می‌کردم.

متأسفانه هم‌زمان با تنظیم این مصاحبه، خبر آمد که هر دو مقام به کشورهای خود بازگشته‌اند. بر شش من این اسست حالا که هر دو برگشته‌اند، آن پیشنهاد هنوز موضوعیت دارد؟

بله، موضوعیت دارد؛ فقط مکان و زمان تغییر می‌کند. فرصت حضور هم‌زمان از دست رفت، اما فرصت اصلی هنوز باقی است. رئیس‌جمهور چین، با توجه به بحران‌های متعدد و در هم تنیده

سیاست NasieFarda.net

nasiefardaonline

nasiefardaonline

رهبر معظم انقلاب در پیامی به مناسبت هفته دفاع مقدس مطرح کردند:

ایرانی شکوهمندتر



اعلی‌ا...مقامها الشَّریف که عزت امروز کشور، وامدار رهبری‌های آنان است، بسیار خالی است. ولی به برکت گنجینه ارزشمندی که از عملکرد و کلمات در خشان و هدایت‌بخش ایشان برای پیروان ششان به‌جا مانده، روزهای آینده به‌مراتب شکوهمندتر از این روزها خواهد بود. زیرا آن ققنوسی که از خرمن آتش جنگ تحمیلی اول بر آمد، اینک در اثر فشارهای دشمن و به‌خصوص خود و جنگ تحمیلی سابق که دشمن ما از زوی بازگشت به آن دارد، گذشت و دیگر هیچگاه تکرار نخواهد شد. البته باید با درد و اندوه یادآور شَوم که در این روزها جای خمینی کبیر و خامنه‌ای عظیم‌الشان شهید

مقاومت، شهید عالی قدر جناب سید حسن نصر... قدس...نفسه‌الزکیه، یادی از آن جناب به‌عمل آید. کسی که خیرخواهی صادق برای ملت خود و مکتبش بود و خطبه‌های صادقانه و با حلاوت او و اقدامات شجاعانه‌اش، قلوب مردمانش و بلکه آزادگان جهان را مستحکم می‌ساخت. کسی که نام لبنان را که کشوری کوچک است و سال‌ها حیاط خلوت بعضی قدرت‌ها شده بود را به عظمت بلند ساخت. کسی که نصرت و فتح، همراهان دائمی او بودند و کسی که بی‌تردید در طول کل تاریخ شامات تا کنون، پس از انبیاء و اوصیاء ایشان، زُجلی به عظمت او در آن خطه کهن سر بلند نکرده بود. و البته اینک پرچم پرافتخار او در دستان جناب شیخ نعیم قاسم حفظه... است که دلیرانه در پیشاپیش صفوف مستحکم و عاشورایی حزب... راه او را همچنان ادامه می‌دهند.

این روزهای لبنان در پیشگاه تاریخ و بلکه از همین حال، روزهایی برجسته و پرافتخار برای ایشان و همه مجاهدان مقاومت، و روزهایی ذلت‌آفرین و نهایتاً سرافکننده‌کننده برای آن کسانی است که در مقابل دشمن صهیونی چشم امید به وعده‌های دروغین سلطه‌گران و بدخواهان خود دوخته‌اند. کسانی که بر خلاف سید شهید مقاومت و سید هاشم صفی‌الدین و مجاهدان کنونی مقاومت که در استمرار زمان چون اخترانی تابناک نورافشانی خواهند کرد و راهنمای رهنجویان مانده در حیرت‌ها خواهند بود، خیلی زود در اولین توریق صفحات تاریخ، مدفون و فراموش خواهند شد و هر گاه در آینده یادی از ایشان به‌میان آید، یادآور بدی و بی‌تدبیری و حتی شاید خیانت خواهند گردید. در پایان امیدوارم با استمرار تفضلات الهی و دعای خاص سرورمان عَجَل‌الله‌تعالی فرجه‌الشریف و ارواحنا فداه، ملت ایران و همپایران مقاومت، جز با نصر و فتح عزت، و دشمنان‌شان جز با شکست و خواری مواجه نشوند؛ بَمَنِّ‌الله و کَرَمه.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای /۶/مهر/۱۴۰۵

بین المللی و نیز شرایط بغرنج و آشفته رئیس‌جمهور آمریکا در داخل و خارج از کشورش و به ویژه برنامه‌های دیدار آتی با ترامپ در نوامبر در شتنژن و دسامبر در میامی می‌تواند به عنوان یک میانجی سنگین وزن ایفای نقش کند. چون چین می‌تواند به‌عنوان ضامن و تضمین‌کننده اجرای چهارده بند امضا شده بین ایران و آمریکا وارد عمل شود و پیشنهاد برگزاری یک نشست سه‌جانبه یا حداقل میانجی‌گری رسمی و فعال را مطرح کند.

یعنی هنوز معتقدید این کار می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین اقدامات قرن باشد؟

دقیقاً، هر چند کانال‌های ارتباطی از طریق قطر و پاکستان همچنان باز است، ولی فضای بی‌اعتمادی بالاست و چین همانطور که پیشتر گفتیم می‌تواند نقش ضامن مؤثر و قابل اطمینان را بازی کند.

اخبار

ادعای روبرتز به نقل از منبع آگاه:

عراقچی و میانجی‌ها در نیویورک می‌مانند تا مذاکرات را احیا کنند

انتخاب: یک منبع مطلع اظهار کرد: عباس عراقچی و میانجی‌ها در نیویورک می‌مانند تا مذاکرات را احیا کنند. روبرتز ادعا کرد: یک منبع مطلع اظهار کرد: عباس عراقچی و میانجی‌ها در نیویورک می‌مانند تا مذاکرات را احیا کنند. به گزارش انتخاب، وی افزود: مذاکرات در نیویورک بر نسخه‌ای اصلاح‌شده از آخرین پیشنهاد ایران متمرکز خواهد بود. منبع آگاه می‌گوید میانجی‌ها به زودی در نیویورک، مذاکرات جداگانه‌ای با آمریکا و ایران برگزار خواهند کرد.

کرم‌لین:

مواضع پوتین درباره اوکراین جامع و نهایی است

سخنگوی کرم‌لین با تأکید بر جامع بودن مواضع رئیس‌جمهور روسیه درباره پیشنهادهای مربوط به مناقشه اوکراین تصریح نکرد کی‌یف باید بهای اقدامات ماه‌های اخیر خود را بپردازد و مسکو بر اساس منافع ملی خود در باره مذاکرات تصمیم خواهد گرفت.به گزارش ایسنا، دیمیتری پسکوف، اعلام کرد اظهارات ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، درباره مواضع مسکو در قبال طرح‌های پیشنهادی برای حل‌وفصل جنگ اوکراین، جامع و همه‌جانبه بوده است.به گزارش ریائونوستی، پوتین روز جمعه اعلام کرد روسیه آماده‌بود پس از انتخابات مجلس دومای دولتی، مذاکرات با اوکراین را از سر بگیرد، اما کی‌یف در جریان برگزاری این انتخابات، حمله گسترده‌ای را علیه مسکو ترتیب داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه میلاد عطایی با سند تفویض وکالت ۸۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ دفتر خانه ۱۸۸ تهران به عنوان وکیل مریم و طیبه و محمد باقر و غلامرضا همگی شهرت سلمانیان فرزندان مرحوم مهدی سلیمانیان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۰۰۲۵۴۴۰۰۰۱۰۱۲۴۴۰۰۲۰۱۴۰۵۰۲ و رمز تصدیق به شماره ۷۸۲۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۲۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۲۰۸۲۷-۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ مدتی تهران و سند مالکیت شش‌دانگ زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۱۷۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مغروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۹۰ متر مربع به حدود شمالا یی است بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به عرض یک متر قطعه هفت تفکیکی شماره دویست و شصت و هفت فرعی از دو هزار و چهارصد و بیست و شش اصلی شرقا یی است بطول (۷/۵۰) هفت متروپنجاه سانتیمتر به قطعه هفتاد و یک تفکیکی شماره دویست و شصت و هفت فرعی جنوبا یی بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به قطعه ۷۰۶۸ تفکیکی غربا یی است بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ۳۹۵۷۳۹۵۷ فرعی مشخصات مالکیت:

مالکیت مهدی سلمانیان فرزند زین العابدین شماره شناسنامه ۱۹۸ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۶/۰۱ صادره از مهدی شهر دارای شماره ملی ۰۹۷۷۳۲۵۳ یا جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۲۲۷۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۹۰۶۹-۰۹۰۶۹ ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۴۴۸-۰۱۰۷۸۰-۳۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است.

لازم بذکر است که آقای مهدی سلمانیان طبق گواهی حصر وراثت ۱۳۳۳۹-۰۱۰۲۸۳۳۹-۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ قاضی شورا مجتمع ۱۰ حل اختلاف تهران فوت گردیده و وراثت وی عبارت‌اند از مریم و طیبه و محمد باقر و غلامرضا همگی شهرت سلمانیان فرزندان و علیه سلمانیان همسر متوفی می باشند و طبق اقرار نامه غای مالی ۸۳۴۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ دفترخانه ۱۸۸ تهران همسر متوفی بهای ثمنیه و اعیانی سهم الارث خود را از وراث مرحوم دریافت نموده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست

المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه:۲۲۸۶۳۸۹

م الف:۱۴۳۵۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کامران کریمی به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ دفتر ۱۰۲۲ تهران به وکالت از طرف سید محمد علی پور جوهریان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ی گواهی امضاء شده به شناسه ۰۰۰۳۶۱۰۰۲۱۵۲۹۳۱-۱۴۰۲۰۲۱۵۲۹۳۱ و رمز تصدیق ۵۳۸۶۱۰ شماره ترتیب ۱۳۸۷۱-۱۴۰۲/۰۸/۰۶ دفتر خانه ۱۰۳۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۵۹۶۴-۱۰۲۰۶-۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سید محمد علی پور جوهریان
۲- شماره پلاک: ۹۹۶۲ که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۹۲۶۴ فرعی تغییر یافته است فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آبارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۹۲۶۴ فرعی از ۳۵ اصلی، مغروز و مجزا شده از ۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۲ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۹.۵۱ متر مربع که مقدار ۲.۵۲ متر مربع آن با لکن است با انضمام انباری قطعه ۴۲ به مساحت ۳۰.۱۶ متر مربع و با انضمام پارکینگ قطعه ۴۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت سید محمد علی پور جوهریان فرزند سید محمد تقی شماره شناسنامه ۲۲۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۴/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۷۰۴۶۶۴ یا جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۲۹۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی ذیل ثبت ۴۷۲۵۴۶ در صفحه ۳۹۳ دفتر املاک جلد۳ ۲۱۰۳ بشماره جایی ۷۵۲۲۵۰ ثبت صادر و تسلیم شده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکوردرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه:۲۲۸۶۴۰۰

م الف:۱۴۳۶۰

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران