اخبار

طباطبایی:

دستور نخست هیأت مذاکره، پایان تجاوز در لبنان است

معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس جمهور تأکید کرد: «تداوم جنایات رژیم صهیونیستی در لبنان به بی‌اعتبار ساختن کل تفاهم منجر خواهد شد.»مهدی طباطبائی، معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس جمهور، در حساب کاربری خود در فضای مجازی نوشت:«اجرای بی‌قید و شرط بند اول تفاهم‌نامه ایران و امریکا مسئله‌ای کلیدی است. تداوم جنایات رژیم صهیونیستی در لبنان به بی‌اعتبار ساختن کل تفاهم منجر خواهد شد. دستور نخست هیأت مذاکره در سوئیس پایان تجاوز در لبنان است.»طباطبائی تأکید کرد: «وقتی اولین شرط تفاهم اجرا نشود، به اجرای بقیه مفاد آن هم اعتمادی نیست.»

وزیر خارجه پاکستان:

ایران و آمریکا پس از ۴۷ سال پای میز مذاکره نشستند

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمد اسحاق‌دار، وزیر خارجه پاکستان که کشورش نقش میانجی را در مذاکرات ایران و آمریکا ایفا می‌کند، گفت: سه تیم فنی در مذاکرات حضور دارند.وزیر خارجه پاکستان به الحدث گفت: ما موفق شدیم آمریکا و ایران را به گفت‌وگو ترغیب کنیم و به آتش‌بس دست یابیم. ما توانستیم آمریکا و ایران را برای نخستین بار پس از ۴۷ سال پای میز مذاکره بنشانیم.وی افزود: ما در هماهنگی با شرکا و متحدان خود این میانجی‌گری را به نتیجه رساندیم.

وزیر جنگ اسرائیل مدعی شد:

عقب نشینی در لبنان در کار نیست

وزیر جنگ رژیم صهیونیستی از تداوم تحرکات نظامی این رژیم در لبنان سخن گفت و مدعی شد: عقب نشینی در کار نخواهد بود.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، یسرائیل کاتز وزیر جنگ رژیم صهیونیستی بر تداوم تحرکات نظامی این رژیم در لبنان اصرار کرد.
بنابر روایت مهر، وی مدعی شد: هیچ محدودیتی برای ارتش ما در لبنان وجود نخواهد داشت.

هشدار زلنسکی از حمله بزرگ؛ زیرساخت‌های انرژی در خط آتش

رئیس جمهوری اوکراین در تازه‌ترین اظهارات خود هشدار داده است که روسیه در حال آماده‌سازی برای انجام یک «حمله‌ای گسترده» است؛ در همین حال نیز اوکراین بار دیگر انبار و زیر ساخت سوخت روسیه را مورد حمله قرار داد.به گزارش خبرآنلاین از کی‌یف ایندیپندنت، هشدار ولادیمیر زلنسکی چند روز پس از آن مطرح شد که اوکراین در طول یک هفته دو حمله گسترده و پهپادی علیه مسکو انجام داد؛ حملاتی جسورانه که کرملین را به واکنش واداشت.به روایت ایرنا؛ سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه در واکنش به این اقدام کی‌یف هشدار داد که حملات جدیدی علیه «اهدافی که توان رزمی نیروهای مسلح اوکراین مستقیماً به آنها وابسته است» انجام خواهد شد.در روزهای اخیر حملات پهپادی روسیه و اوکراین علیه مواضع یکدیگر به ویژه علیه تاسیسات و پالایشگاه نفتی نیز شدت گرفته است؛ اوکراین در تازه‌ترین حمله خود به انبار سوخت و زیرساخت‌های بندر «کرچ» حمله کرده است.

معاریو: نتانیاهو باید وسایلش را جمع کند و برود

روزنامه عبری «معاریو» بنیامین نتانیاهو را فردی توصیف کرد که بیش از هر کس دیگری در تاریخ، در معرض فشار و باج‌گیری قرار دارد و او هم از سوی دونالد ترامپ و هم از سوی افرادی در ائتلاف حاکم خود، تحت فشار است. به گزارش خبرگزاری فارس، روزنامه عبری «معاریو» گزارش داد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از طریق حساب خود در شبکه اجتماعی «تروث سوشال»، مقاله‌ای را بازنشر کرد که محور اصلی آن، توانایی خود او در تأثیرگذاری بر شانس متزلزل بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم اشغالگر، برای انتخاب مجدد در این منصب است.
با توجه به این مطلب، روزنامه مذکور اظهار کرد که ترامپ پیامی برای نتانیاهو با این مضمون فرستاده است: «گوش بده، تو در دستان منی، من ارباب سرنوشت تو هستم و برایت بهتر است که حرف‌شنو باشی و عقب‌نشینی کنی»؛ این یعنی ترامپ نتانیاهو را تهدید می‌کند.»

افشای اسناد محرمانه در برنامه زنده و واکنش عجیب و سریع صداوسیما؛

داستان نبویان و آنتن!

محمود نبویان، نماینده تندروی مجلس و نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی، در برنامه زنده شبکه خبر بخش‌هایی از مکاتبات طبقه‌بندی‌شده میان رهبر جمهوری اسلامی و مقام‌های عالی کشور درباره مذاکرات ایران و آمریکا را قرائت کرد و مدعی شد رهبری با ورود پرونده هسته‌ای به مذاکرات، متن تفاهم‌نامه و نحوه پیشبرد گفت‌وگوها مخالف بوده است. برنامه پیش از پایان سخنان او قطع شد و صداوسیما ساعاتی بعد، اظهارات نبویان را «ناقص و مخدوش»، مصداق تخلف قانونی و مستوجب پیگرد قضایی دانست. اکنون علاوه بر صحت روایت او، این پرسش مطرح است که یک نماینده مجلس چگونه به اسناد «به‌کلی سری» دسترسی پیدا کرده و چرا گزیده‌هایی از آن‌ها را در آستانه مذاکرات ژنو منتشر کرده است؟
رویداد۲۴: حضور محمود نبویان در برنامه زنده شبکه خبر، به یکی از جنجالی‌ترین اتفاقات رسانه‌ای روزهای اخیر تبدیل شد؛ نماینده‌ای که به‌جای بیان مواضع شخصی خود، شروع به خواندن بخش‌هایی از مکاتبات طبقه‌بندی‌شده مقام‌های عالی کشور کرد و دیدگاه‌هایی را به رهبر جمهوری اسلامی نسبت داد که می‌تواند روایت رسمی از روند مذاکرات ایران و آمریکا را زیر سؤال ببرد.نبویان در این برنامه مدعی شد اسنادی در اختیار دارد که مکاتبات رهبر جمهوری اسلامی با شورای عالی امنیت ملی و تیم مذاکره‌کننده را نشان می‌دهد. او با قرائت بخش‌هایی از این نامه‌ها گفت رهبری در مقاطع مختلف درباره ورود موضوع هسته‌ای به مذاکرات، نحوه تضمین توافق، اخذ غرامت، رفع تحریم‌ها و حاکمیت ایران بر تنگه هرمز شروطی تعیین کرده است.
با این حال، پیش از آنکه نبویان سخنان خود را به پایان برساند، برنامه زنده قطع شد. ساعاتی بعد، صداوسیما در اطلاعیه‌ای رسمی نه‌تنها از اظهارات او فاصله گرفت، بلکه آنچه رخ داده بود را «اشاره ناقص و مخدوش به برخی اسناد دارای طبقه‌بندی و مکاتبات مسئولان عالی کشور» خواند.
این واکنش، عملاً دو نکته را تأیید کرد: نخست اینکه نبویان واقعاً درباره اسناد طبقه‌بندی‌شده سخن گفته و دوم اینکه روایت ارائه‌شده از سوی او، از نظر صداوسیما ناقص و مخدوش بوده است.

-نبویان چه ادعاهایی را به رهبری نسبت داد؟

نبویان در برنامه زنده شبکه خبر گفت آمریکا ابتدا طرحی ۱۵ ماده‌ای را از طریق پاکستان به ایران ارائه کرده بود که رهبر جمهوری اسلامی آن را رد کرده است.
به گفته او، پس از آن، مقام‌های ایرانی طرحی ۱۷ ماده‌ای تهیه و برای رهبر جمهوری اسلامی ارسال کردند و او نیز در حاشیه این طرح، پاسخی سه‌صفحه‌ای نوشته است. نبویان مدعی شد این پاسخ در ۱۵ فروردین نوشته شده و در آن، اصل مذاکره با آمریکا با رعایت ۱۱ شرط «بلامانع» دانسته شده است. او همچنین گفت سفر هیئت ایرانی به پاکستان در ۲۱ فروردین، شش روز پس از صدور این نظر انجام شده است.بر اساس روایت نبویان، رهبر جمهوری اسلامی تأکید کرده بود پرونده هسته‌ای نباید محور مذاکره باشد و گفت‌وگوها باید بر موضوعاتی مانند حاکمیت ایران بر تنگه هرمز، دریافت عوارض از کشتی‌های عبوری، آزادسازی اموال بلوکه‌شده، رفع تحریم‌ها و دریافت غرامت متمرکز شود.او همچنین ادعا کرد رهبر جمهوری اسلامی خواستار آغاز فوری دریافت عوارض از تنگه هرمز شده و تأکید کرده است درآمد حاصل از آن باید به خانواده‌های شهدا و مردمی اختصاص یابد که اموالشان در جنگ آسیب دیده است.
نبویان گفت در طرح ۱۷ ماده‌ای ارائه‌شده به رهبری، تضمین معتبری وجود نداشته است. به گفته او، مذاکره‌کنندگان ایرانی که محمدباقر قالیباف در رأس آن‌ها قرار داشته، تضمین شورای امنیت سازمان ملل را مطرح کرده بودند، اما رهبر جمهوری اسلامی پاسخ داده بود شورای امنیت تضمین قابل اعتمادی نیست و تجربه برجام این مسئله را ثابت کرده است.

-ادعای دستور توقف مذاکرات

مهم‌ترین بخش سخنان نبویان، ادعای او درباره مخالفت رهبری با نتیجه مذاکرات پاکستان بود.او گفت پس از این مذاکرات، رهبر جمهوری اسلامی در نامه‌ای دوصفحه‌ای خطاب به مذاکره‌کنندگان پرسیده است چرا شروط تعیین‌شده را رعایت نکرده‌اند.نبویان این جمله را نیز به رهبری نسبت داد: «آنچه در مذاکرات پاکستان رقم خورده، با آنچه قرار بود انجام شود و شرط مشروعیت مذاکرات بود، تفاوت اساسی دارد.»
او سپس مدعی شد رهبر جمهوری اسلامی دستور داده مذاکرات متوقف شود.به گفته نبویان، رهبری در این نامه دوبار تأکید کرده بود تیم ایرانی حق مذاکره درباره موضوع هسته‌ای را ندارد و مذاکرات باید صرفاً برای پایان جنگ، دریافت غرامت و تأمین منافع اقتصادی ایران انجام شود.نبویان همچنین گفت رهبر جمهوری اسلامی تأکید کرده است ایران برای مذاکره «نه عجله دارد و نه اجبار».

ادامه مطلب را در این آدرس بخوانید.

بامسئولان

پزشکیان:

رهبری به دولت اختیار داده‌اند تا مسیر مذاکرات را دنبال کند

پزشکیان اظهار داشت: مقام معظم رهبری به دولت اختیار داده‌اند تا این مسیر را دنبال کند و همه باید کمک کنند که دولت بتواند این راه را طی کند، نه اینکه هر روز مانعی در مسیر حرکت ایجاد شود.رویداد۲۴: مسعود پزشکیان، در «سی‌وسومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی» با گرامی‌داشت یاد شهدای جنگ تحمیلی اخیر، با اشاره به پیامی از امام حسین (ع) پیش از حرکت به کربلا اظهار داشت: امام باید عامل به کتاب، قائم به قسط و دائن به دین حق باشد؛ امام وظیفه دارد بر اساس شواهد و کتاب عمل کند، عدالت را در جامعه پیاده سازد، حق را برپا کند و راه درست را نشان دهد.
به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، پزشکیان با قدردانی از حاضران در همایش اظهار داشت: مقام معظم رهبری به دولت اختیار داده‌اند تا این مسیر را دنبال کند و همه باید کمک کنند که دولت بتواند این راه را طی کند، نه اینکه هر روز مانعی در مسیر حرکت ایجاد شود.
رئیس جمهور تأکید کرد: باید کمک کنید تا با قدرت به جلو حرکت کنیم و پس از آن نیز با قدرت کشور را بسازیم. این کشور باید با وحدت، همدلی و همراهی همه ساخته شود و اگر همه در کنار یکدیگر باشیم، قادر به ساختن کشور خواهیم بود.دکتر پزشکیان هشدار داد: اگر قرار باشد بر اساس نیت‌ها و سخنان گروهی در کشور شقاق ایجاد کنیم، دیگر نیازی به اسرائیل و آمریکا نخواهد بود و با از دست دادن وحدت، خودمان کشور را نابود خواهیم کرد.
رئیس جمهور ابراز امیدواری کرد که گروه مذاکره‌کننده با قدرت گفت‌وگوها را ادامه دهد.

آگهی فقدان اسناد مالکیت مشاعی
پلاک ثبتی ۱۸۱۶۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی

خانم سپیده شاهینی راد به وکالت نسرین کربلایی موسی خان به موجب سند وکالت ۱۱۲۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ تنظیمی در دفترخانه ۱۳۵۶ تهران به موجب درخواست به شماره وارده ۱۰۴۹۰۰۴۲۸۶ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره یکتاهای ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲۶ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۱۶۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی به شرح مشخصات مالک و ملک ذیل :

مشخصات ملک:
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۱۶۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۷۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵.۷ متر مربع
متن ملک که مقدار ۹.۱۷ متر مربع آن سطح بالکن است.

توضیحات ملک:
به حدود شمالا : اول بطول ۵.۳۰ متر دوم که غربی است ۰.۹۵ متر و بطول ۳.۷۰ متر هر سه قسمت دیوار و پنجره است بفضای حیاط خلوت مشاعی شرقا اول بطول ۵.۷۰ متر دیورای است بدیوار پلاک ۳۵۲۶/۵۷۵۳ دوم که جنوبی است بطول ۰.۹۰ متر و سوم ۰.۷۰ متر چهارم که شمالی است بطول ۰.۹۰ متر هر سه قسمت اخیر دیوار و پنجره است به هواکش مشاعی پنجم ۱.۲۰ متر دیواری است بدیوار پلاک ۳۵۲۶/۵۷۵۳ ششم که جنوبی است بطول ۲.۳۰ متر هفتم ۵.۲۰ متر دو قسمت اخیر درب و دیواری است براهرو و راه پله اشتراکی جنوبا اول ۰.۱۵ متر دوم که شرقی است ۱ متر و سوم ۶.۵۵ متر هر سه قسمت دیوار و لبه بالکن است بفضای حیاط مشاعی غربا ۱۳.۲۰ متر دیواری است بدیوار پلاک ۳۵۲۶/۵۷۴۹

مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه به حدود :اربعه شمالا ۲.۴۰ متر دیواری است بقسمت زیرین حیاط خلوت شرقا بطول ۴.۵۰ متر به محوطه مشاعی :جنوبا بطول ۲.۴۰ متر به محوطه مذکور غربا بطول ۴.۵۰ متر به پارکینگ ۱ فواصل ذکر نشده خط مستقیم مفروض است.

مشخصات مالکیت:
مالکیت نسرین / کربلائی موسی خان فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۲۷۰۶ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۱۱/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۵۴۰۰۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۹۴۱۶ سری ۵ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۳۰۱۹ ثبت گردیده است.که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند که پس از طی تشریفات قانونی لازم در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۰۸) و تبصره های ذیل آن ، المثنی سند مالکیت در شرف صدور میباشد لذا چنانچه سند مالکیت نامبرده با مشخصات مذکور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردد اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام ، با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هر گونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور ، وفق مقررات اقدام لازم معمول فرمائید.

شناسه:۲۲۰۹۲۱۵ م الف:۱۱۹۳۹
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین جاویدنیا به موجب وکالتنامه شماره ۶۱۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۶ دفتر ۱۳۸۷ تهران به وکالت از طرف صنم جاویدنیا اصالتا به عنوان وراث صدف جاویدنیا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۷۶۸۰۰۰۴۶۶ و رمز تصدیق ۹۱۱۸۴۳ شماره ترتیب ۱۰۸۱۰ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ دفترخانه ۱۳۸۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۱۴۱۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: حسین جاویدنیا و صنم جاویدنیا
۲ - شماره پلاک : ۸۱۷۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۱۷۶ فرعی از ۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۰ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۶۷.۴ متر مربع که مقدار ۷.۳۱ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۶ به مساحت ۱۱.۵ واقع در طبقه ۲ و بانضمام انباری قطعه ۴۴ به مساحت ۱۱.۲۲

مشخصات مالکیت:
مالکیت صدف جاویدنیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۷۸۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۵/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۴۹۱۸۱۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۶۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۹۵۴۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۴۵۴۴۹ ثبت گردیده است.
مالکیت صنم جاویدنیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۷۶۳۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۶۰۸۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۶۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۷ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۹۵۴۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۴۵۴۴۸ ثبت گردیده است.
سپس بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۶۰۳۰۸۴۷ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ صادره از سازمان ثبت احوال کشور صدف جاویدنیا فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از : حسین جاویدنیا
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه:۲۲۱۰۳۰۸ م الف:۱۱۹۷۶
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عطیه خاکسار فرد فرزند محمد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملگ آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۵۸۰۸ دفترخانه ۱۱۸۸ تهران و درخواست وارده ۰۰۴۳۳۸ مورخ ۵-۳-۱۴۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
نام و نام خانوادگی مالک : عطیه خاکسار فرد فرزند محمد
شماره پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۸۱ اصلی
علت گم شدن : جابجایی
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۹۹.۴۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات
مشخصات منضمات ملک:
یکباب انباری قطعه ۷ تفکیکی بمساحت ۲.۷۵ مترمربع و به حدود اربعه شمالا دیوار به محوطه مشاعی شرقا دیوار به سطح پر قطعه ۶۴ تفکیکی سابق جنوبا دیوار مشترک با انباری مجاور غربا در و دیوار به راهرو مشاعی بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۱۲ تفکیکی بمساحت ۱۰.۸ متر مربع واقع در طبقه همکف و به حدود اربعه شمالا بمحوطه مشاعی شرقا به محوطه مشاعی جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی
مشخصات مالکیت :
مالکیت عطیه خاکسار فرد فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۹۶۰۸ تاریخ تولد ۱۱۴/۱۱/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۶۳۹۰۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۵۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲۸ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۳۰۶۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۸۰۴ ثبت گردیده است.
مضافا به اینکه ششدانگ پلاک فوق بنام خانم مریم خاکسار فرد پیش فروش شده است .بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. بازداشت ندارد.

شناسه:۲۲۰۹۶۶۳ م الف:۱۱۹۴۹
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم مرضیه میررضائی رودکی بعنوان مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۸۹۰۰۰۰۷۵ و شماره ترتیب ۳۳۵۷۷ و رمز تصدیق ۹۴۳۶۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ دفترخانه ۸۹۴ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۰۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیرآگهی میگردد
۱-نام ونام خانوادگی : مرضیه میررضائی رودکی
۲- شماره پلاک : ۹۴۱۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : سهل انگاری
۴-خلاصه وضعیت مالکیت:
یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۴۱۳ فرعی از ۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۳۰.۳ متر مربع
متن ملک که مقدار ۹.۹۶ متر مربع آن پیشرفتگی و مقدار ۱.۷۳ متر مربع آن بالکن است.
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه :شمالا به محوطه مشاعی شرقا به پارکینگ ۹ جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی انباری قطعه ۶ به مساحت ۸.۴ به حدود اربعه شمالا دیوار به پر عرصه شرقا دیوار به درز انقطاع جنوبا در سه قسمت دیوار اشتراکی با انباری مجاور غربا اول درو دیوار به محوطه مشاعی دوم در سه قسمت دیوار مشترک با انبار مجاور
پارکینگ ۹ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا به محوطه مشاعی شرقا به محوطه مشاعی جنوبا به محوطه مشاعی غربا به پارکینگ ۱۰ **مشخصات مالکیت:**
مالکیت مرضیه میررضائی رودکی فرزند سید اسمعیل شماره شناسنامه ۳۲۵ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۳/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۶۴۳۷۱۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح نسبت به سه دانگ با حق فسخ سند مادام العمر متعلق به مصالح مرتضی فرزین فر میباشد و بعد از فوت تابع عین بوده و به متصالح خواهد رسید توضیحا سند انتقالی ۲۵۷۷۵ – ۸۵/۹/۲۲ دفترخانه ۳۷۷ تهران مستند مالکیت میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۵۸۵۵ تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر لواسان استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۳۹۹۲ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۴۱۱۹۸ که در صفحه ۱۱ دفتر املاک جلد ۱۸۷۳ ذیل شماره ۴۴۱۶۵۴ ثبت گردیده است.
ضمنا مصالح برابر با گواهی وفات به شماره ۰۴/۰۸۱۵۱۵۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ فوت نموده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه:۲۲۰۹۹۵۳ م الف:۱۱۹۵۰
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران