پایان «عشق در انفرادی» مسعود کیمیایی

فیلمبرداری جدیدترین اثر مسعود کیمیایی به پایان رسید.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین به نقل از ایسنا، فیلمبرداری «عشق در انفرادی» به کارگردانی مسعود کیمیایی و تهیه‌کنندگی علی اوجی سال گذشته آغاز و حدود ۴۰ درصد فیلمبرداری آن انجام شد. با حمله امریکا و اسرائیل به ایران و آغاز جنگ، پروژه نیمه‌کاره ماند تا اول اردیبهشت که فیلمبرداری از سر گرفته شد.طبق پیگیری ایسنا، فیلمبرداری این پروژه تمام شده و به زودی مراحل پست‌پروداکشن و تدوین آن آغاز خواهد شد.
در این فیلم که گفته می‌شود همان حال و هوای فیلم‌هایی کیمیایی را با یک قصه معاصر و روز دارد، سارا بهرامی، حسن پورشیرازی، پولاد کیمیایی، حامد کمیلی و نرگس محمدی بازی می‌کنند.«عشق در انفرادی» سی‌ویکمین فیلم مسعود کیمیایی است که ۶ سال پس از «خائن کشی» ساخته می‌شود.

کتابی که پزشک برجسته ایرانی را به نسل جدید معرفی می‌کند

آیین هم‌نشینی و انتشار کتاب «آذر اندامی»، بیست‌وپنجمین عنوان از مجموعه «دست‌های کوچک، آرزوهای بزرگ» برگزار می‌شود. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، این کتاب به زندگی، تلاش‌ها و دستاوردهای آذر اندامی، پزشک و میکروب‌شناس شهیر ایران و جهان، می‌پردازد و می‌کوشد این چهره علمی برجسته را به نسل‌های تازه معرفی کند.کتاب «آذر اندامی» به نویسندگی پژمان نوروزی و تصویرگری بتول سلطانی منتشر شده است. در این نشست پریسا اندامی، بتول سلطانی، محمد درویش و پژمان نوروزی حضور خواهند داشت و درباره این کتاب و اهمیت معرفی شخصیت‌های اثرگذار علمی و فرهنگی به کودکان و نوجوانان گفت‌وگو خواهند کرد.مجموعه «دست‌های کوچک، آرزوهای بزرگ» پیش از این نیز کتاب‌هایی درباره چهره‌های برجسته ایران منتشر کرده است؛ از جمله مریم میرزاخانی، محمدرضا شجریان، توران میرهادی، هوشنگ سیحون، ایران درودی، غلامرضا تختی و ... منتشر کرده است.

اخبار روز

پگاه آهنگرانی با «تمرین‌هایی برای یک انقلاب» در جشنواره فیلم کن امسال

هفتاد و نهمین دوره جشنواره فیلم کن در حالی از فردا در جنوب فرانسه آغاز به کار می‌کند که شاهد رقابت نفس‌گیری میان سینماگران مولف برای کسب جایزه نخل طلا و دیگر رویدادهای جذاب برای اهالی سینماست.به گزارش همشهری آنلاین، در آستانه آغاز هفتاد و نهمین جشنواره فیلم کن (۲۰۲۶)، فضای این رویداد تحت سلطه کارگردانان مطرح جهان قرار داد و هیئت داوران مسابقه اصلی به ریاست پارک چان-ووک، وظیفه دشوار انتخاب برنده نخل طلای بهترین فیلم را از میان آثار جدید کارگردانان مطرحی چون پدرو آلمودوار، اصغر فرهادی، هیروزکازو کورئیدا، کریستین مونجیو و ... را برعهده دارد.

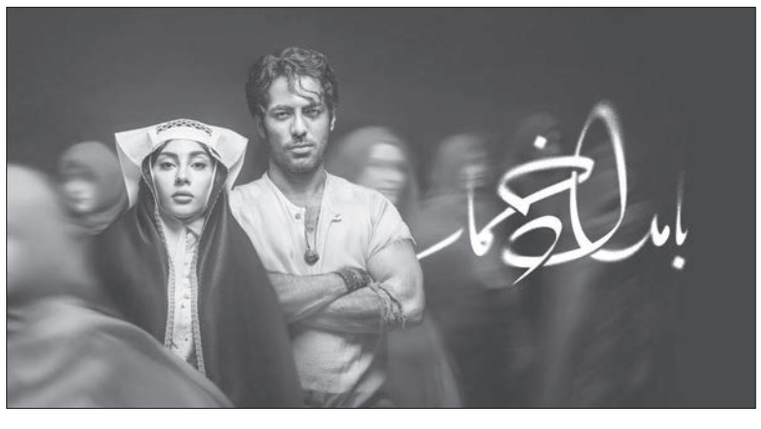
محکومیت «درخت گردو» محمدحسن مهدویان در دادگاه تهران

به گزارش همشهری آنلاین فیلمنامه «درخت گردو» برگرفته از دو گزارش ادبی است و با شکایت یک روزنامه‌نگار درباره استفاده غیرمجاز از آثار ادبی‌اش که به نتیجه هم رسید، دادگاه تجدیدنظر استان تهران رأی قطعی را به نفع «زهرا کشوری» صادر کرد؛ رأیی که حق پدیدآورندگی این گزارش‌های ادبی را به رسمیت شناخت. به گفته داسمه، پس از طرح دعوای حقوقی در محاکم تهران و طی تمام مراحل دادرسی، رأی بدوی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران تأیید و قطعی شد. او افزود: «این رأی اکنون لازم‌الاجراست و درخواست صدور اجراییه نیز صادر شده است.

نیم نگاهی به آغاز ساخت یک سریال عامه‌پسند

پایان قصه محبوبه و رحیم کلید خورد

یلدا توکلی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net



پس از ماه‌ها انتظار و گمانه‌زنی سرانجام فصل سوم و پایانی مجموعه داستانی بامداد خمار به کارگردانی نرگس آبیار کلید خورد تا این پروژه عظیم و پرحاشیه وارد ایستگاه نهایی شود، این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که گروه تولید هم‌اکنون در لوکیشن‌های مربوط به اواخر دوران قاجار مشغول تصویربرداری هستند و با وجود سایه سنگین تحولات سیاسی و بحران‌های یک سال گذشته که تولید این اثر را بارها با تاخیر مواجه کرده بود حالا چرخ‌های این درام تاریخی دوباره به حرکت درآمده است تا پاسخی به اشتیاق مخاطبانی باشد که ماه‌هاست در انتظار تماشای ادامه سرنوشت پرسوز و گداز شخصیت‌های محبوب خود هستند و با شروع این فاز عملیاتی امیدها برای تکمیل این پازل هنری در سال جاری قوت گرفته است.

فصل اول یکی از بحث برانگیزترین آثار سال

بامداد خمار که بر اساس رمان ماندگار و جریان‌ساز فتانه حاج‌سیدجوادی ساخته شده است از همان ابتدای تولید با چالش‌های بسیاری روبرو بود اما مدیریت هوشمندانه نرگس آبیار در مقام کارگردان و اقتباس دقیق حسین کیایی از این متن پرمخاطب باعث شد تا فصل اول آن به یکی از پربحث‌ترین آثار سال تبدیل شود، با این حال وقایع سیاسی سال گذشته و بحران‌هایی که فضای تولیدات هنری را تحت تاثیر قرار داد موجب شد تا جدول زمان‌بندی تصویربرداری فصل سوم که پیش از این برای آبان ماه هزار و چهارصد و چهار برنامه‌ریزی شده بود به تعویق بیفتد و همین فاصله زمانی طولانی باعث بروز اعتراضات گسترده در میان هواداران سریال شده است که در فضای مجازی پلتفرم شیدا را بابت عدم انتشار فصل دوم مورد نقد قرار داده‌اند و معتقدند وقفه چهار ماهه از زمان پایان فصل اول در دی‌ماه گذشته باعث از دست رفتن تمرکز داستانی در ذهن تماشاگران می‌شود.

سیاست‌های مدیریتی پلتفرم شیدا

در مورد وضعیت فصل دوم باید اشاره کرد که مراحل تصویربرداری آن مدت‌ها پیش به طور کامل به پایان رسیده و تدوین نیمی از قسمت‌ها نیز نهایی شده است و به نظر می‌رسد این فصل کاملاً آماده نمایش باشد اما سیاست‌های مدیریتی پلتفرم شیدا و شاید هماهنگی با نهادهای نظارتی برای عبور از شرایط خاص کشور باعث شده تا زمان دقیق انتشار آن همچنان در هاله‌ای از ابهام باقی بماند، با این حال پشتکار تیم تولید برای آغاز فصل سوم با یک فیلمنامه کامل نشان می‌دهد که نرگس آبیار قصد دارد بدون توجه به حواشی اکران و پخش کار خود را در مقام یک مولف به سرانجام برساند و با اتمام داستان در قسمت‌های پایانی فصل سوم یک اثر کلاسیک و ماندگار را در کارنامه هنری خود ثبت کند که از منظر تولید و ابعاد اجرایی دست‌کمی از فیلم‌های سینمایی فاخر او ندارد.

روایتگر عشق ممنوعه و پرفراز و نشیب

داستان بامداد خمار که روایتگر عشق ممنوعه و پرفراز و نشیب محبوبه دختری از طبقه اشراف به رحیم جوانی نجار از طبقه فرودست است در بطن خود لایه‌های عمیق جامعه‌شناختی ایران در آستانه تغییر قرن را روایت می‌کند. حضور بازیگران شاخصی چون رضا کیانیان و علی مصفا و گلاب آدینه در کنار چهره‌های جوانی همچون ترلان پروانه و نوید پورفرج جان تازه‌ای به این واژه‌های مکتوب بخشیده است.
این تیم حرفه‌ای بازیگری که چهره‌هایی چون بهناز جعفری و پریوش نظریه و احترام‌سادات برومند و رزیتا غفاری را نیز در کنار خود دارد با مدیریت هنری آبیار توانسته‌اند اتمسفر سرد و در عین حال پرشور رمان را به تصاویر بصری درخشانی تبدیل کنند که مدیریت فیلمبرداری با وسواس بالا و تدوین همزمان هایده صفی‌یاری به این کیفیت دوچندان افزوده است و حضور گلاره عباسی و بهنوش بختیاری و کاظم هژیرآزاد در نقش‌های مکمل تضمین‌کننده غنای دراماتیک این پروژه در فصل‌های بعدی خواهد بود.

فصل نهایی با تمرکز بر گره‌گشایی از سرنوشت تلخ و شیرین

یکی از مولفه‌های مهم فصل سوم که تولید آن آغاز شده است نگارش متن توسط حسین کیایی است که تلاش کرده تا با وفاداری به روح رمان فتانه حاج‌سیدجوادی پایان‌بندی مناسبی برای این درام عاشقانه طراحی کند تا سرخوردگی‌های ناشی از شکاف‌های طبقاتی و پیامدهای تصمیمات احساسی را به بهترین شکل به تصویر بکشد، با توجه به اینکه هم‌اکنون گروه تولید با سرعت مشغول کار هستند پیش‌بینی می‌شود فصل نهایی با تمرکز بر گره‌گشایی از سرنوشت تلخ و شیرین قهرمانان قصه بتواند بار دیگر رکورد بازدید در پلتفرم‌های داخلی را جابجا کند مشروط بر اینکه تیم توزیع و پخش در پلتفرم شیدا هرچه سریع‌تر تکلیف فصل دوم را روشن کرده و اجازه دهند پیوستگی حسی مخاطب با اثر حفظ شود چرا که در بازار رقابتی امروز نمایش خانگی وقفه‌های طولانی می‌تواند به برند یک سریال آسیب‌های جبران‌ناپذیری وارد کند.

اخبار کوتاه

رویداد ملی «کودکان میناب» برگزار می‌شود

وزیر میراث‌فرهنگی گفت: پیشنهاد شده است مدرسه‌ای به نام «میناب» پارکی با عنوان «کودکان میناب» دیوارنگاره‌هایی مرتبط با این موضوع همچنین یک رویداد ملی با عنوان «کودکان میناب» طراحی و اجرا شود تا این حادثه در ذهن جامعه ایرانی زنده بماند و به یک گفتمان عمومی تبدیل شود.به گزارش خبرگزاری ایمنا و به نقل از میراث آریا، سید رضا صالحی‌امیری در اختتامیه همایش فصلی این وزارتخانه با بیان اینکه ایران یک مفهوم تنها جغرافیایی نیست، اظهار کرد: ما باید از مفهوم ایران بزرگ فرهنگی صحبت کنیم. ایران یک تمدن بزرگ است که در دل آن دولت‌های ملی شکل گرفته‌اند.

تعطیلی ۹۴ واحد اقامتی متخلف در ایام جنگ رمضان

سرپرست نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری از تعطیلی واحدهای متخلف خبر داد و گفت: ۹۴ اماکن اقامتی (شامل بوم‌گردی‌ها و خانه‌مسافرها) به دلیل عدم رعایت ضوابط کیفی و نظارتی تعطیل شدند.پرهام جانفشان، مشاور وزیر و سرپرست نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، در نشست خبری در پاسخ به خبرنگار مهر، به تشریح اقدامات این وزارتخانه برای کنترل قیمت‌ها در شرایط جنگ رمضان پرداخت.وی با اشاره به تداوم فعالیت‌های نظارتی در بحبوحه جنگ تأکید کرد: کار نظارتی ما در اوج جنگ رمضان متوقف نشد. رسیدگی به شکایات و پاسخگویی از اولویت‌های ما بود.

کارت سفر رونمایی می‌شود؛

وام ۴ درصدی به مسافران ایرانی

معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی از طراحی «کارت سفر» خبر داد؛ طرحی که با هدف کاهش هزینه‌های سفر اجرا خواهد شد.به گزارش مهر، انوشیروان محسنی‌بندپی از طراحی «کارت سفر» خبر داد و افزود: قبل از جنگ، استان اصفهان طرحی اجرا کرد که قیمت‌ها تا نصف کاهش یافت و با همکاری بانک‌های عامل آن استان، به هر مسافری که قصد سفر به اصفهان را داشت، وام با بهره ۴ درصد تعلق می‌گرفت و در جلسه معاونین گردشگری استان‌ها، تأکید کردیم که بانک‌های عامل هر استان با جامعه هتلداران مذاکره کنند تا هتل‌ها تخفیف بدهند، ما وام بدهیم و از طرف دیگر حمایت‌های لازم را انجام دهیم.

کارفرمای محترم شرکت سنگ شکن مقصودمالداحدزاده
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست تناورجهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه .HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۵/۱۰/۰۱ تاریخ پایان:۱۳۸۶/۰۴/۱۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
عنوان شغلی:جوشکار تاریخ شروع:۱۳۸۴/۱۰/۲۰ تاریخ پایان:۱۳۸۵/۰۴/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت راز کویر
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست سعید رفیع دره جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶ گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۰/۰۶/۲۰ تاریخ پایان: ۱۳۸۲/۰۴/۲۰
کارفرمای محترم موسسه تامین مسکن بسیجیان
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدجواد دوره گیران یزد جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۲/۰۷/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۲/۱۰/۳۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
عنوان شغلی:سرایدار تاریخ شروع: ۱۳۸۲/۱۱/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۳/۰۳/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۳/۰۴/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۴/۱۲/۲۹
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت بافندگی نوین فاستون
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدجواد دوره گیران یزد جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۷۸/۰۶/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۷۹/۰۴/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
عنوان شغلی:دوزنده تاریخ شروع: ۱۳۷۹/۰۵/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۷۹/۰۷/۳۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت عصر فراز شایان
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:نگهبان تاریخ شروع: ۱۳۸۵/۰۹/۲۰ تاریخ پایان: ۱۳۸۶/۰۷/۳۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت امن آفرین فردوس
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.عنوان شغلی:کارگر ساده تاریخ شروع: ۱۳۸۳/۱۱/۳۰ تاریخ پایان: ۱۳۸۷/۰۷/۰۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت کادوس پیمان
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۴/۰۱/۰۱ تاریخ پایان:۱۳۸۵/۰۴/۱۵
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت عمرانی پارس گرما
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:نگهبان تاریخ شروع: ۱۳۸۸/۱۱/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت بالاست راه آهن
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگر ساده تاریخ شروع: ۱۳۸۵/۰۴/۱۵ تاریخ پایان: ۱۳۸۵/۰۹/۳۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
عنوان شغلی:کارگر ساده تاریخ شروع: ۱۳۸۶/۰۹/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۸/۱۱/۱۵
گروه مشاغل سخت و زیان آور:زد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم شرکت راهبران مشتاق یزد
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا باقری فهرجی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگر ساده تاریخ شروع: ۱۳۸۱/۰۷/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۲/۰۶/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم تراشکاری یگانه فلز یزد-محمدعلی فخر آبادی
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست مهدی جعفری نجف آبادی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۵/۰۵/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۶/۰۲/۱۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم تراشکاری یگانه فلز یزد-محمدفخر آبادی
در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست مهدی جعفری نجف آبادی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.۱-الف و ب به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی:کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۸/۰۶/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۹/۰۳/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
عنوان شغلی:تراشکار تاریخ شروع: ۱۳۸۹/۰۶/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۹۰/۰۳/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۴۲ -۲/۵ جزء مشاع از ۶ جزء دو سهم از هفت سهم ششدانگ عرصه واعیان پلاک ثبتی ۸۰۲-فرعی از ۸۴-اصلی ،مفروز مجزا شده از ۴۱-فرعی واقع در بخش ۵ – ارومیه آدرس:ارومیه –خیابان رازی-کوچه شهید امامعلی شاه محمدی (کوی پنجم)کوچه ۶بن بست به شماره پلاک ۵۳
UTM۳۸(X=۵۰۵۱۸۰.۹۶۷Y=۴۱۵۶۶۳۵.۹۵۵)
مختصات :به حدود :شمالا: بطول ۱۴/۵ متر دیواریست به زمین هشتاد و چهار- شرقا : بطول ۳۴/۵ متر دیواریست اشتراکی با بیشه چهل – جنوبا: بطول ۱۴/۵ پی دیوار به پی دیوار قطعه نهم مفروز –غربا : بطول ۶ متر پی دیواریست به کوچه ۱۲ متری دوربرگردان احداثی از سند تفکیک دوم بطول ۲۸/۵ متر به پی دیوار قلعه دوم مفروزه
مشخصات مالکیت :
مالکیت /علی عطائی فرزند عباسقلی شماره شناسنامه ۱۰۱ دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم : ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۱۲۳۵ تاریخ ۱۳۵۹/۰۵/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۰۹۳۷ سری سال که در صفحه ۴۵۱ دفتر املاک جلد ۷۹ ذیل شماره - ۴۷۳۶ ثبت گردیده است.
توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی:
برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک مربوطه به شماره ملک ۸۴/۴۱/۸۰۲ اصلی دارای عرصه ای به مساحت ۵۰۰،۲۵ مترمربع و دارای اعیانی به زیر بنای کل ۴۰۰ مترمربع در دو قسمت مجزا بوده که اعیانی به مساحت ۳۶۵ مترمربع بصورت یک ساختمان دو طبقه و خربشته میباشد که طبقه همکف شامل (دو اتاق خواب –هال –آشپزخانه – حمام –سرویس بهداشتی)وطبقه اول شامل (سه اتاق خواب –هال –آشپزخانه –حمام – سرویس بهداشتی) میباشد که سازه ساختمان بصورت سازه بنائی با دیوار باربر و پوشش سقف طبقات با تیرآهن و طاق ضربی و دارای دیوارهای باربر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان میباشد و دربهای داخلی بصورت چوبی و پنجره اتاق ها از نوع پروفیل فلزی میباشد و ساختمان بصورت ویلائی و در داخل حیاط نیز پارکینگ به زیر بنا ۳۵ مترمربع موجود بوده که سیستم گرمایشی از نوع بخاری گازی و سیستم سرمایشی از نوع کولر آبی میباشد و ساختمان دارای نماد آجری و دارای امتیازات منصوبه آب-برق-و گاز و دارای قدمت بیش از ۴۰ سال میباشد.
نتیجه گیری و نظریه : برابر بررسی بعمل ششدانگ عرصه و اعیان ملک بشماره فوق در مالکیت مرحوم آقای علی عطائی فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۰۱ بوده که وراث ایشان عبارتند از : دو پسر و سه دختر که با عنایت به بازدید به عمل آمده کاربری ملک بصورت مسکونی بوده و در حال حاضر آقای ناصر عطائی یکی از ورثه مرحوم آقای علی عطائی در محل سکونت داشته و همچنین با توجه به مراتب مذکور وابعاد و مساحت زیر بنا و شکل هندسی ملک ،نحوه ساخت ، قدمت اعیانی ، عرض معابر ، و راه های دسترسی ،شرایط و موقعیت محل ملک ،و بررسی ارزش املاک همجوار و مشابه ارزش فعلی پایه ششدانگ عرصه و اعیانی پلاک ثبتی موصوف با داشتن عرصه ای به مساحت ۵۰۰،۲۵ مترمربع و زیر بناء ۴۰۰ مترمربع به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دوازده میلیارد تومان)با فرض نداشتن دیون ، تعهدات و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن ملک و عدم منع قانونی و شرعی جهت انتقال قطعی با متعلقات و منضمات تعیین و اعلام می گردد.
((برابر محاسبات کارشناسان رسمی دادگستری به استناد گواهی حصروراثت و بنا به رای هیات محترم نظارت استان آذربایجان غربی ، ۲/۵ جزء مشاع از ۶ جزء از سهم الارث آقای ناصر عطائی از پلاک ثبتی فوق الذکر برابر مبلغ ۱۴/۲۸۵/۷۱۴/۲۸۵ ریال معادل یک میلیارد و چهار صد و بیست و هشت میلیون و پانصد و هفتاد و یک هزار و چهار صد و بیست و هشت تومان تعیین و اعلام می گردد))پیرو ابلاغیه این اداره به مدیون پرونده اجرائی جهت تعیین تکلیف وضعیت اجاره ملک و طبق گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۴۰۵۰۱/۱۷-۱۴۰۵۰۱۳۰۵۲۰۰۰۲۷۴ برابر اعلام وکیل طلبکار ملک در تصرف ورثه بوده و در اجاره نمیباشد و فاقد بیمه نامه میباشد.لذا مقدار ۲/۵ جزء مشاع از ۶ جزء دو سهم از هفت سهم ششدانگ از پلاک ثبتی فوق (از سهم الارث آقای ناصر عطائی)از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه واقع در میدان خیرین از طریق مزایده بفروش میرسد.
مزایده از مبلغ پایه ۱۴/۲۸۵/۷۱۴/۲۸۵ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ،برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
شناسه آگهی :۲۱۷۷۰۰۶
اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه