نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

فردا از آن ماست

سه‌شنبه | ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۱۲ می ۲۰۲۶ | ۲۴ ذی‌القعده ۱۴۴۷ | سال سی‌وپنجم | شماره ۷۸۶۹ | ۸ صفحه

۹۹۸۲۰۰۹۶۱۳ @naslefardaonline Email:online@naslfarda.net naslefardaonline WWW.NASLEFARDA.NET ۳۰۰۰۰ تومان

گفت‌وگو با کارشناس بازار سرمایه درباره ابعاد مختلف چشم‌انداز بازار سرمایه پس از بازگشایی:

نمادها زیر فشار فروش

۳

برگزاری نشست وزیران دفاع ۴۰ کشور؛

موضوع، بازگشایی تنگه هرمز

۳

جزئیات کامل پاسخ ایران به آمریکا: پایان جنگ، رفع تحریم نفتی، پذیرش حق هسته‌ای و بازگشایی تنگه هرمز با مدل ایرانی

ایران پاسخ داد؛ ترامپ نپذیرفت

۲

کالبدشکافی چالش‌های معیشتی در روز ملی مشاغل خانگی

سفره‌های خانگی در محاصره قطع اینترنت

مریم یادگاری ۵

آغاز اکران آنلاین تحسین‌شده‌ترین درام اجتماعی سال از امروز

بچه مردم؛ روایتی از استقلال تا بزنگاه خطر

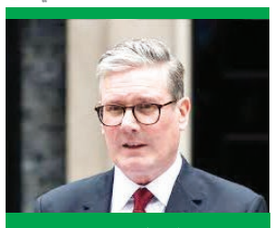
یلدا توکلی ۷

اقتصاد

مه‌آلودگی آماری؛ چشم‌انداز بازار خودرو در سایه بمباران زیرساخت‌ها

۳

سیاست



استارمر: نمی‌گذارم انگلیس وارد جنگ با ایران شود ۲

ورزش

بازگشت محسن مسلمان به پرسپولیس منتفی شد! ۴

فرهنگ

«مرگ هوتن» با بازی هوتن شکیبا، روی صحنه می رود ۵

عکس: ایرنا

سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری مطرح کرد:

ایران سلطه‌ناپذیر و قلدرستیز

۲

سرمقاله

ترامپ دست به دامان شی شد!

مریم عمادی / گروه تحریریه

Maryam.Emadi@yahoo.com

روز گذشته کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد که ترامپ روز چهارشنبه به چین سفر خواهد کرد. گفته می‌شود دولت ترامپ به دنبال دستیابی به پیروزی‌های ملموس پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر است و به همین دلیل از شماری از مدیران شرکت‌های بزرگ آمریکایی، از جمله انویدیا، اپل و بوئینگ برای همراهی در این سفر دعوت کرده است. چین نیز به دنبال تمدید توقف جنگ تجاری، دسترسی به فناوری آمریکا و متوقف کردن یا لغو کنترل صادراتی آمریکاست از این رو از این سفر استقبال کرده است. اما مهم‌ترین مسئله در این دیدار، رایزنی‌های دو طرف در خصوص ایران است. این سفر که پیش‌تر در آوریل به دلیل تداوم درگیری‌ها به تعویق افتاده بود، در شرایط پیچیده بین المللی و بن بست تنگه هرمز اهمیت خاصی دارد به ویژه اینکه دیدار ترامپ و شی پس از سفر عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، به چین انجام می‌شود و گمانه‌زنی‌ها درباره تلاش پکن برای ایفای نقشی فعال‌تر در مهار بحران میان تهران و واشنگتن را افزایش داده است...

ادامه در صفحه ۲

آگهی مزایده املاک مازاد بانک سینا استان اصفهان - شماره ۱۴۰۵/۱

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد املاک تملیکی و مازاد خود را در استان اصفهان به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد و اقساط به فروش رساند.

*** شرایط نقد:**

* پرداخت ۹۰ درصد ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات، تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۱۰ درصد باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و تحویل ملک.

*** شرایط نقد و اقساط:**

* پرداخت ۵۰ درصد ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات، تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و تحویل ملک و ۵۰ درصد ثمن معامله در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه (۳ ساله) با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.
- کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا (شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ و شماره شبا IR۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳) یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط صادره توسط یکی از بانکهای کشور به جز بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵ درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.
- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.
- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجاز می باشد.
- بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).
- هزینه آگهی و ارزیابی ملک به ارزش واقعی و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی/اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد. لذا پیشنهاد دهنده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم اسناد (اسناد و مدارک) را نخواهد داشت.
- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.
- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.
- تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه هرگونه نقل و انتقال سند رسمی راجع به ملک حاضر و همچنین تنظیم سند قطعی نزد دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.
- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.
- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
- احراز تمکن مالی خریدار از سوی بانک بررسی خواهد شد.
- ردیف شماره ۱ (ملک میدان امام علی) فاقد سند رسمی بوده و صرفاً یک نسخه مبایعه نامه به خریدار تحویل می گردد، بدیهی است انتقال رسمی سند به خریدار پس از صدور سند رسمی خواهد بود.
- ردیف شماره ۲ (ملک واقع در بادرود) مشاعی و دارای متصرف بوده و تخلیه نشده است. تخلیه این ملک بر عهده برنده یا برندگان مزایده (خریدار/خریداران) می باشد لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی مربوط به تخلیه بر عهده برنده یا برندگان (خریدار/خریداران) خواهد بود و به ایشان صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل می گردد.

ردیف	پلاک ثبتی و کد ملک	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع کاربری ملک و وضعیت سند	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیان	قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت (سال)	پارکینگ	انباری
۱	۳-۶۲-م	اصفهان، ضلع شمال میدان امام علی (ع)، شماره ۹۹، محل شعبه سابق بانک سینا(ششدانگ عرصه و اعیان)	یکباب مغازه فاقد سند تک برگ (تخلیه)	-	حدود ۵۲/۵۸	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰	ندارد	ندارد
۲	۶۷۹۴فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ثبتی ۹ بادرود ۱۵۱ - ۳۶ - ت	بادرود، شهرک صابربه، خیابان جشنواره، پلاک ۳۲ (یک ممیز نهصد و چهل و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)	خانه دارای سند تک برگ (تخلیه نشده)	۲۱۸/۸۳	۱۲۶	۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ارزش یک ممیز نهصد و چهل و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ (عرصه و اعیان)	۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۷	-	-

سازمان عمران زاینده رود

فراخوان عمومی

شناسایی سرمایه گذار برای پروژه رستوران ساحلی سازمان عمران زاینده رود

نوبت فراخوان: نوبت اول

عنوان فراخوان: بازسازی، راه اندازی، تجهیز، بهره برداری و انتقال رستوران ساحلی دهکده

سازمان عمران زاینده رود در نظر دارد: **با استفاده از توان و تخصص سرمایه گذاران بخش خصوصی نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت در پروژه** ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه سرمایه گذاران علاقمند و واجد صلاحیت فنی، مالی، مدیریتی دارای سوابق اجرایی مرتبط دعوت بعمل می آید از تاریخ انتشار آگهی جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارائه پیشنهادات خود به دفتر فنی سازمان مراجعه نمایند.

ردیف	نام پروژه	مدل مشارکت	محل احداث
۱	بازسازی، راه اندازی، تجهیز، بهره برداری و انتقال مجموعه سالن اجتماعات و رستوران ساحلی سازمان عمران زاینده رود با زیربنایی حدود ۱۰۰۰ متر مربع در دو طبقه در زمینی به مساحت حدود ۵۰۰۰ متر مربع با ساختمان و امکانات و متعلقات موجود و امتیازات آب، برق، گاز و.....محوطه همراه با چشم اندازی زیبا رو به دریاچه زاینده رود با تعدادی سکوی نشیمن و فضای سبز	ROLT	استان اصفهان شهر چادگان دهکده فرهنگی تفریحی زاینده رود

زمان انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۲/۲۲

مهلت ارائه پیشنهادات: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز کاری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ (ساعت ۱۴/۳۰)، بدیهی است در صورت تعطیلی ادارات، اولین روز کاری ملاک ارائه پیشنهادات خواهد بود.

سایر موارد:

۱- ضمانت نامه شرکت در فرایند شناسایی سرمایه گذار به مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال که باید به حساب شماره ۰۱۰۸۶۱۵۰۰۱۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه غدیر اصفهان بنام سازمان عمران زاینده رود واریز یا بصورت ضمانتنامه بانکی تحویل سازمان گردد).

۲- به پیشنهاداتی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- ارسال پیشنهادات و مدارک هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و سازمان در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرایند فراخوان و انتخاب سرمایه گذار مختار است.

۴- این آگهی تابع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ می باشد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - چهارراه نوربران - خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه اداری امیر کبیر جنب شهرداری منطقه ۴ - ساختمان دفتر مرکزی سازمان - تلفن سازمان: ۳۲۶۷۳۰۸۰-۳۲۶۷۳۰۱۰

آدرس سایت سازمان: www.ioz.ir

ایمیل سازمان: info@ioz.ir

رسول جهانگیری - مدیرعامل سازمان عمران زاینده رود