انقلاب سبز ایران با اراده دانش آموزان و مردم

ملودی دهانی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

طبیعت رنجور ایران در آستانه تحولی بنیادین قرار گرفته است که ریشه‌های آن نه در شعارهای زودگذر، بلکه در بطن مدارس و اراده‌های مردمی جوانه می‌زند. به روزرسانی سند ملی مشارکت‌های مردمی در حوزه محیط زیست، فراتر از یک اقدام اداری، به معنای بازتعریف نقش شهروندان در سرنوشت سرزمین‌شان است. هادی کیادلیری، معاون سازمان حفاظت محیط زیست، با نگاهی تحول گرا تاکید دارد که مشارکت مردم دیگر به معنای اجرای صرف دستورات نیست، بلکه مردم باید از مرحله تصمیم سازی تا نظارت و اجرا، نبض تپنده حفاظت از میراث طبیعی باشند. شفافیت و پاسخگویی، دو اصل خلل‌ناپذیری هستند که در این سند نوین، تضمین کننده پیوند دوباره دولت و ملت برای نجات زیست بوم ایران خواهند بود.

در این میان، طرح محیط یار با حضور ۲۶ هزار دانش آموز داوطلب از دورافتاده ترین نقاط کشور، نویدبخش تربیتی نوین است که در آن، کودک امروز به سفیر آگاه فردا تبدیل می شود. سرمایه گذاری بر روی این نسل، هرچند در ابتدا پرهزینه به نظر برسد، اما تنها راه پیش روی ما برای تضمین آینده ای پایدار است، چرا که این سفیران کوچک، خود مربیان نسل های بعدی خواهند بود و شیب هزینه های حفاظتی را در بلندمدت به شدت کاهش می دهند. در لایه ای دیگر، ابلاغ سند ارتقای فرهنگی به تمامی دستگاه های دولتی، نشان از پایان دوران بی مسئولیتی نهادها در قبال محیط زیست دارد؛ اکنون سازمان محیط زیست در جایگاه ناظری مقتدر، عملکرد هر دستگاه را بر اساس پروتکل های ابلاغی به قضاوت خواهد نشست.

واکاوی ابعاد اجرایی و پیوست های اجتماعی یک طرح نوآورانه

بانکی برای پس انداز مهربانی

یلدا توکلی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

در حالی که بازارهای مالی جهان با نوسانات پی در پی روبرو هستند، ایران در آستانه تجربه ای متفاوت از مفهوم ثروت قرار گرفته است که در آن ثانیه ها جایگزین اسکناس می شوند. طرح بانک زمان که به عنوان یکی از کلیدی ترین برنامه های بازسازی اجتماعی در دوران پساجنگ شناخته می شود، براساس تکالیف قانونی برنامه هفتم توسعه و با هدف تقویت پیوندهای محله محوری، از اواسط اردیبهشت ماه به صورت رسمی فعالیت خود را آغاز کرد. این ابتکار که با مشارکت مستقیم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان بهزیستی کلید خورده است، می کوشد تا سرمایه های انسانی را در شبکه ای هوشمند از خدمات متقابل سازماندهی کند و مفهومی نو از عدالت اجتماعی را در ابعاد کوچک محلی به نمایش بگذارد.

پیشینه ای طولانی در جوامع توسعه یافته

بانک زمان نه یک ایده تفننی، بلکه یک ضرورت قانونی است که ریشه در ماده سی و یک قانون برنامه هفتم توسعه دارد. طبق این قانون، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف شده است تا با بهره گیری از ظرفیت شرکت های مردمی و پلتفرم های نوین، زیرساختی را برای تبادل خدمات داوطلبانه فراهم کند. این مفهوم که پیشینه ای طولانی در جوامع توسعه یافته دارد و بیش از سه هزار نمونه موفق جهانی برای آن ثبت شده است، اکنون با رویکردی بومی سازی شده وارد فاز اجرایی شده است. در واقع دولت با این کار به دنبال احیای سنت های قدیمی همسایگی در قالب تکنولوژی های روز است تا در دنیایی که روابط انسانی به سردی گراییده، دوباره گرمای همدلی را به کوچه پس کوچه های شهر بازگرداند.

ساز و کار معجزه آسای تبادل بدون پول

در بانک زمان، واحد پول رایج فقط زمان است. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در تشریح این ساز و کار توضیح می دهد که افراد در یک محله با ثبت نام در سامانه مخصوص، مهارتهایی را که می توانند ارائه دهند و نیازهایی که دارند اعلام می کنند. برای مثال، اگر شما یک ساعت صرف آموزش به فرزند همسایه خود کنید، این یک ساعت به عنوان موجودی مثبت در حساب زمانی شما ذخیره می شود. شما می توانید در آینده از این موجودی برای دریافت خدمتی دیگر، مثلا تعمیر لوله کشی منزل یا همراهی با یک سالمند، استفاده کنید بدون آنکه ریالی پول جابجا شود. این سیستم تهاتری هوشمند، فشار مالی را از روی دوش خانواده ها برمی دارد و اجازه می دهد افرادی که مهارتی دارند اما نقدینگی کافی ندارند، نیازهای خود را از طریق تخصصشان برطرف کنند.

آزمایشگاه بزرگ مشارکت اجتماعی

انتخاب منطقه چهار تهران به عنوان اولین پایلوت اجرای این طرح، ناشی از ظرفیت های بالای مشارکت مردمی در این منطقه است. از پانزدهم اردیبهشت ماه، این منطقه به عنوان قلب تپنده بانک زمان شناخته شد. در این مرحله، تسهیلگران آموزش دیده در ده محله منتخب مستقر شده اند تا روند ثبت نام و اتصال داوطلبان به نیازمندان را مدیریت کنند. برای ثبت نام، متقاضیان باید به سامانه ای که برای این منظور طراحی شده مراجعه کنند و پس از احراز هویت از طریق کد ملی و استعلام های انتظامی، وارد شبکه اعتماد محلی شوند. هدف این است که محله ها به نهادهایی خودبسنده تبدیل شوند که در آن ها هیچ مشکلی به دلیل نبود پول، لاینحل باقی نماند.

دولت در نقش ضامن و حامی معنوی

یکی از تفاوت های جدی مدل ایرانی بانک زمان با نمونه های خارجی، حضور دولت به عنوان ضامن است. وزیر رفاه تاکید دارد که اگر فردی خدمتی را به جامعه ارائه دهد اما در محله خود نتواند خدمت متقابلی دریافت کند، دولت وارد عمل می شود. در این شرایط، سازمان آموزش فنی و حرفه ای و سازمان بهزیستی کشور متعهد شده اند که به اندازه ساعت های ذخیره شده، خدمات رایگان و آموزش های تخصصی به آن فرد ارائه دهند.

این تضمین باعث می شود تا مردم با اطمینان بیشتری وارد این چرخه شوند و بدانند که مهربانی و زمان آن ها هرگز هدر نخواهد رفت. در واقع، دولت اینجا نقش بانک مرکزی را برای ارز جدیدی به نام زمان ایفا می کند.

ظرفیت های مردمی در ایران بسیار بالا است

سیدجواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی کشور، معتقد است که بانک زمان بزرگترین ابزار برای ساماندهی فعالیت های داوطلبانه و افزایش سرمایه اجتماعی در کشور است. او اشاره می کند که ظرفیت های مردمی در ایران بسیار بالا است اما همیشه از نبود یک مدل سازماندهی شده رنج می بردیم. در بانک زمان، هر محله دارای یک تسهیلگر است که مانند یک پل ارتباطی، نیازها را شناسایی و به توانمندی ها متصل می کند. حسینی تاکید دارد که اگر تراکنش های زمانی در یک محله دچار رکود شود، گروه های اجتماع محور فعال می شوند تا دوباره جریان خدمت رسانی را زنده کنند. این نگاه دقیق نشان می دهد که طرح بیش از آنکه اداری باشد، ماهیتی انسانی و پویا دارد.

تاثیرات شگرف بر سلامت روان و همبستگی‌ملی

در حقیقت ،اجرای بانک زمان به ویژه در دوران پساجنگ، تاثیرات روانی عمیقی بر جامعه دارد. این طرح با ایجاد حس مفید بودن در افراد، انزوای اجتماعی را کاهش می دهد و به ویژه برای بازنشستگان و جوانانی که تازه وارد بازار کار شده اند، فرصتی فراهم می کند تا هویت اجتماعی خود را تقویت کنند. وقتی یک محله به جایی تبدیل می شود که همه در آن به هم بدهکار مهربانی هستند، ضریب امنیت روانی به شدت بالا می رود.

افق های پیش رو و گسترش سراسری

هر چند شروع کار از تهران است، اما افق های این طرح بسیار روشن ترسیم شده است. وزارت رفاه قصد دارد پس از ارزیابی نتایج در منطقه چهار، مجوزهای لازم را به شرکت های دانش بنیان، خیریه‌ها و حتی گروه های دانشجویی بدهد تا بانک های زمان محلی خود را در سراسر کشور تاسیس کنند. ایجاد رقابت سالم در ارائه خدمات بهتر و متنوع تر، می تواند این طرح را به یک شبکه عظیم ملی تبدیل کند.

عکس: مهر

یافته‌ها

مصرف روزانه مکمل زردچوبه با کبد چه می‌کند؟

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

زردچوبه در کل برای کبد ضرری ندارد، اما مصرف زیاد آن، به خصوص در غالب مکمل، خطرناک است. زردچوبه که از قدیم در آشپزی و طب سنتی مورد استفاده قرار می گرفته، یک عنصر محبوب در مکمل‌هایی است که برای عوارضی از جمله حمایت از مفاصل تا سلامت کبد مفیدند.

زردچوبه زیاد باعث آسیب به کبد می‌شود

با وجود فواید احتمالی، مکمل های زردچوبه و کورکومین عاری از خطر هم نیستند:

*حداقل ده‌ها آسیب کبدی مربوط به زردچوبه یا مکمل‌های کورکومین، از جمله موارد التهاب غیر عفونی کبد (هپاتیت) و کلستاز گزارش شده است. بیشتر افراد بعد از قطع مکمل بهبود یافتند، اما بعضی در بیمارستان بستری شدن‌اند و حداقل یک نفر به دلیل نارسایی کبدی مربوط به زردچوبه فوت شده است.

*به گزارش شبکه آسیب کبدی ناشی از دارو (DILIN)، از ۲۳۹۲ مورد مشکوک آسیب کبدی مورد مطالعه از سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۲۲، ۱۰ مورد مربوط به مکمل‌های زردچوبه بوده‌اند. در این موارد، افراد به طور متوسط ۸۶ روز قبل از ظاهر شدن علائم آسیب کبدی از زردچوبه استفاده کردند. شایع‌ترین عوارض جانبی ناشی از مصرف مکمل زردچوبه زردی، درد شکم و حالت تهوع گزارش شده است.

*اکثر این موارد شامل مکمل‌های کورکومین با دوز بالا بود، که بعضی از آنها حاوی اجزای افزوده‌شده‌ای بودند که جذب کورکومین را خیلی زیاد افزایش می‌دادند (مانند پیپرین، لیپیدها). افزایش جذب شاید چیز خوبی به نظر برسد، اما با افزایش مقداری که به جریان خون می‌رسد، ممکن است باعث افزایش خطر آسیب کبدی شود.بعلاوه در برخی موارد مکمل‌های زردچوبه یا کورکومین با فلزات سنگین (مانند آرسنیک، سرب) آلوده شده‌اند که باعث آسیب به سلامت کبد می‌شوند.حتما باید در انتخاب محصولات خود دقت کنید، دستورالعمل‌های ارائه شده توسط سازنده محصول را به دقت دنبال کرده و قبل از استفاده از هر مکملی با پزشکتان مشورت کنید.

زردچوبه و کورکومین

*زردچوبه یک ادویه زرد روشن است که از گیاه Curcuma longa گرفته می‌شود و معمولا برای مصارف آشپزی به عنوان چاشنی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۲۲۰۴ و ۱۴۰۴---۲۲۰۳---۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض /متقاضی: ۱- **ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۶۳۵فرعی از ۳۸اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ارومیه بنام سید علی ابراهیم زاد فرزند سید حسن واقع در نقده فریه فرخزاد**
۲- **ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۶۱مترمربع به شماره پلاک ۶۳۶فرعی از ۳۸اصلی حوزه ثبت ملک بخش ۱۱ارومیه بنام سیدعلی ابراهیم زاد فرزند سیدحسن واقع در نقده فریه فرخزاد**
۳- **ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت متر مربع به شماره پلاک ۱۱۶فرعی از ۳۷اصلی حوزه ملک نقده بخش ۱۱ارومیه بنام سیدعلی ابراهیم زادفرزند سید حسن واقع در نقده فریه قره قشلاق**
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۵۸۳۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
سجاد پورحیدر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۵۱۰۰۵۰۵۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جوربندیان فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۳۶۵۶ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۷۰ متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی از باقیمانده پلاک ۴۴فرعی از ۵۳اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای حسن شاهسون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
محمد مجیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۵۱۰۰۰۰۶۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا جهان نمائی فرزند شیرعلی بشماره شناسنامه ۲۸صادره از قروه درششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۵/۶۵ متر مربع پلاک ۷۴۰فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی خانم زهرا لاهوتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
محمد مجیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۰۹۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محسن شریفی مطلق فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۳۵۳۴ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی که ۲۹ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۱۶۹.۵۸ متر مربع پلاک ۱۸۰فرعی از ۸اصلی بخش ۱۰ واقع در جونیکلا خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۸۱۰۳هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله قدمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۳۰۸ صادره ازمحمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری فضای سبز به مساحت ۳۴۳.۹۳ متر مربع پلاک ۴۸۱۰ فرعی از ۳۶اصلی بخش ۲ واقع درسرخرود خریداری از مالک رسمی آقای روح اله قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۲۰۴۲۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد علی براتی فرزند حسین به شماره ملی ۴۲۸۴۱۰۵۰۱۹ در ششدانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰/۹۰ متر مربع از مالکیت سید محمود حسینی نسبت به پلاک ۳۲۳اصلی ذیل دفتر ۲۷۶ صفحه ۳۱۳ واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۶۹۲هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مقدس سلیمانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۷۸ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۷۷.۸۲ متر مربع پلاک ۱۴۲ فرعی از ۶اصلی بخش ۲ واقع در میرده سفلی خریداری از مالک رسمی آقای نادعلی رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۴۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰**
رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۴۰۲۳۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اویس قدمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۳۵ صادره ازمحمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری فضای سبز به مساحت ۱۵۷.۴۲ متر مربع پلاک ۴۸۰۹ فرعی از ۳۶اصلی بخش ۲ واقع درسرخرود خریداری از مالک رسمی آقای اویس قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰**
رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۴۰۲۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله قدمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۳۰۸ صادره ازمحمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری فضای سبز به مساحت ۱۸۸.۳۱ متر مربع پلاک ۴۸۰۸ فرعی از ۳۶اصلی بخش ۲ واقع درسرخرود خریداری از مالک رسمی آقای روح اله قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۵۹۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰**
سجاد پورحیدر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ و ۱۳ -آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۳۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض /متقاضی: ۱-**ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۱/۳۲۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش۱۱ارومیه بنام مصطفی خدابنده فرزند سلطانعلی واقع در نقده احمق آباد.**
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۵۹۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۴۰۲۳۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله قدمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۳۰۸ صادره ازمحمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری فضای سبز به مساحت ۱۸۸.۳۱ متر مربع پلاک ۴۸۰۸ فرعی از ۳۶اصلی بخش ۲ واقع درسرخرود خریداری از مالک رسمی آقای روح اله قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۵۹۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰**
سجاد پورحیدر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۵۱۰۰۴۷۸۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دال فرزند الهویردی ش ش ۲۸۱۵ صادره از تبریز در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۴۴ مترمربع پلاک ۸۵فرعی از ۵۳اصلی واقع در قرچک خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۱۷۴۶۶۳ **م الف:۴۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۴
محمد محبی -رئیس ثبت اسناد و املاک
فقدان سند مالکیت
خانم محبوبه ستاری با تسلیم چهار برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که دو جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۱ ارومیه را که ذیل ثبت شماره ۱۲۲۰۴۱۳ -۱۲۸ صفحه ۱۰۸-۵۳۸ دفتر ۵۱-۱۴ بنام محبوبه ستاری انتقال و تسلیم گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۲۱۵۸۰۰ مورخه ۱۳۸۶/۱۱/۲۱ دفتر ۸ ارومیه نزد بانک سامان رهن میباشد. مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۷۴۹۱۳
شهریار ایمانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیهان پویان اسپادانا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۴۵۵۶۱ به شماره ثبت ۶۴۹۶۳
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای ع