اخبار

گروسی:

تنگه هرمز «قوی سیاه» در جنگ خاورمیانه است

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و نامزد دبیرکلی سازمان ملل، وضعیت تنگه هرمز را یک رویداد نادر و غیرقابل‌پیش‌بینی (قوی سیاه) در جنگ خاورمیانه توصیف کرد و درباره علت آن گفت: این وضعیت به دلیل غیرمنتظره بودن آن است. هیچ‌کس پیش‌بینی نمی‌کرد که آزادی کشتیرانی مختل شود و این تنگه تا این اندازه به عاملی تعیین‌کننده تبدیل شود.نورنیوز- گروه سیاسی: مدیرکل آژانس در پاسخ به سوال خبرنگار نشریه برزیلی مبنی بر اینکه «آیا این قوی سیاه به نفع ایران پرواز می‌کند؟» گفت: ایران آن را ایجاد کرده است. او تأکید کرد که بحران این تنگه تنها یک موضوع منطقه‌ای نیست، بلکه تأثیر مستقیم و گسترده‌ای بر اقتصاد جهانی دارد و می‌تواند باعث افزایش تورم در آمریکا، اروپا و سایر مناطق شود.به گفته گروسی، بحران فعلی نیازمند مذاکره است، اما هنوز راه‌حل‌های مشخصی روی میز قرار نگرفته‌اند. او گفته باید نوعی شیوه همزیستی با ایران شکل بگیرد که شامل محورهای کلیدی آزادی کشتیرانی در منطقه، توان موشکی ایران، روابط ایران با گروه‌های منطقه‌ای و برنامه هسته‌ای است.

پیام سخنگوی وزارت خارجه در «ایکس»:

می‌سازیم اما فراموش نمی‌کنیم و نمی‌بخشیم

اسماعیل بقائی در پیامی در ایکس فیلم کوتاهی از ساخت و ساز در پل بی-۱ کرج که روز ۱۳ فروردین مورد حمله ارتش تروریست آمریکا قرار گرفت و آسیب دید، منتشر کرد.
نورنیوز-گروه سیاسی: اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه در پیامی در ایکس با انتشار فیلم کوتاهی از ساخت و ساز در پل بی-۱ کرج که روز ۱۳ فروردین مورد حمله ارتش تروریست آمریکا قرار گرفت و آسیب دید نوشت «مهندسان ایرانی، بازسازی پل بی-۱ که در جریان بمباران آمریکا در روز ۱۳ فروردین ۱۴۰۵ آسیب دید را شروع کرده‌اند.» وی تاکید کرد: «ما خرابی‌ها را می‌سازیم اما فراموش نمی‌کنیم و نمی‌بخشیم»

استقرار جنگنده‌های مصری در امارات

عبدالفتاح السیسی: به فاصله «یک چشم به هم زدن» کنارتان هستیم

خبرگزاری امارات (وام/WAM) در حاشیه خبر سفر عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر به امارات نوشت که او در این سفر از یگان جنگنده‌های مصری مستقر در امارات بازدید کرده تا از آمادگی آن ها و تلاش های انجام شده برای تقویت توان عملیاتی و آماده سازی برای «مواجهه با چالش های مختلف»مطلع شود. السیسی در این دیدار بار دیگر حملات ایران که غیرنظامیان و تاسیسات مدنی در امارات را هدف قرار می دهد محکوم و اعلام کرد که حامی و در کنار امارات خواهد بود. به گزارش عصر ایران نیروی هوایی مصر از تاریخ ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ (۴ می ۲۰۲۶) فرآیند استقرار یگان‌های رزمی خود در پایگاه‌های هوایی امارات متحده عربی را آغاز کرده است.
این عملیات شامل اعزام دو اسکادران کامل، متشکل از ۲۴ فروند جنگنده چندمنظوره داسو رافال (Dassault Rafale) و F-16 Block ۵۲ به همراه واحدهای پشتیبانی جنگ الکترونیک است که در کمتر از ۴۸ ساعت پس از حمله به نفتکش شرکت ادنوک، در پایگاه هوایی الظفره عملیاتی شدند.
هدف از این استقرار فوری، ایجاد یک چتر حفاظتی هوایی و تقویت شبکه پدافندی امارات در برابر موج جدید حملات پهپادی و موشکی عنوان شده است. قاهره این اقدام را در راستای دکترین «امنیت خلیج فارس، خط قرمز مصر» انجام داده است.
دکترین «امنیت خلیج فارس، خط قرمز مصر» که با شعار راهبردی «مسافة السكة» (به فاصله یک چشم به هم زدن) شناخته می‌شود، بیانگر تعهد نظامی قاهره به دفاع فوری از متحدان عرب خود است؛ بر اساس این دکترین، امنیت ملی مصر با ثبات کشورهای خلیج فارس گره خورده و ارتش مصر متعهد است در صورت بروز هرگونه تهدید یا تعرض خارجی، با اعزام سریع نیروهای خود به عنوان یک وزنه بازدارنده، از حاکمیت این کشورها و امنیت مسیرهای ترانزیت انرژی دفاع کندحضور رسمی این نیروها در جریان بازدید مشترک عبدالفتاح السیسی و محمد بن زاید از یگان‌های مستقر در خاک امارات به طور علنی تایید شد تا پیامی روشن از شکل‌گیری یک بلوک دفاعی متحد در برابر تهدیدات جاری در تنگه هرمز ارسال شود.

روایت پزشکیان از دیدار ۲,۵ ساعته با آیت‌ا... سید مجتبی خامنه‌ای:

یک راه داریم؛ با مردم باشیم

بنده هم ممکن است خیلی حرف‌ها داشته باشم، اما وحدت و انسجام را مهم‌تر از هر چیز دیگری می‌دانم

رئیس جمهور در نشستی سرزده با نمایندگان اصناف و بازاریان در وزارت صنعت، معدن و تجارت، آخرین وضعیت بازار و آثار اقتصادی ناشی از جنگ اخیر را بررسی و بر ضرورت هماهنگی دولت و اصناف برای کنترل تورم، مقابله با گرانی و حفظ آرامش بازار تأکید کرد.به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان شامگاه چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ با حضور سرزده در وزارت صنعت، معدن و تجارت، در نشست نمایندگان اصناف و بازاریان کشور که با هدف بررسی آخرین وضعیت بازار، ارزیابی آثار اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران و همچنین اتخاذ راهکارهای اجرایی و عملیاتی برای کنترل تورم، مقابله با گرانی و جلوگیری از احتکار برگزار شده بود، شرکت کرد.
رئیس‌جمهور در این نشست، ضمن استماع دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها و گزارش‌های نمایندگان اصناف و فعالان بازار، بر ضرورت تقویت هماهنگی میان دولت، اصناف و شبکه توزیع کشور برای حفظ آرامش بازار و صیانت از معیشت مردم تأکید و دستورات و توصیه‌های مهمی در حوزه تنظیم بازار، مدیریت مصرف، پشتیبانی از تولید و مقابله با اخلالگران اقتصادی صادر کرد.پزشکیان در ابتدای سخنان خود با ابراز خرسندی از حضور در جمع فعالان صنفی و بازاریان، آرامش و ثبات نسبی حاکم بر بازار کشور را حاصل همکاری، همراهی و مجاهدت اصناف، بازاریان و فعالان اقتصادی دانست و تصریح کرد: اگر این همکاری و همدلی وجود نداشت، دستیابی به سطح کنونی ثبات بازار در شرایط جنگی و فشارهای اقتصادی امکان‌پذیر نبود.رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به دیدار اخیر خود با حضرت آیت ا... سید مجتبی خامنه‌ای، رهبر عالیقدر انقلاب اسلامی، به تشریح فضای حاکم بر این دیدار و ابعاد شخصیتی، اخلاقی و مدیریتی ایشان پرداخت.
پزشکیان با بیان اینکه این دیدار در فضایی صمیمی برگزار شد و گفت‌وگوها نزدیک دو ساعت و نیم ادامه داشت، اظهار داشت: آنچه در این نشست بیش از هر موضوع دیگری برای بنده برجسته بود، نحوه مواجهه، نوع نگاه و شیوه برخورد متواضعانه و عمیقاً صمیمی رهبر معظم انقلاب اسلامی بود؛ رویکردی که فضای گفت‌وگو را به محیطی مبتنی بر اعتماد، آرامش، همدلی و گفت‌وگوی بی‌واسطه تبدیل کرده بود.رئیس جمهور با اشاره به ضرورت تقویت انسجام، اعتماد و همدلی در سطوح مدیریتی کشور، تصریح کرد: وقتی عالی‌ترین مقام کشور با چنین منش اخلاقی، تواضع و روحیه مردمی با مسئولان و افراد مواجه می‌شود، این رفتار به‌صورت طبیعی می‌تواند الگویی برای نظام مدیریتی و اداری کشور نیز باشد؛ الگویی مبتنی بر مسئولیت‌پذیری، نزدیک بودن به مردم و شنیدن واقعی مسائل و مشکلات، همانطور که رهبر شهید و معظم انقلاب اسلامی در سیره و عمل خود به آن مقید بودند.
پزشکیان همچنین با تبیین نگاه خود نسبت به مفهوم مسئولیت در نظام اسلامی، اظهار داشت: مسئولیت و جایگاه اجرایی، نه امتیاز و برتری، بلکه بار سنگین‌تری از تعهد، پاسخگویی و خدمت به مردم است و هیچ مسئولی نباید جایگاه خود را دستاویزی برای فاصله گرفتن از مردم یا ایجاد تمایز میان خود و جامعه بداند.رئیس جمهور افزود: مقام معظم رهبری نیز در این دیدار دقیقاً با چنین روحیه‌ای حضور داشتند؛ روحیه‌ای مبتنی بر سادگی، تواضع، صمیمیت و احترام متقابل که باعث می‌شد فضای گفت‌وگو کاملاً بی‌واسطه، صریح و همراه با احساس نزدیکی و اعتماد باشد.پزشکیان تأکید کرد: در شرایط حساس کنونی کشور و منطقه، وجود چنین رویکردی در عالی‌ترین سطح حاکمیتی، می‌تواند نقش مهمی در تقویت سرمایه اجتماعی، انسجام مدیریتی و افزایش امید و همدلی در جامعه ایفا کند.
رئیس‌جمهور در ادامه با تشریح شرایط دشوار کشور از ابتدای آغاز به کار دولت، به مجموعه‌ای از فشارها و بحران‌های ترکیبی اشاره کرد و گفت: از نخستین روزهای فعالیت دولت، کشور با چالش‌ها و فشارهای متعددی از جمله بحران‌های اقتصادی، جنگ تحمیلی، تلاش برای فعال‌سازی سازوکار موسوم به «اسنپ‌بک» و همچنین ایجاد ناآرامی‌های اجتماعی مواجه بوده است؛ اقداماتی که همگی در راستای یک هدف مشترک یعنی افزایش فشار اقتصادی، بی‌ثبات‌سازی داخلی و تضعیف انسجام ملی طراحی شده بودند.پزشکیان با اشاره به اهداف دشمنان در طراحی این فشارها، اظهار داشت: هدف نهایی آنان، ایجاد نارضایتی عمومی، کشاندن مردم به خیابان‌ها، تضعیف ساختار حکمرانی و در نهایت تجزیه کشور بود، اما مردم ایران در کنار نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی، صحنه را به بهترین شکل مدیریت کردند و اجازه تحقق این سناریوها را ندادند.رئیس جمهور در ادامه با اشاره به حملات صورت‌گرفته علیه مراکز انتظامی کشور در جریان جنگ اخیر، تصریح کرد: دشمنان در اقدامی ناجوانمردانه مراکزی را هدف قرار دادند که مأموریت اصلی آن‌ها تأمین امنیت اجتماعی، حفظ نظم بازار و مقابله با تخلفات و سرقت بود و طراحان این حملات تصور می‌کردند که با ایجاد ناامنی و فشار اقتصادی، زمینه آشوب‌های داخلی و فروپاشی کشور فراهم خواهد شد.

بامسئولان

عراقچی:

آمادگی ما برای دفاع از مردم خود، ۱۰۰۰ درصد است

عباس عراقچی با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایکس هشدار داد: ایرانیان هرگز در برابر فشار سر خم نمی‌کنند، ولی این دیپلماسی است که همواره قربانی می‌شود.
رویداد۲۴| هر زمان که یک راه‌حل دیپلماتیک روی میز قرار می‌گیرد، ایالات متحده به یک ماجراجویی نظامی بی‌خردانه رو می‌آورد. آیا این صرفاً یک تاکتیک کور برای اعمال فشار است؟ یا فریب‌کاری یک خرابکار است که بار دیگر می‌خواهد رئیس جمهور آمریکا را به باتلاقی تازه بکشاند؟علت هرچه باشد، نتیجه همیشه یکی است: ایرانیان هرگز در برابر فشار سر خم نمی‌کنند، ولی این دیپلماسی است که همواره قربانی می‌شود.همچنین باید گفت، سازمان سیا اشتباه می‌کند. ذخایر موشکی و ظرفیت پرتابگرهای ما نسبت به ۹ اسفند در سطح ۷۵ درصد نیست؛ رقم صحیح ۱۲۰ درصد است و، اما آمادگی ما برای دفاع از مردم خود: ۱۰۰۰ درصد!

رئیس کمیسیون امنیت:

آمریکا مثل یک بچه لوس کتک می‌خورد

ابراهیم رضایی نوشت: آمریکا فقط مثل یک بچه لوس می آید کتک می خورد و بر می گردد. قبلا گفته ایم والان هم تکرار می کنیم با چند تا ناوچه و ناو که هیچ با کل نیروی دریایی‌تان هم توان عبور از تنگه هرمز را نخواهید داشت.فقط مثل یک بچه لوس می آیید کتک می خورید و بر می گردید.»

توقیف نفتکش متخلف «اوشن کوی» توسط ارتش

ارتش در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که تکاوران دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران طی یک عملیات ویژه، نفتکش متخلف اوشن کوی (OCEAN KOI) را که در صدد ایجاد اخلال در صادرات نفت و منافع ملت ایران بود، توقیف کرده و به کشور بازگرداندند.به گزارش ایسنا، متن کامل اطلاعیه روابط عمومی ارتش به شرح زیر است:«در اجرای مصوبه شورای عالی امنیت ملی و با حکم قضایی، نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با طرح‌ریزی یک عملیات ویژه در دریای عمان، نفتکش متخلف اوشن کوی (OCEAN KOI) حاوی محموله نفتی جمهوری اسلامی ایران را که با سوءاستفاده از شرایط منطقه در صدد لطمه زدن و ایجاد اخلال در صادرات نفت و منافع ملت ایران بود، توقیف کرد.
در این عملیات تکاوران و تفنگداران نیروی دریایی ارتش، نفت کش متخلف را به سواحل جنوبی کشور هدایت کردند و به مراجع قضایی تحویل دادند.

بین الملل

نسل فردا گزارش می دهد؛

چرا «پروژه آزادی» ترامپ به بن بست رسید؟

سامان سفالگر/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا به تازگی شاهد یک شکست قابل توجه جدید در رابطه با ایران بوده است. در این راستا، او که اخیرا مدعی بود در قالب طرح اعلامی «پروژه آزادی» می‌خواهد کشتی های گرفتار در خلیج فارس و تنگه هرمز را با تکیه بر قدرت نیروی دریایی آمریکا از این منطقه خارج کند، در کمتر از ۴۸ ساعت مجبور به عقب نشینی شد و عملا شکست طرحش را پذیرفت. موضوعی که با بازتاب های گسترده ای همراه شده و به یک آبروریزی تازه برای رئیس جمهور آمریکا تبدیل شده است. در این راستا به نظر می‌رسد در مورد پشت پرده این شکست و دلایل شکست زودرس طرح ترامپ باید ۳ مسأله را مدنظر داشت. اول اینکه ترامپ می خواست با زور، دستورکار و طرح خود را به ایران دیکته کند. با این حال، واکنش قاطع ایران در هدف قرار دادن چند کشتی تجاری و ناوچه نظامی متخلف و در عین حال اصابت چند پرتابه به بندر الفجیره امارات نشان داد که ایران با طرف آمریکایی شوخی ندارد و حاضر نیست از حقوق و منافع ملی خود به راحتی بگذرد. اینطور نیست که طرف آمریکایی به خاک ایران تجاوز کند و بتواند از تبعات آن به راحتی فرار کند. از این رو، قاطعیت ایران در میدان سبب شد تا ترامپ تداوم تنش زایی علیه ایران را در راستای منافع خود نبیند. نکته دوم اینکه ترامپ به شدت مایل بود تا با شانتاژهای تبلیغاتی، پای دیگر کشورها را نیز به ماجراجویی علیه ایران باز کند. وی حتی ملتمسانه از دیگران می خواست تا وارد میدان شوند و کل بار را روی دوش آمریکا نیندازند. با این حال، هیچ کشوری حتی از میان متحدان آمریکا نیز راضی نشد با این کشور همراهی کند و آمریکا بار دیگر در ماجراجویی های خود یکه و تنها باقی ماند. حال در این وضعیت، اینکه ترامپ عقب نشینی کند کاملا طبیعی است. نکته مهم این است که هیچ کشوری این درک و ارزیابی را ندارد که آمریکا بتواند حریف ایران شود و کنترل تنگه هرمز را از ایران بگیرد. این معادله خود از قوی بودن بنیان های قدرت ایران حکایت دارد و یک دستاورد مهم برای کشورمان است. و در نهایت نکته سوم اینکه ترامپ خیلی زود فهمید که اگر بخواهد بر دستورکار مد نظر خود در قالب پروژه ادعایی آزادی تاکید کند، باید بهایی گزاف را بپردازد. این در حالی است که وی به هیچ عنوان مایل به تحقق این سناریو نیست. او در جریان جنگ رمضان خوب فهمیده که می تواند یک ماجراجویی علیه کشورمان را آغاز کند اما اینطور نیست که بتواند آن را برای مدتی نامعلوم ادامه دهد. در حقیقت ایران بازیگری قوی است و می تواند از منافع خود دفاع و هر مهاجمی به خاکش را مجازات کند. از این زاویه نیز اگر بنگریم، ادراک ترامپ این بود که طرح وی خیلی زود می تواند منجر به انفجار مجدد درگیری ها و خارج شدن شرایط از کنترل شود و درست به همین دلیل بهتر است وی عجله نکند و از طریقی دیگر به مسأله ایران رسیدگی کند. مجموع این مسائل یک واقعیت را فریاد می زنند و آن هم این است که ترامپ در معادله ایران با راه حل ها و سناریوهای وخیمی رو به رو است. او نمی تواند هر کاری که می خواهد را بدون توجه به تبعاتش انجام دهد. این مسأله خود اثبات می کند که ایران یک قدرت قابل اعتنا در جهان است که باید به آن احترام گذاشت. موضوعی که گویی سایر کشورهای جهان هم به آن رسیده اند و درست به همین دلیل است که به هیچ وجه حاضر نیستند ریسک تقابل با ایران و همراهی با آمریکا و اسرائیل علیه این کشور را بپذیرند. معادله ای که خود از تغییری مهم در هندسه قدرت جهانی حکایت دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۶۰۶۲۶۲۰۰۱۵۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ابراهیمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۶.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی تعدادی از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم عذرا هاشم نیا ایلانی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴۴ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۲۷۰۰۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ اعلام نمود سند مالکیت سه دانگ عرصه اعیان پلاک ۲ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی بخش یک شرق ثبت بابل با شماره مستند مالکیت ۳۴۱۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴ شهر بابل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۹۲۴۱ سری ج سال که در صفحه ۳۲۵ دفتر ثبت گردیده است و رهنی شماره ۹۳۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۰۹۴۵ با شماره دفتر الکترونیکی املاک جلد ۵۰ ذیل شماره ۴۵۲۸ و شماره سیستمی ۳۵۶۴۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۱۰۰۰۴۰۳۷۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴ شهر بابل استان مازندران که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۲۰۰،۰۱۰،۰۰۰ ریال دررهن قرار گرفت که در اثر جابجایی مفقود گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر می گردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر این صورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. شماره سریال مفقودی ۷۵۹۲۴۱ می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۱۹ شناسه: ۲۱۷۲۹۶۶
سید مهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)
شماره مزایده ۱۴۰۵۰۴۳۱۳۰۵۲۰۰۰۰۱۲تاریخ ثبت ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۱۹۴شدانگ پلاک ثبتی ۱۵۲۷۲ - فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۱۷/۱۴ متر مربع(مساحت ۶دانگ) آدرس: ارومیه - بلوار نبوت (شیخ تپه - خیابان نگین کوچه یازدهم - ساختمان اویم - طبقه اول - واحد شماره چهارمحدود به حدود شمالا در پنج قسمت ، که قسمت سوم آن شرقی ، است. اول دیواریست بطول (۷/۰۵) هفت متر و پنج سانتیمتر به پلاک ۴۸۶ فرعی دوم دیواریست بطول (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر به پلاک ۴۸۶ فرعی سوم دیوار ولبه بالکن بطول (۱/۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای بالای رمپ چهارم دیوار و پنجره است بطول (۶/۹۵) شش متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای بالای رمپ پنجم دیواریست قوس بیرونی بطول (۱/۷۶) یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به خیابان شرقا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۵/۷۴) پنج متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست قوس بیرونی بطول (۱/۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به خیابان جنوبا در پانزده قسمت که قسمت دهم آن شمالی ، قسمتهای چهارم و پنجم و هفتم و نهم و یازدهم و دوازدهم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی ، است. اول دیواریست بطول (۰/۵۴) پنجاه و چهار سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۴۷) چهل و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ سوم دیواریست مشترک بطول (۵/۳۲) پنج متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ چهارم دیواریست مشترک قوس درونی بطول (۰/۷۸) هفتاد و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ پنجم دیواریست مشترک بطول (۲/۴۸) دو متر و چهل و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ ششم دیواریست بطول (۶۸/۱) یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۰/۰۷) هفت سانتیمتر به راه پله نهم درب و دیوار است بطول (۵/۶۳) پنج متر و شصت و سه سانتیمتر به راه پله دهم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به راه پله یازدهم دیواریست مشترک بطول (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ دوازدهم دیواریست مشترک بطول (۲/۲۶) دو متر و بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ سیزدهم دیوار ولبه بالکن بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهاردهم دیواریست بطول (۰/۹۷) نود و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پانزدهم دیواریست بطول (۶۶/۲) دو متر و شصت وشش سانتیمتر به پلاک ۱۷۳۲ فرعی غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن شرقی ، است. اول دیواریست بطول (۱۳/۱۱) سیزده متر و یازده سانتیمتر به پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۴۷۰ فرعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۸۶) دو متر و هشتاد و شش سانتیمتر به فضای حیاط خلوت سوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۳۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به فضای حیاط خلوت چهارم دیوار و پنجره است بطول (۴۳/۱) یک متر و چهل وسه سانتیمتر به فضای حیاط خلوت پنجم دیواریست بطول (۱۱/۱۷) یازده متر و هفده سانتیمتر به پلاک مرقوم ۲
مشخصات مفروزات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه - ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۵/۲) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر
مشخصات مالکیت: مالکیت محمد / محمد علی زاده شیروانی فرزند روح شماره شناسنامه ۵۰۰۴۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۱۱/۲۴ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵۰۵۵۳۳۳۴ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۹۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۸۱۳۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۱۰۰۷۵۱۳ ثبت گردیده است. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۲۲۰۴۱۳۰۰۱۰۰۰۳۲۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۴ - ۱۳:۲۹ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته شده است.
توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی: برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ساختمان اویم با سازه اسکلت بتن آرمه در هفت طبقه به اضافه یک طبقه در زیر زمین احداث گردیده است و قدمت احداث بنا بیش از ده سال به نظر میرسد هر طبقه از ساختمان دارای دو واحد و کلا ۱۴ واحد می باشد و پارکینگ واحدها در زیرزمین قرار دارند ایارتمان دارای یک دستگاه آسانسور و راه پله با نرده های استیلی و پله فرار اضطراری و حیاط خلوت نماسازی آپارتمان سنگی میباشد.
واحد مورد ارزیابی ، مسکونی و به مساحت ۲۱۷/۱۴ متر مربع دارای هال پذیرایی سه اتاق خواب آشپزخانه و سرویس های بهداشتی - پارکینگ بدون مزاحم به مساحت ۱۰/۸ متر مربع در زیر زمین قرار دارد) پارکینگ شماره ۷ یکی از اتاق خواب ها مستر دار نور گیری یکی دیگر از اتاق ها از داکت و ضعیف می باشد کفسازی کل واحد سرامیکی ، دیوارها سفید کاری کاغذ دیواری و دیوار پوش پنجره ها یو پی وی سی کابینت بندی آشپزخانه ام دی اف سقف واحد کناف و رنگ آمیزی و دارای نور مخفی گرمایش پکیج و رادیاتور سالم و روشن) سرمایش کولر گازی ، انشعابات گاز و برق واحد مستقل و انشعابات آب مشترک می باشد.در حال حاضر واحد در مالکیت آقای محمد محمد علیزاده بوده و تحت اجاره اقای بیژن نوری می باشد .
نتیجه گیری و نظریه : با عنایت به ارزش منطقه ای وقوع ملک بن بست ۱۲ متری نوع کاربری ملک تعداد واحد مسکونی در هر طبقه قدمت بنامتیازات و انشعابات موجود مشخصات فنی فوق الذکر و فارغ از هر گونه ادعای اشخاص حقیقی و حقوقی و یا دیون ملک بدون اطلاع از هر گونه نقل و انتقال احتمالی و بدون رویت سند که ارائه نگردید ارزش پایه هر متر مربع واحد مبلغ ۳۸۰/۰۰۰۰۰۰ ریال و ارزش پایه کل ۲۱۷/۱۴ متر مربع آن ۸۲/۵۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال به حروف هشتاد و دو میلیارد و پانصد سیزده میلیون و دویست هزار ریال ارزیابی می گردد . پیرو ابلاغیه این اداره به مدیون پرونده اجرائی جهت تعیین تکلیف وضعیت اجاره ملک و طبق گزارش مامور اجرا وارده شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۳۰۵۲۰۱۹۶۷۱ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ملک در اجاره می باشد و علی رغم ابلاغ به مدیون ، نسبت به ارائه اجاره نامه اقدام ننمودند .لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۲۷۲ - فرعی از ۹ - اصلی بخش ۵ارومیه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه واقع در میدان خیرین از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۸۲/۵۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه برداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.**شناسه:۲۱۷۲۵۰۲**
اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض طالب میرزائی اصل به شماره ملی ۲۱۲۲۰۹۸۷۳۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۷۹ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۸۱.۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۲۱۵.۵۴ مترمربع از پلاک ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی دو دانگه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقادی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مرجع ثبتی دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه: ۲۱۶۹۰۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء ص