خبر

خدمات سامانه ۱۵۷۰ در جنگ؛

پاسخگویی روزانه به ۱۰۰۰ دانش‌آموز

معاون پرورشی و فرهنگی وزارت آموزش و پرورش، با اشاره به فعالیت شبانه‌روزی سامانه ۱۵۷۰ در ایام «جنگ رمضان» علی‌رغم تعطیلی مدارس گفت: روزانه به‌طور متوسط یک‌هزار پاسخگویی موفق در کل کشور داشتیم به این معنا که روزانه حدود ۱۰۰۰ دانش‌آموز از طریق خط ۱۵۷۰ خدمات دریافت کردند.

صادق حسین‌زاده ملکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سامانه ۱۵۷۰ با توجه به فعالیت مشاوران در ایام جنگ رمضان با قوت بیشتری برقرار بود و روزانه صدها سوال دانش‌آموزان را پاسخ می‌دادند گفت: تعداد تماس‌های بسیاری حتی در ایام نوروز داشتیم. از روز اول جنگ به صورت شبانه روزی در بسیاری از استان‌ها این تماس‌ها برقرار و پاسخگویی‌ها وجود داشت، ارجاعات خوبی اتفاق افتاد چون برخی از دانش آموزان پیرو تماس‌هایی که با سامانه ۱۵۷۰ داشتند لازم بود به مراکز تخصصی ارجاع شوند که این امر انجام شد.

وی با بیان اینکه با وجود همه سختی‌ها و به واسطه ناامنی‌هایی که در فضاهای مختلف حتی مراکز مشاوره وجود داشت، مشاوران حماسه بزرگی را با رسیدگی‌هایی که در این ایام داشتند خلق کردند، چه از منظر مراجعاتی که از طریق ۱۵۷۰ به آن‌ها می‌شد و چه از طریق دیگر برنامه‌های سامانه نماد افزود: بخش مهمی از برنامه‌هایی که نگران بودیم به واسطه حوادث دچار خلل شود، مراقبت‌هایی بود که باید از دانش آموزان صورت می‌گرفت که تا حد زیادی دنبال شد و در حال حاضر شاهد وضعیت نسبتاً مطلوبی هستیم.

هشدار وزارت بهداشت درباره تبلیغات «ابردارو» در فضای مجازی

معاون درمان وزارت بهداشت در نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و دارو خواستار برخورد قانونی و قاطع با عاملان تبلیغ و فروش محصولات درمانی با عناوین «ابردوا» یا «ابردارو» در فضای مجازی شد.

به گزارش خبرآنلاین، دکتر سید سجاد رضوی، معاون درمان وزارت بهداشت در نامه‌ای به دکتر پیرصالحی، رئیس سازمان غذا و دارو بر ضرورت برخورد قانونی و قاطع با عاملان تبلیغ و فروش محصولات موسوم به «ابردوا» یا «ابردارو» در فضای مجازی تأکید کرد.

وی با اشاره به گزارش‌های موجود از فعالیت برخی صفحات مجازی در شبکه‌های اجتماعی تصریح کرد: این صفحات با تبلیغات گسترده و ادعاهای درمانی غیرمستند، اقدام به عرضه محصولاتی تحت عنوان دارو و کمک‌درمان می‌کنند. رضوی افزود: متخلفان از روش‌هایی نظیر ایجاد صفحات مجازی در پیام‌رسان‌های داخلی، برگزاری جشنواره‌های فروش و تخفیف در مناسبت‌های مختلف، ارائه مصاحبه‌های تبلیغاتی ساختگی و انتشار کلیپ‌های تبلیغاتی با ادعاهای درمانی برای فروش محصولات خود استفاده می‌کنند.

معاون درمان وزارت بهداشت همچنین خاطرنشان کرد: این محصولات در قالب‌های مختلفی از جمله پودر، عصاره، کپسول و پماد عرضه می‌شوند و در تبلیغات آن‌ها ادعاهای درمانی برای دهها بیماری مطرح شده است که می‌تواند سلامت مردم را به خطر اندازد.وی تأکید کرد: با توجه به اینکه این اقدامات می‌تواند از مصادیق آشکار جرایم پزشکی و دخالت افراد فاقد صلاحیت در امر درمان باشد، ضروری است اقدامات قانونی و قضایی لازم برای مسدودسازی صفحات، جلوگیری از ادامه تبلیغات و برخورد با عاملان آن انجام شود.

در همین زمینه دکتر حسین رضایی‌زاده، رئیس مرکز طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت نیز با اشاره به ضرورت صیانت از جایگاه علمی طب ایرانی گفت: طب ایرانی مبتنی بر منابع معتبر علمی و چارچوب‌های مشخص آموزشی و درمانی است و هرگونه سوءاستفاده از آن برای تبلیغ محصولات فاقد مجوز، نه تنها تخلف محسوب شده و سلامت مردم را تهدید می‌کند؛ بلکه می‌تواند به اعتماد عمومی آسیب بزند. وی تصریح کرد: مرکز طب ایرانی و مکمل به عنوان نهاد سیاست‌گذار این حوزه، همواره بر ساماندهی خدمات و فرآورده‌های مرتبط با طب ایرانی و رعایت ضوابط قانونی تأکید داشته و از برخورد قانونی با افراد و مجموعه‌هایی که با ادعاهای غیرمستند سلامت مردم را تهدید می‌کنند حمایت می‌کند.

یلدا توکلی / گروه تحریریه
tavakoli.yalda11@gmail.com

چالش های بیمه بیکاری در دوران پس از جنگ

ناترازی در چتر حمایتی

عکس: مهر

شوک ناشی از جنگ اخیر تنها به زیرساخت‌های فیزیکی محدود نماند و با فلج کردن زنجیره های تولید، موجی از بیکاری گسترده را به جامعه تحمیل کرد که برآوردهای اولیه از تحت تاثیر قرار گرفتن معیشت بیش از چند میلیون نفر خبر می دهند. در حالی که صف متقاضیان دریافت مقرری روز به روز طولانی تر می‌شود، کارشناسان نسبت به کارآمدی مدل فعلی بیمه بیکاری در مواجهه با این بحران ملی هشدار می دهند. بررسی ها نشان می دهد که ساختار سنتی تامین اجتماعی که تنها برای شاغلان دارای کارفرما طراحی شده، در برابر ابعاد وسیع ریزش نیرو در بخش‌های صنعت و خدمات ناتوان است و لزوم گذار به سمت طرح های حمایتی نوین و غیرمشارکتی بیش از هر زمان دیگری احساس می شود.

لرزه بر اندام اشتغال ملی

تنها در یک ماه اخیر، رکورد ارسال رزومه در کشور شکسته شد و در برخی روزها بیش از سیصد هزار نفر درخواست خود را برای یافتن شغل ثبت کرده اند که این رقم حکایت از افزایش پنجاه درصدی تقاضای کار در مقابل کاهش شدید آگهی های استخدامی دارد. استان‌های تهران، خوزستان و بوشهر به دلیل تمرکز صنایع مادر و هدف قرار گرفتن واحدهای تولیدی، بیشترین آسیب را دیده اند. در خوزستان به تنهایی بیش از پنجاه هزار نفر در پی آسیب به صنایع پتروشیمی و فولاد بیکار شده اند و این در حالی است که بخش خدمات و کسب و کارهای اینترنتی نیز به دلیل اختلال در شبکه‌های ارتباطی با ریزش شدید نیرو مواجه بوده اند.

نقص ساختاری در مدل فعلی بیمه بیکاری

نرگس اکبرپور روشن، عضو هیئت نظارت سازمان تامین اجتماعی، معتقد است که سیستم فعلی بیمه بیکاری برای شرایط بحرانی مانند جنگ طراحی نشده است. وی با اشاره به اینکه این مدل صرفا شاغلان رسمی دارای کارفرما را پوشش می دهد، تاکید می کند که دامنه وسیعی از بیکاران فعلی که در بخش های غیررسمی یا خدماتی فعالیت می کردند، از این چتر حمایتی محروم مانده اند. تجربه دوران کرونا نیز پیشتر ثابت کرده بود که در زمان وقوع بحران های ملی، سیستم های مشارکتی مبتنی بر حق بیمه به تنهایی نمی توانند بار سنگین معیشت بیکاران را به دوش بکشند و دولت ها باید با تقویت ابزارهای مکمل، دامنه پوشش را متناسب با تحولات بازار کار توسعه دهند.

فشار بر منابع و ضرورت حمایت‌های دولتی

منبع اصلی صندوق بیمه بیکاری بر پایه سه درصد حق بیمه پرداختی کارفرمایان استوار است. در شرایطی که به طور همزمان تعداد متقاضیان دریافت مقرری افزایش می یابد و از سوی دیگر ورودی حق بیمه به دلیل رکود اقتصادی و تعطیلی واحدها کاهش می یابد، فشار شدیدی بر منابع سازمان تامین اجتماعی وارد می شود. اکبرپور روشن خاطرنشان می کند که در بسیاری از کشورها، علاوه بر بیمه های مشارکتی، طرح های حمایتی غیرمشارکتی وجود دارد که از محل منابع عمومی تامین می شود. این طرح‌ها به عنوان تکمیل کننده نظام حمایت اجتماعی عمل می کنند تا در مواقع اضطراری مانند جنگ، امنیت معیشتی جامعه حفظ شود و توازن بودجه ای دولت نیز به مخاطره نیفتد.

پارادوکس حمایت و انگیزه اشتغال مجدد

یکی از چالش های پارامتریک در نظام بیمه بیکاری ایران، بالا بودن نرخ جایگزینی است. به دلیل اینکه مقرری دریافتی نباید از حداقل دستمزد کمتر باشد، بسیاری از افراد انگیزه کافی برای بازگشت سریع به بازار کار رسمی را ندارند. این موضوع در کنار رکود حاکم بر اقتصاد جنگی، می‌تواند منجر به طولانی شدن دوره بیکاری و فشار بیشتر بر صندوق‌ها شود. کارشناسان بر این باورند که ایجاد تعادل میان حمایت معیشتی از بیکاران ناشی از جنگ و حفظ انگیزه برای بازگشت به اشتغال، از اهمیت بالایی در طراحی سیاست های جدید برخوردار است. بازنگری در برخی پارامترهای موجود و توسعه پوشش برای گروه‌های خارج از نظام بیمه ای، کلید بهبود کارایی این سیستم در دوران بازسازی اقتصادی است.

یافته‌ها

میوه و سبزیجات مغذی بهاری و فوایدشان

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

یکی از قشنگی‌های فصل بهار، تنوع میوه‌ها و سبزیجات تازه آن است. البته که تنوع محصولات بسته به جایی که زندگی می کنید متفاوت خواهد بود، اما محصولات تازه بهاری مغذی، رنگارنگ و افزودنی عالی برای اضافه کردن به یک رژیم غذایی هستند.

۱. زردآلو: زردآلو از جمله میوه بهاری و تابستانی به شمار می‌آید. طعم زردآلو چیزی بین آلو و هلو است و بوی شیرین، پوست صاف و رنگ نارنجی-طلایی دارد.

از جمله فواید زردآلو خام براساس مرکز داده‌های غذایی USDA:

*سرشار از فیبر است.

*حاوی آنتی اکسیدان‌هایی مانند بتاکاروتن است که از بدن در برابر برخی سرطان‌ها و بیماری‌های قلبی محافظت کرده و برای سلامت پوست نیز مفید هستند.

*حاوی لوتئین و زآگزانتین هستند که برای بینایی مفیدند.

۲. آووکادو

فواید آووکادو به شرح زیر است:

*آووکادو سرشار از مواد مغذی متراکم از جمله فیبر، پتاسیم، فولات، منیزیم، ویتامین E و ویتامین K و همچنین مواد مغذی گیاهی از جمله بتاکاروتن، لوتئین و زآگزانتین می‌باشد.

*شواهد موجود مبنی بر این است که آووکادو به کاهش خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ کمک می کند.

گیلاس: گیلاس سرشار از فیبر و ویتامین C و حاوی آنتوسیانین است که از برخی سرطان‌ها پیشگیری می کند.به علاوه، گیلاس سرشار از ملاتونین است که به تقویت خواب و تولید سلول‌های جدید بدن کمک می کند.

انبه

انبه سرشار از ویتامین C است و همچنین حاوی مقدار زیادی مس و فولات می‌باشد. بعلاوه، سرشار از فلاونوئیدها است که به تنظیم فشار خون و محافظت در برابر برخی سرطان‌ها کمک می کند.

توت فرنگی

توت فرنگی نسبت به پرتقال حاوی ویتامین C بیشتر و فلاونوئیدهایی است که التهاب را کاهش می‌دهند. توت فرنگی سرشار از ترکیبات گیاهی مانند آنتوسیانین است که فشار خون و کلسترول را تنظیم می کنند.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۶۸ تقاضای خانم معصومه سیدآبادی به ش ش ۲۶۴ و کدملی ۱۰۶۱۱۴۹۰۲۱ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱.۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی مازاد سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه: ۲۱۶۹۰۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هژیر مهری فرزند موسی به شماره ملی ۴۹۶۹۸۹۹۸۲۳ نسبت به ششدانگ یک زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت یداله پشنگ پیشه طبق سند ۹۲۷۵ مورخ ۱۳۳۰/۱۱/۲۶ در قسمتی از پلاک ۳۱۴ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۳۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۱۵۷ - ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید سینائیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۹۹۲ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به باقیمانده ۱۹۴ اصلی به مساحت ۴۹۹۰/۱۴ متر مربع از سهمی عباداله نژاد خیر ذیل ثبت صفحه ۷۸ و ۸۳ دفتر ۲۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۶۶۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۰۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ خانم خاطره موگوئی به شماره شناسنامه و کد ملی ۱۰۸۰۴۵۹۶۸۵ صادره نجف آباد فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه:۲۱۵۵۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

صدور المثنی سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۸۴۸۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی بخش سه تهران

اقای مهدی فرج عصری به موجب وکالت به شماره ۴۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تنظیمی در دفترخانه ۱۷۰۱ تهران به وکالت از علی اصغر فخرائی خسرویه با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره یکتا۱۴۰۵۰۲۱۶۱۰۸۸۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۰۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۰۰۱۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵۰۲/۰۹ بااعلام اینکه سند مالکیت کاداستری یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۴۸۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۶۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۳.۳ متر مربع منضم به انباری قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۳.۴۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۱۰.۷۵ متر مربع در مالکیت علی اصغر فخرائی خسرویه فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۱۴۷۲ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۳۰ صادره از فاروج دارای شماره ملی ۶۳۵۸۹۴۷۸۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۶۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۲۶۲۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۸۶۴۴ ثبت و تسلیم گردیده است که بعلت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند که پس از طی تشریفات قانونی لازم در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۱۱/۰۸/ ۸۰) و تبصره های ذیل آن ، المثنی سند مالکیت در شرف صدورمی باشد لذا چنانچه سند مالکیت نامبرده با مشخصات مذکور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردد اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام باوصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هر گونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور ، وفق مقررات اقدام لازم معمول فرمائید.

شناسه:۲۱۶۸۶۷۹ م الف:۱۰۶۶۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۷۵۹ فرعی از ۱۶۲۵ در بخش ده تهران

آقای رسول عسگری با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۴۹۱۴ به رمز تصدیق ۵۰۱۶۵۴ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۳۲۲۰۰۰۰۱۱ دفتر ۱۳۰۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۰۲۱۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۵۹ فرعی از ۱۶۲۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۱.۱۷ متر مربع

متن ملک ، توضیحات ملک: به حدود شمالا اول دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور خود دوم درب و دیواریست براه پله مشاعی شرقا دیوار و درز انقطاع مورد ثبت بقطعه ۱۸ تفکیکی سابق جنوبا پنجره و دیواریست بفضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور خود

مشخصات منضمات ملک:مشخصات مالکیت:

مالکیت رسول / عسگری فرزند حسن شماره شناسنامه ۹۵۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱۰/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۴۴۵۸۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگعرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۴ تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شمار ۸۰۸شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۶۰۴۷ سری د سال ۹۳که در صفحه ۴۸۰ دفتر املاک جلد ۲۴۸۴ ذیل شماره ۴۷۰۶۳۸ ثبت و گردیده است .لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعهٔ و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه:۲۱۶۸۶۶۱ م الف:۱۰۶۵۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آ.ث

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱۶/۲۷ متر مربع به پلاک ۱۶۴۷ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۴ و ۳۳۵ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی واقع در جنوب راه پله به مساحت ۶/۵۰ متر مربع و پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع ذیل ثبت شماره ۲۳۸۷۰۵ صفحه ۳۴۰ دفتر ۸۱۵املاک به شماره چاپی ۷۹۱۰۱۶ بنام محمد جعفر حقیقت ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۷۴۷۷۵-۷۶/۵/۱۸ دفتر ۵۰ تهران به شهره زمانی مقدم منتقل و نهایتا طبق سند قطعی شماره ۸۴۴۷۹-۷۹/۸/۲۹ دفتر ۵۰ تهران به مهین دخت صادقی فرزندعلی اکبر گردیده است.نظر به اینکه خانم میترا پولادی به عنوان احدی از وراث مرحوم مهین دخت صادقی، با ارایه گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۸۰۲۰۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ شعبه ۱۱۰مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهمی خود از پلاک ثبتی مذکور را در خواست نموده و با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد احدی از وراث بنام شهرزاد پولادی میباشد.برابر اخطار اداری شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ از طریق اداره پست به آدرس ایشان تهران - خیابان شریعتی نرسیده به حسینه ارشاد کوچه لاجوردی غربی پلاک ۳ طبقه اول به مشار الیه اخطار گردید که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار همین روزنامه) منتشرمیشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا مدعی مالکیت می باشند حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشاراین آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعترض سند مالکیت سهم متقاضی بالا صادرو به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

شناسه:۲۱۶۸۶۳۸ م الف:۱۰۶۵۷

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۳۷۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی ، مفروز ومجزا شده از ۹۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ تفکیکی در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۶.۷ متر مربع

متن ملک ، توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۷ به مساحت ۲.۲ به حدود اربعه شمالا: دیوار اشتراکی با انباری ۶ شرقا دیوار به قسمت پر قطعه ۱۱۲۶ تفکیکی سابق جنوبا:دیوار اشتراکی با انباری ۸ غربا درب و دیواریست به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت ولی الله / شاه حسینی فرزند آقابرار شماره شناسنامه ۳۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۹/۰۱ صادره از گرمسار دارای شماره ملی ۴۶۰۹۶۱۸۲۴۹ با جز سهم ۶از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۳۹۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۴شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۲۵۰۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۸۸۴۸ ثبت گردیده است.

اینک آقای عقیل سلیمی بعنوان وکیل اقای ولی اله شاه حسینی طی درخواست المثنی بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ با ارائه دو برگ استشهادیه که با مضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۴۵۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ دفتر خانه ۱۲۴۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگه می شود تا چنانچه کس مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه:۲۱۶۸۶۳۱ م الف:۱۰۶۵۶

غضنفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهمن ملکی فرد فرزند محمود بشماره شناسنامه ۷۵۰۰ کد ملی ۰۰۶۵۹۶۸۸۷۵ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸.۹۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

شناسه:۲۱۶۸۶۷۰ م الف:۱۰۶۶۰

رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران