عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون آموزش مطرح کرد:

## حفظ جریان آموزش در شرایط جنگی خط قرمز مجلس

نسل فردا / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون آموزش مجلس، با تأکید بر اینکه کمیسیون آموزش پیگیر تحصیل دانش‌آموزان در شرایط بحرانی است، گفت: تداوم آموزش در شرایط بحران و جنگ خط قرمز پارلمان است و هیچ دانش‌آموزی نباید به دلیل شرایط بحرانی از تحصیل عقب بماند.

رمضان رحیمی دشتلویی عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خانه ملت، با تسلیت شهادت رهبر شهید انقلاب اسلامی و دانش‌آموزان و دانشجویان شهید، گفت: در شرایط خاص کشور، حفظ جریان آموزش و تحصیل دانش‌آموزان یک ضرورت ملی و خط قرمز کمیسیون آموزش است. نماینده مردم فلاورجان در مجلس با انتقاد شدید از اقدامات دشمنان افزود: در حالی که کشور با بحران و تهدیدات مواجه است، دشمن با بی‌رحمی مدارس و مراکز آموزشی را هدف قرار می‌دهد و تلاش می‌کند جامعه علمی و آموزشی کشور را فلج کند. این جنایات نه تنها نقض آشکار حقوق کودکان و نوجوانان است، بلکه امنیت ملی و آینده علمی کشور را تهدید می‌کند. رحیمی دشتلویی با اشاره به ظرفیت شبکه آموزش و نرم‌افزار شاد، یادآور شد: در چنین شرایطی، استفاده از مدرسه تلویزیونی و از طریق اپلیکیشن شاد بهترین فرصت برای ادامه تحصیل دانش‌آموزان است و مجلس از تمامی ظرفیت‌های قانونی و نظارتی برای تضمین کیفیت آموزش بهره می‌برد. وی در ادامه تأکید کرد: کمیسیون آموزش و نمایندگان مجلس علاوه بر پیگیری شکایات دانش‌آموزان و مشکلات کمبود زیرساخت‌ها، این مسائل را به مسئولان ذی‌ربط ارجاع می‌دهند و از دولت می‌خواهند گزارش رسمی ارائه کند تا هیچ دانش‌آموزی از تحصیل عقب نماند.

**هیچ دانش‌آموزی نباید از تحصیل عقب بماند**

عضو هیأت‌رئیسه کمیسیون آموزش همچنین با اشاره به پیگیری موضوع در سطح بین‌المللی افزود: مجلس با استفاده از ظرفیت دیپلماسی پارلمانی و مستندسازی حقوقی، جنایات دشمنان علیه مراکز آموزشی و دانش‌آموزان را در مجامع بین‌المللی دنبال می‌کند و فشارهای لازم برای پاسخگویی عاملان این اقدامات اعمال خواهد شد.

بازخوانی وضعیت آمادگی ایران در برابر بحران و تهدیدهای نوین

# جنگ، اضطرار و یک جامعه بی‌تمرین

نسل فردا / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

«ای فلانیِ عزیز، وقت آن رسیده کوله زندگی را با قیمتی مناسب تهیه کنی.» این پیامک شاید در نگاه نخست فقط یک تبلیغ تجاری باشد، اما در واقع بازتابی از وضعیت روانی و اجتماعی جامعه ایران در روزهای آغاز جنگ بود. شرکت‌های بازاریابی، که نبض احساسات عمومی را به‌خوبی می‌فهمند، این بار از اضطرار و ترس مردم برای افزایش فروش خود بهره بردند. تبلیغ کیف اضطراری، نشان می‌داد حس ناامنی در میان شهروندان گسترش یافته است. سؤالی که پشت این واقعیت پنهان شده، چیزی فراتر از بازاریابی است: آیا حاکمیت مردم را برای روزهای جنگ آماده کرده بود؟

به گزارش فرارو و در شرایطی که سایه جنگ بر آسمان کشور سنگینی می‌کرد، این پرسش جدی‌تر شد. جامعه‌ای که نه ذهناً و نه ساختاراً برای بحران آماده است، در مواجهه با خطر به هر سویی می‌گریزد. «کوله زندگی» شاید نمادی از تلاش فردی برای بقا باشد، اما نبود یک نظام آموزش‌محور آمادگی جمعی را فریاد می‌زند.

**زنگ مدرسه؛ از زلزله تا جنگ**

بیشتر ایرانی‌ها تجربه زنگ زلزله را به یاد دارند؛ تمرینی ساده برای پناه گرفتن زیر میز کلاس. اما چند نفر تا به‌حال زنگ «مانور جنگ» را شنیده‌اند؟ تقریباً هیچ‌کس. حتی اگر گاهی سازمان پدافند غیرعامل چنین برنامه‌هایی برگزار کرده، این آموزش‌ها نه پیوستگی داشته‌اند و نه به حافظه عمومی جامعه راه یافته‌اند.

در آبان‌ماه سال گذشته، هفته پدافند غیرعامل با شعار «تاب‌آوری زیرساختی و پایداری اجتماعی» برگزار شد. با این حال، اجرای چنین اقداماتی در سطح محدود و نمایشی، نمی‌تواند جامعه‌ای را که زیر فشار تهدید واقعی قرار دارد آماده کند. شاید به همین دلیل بود که در روز نخست حمله به تهران، مدارس دچار هرج‌ومرج شدند و والدین، بدون دستور مشخصی، فرزندان خود را از کلاس‌ها بیرون کشیدند. نبود آموزش منظم، به آشفتگی و بی‌اعتمادی دامن زد.

**فرار از شهر به‌جای پناه گرفتن**

رفتار عمومی مردم در بحران‌ها نشان می‌دهد که آموزش کافی درباره نحوه مواجهه با خطر وجود ندارد. بسیاری از شهروندان، نخستین واکنش‌شان به صدای آژیر یا انفجار، ترک شهر است. در گزارش تیرماه شبکه الجزیره آمده بود که در جریان «جنگ ۱۲ روزه»، صدها هزار نفر از پایتخت گریختند و شمال تهران به شهری متروکه بدل شده بود.

در تازه‌ترین حمله نیز، چند دقیقه پس از اصابت موشک‌ها، جاده‌های خروجی تهران قفل شد. مردم نمی‌دانستند کجا باید بروند. دستور شورای عالی امنیت ملی مبنی بر «ترک شهر در صورت امکان» نیز نشان‌دهنده همین کمبود برنامه است. در حالی که در دیگر کشورها، شهروندان می‌دانند به چه پناهگاهی باید بروند، در ایران پناهگاه عمومی مشخصی وجود ندارد. برخی حتی برای فیلم‌برداری از آسمان به پشت‌بام‌ها رفتند؛ بی‌خبر از آنکه ممکن است هدف بعدی همان منطقه باشد.

**پناهگاه‌ها و آژیرهایی که نیستند**

در حافظه تاریخی ایران، پناهگاه‌های زمان جنگ ایران و عراق نقش پررنگی دارند. اما امروز حتی پایتخت، شهری که باید بیشترین میزان آمادگی را داشته باشد، فاقد پناهگاه‌های استاندارد است. پس از جنگ ۱۲ روزه، عدم وجود آژیر خطر و برنامه هدایت مردم به محل‌های امن، به یکی از محورهای انتقاد تبدیل شد. در مرداد همان سال تصاویری از نصب آژیر وضعیت قرمز منتشر گردید، اما واکنش مردم این بود: «وقتی پناهگاه نداریم، آژیر چه فایده‌ای دارد؟»

در جریان حملات اخیر نیز، بسیاری نمی‌دانستند صدای آژیر به چه معناست یا بعد از آن باید چه کنند. مریم، یکی از شاهدان قدیمی دوران جنگ می‌گوید: «در گذشته، ساکنان شهر می‌دانستند آژیر سفید یعنی رفع خطر، اما امروز فرزندم هیچ درکی از معنا و روند آن ندارد.» این فقدان دانایی جمعی، نشانه‌ای از گسست نسلی در آموزش‌های بحران است.

**مترو؛ پناهگاه یا تله؟**

در روزهای نخستین حمله‌های موشکی، برخی شهروندان برای یافتن پناهگاه به ایستگاه‌های مترو رفتند، اما درهای مترو بسته بود. پس از انتشار اعتراض‌ها، برخی از ایستگاه‌ها باز شدند تا محلی برای پناه گرفتن باشند. رئیس شورای شهر تهران اعلام کرد که ایستگاه‌های مترو در برابر عوامل شیمیایی امن هستند، اما متخصصان دیدگاه دیگری دارند. آنان تأکید می‌کنند تنها ایستگاه قیطریه تا حدی پدافندی طراحی شده، و باقی در برابر انفجارهای بزرگ مقاومت کافی ندارند.

عکس: مهر

افزون بر این، بیشتر ایستگاه‌ها فاقد سامانه تهویه اضطراری، سیستم استراحت و سرویس بهداشتی هستند. حتی اگر مردم در آن پناه بگیرند، دوام طولانی‌مدتی ممکن نیست. در شرایط واقعی بحران، ازدحام در فضاهای بسته بدون امکانات پایه، می‌تواند خود به بحران دیگری بدل شود. بدین ترتیب، مترو هنوز از یک پناهگاه واقعی فاصله دارد.

**بحران ساختاری؛ از امداد تا درمان**

مسأله آمادگی تهران تنها به نبود پناهگاه ختم نمی‌شود. کمبود امکانات امدادی و درمانی نیز بخشی از ضعف کلی سیستم است. سرپرست اورژانس تهران سال گذشته اعلام کرد که فشار زیاد و کمبود تجهیزات باعث فرسودگی نیروها شده است. رئیس هلال احمر نیز از کسری چهار هزار دستگاه خودرو امدادی، آمبولانس، پهپاد و ربات نجات خبر داد. این کمبودها در زمان بحران، تأثیر مستقیم بر میزان تلفات خواهند داشت.

در جریان جنگ ۱۲ روزه، بخش زیادی از ظرفیت بیمارستان‌ها خالی شد تا بیماران بحرانی پذیرش شوند. با این حال، اگر درگیری گسترده‌تر شود، نظام درمانی کشور توان پاسخ‌دهی ندارد. افزون بر آن، بافت شهری برخی مناطق تهران – به‌ویژه جنوب شهر – به‌قدری متراکم است که حتی برانکارد هم نمی‌تواند عبور کند؛ یعنی نه امداد امکان‌پذیر است و نه تخلیه مصدومان. در کنار همه این‌ها، فقدان فرهنگ و آموزش خودمراقبتی نیز یک چالش اساسی است. علیرضا اولیایی‌منش، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تهران، گفته بود: «در بحران‌ها مردم ناگزیر به خودمراقبتی می‌شوند؛ اما بدون آموزش، این خودمراقبتی معنا ندارد.» جامعه‌ای که تنها به غریزه بقا متکی باشد، نه به نظم.

تهران در برابر بحران، تنهاست؛ شهری پرجمعیت، پرخطر و کم‌سامان. از «کوله زندگی» تا آژیر وضعیت قرمز، همه نشانه جامعه‌ای است که آماده نیست. آمادگی ملی نیازمند آموزش، زیرساخت و اعتماد است؛ سه عنصری که امروز در وضعیت شکننده قرار دارند. اگر قرار است در جهانی بی‌ثبات بمانیم، باید یاد بگیریم چگونه بمانیم.

## یافته‌ها

افرادی که بیماری قلبی دارند بخوانند

## اقدامات احتیاطی در زمستان برای افراد مبتلا به بیماری قلبی

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سالم ماندن در هوای سرد برای افرادی که بیماری قلبی دارند موضوعی چالش برانگیز است. برای مبتلایان به بیماری عروق کرونر (CAD)، هوای سرد باعث به وجود آمدن دوره‌های ایسکمی قلبی می‌شود (زمانی که عضله قلب اکسیژن کافی دریافت نمی‌کند). این عارضه باعث دوره‌های آنژین صدری، زمانی که قلب جریان خون کافی دریافت نمی‌کند، یا حتی حملات قلبی می‌شود.

کسانی که به نارسایی قلبی مبتلا هستند، کاهش سریع دمای محیط باعث بدتر شدن ناگهانی علائم‌شان خواهد شد. به علاوه، باعث افزایش خطر بستری شدن در بیمارستان و حتی افزایش خطر مرگ می‌شود. یعنی زمانی که مبتلا به بیماری قلبی هستید، در فصل سرما نیاز به اقدامات احتیاطی خاصی دارید.

**تأثیر سرما بر قلب**

سرما باعث می‌شود بدن تنظیمات خاصی برای حفظ دمای مرکزی خود انجام دهد. اگر فرد مبتلا به بیماری قلبی باشد، این تنظیمات طبیعی چالش برانگیز خواهد بود.

دمای سرد باعث انقباض یا باریک شدن رگ‌های خونی می‌شود تا از دست دادن گرما از خون برای تنظیم دمای طبیعی داخلی بدن به حداقل برسد. وقتی رگ‌های خونی منقبض می‌شوند، فشار خون زیاد می‌شود. در نتیجه قلب باید برای پمپ کردن خون از طریق رگ‌های خونی منقبض شده در بدن سخت‌تر کار کند. فردی که سیستم قلبی عروقی سالمی دارد، این انقباض عروق خونی باعث ایجاد مشکلی در او نخواهد شد. اما کسانی که به بیماری عروق کرونر (پلاک در شریان‌های خود) مبتلا هستند، احتمالاً انسداد شریان و حمله قلبی را تجربه خواهند کرد.

اقدامات احتیاطی هوای سرد برای بیماری قلبی همه افراد در هوای سرد باید اقدامات احتیاطی را انجام دهند. اما برای افرادی که با مشکل قلبی دست و پنجه نرم می‌کنند، انجام اقدامات احتیاطی مهم‌تر است. برای سالم ماندن در هوای سرد موارد زیر را انجام دهید:

۱. کمتر در معرض هوای سرد قرار بگیرید.
۲. خیلی کار سخت انجام ندهید
۳. خیلی زیاد خودتان را گرم نگیرید
۴. واکسن آنفولانزا تزریق کنید

***باتوجه به تعطیلی ۱۰ الی ۱۶ اسفند ماه نوبت دوم در تاریخ ۱۸ اسفند ماه چاپ گردیده است.***

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۴/۷** هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید محمد میرحسینی شادهسری فرزند سیدرسول به شماره شناسنامه ۵۵ کد ملی ۲۷۲۲۶۴۰۲۹۵ صادره نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی شالیزار به مساحت ۴۲۵۹/۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۱۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۹ و غیره فرعی از اصلی ۱۶۶ واقع در قریه شاده سر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان قریه شاده سر از مورد تقاضای ثبت غلامرضا و صاحب و فخری جملگی صفاری و باقر مجاوری و محمد علی یوسفی پور شاده سری و غیره و زراعین صاحب نسق در اجرای قانون اصلاحات اراضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

**م الف: ۱۳۰۲ شناسه: ۲۱۲۱۷۸۰**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷** هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پوریا تجلی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۰۵۱ کد ملی ۰۴۵۱۳۰۷۴۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۱۳.۵۵ متر مربع از پلاک ۴ اصلی از مالکیت آرمناک گورکیان ذیل صفحه ۵۰۷ دفتر ۲۴ واقع در هشتگرد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک مسکونی محور مختلط منطقه ای می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۳۲۵۶۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۹۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱** هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاتمه پرویزی باران فرزند انشاءاله به ش ش ۴۱۵ کد ملی ۶۰۳۸۶۱۴۸۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۵.۹۴ مترمربع از پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۱ اصلی از مالکیت ابراهیم گلباز و محمد مرزبان ذیل صفحه ۴۶۰ و ۴۶۳ دفتر ۲۲۷ واقع در اراضی چندار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیات صادر گردیده نوع کاربری ملک باغات می باشد.

لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۳۲۵۸۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**

**آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۱۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸** هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض/ متقاضی :

**ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۰ فرعی از ۴۲ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ارومیه بنام اکبر عزیزی قره چال فرزند مجید واقع درنقده قریه شریف الدین.**

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی : ۲۱۲۹۶۶۹**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**

**سجاد پورحیدر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۴۸۷۷ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی کاظمی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۷۵۹۱ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک ۲۷۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی غلامحسین کاظمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۵۶۸۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبد الخالق عباسی فرزند رسول نسبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۳۸ متر مربع کلاسه ۱۴۰۴/۶۱۲ قسمتی از پلاک ۲۰ -اصلی واقع در اراضی استار و دبار بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت رای دادگاه به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۳۲۲۶۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز صاحبی مرادپور فرزند خداداد ش ش ۹۹۵ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۷.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای فقیره خریداری از مالک رسمی آقای خداداد صاحبی مرادپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۲۴۳۴۵ م الف: ۴۱۰۸**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر آراء صادره به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۹۸ و ۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان عزیز صاحبی مرادپور ش ش ۹۹۵ و پرویز صاحبی نژادپور به ش ش ۷۶۶ فرزندان خداداد صادره از همدان هر کدام به ترتیب دو دانگ و چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۴.۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای خداداد صاحبی مرادپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۲۴۳۳۳ م الف: ۴۱۰۶**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فردوس صالحی صالح فرزند محمداسمعیل به ش ش ۶۷۹ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۶.۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشن خریداری از مالک رسمی ورثه شاه قدم آقای خلیل عباسی فضل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۲۴۳۰۱ م الف: ۴۱۰۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید عباسی فضل فرزند خلیل ش ش ۱۳۱۴ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساح ۱۵۰۰.۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری از مالک رسمی ورثه شاه قدم آقای خلیل عباسی فضل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۱۲۴۲۸۵ م الف: ۴۱۰۱**

**تاریخ انتشار نوبت۱اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی میگردد.

**بخش دو بجنورد پلاک ۷ - اصلی اراضی کوه کمر**

**ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی ۷ - اصلی به مساحت ۷۳۹/۰۷ متر مربع ابتیاعی آقای اصغر رحیمی به شماره ملی ۰۶۸۱۱۱۴۹۴۰ از محل مالکیت رسمی غلام علی جمالی برابر رای شماره ۶۹۹۶-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ کلاسه قطعه ۶۰۰۵**

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایداداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**شماره: ۲۱۱۹۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۱**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک من