رئیس مجمع رهروان امر به معروف و نهی از منکر استان اصفهان:

یکپارچه‌سازی تلاش‌ها حرکتی اثرگذار در جامعه است

نسل فردا/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

سردار جواد استکی، رئیس مجمع رهروان امر به معروف و نهی از منکر استان اصفهان، در نشستی با مسئولان ورزش و جوانان استان بر لزوم ایجاد هماهنگی و خلق هم‌افزایی بین نهادهای مختلف برای ترویج گفتمان انقلاب اسلامی تأکید کرد. سردار استکی در این جلسه با اشاره به فعالیت‌های موجود، اظهار داشت: اگرچه کارهای ارزشمندی به صورت جزیره‌ای در حال انجام است، اما بدون تردید هماهنگی و یکپارچه‌سازی این تلاش‌ها می‌تواند به حرکتی قدرتمند و اثرگذار در سطح مدارس و جامعه بینجامد. رئیس مجمع رهروان امر به معروف استان اصفهان، بسیج ورزشکاران و سازمان جوانان را از مهم‌ترین ظرفیت‌ها برای این حرکت دانست و تصریح کرد: «ما در خدمت همه مجموعه‌ها هستیم و باید با همکاری یکدیگر، سازوکارهای لازم برای این هم‌افزایی و سازماندهی مشترک را فراهم کنیم تا بتوانیم از نتیجه آن بهره‌مند شویم. سردار استکی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به دیدار جمعی از فرماندهان با مقام معظم رهبری، بیانات ایشان را خطاب به حاضران یادآور شد: حضرت آقا به صراحت فرمودند که باید فعالیت‌ها را هم به لحاظ زمانی، هم کاری، هم کمی و هم کیفی، دو برابر کنید.

وی با تأکید بر این که روحیه انقلابی و بسیجی، ساعت‌ناشناس و بی‌حدوحصراست، خاطرنشان کرد: این روحیه، میراث ارزشمند دوران دفاع مقدس و عامل پیشبرد اهداف انقلاب اسلامی است. هرچه بیشتر در این مسیر تلاش کنیم، بدون شک موجب رضای خداوند متعال خواهد بود.

خبر روز

استاندار اصفهان، در مراسم افتتاح پروژه‌های عمرانی شهر درچه

استان اصفهان در مسیر رشد اقتصادی ۸ درصدی است

نسل فردا/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

استاندار اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد، در مراسم افتتاح پروژه‌های عمرانی شهر درچه، از هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۸ درصدی استان خبر داد. این هدف در چارچوب برنامه هفتم توسعه و با تمرکز بر پروژه‌های پیشران، انرژی‌های نو، گردشگری و هوش مصنوعی دنبال می‌شود.

اصفهان؛ از تورم بالا تا سرمایه‌پذیری پایدار

استاندار اصفهان با اشاره به بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی، اعلام کرد که استان از جایگاه‌های نخست تورم کشور به میانه جدول رسیده است. این تحول، اصفهان را به یکی از استان‌های سرمایه‌پذیر کشور تبدیل کرده است. وی افزود: «با تعریف پروژه‌های پیشران، رشد اقتصادی ۸ درصدی برای استان پیش‌بینی شده است».

جهش در پروژه‌های آبی و زیرساختی

جمالی‌نژاد از شتاب در اجرای پروژه‌های آبی و عمرانی خبر داد و گفت: «با وجود چالش‌های زیرساختی، حرکت استان رو به جلو است». وی به پروژه‌های آب‌رسانی اشاره کرد که در صورت موفقیت، نخستین بهره‌برداران آن شهر درچه و شهرستان‌های غربی استان خواهند بود.

ادامه خبر را در این آدرس بخوانید.

اصفهان میزبان نخستین اجلاس سراسری انبوه‌سازان و توسعه‌گران کشور

آغاز فصلی تازه در صنعت ساخت‌وساز

یلدا توکلی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

قرار است نخستین اجلاس سراسری انبوه‌سازان و توسعه‌گران کشور به‌زودی در اصفهان برگزار شود، رویدادی مهم که می‌تواند زمینه‌ساز تحولی تازه در صنعت ساختمان باشد و بسیاری از چالش‌های این حوزه را به گفت‌وگو و بررسی بگذارد. یکی از مهم‌ترین محورهای این اجلاس، واگذاری فرآیند رتبه‌بندی و شناسایی انبوه‌سازان به بخش خصوصی است، اقدامی که برای نخستین بار از اصفهان آغاز می‌شود و می‌تواند مسیر ساخت‌وساز در کشور را شفاف‌تر و حرفه‌ای‌تر کند. نخستین اجلاس سراسری انبوه‌سازان و توسعه‌گران کشور روز ۲۹ آبان‌ماه در سالن همایش‌های بین‌المللی اصفهان برگزار خواهد شد و قرار است در آن، راهکارهای نوین برای تصمیم‌سازی در حوزه مسکن، توسعه شهری و ساماندهی بازار ساخت‌وساز مورد بررسی قرار گیرد.

حذف مجریان صوری در پروژه‌های عمرانی

در آستانه برگزاری این اجلاس یک نشست خبری با حضور جمعی از نمایندگان انجمن‌های انبوه‌سازی و مسئولان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد و در این نشست، اعلام گردید که بخشی از فرآیند رتبه‌بندی سازندگان از این پس در قالب سامانه‌ای ملی به انجمن‌های صنفی واگذار می‌شود. به گفته فعالان این بخش، این تصمیم می‌تواند گامی مهم در جهت افزایش شفافیت، ارتقای کیفیت و حذف مجریان صوری در پروژه‌های عمرانی باشد.

فاصله میان هزینه ساخت و قدرت خرید

شاهرخ پوستی، دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان، رکود فعلی بازار مسکن را ناشی از کاهش توان خرید مردم دانست و در این نشست گفت: مشکل امروز، نبود تقاضا نیست بلکه فاصله میان هزینه ساخت و قدرت خرید خانواده‌ها است و هدف ما ارائه راهکارهایی است که بتواند این شکاف را کاهش دهد. وی انتخاب اصفهان به عنوان میزبان اجلاس را تصمیمی با رویکرد گردشگری ـ اقتصادی دانست و افزود: وجود زیرساخت‌هایی مانند سالن اجلاس بین‌المللی و ظرفیت فرهنگی و تمدنی اصفهان، این شهر را به مرکز مناسبی برای میزبانی همایش‌های ملی بدل کرده است.

اجرا باید بر عهده بخش خصوصی باشد

سید کریم داوودی، رئیس هیأت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان اصفهان نیز در این نشست تأکید کرد: مدل درست توسعه در حوزه ساخت‌وساز آن است که دولت نقش سیاست‌گذار و ناظر را ایفا کند و اجرا بر عهده بخش خصوصی باشد و با انتقال رتبه‌بندی به انجمن‌ها، امکان شناسایی سازندگان واقعی و ارتقای سطح مسئولیت‌پذیری فراهم خواهد شد.

وی با اشاره به غفلت‌های گذشته در موضوع صرفه‌جویی انرژی افزود: در بسیاری از کشورها ساختمان بدون رعایت استانداردهای مصرف انرژی اجازه بهره‌برداری ندارد، اما در کشور ما این موضوع جدی گرفته نشده است و یکی از محورهای کلیدی اجلاس، بررسی همین مسئله و حرکت به‌سوی ساختمان‌های کم‌مصرف خواهد بود.

عکس: نسل فردا

انبوه‌سازان در خط مقدم اجرای طرح‌های مسکن کشور

در بخش دیگری از این نشست، محمد ساعدی، سرپرست اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی استان اصفهان، با اشاره به نقش انبوه‌سازان در پروژه‌های ملی مسکن گفت: انبوه‌سازان در خط مقدم اجرای طرح‌های مسکن کشور قرار دارند و وظیفه ما این است که مسیر فعالیت آنان را تسهیل کنیم. هدف ما حذف موانع اداری، تسریع صدور مجوزها و ایجاد همکاری پایدار میان دولت و فعالان بخش خصوصی است.

افزایش کیفیت ساخت‌وساز

ایمان طاهر، مدیر اجرایی کانون انبوه‌سازان کشور نیز بر ضرورت همکاری دو بخش خصوصی و دولتی برای حل چالش‌های صنعت ساختمان تأکید کرد و افزود: هدف این همایش افزایش کیفیت ساخت‌وساز، رعایت استانداردهای ایمنی و بهره‌برداری صحیح از ساختمان‌ها است و با اجرای طرح رتبه‌بندی جدید، شفافیت در فرآیندها بیشتر شده و مجریان غیرحرفه‌ای از چرخه ساخت حذف می‌شوند.

وی در ادامه به ضعف برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از ساختمان‌ها اشاره کرد و گفت: در کشور ما معمولاً ساخت انجام می‌شود اما برای نگهداری و بهره‌برداری بهینه برنامه‌ای وجود ندارد نتیجه آن، عمر مفید ساختمان‌ها نسبت به استاندارد جهانی پایین است و امیدواریم با هم‌افزایی میان دولت و بخش خصوصی، بتوانیم در مسیر توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی شهری گام برد.

اخبار

سایه ای از ترس که مغفول و پنهان است

خشونت خانگی چیست؟

خشونت خانگی همیشه با صدا و فریاد همراه نیست؛ گاهی در سکوت و نگاه‌های سرد پنهان می‌شود و آرام‌آرام روح و روان قربانیانش را زخمی می‌کند. این زخم‌ها نه‌فقط بر پیکر افراد، بلکه بر امنیت عاطفی خانواده و آینده کودکان تأثیر می‌گذارند؛ زخمی که تنها با گفت‌وگو، آگاهی و حمایت می‌توان درمانش کرد. وقتی حرف از خشونت خانگی می‌زنیم، اغلب آدم‌ها فقط کتک یا فریاد را تصور می‌کنند. اما واقعیت این است که خشونت می‌تواند خیلی پنهان و آرام باشد؛ همان نگاه تحقیرآمیز، همان کنترلی که اجازه نمی‌دهد طرف مقابل خودش باشد یا محدود کردن پول و آزادی‌ها هم خشونت است. و همه این‌ها روی جسم و روان آدم تاثیر می‌گذارد. کودکان و نوجوانانی که در خانه‌ای پر از خشونت بزرگ می‌شوند، ممکن است مستقیم کتک نخورند اما هر روز شاهد ترس و دعوا هستند. مغز و ذهن آن‌ها یاد می‌گیرد که دنیا جای ناامنی است، اعتماد به دیگران سخت می‌شود و گاهی اضطراب و پرخاشگری راهی می‌شود برای خالی کردن احساسات تلنبار شده. از دید روانشناسی، کسی که در معرض خشونت است، اضطراب و افسردگی می‌گیرد، خوابش مختل می‌شود و اعتمادبه‌نفسش پایین می‌آید. برای کودکان این اتفاق می‌تواند اثر بلندمدت داشته باشد؛ مشکلات تحصیلی، گوشه‌گیری، یا حتی باور اینکه خشونت عادی است و شاید حق دارند که تحملش کنند. مشاورها همیشه می‌گویند: هیچکس حق ندارد خشونت کند و هیچکس سزاوار خشونت نیست. حرف اول، گوش دادن بدون قضاوت است. وقتی قربانی حس کند کسی حرفش را می‌شنود و باورش دارد، قدم اول به سمت بهبود برداشته می‌شود. بعد از آن، حمایت روانی، مشاوره و حتی اقدامات قانونی می‌تواند چرخه خشونت را متوقف کند. چیزی که خیلی مهم است، پیشگیری است. خانواده‌ها باید یاد بگیرند با مهارت‌های ارتباطی و مدیریت خشم، خشونت را از خانه دور کنند. آموزش کودکان درباره حقوق خود و یاد گرفتن احترام متقابل، حتی از سنین پایین می‌تواند آینده‌ای امن‌تر بسازد. به زبان ساده: خشونت خانگی، زخمی است که شاید پنهان باشد اما اثرش واقعی و طولانی‌مدت است. خانه باید جایی باشد که هر کسی بتواند بدون ترس رشد کند و زندگی کند. وقتی گفت‌وگو، احترام و مراقبت واقعی باشد دیگر جایی برای ترس و خشونت نمی‌ماند.

سرهنگ نسیبه جعفری
کارشناس مرکز مشاوره آرامش معاونت فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حشمت الله هوشیاری برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴.۱۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۱۹۲۸ مورخ ۱۳۴۰.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱ تهران با اعلام این که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱,۰۴ متر مربع تحت شماره ۷۵ فرعی از ۳۸۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۸۱۱۹۴ صفحه ۴۰۴ دفتر ۵۴۳ املاک و تحت شماره چاپی ۵۵۰۷۳۷ به نام های محمد حسین قربانی - فاطمه مظفری - محمد حسین قربانی - غلامعلی هوشیاری هر کدام به مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ،ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس پلاک برابر صورتجلسه تفکیکی ۲۵۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۸ به چهار واحد تفکیک شده است که نسبت به سه واحد سند مالکیت صادر شده است و قطعه چهار که باقیمانده پلاک میباشد فاقد صدور سند مالکیت آپارتمانی میباشد که برابر سند قطعی شماره ۷۷۰۹ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۶دفترخانه ۶۹۱ تهران به نام حشمت اله هوشیاری انتقال یافته است و فاقد خروجی در دفتر املاک میباشد. به شماره چاپی ۰۹۸۰۵۲ و برابر سند رهنی به شماره ۷۷۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۶در رهن بانک مسکن میباشد و بانک مرتهن برابر نامه شماره ۲۵۲۱.۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ در ذیل نامه اعلام نموده اصل سند نزد بانک نمی باشد.

که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غفاری نسب - جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۵۲۳۰ شناسه: ۲۰۴۰۹۳۱
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمان مرادمندپائین رودپشتی فرزند رجعلی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۲/۲۵ صادره از سواد کوه دارای شماره ملی ۲۲۵۹۸۸۴۲۲۹ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۲۰۶۸۲-۲۰۶۸۱مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ دفترخانه ۴۲۲ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۳۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ و با اعلام اینکه ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۳۹۰۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۴ واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۵۲۰.۹ متر مربع متن ملک که مقدار دو متر و بیست دسیمتر مربع ان بالکن مسقف است ،

توضیحات ملک:
به حدود شمالا نرده ولبه بالکن و پنجره و دیواریست بفضای خیابان ۱۰ متری شرقا دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور شمالشرقی جنوبا اول دیواریست مشترک با آپارتمان مجاور شمالشرقی دوم درب و دیواریست براهرو وراه پله ومحل اسانسور مشاعی غربا دیواریست به درز انقطاع که ماورا آن پلاک ۳۹۰۰/۸است.

مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۵.۱ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری ۱۲ شرقا اول درب و دیواریست به محوطه مشاعی دوم دیواریست مشترک با انباری ۱۴ جنوبا دیواریست به حیاط مشاعی غربا دیواریست به درز انقطاع که ماورا ان پلاک ۳۹۰۰/۸است.

پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۰۰ به حدود اربعه شمالا محدود است به محوطه مشاعی شرقا دیواریست به درز انقطاع که ماورا ان قطعه سوم تفکیکی سابق است جنوبا محدود است به پارکینگ ۱۴ غربا محدود است به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت:
مالکیت رحمان مرادمند پائین رودپشتی فرزند رجعلی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۲/۲۵ صادره از سواد کوه دارای شماره ملی ۲۲۵۹۸۸۴۲۲۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۱۴۸۰ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۲۰۰۴ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۳۰۹۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:
محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۵۹۵۵۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ صادره از اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عسلویه به مبلغ ۸۸۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت رحمان مرادمند پائین رود پشتی بازداشت می باشد.

ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی و گم شدن نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت ،اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

م الف: ۱۵۲۲۲ شناسه: ۲۰۴۰۱۱۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۷۷۴-۱۴۰۴/۸/۳ آقای عارف پازهر فرزند یونس به وکالت از آقای رخشنده عطاری به شماره وکالتنامه ۱۲۰۲۴۶ مورخ ۱۳۸۸.۱۰.۲۲ دفتر ۲۱۸ تهران که به موجب پاسخ نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۱۳۹۸۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۳ توسط دفتر خانه ۲۱۸ تهران اصالت و اعتبار آن مورد تایید واقع گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۶۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۵۸ بارمز تصدیق ۴۸۰۵۷۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۸۴ فرعی از ۶۹۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ طبقه دوم و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۰۱.۰۴ متر مربع که مساحت ۲۴ متر مربع آن بالکن است.

توضیحات ملک : مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۵ به مساحت ۲۱.۳۲ متر مربع

مشخصات مالکیت:
مالکیت رخشنده / عطاری فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵۴ تاریخ تولد ۱۳۲۶ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۵۵۸۴۶۵۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۵۲۰۳ تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۳۰۰۸ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۹۶ دفتر املاک جلد ۳۰۷۰ ذیل شماره ۴۵۸۹۱۳ ثبت گردیده است

محدودیت ندارد

بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف: ۱۵۲۲۱ شناسه: ۲۰۴۰۱۰۸
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت
پلاک ۱۳۱۵۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ تهران

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۸۰۲۶۲۲۴ تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۷/۳۰ سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳۱۵۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۵۷ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۲۶۴ متر مربع ذیل ثبت ۱۰۰۳۳۵ صفحه ۲۳۰ دفتر ۴۸۷ به نام دوشیزه فریبا طراز کار صادر و تسلیم گردیده وبشرح ذیل منتقل گردیده است.

مشخصات مالکیت: مالکیت محرم مقصودی فرزند ملک علی شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۱۲/۰۲/۱۷ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۲۲۲۹۶۳۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۳۱۵ تاریخ ۱۳۵۲/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۰۰۹۴ سری - سال ۴۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۷۵۸۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سیف اله حیدریان فرزند یداله شماره شناسنامه ۴۵۸ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۲/۱۳ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۱۰۵۰۷۱۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۳۱۵ تاریخ ۱۳۵۲/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵/۸۵۴/۸۵۴-۹۷ شورای حل اختلاف تهران مالک سه دانگ محرم مقصودی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از جواد افکاری - مجید افکاری سردهائی - مکرم افکاری - سکینه افکاری سردهائی - حسین نظر پور اقدم - اکبر نظر پور اقدم خواهر زاده ها میباشند که ورثه اعلام نموده اند اصل سند نزد سیف اله حیدریان بوده که به نامبرده اخطار ولی تاکنون ارائه نموده اند علیهذا سند وراث در شرف صدور بوده و چاپی فوق الذکر از درجه اعتبار نسبت به سهم نامبردگان از درجه اعتبار ساقط میگردد. لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام میگردد تا نامبرده یا هر شخص دیگری که سند مالکیت پلاک مزبور با مشخصات فوق الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد مراجعه و سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت نسبت به سهم الارث نامبرده اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۵۲۲۰ شناسه: ۲۰۴۰۱۰۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران