اخبار روز

«مراقب» با فرهاد اصلانی کلید خورد

فیلم سینمایی «مراقب» به کارگردانی محسن قرایی با بازی فرهاد اصلانی، ریما رامین‌فر، علیرضا کمالی و لاله مرزبان کلید خورد. به گزارش خبرنگار مهر، فیلمبرداری فیلم سینمایی «مراقب» به کارگردانی محسن قرایی در تهران آغاز شده است.فرهاد اصلانی، علیرضا کمالی، ریما رامین‌فر و لاله مرزبان بازیگران این فیلم سینمایی هستند که این روزها در لوکیشن های مختلف تهران در حال فیلمبرداری است.

امیر آقایی همبازی حسن پورشیرازی در «بدنام» شد

«امیر آقایی» همبازی «حسن پورشیرازی» در سریال «بدنام» به کارگردانی «احسان سجادی حسینی» شد.

به گزارش ایرنا، تازه ترین تصاویر از سریال «بدنام» به کارگردانی «احسان سجادی حسینی» منتشر شد.بر این اساس قرار است که امیر آقایی پس از تجربه بازی در سریال هایی همچون آقازاده با حسن پورشیرازی در سریال بدنام همبازی شود.

امیر آقایی، برنده سیمرغ بلورین از جشنواره فیلم فجر است و حسن پورشیرازی نیز اخیرا با بازی در فیلم سینمایی «پیرپسر» خوش درخشید. سریال بدنام جدال دو مرد بر سر زنی انتقامجوست و امیر آقایی در این اثر نقش ضدقهرمان را بازی خواهد کرد و نقطه مقابل او حسن پورشیرازی است. «بدنام» به کارگردانی احسان سجادی حسینی و کاری از حامد عنقا روایتی تازه از یک عشق است که پیش از این «جان شیفته یلدا» نام داشت.

تهمینه میلانی تهیه‌کننده السا فیروزآذر می‌شود

«دیلیت» نام تازه ترین اثر سینمایی السا فیروزآذر به عنوان نویسنده و کارگردان است و تهیه‌کنندگی آن را تهمینه میلانی بر عهده خواهد داشت و این اثر درباره چالش های زندگی مشترک است.به گزارش خبرنگار سینمایی ایرنا، فیلمبرداری «دیلیت» بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در ماه‌های پیش رو آغاز می‌شود.این اثر سینمایی به گفته کارگردان، فعلا در مرحله دریافت پروانه ساخت است. تهیه‌کنندگی این کار را تهمینه میلانی بر عهده خواهد داشت.به گفته فیروزآذر، سرمایه‌گذاری کار هم به صورت مشترک توسط این بازیگر و کارگردان سینما و تئاتر و سرمایه‌گذار دیگری انجام خواهد شد.او می گوید: نوشتن فیلمنامه «دیلیت» را از ۱۰ سال پیش شروع کرده و مابین این سال‌ها هم چند فیلمنامه و نمایشنامه نوشته است.فیروزآذر درباره طولانی شدن مدت زمان نوشتار فیلمنامه خاطرنشان کرد: تمرکز روی نوشتن فیلمنامه داشتم اما هنوز به آن چیزی که باید نرسیده بودم.

«غریزه» همچنان در قُم توقیف است

فیلم سینمایی «غریزه» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی سیاوش اسعدی پس از دو هفته از آغاز اکران همچنان در سینماهای قم توقیف است.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، فیلم سینمایی «غریزه» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی سیاوش اسعدی پس از دو هفته از آغاز اکران همچنان در سینماهای قم توقیف است. اسعدی در واکنش به این اتفاق گفته است: این اقدام نقض آشکار حق تماشاگر و آزادی هنر است. بعید نمی‌دانم این تصمیم به‌زودی به سایر سینماهای شهرهای دیگر تسری یابد. پیش از این «غریزه» سه سال توقیف بود و مجوز اکران به آن داده نمی‌شد. این در حالی ست که این فیلم سینمایی در زمان توقیف خود در عرصه بین‌المللی خوش درخشید و در ۲۰ جشنواره بین‌المللی به نمایش درآمد و جوایزی را بدست آورد. این اثر سینمایی که پرفروش‌ترین فیلم اجتماعی بر پرده است، فضایی متفاوت در روایت عاشقانه‌ای معاصر است.»

یک مجموعه ده جلدی، برای ده فیلمِ آقای تارانتینو در راه است

۱۰ فیلم و ۱۰ جلد کتاب

نسل فردا/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

خبر خوبی که سینما دوستان منتظرش بودند، منتشر شد. انتشارات اینسایت ادیشن از انتشار مجموعه‌ای ده‌جلدی خبر داده که به پشت‌صحنه و روند ساخت تمام فیلم‌های کوئنتین تارانتینو می‌پردازد.

به گزارش ایبنا به نقل از ورایتی، انتشارات اینسایت ادیشن (Insight Editions) قصد دارد تمام فیلم‌های کوئنتین تارانتینو را در قالب مجموعه‌ای از کتاب‌های نفیس رومیزی بازآفرینی کند؛ مجموعه‌ای که با کتاب روزی روزگاری در هالیوود شروع می‌شود.

اینکه تارانتینو کتاب‌های قبلی‌اش را دوست دارد به‌شدت لذت‌بخش است

نویسنده این مجموعه، جی گلنی (Jay Glennie)، که پیش‌تر درباره فیلم‌های کلاسیک بسیاری کتاب نوشته، درباره انتشار این مجموعه گفته است که پس از انتشار جلد نخست، به سراغ سایر آثار تارانتینو نیز خواهد رفت.

گلنی در گفت‌وگو با ورایتی می‌گوید از زمانی که برای نخستین بار با تارانتینو درباره سینمای مایکل چیمینو صحبت کرده، رابطه‌ای صمیمانه میانشان شکل گرفته است.

به گفته او، تارانتینو در پایان همان گفت‌وگو گفته بود: «اگر روزی خواستی یکی از فیلم‌های من را با همان روش ویژه‌ات بررسی کنی، با من تماس بگیر.» گلنی می‌گوید شنیدن اینکه تارانتینو کتاب‌های قبلی‌اش را دوست دارد «به‌شدت لذت‌بخش» بوده است.

بهتر است از آخر آغاز کنیم

نویسنده تصمیم گرفته مجموعه را با فیلم «روزی روزگاری در هالیوود» آغاز کند. او در این باره می‌گوید: «به نظرم اگر قرار است چنین پروژه مفصلی را شروع کنیم، بهتر است از آخر آغاز کنیم. این فیلم یکی از محبوب‌ترین‌های من است؛ شاید کلیشه‌ای به نظر برسد، اما برای من اثری بود که از همان ابتدا حس یک اثر کلاسیک را داشت.»

کتاب تازه گلنی به تفصیل چگونگی شکل‌گیری ایده فیلم را روایت می‌کند: از جرقه نخستین فکر تارانتینو زمانی که بدل‌کاری را در حال گفت‌وگو با بازیگر دید، تا مراحل پیش‌تولید، فیلمبرداری و کمپین تبلیغاتی فصل جوایز در سال ۲۰۲۰. در این اثر، مصاحبه‌های فراوانی با بازیگران و عوامل فیلم آمده است؛ از برد پیت، لئوناردو دی‌کاپریو و مارگو رابی گرفته تا آل پاچینو، مارگارت کوالی، آستین باتلر، داکوتا فنینگ، مایا هاک و کرت راسل. همچنین تهیه‌کنندگان دیوید هیمن و شانون مک‌اینتاش، رئیس سونی پیکچرز تام راثمن، و دستیار کارگردان بیل کلارک از دیگر افرادی‌اند که دیدگاه‌هایشان در کتاب گنجانده شده است.

در این کتاب حتی جزئی‌ترین تصمیم‌های تولید نیز بررسی شده‌اند؛ از هدیه دادن عطر شخصی شارون تیت به مارگو رابی از سوی خواهر او، تا طراحی بازی رومیزی مخصوص شخصیت «ریک دالتون» توسط طراح صحنه، که آن‌قدر مورد توجه تارانتینو قرار گرفت که برای بازی با آن، فیلم‌برداری را متوقف کرد.

گلنی می‌گوید تمام افرادی که با آنها مصاحبه کرده، از این پروژه با شور و محبت یاد کرده‌اند و همکاری با سونی پیکچرز نیز به‌راحتی انجام شده است: «به‌محض اینکه موضوع را مطرح کردم، تیم تام راثمن گفت: هرچه بخواهی در اختیارت می‌گذاریم. این میزان اعتماد برایم ارزشمند است.»

او نگارش جلد دوم را نیز به پایان رسانده؛ این جلد به فیلم «پس‌فطرت‌های لعنتی» (۲۰۰۹) می‌پردازد. جلد سوم درباره «جنگو» (۲۰۱۲) در دست نگارش است. به گفته گلنی، تارانتینو برای هر جلد مقدمه‌ای ویژه خواهد نوشت و انتشار دو جلد بعدی در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ برنامه‌ریزی شده است.

گلنی توضیح می‌دهد که ترتیب انتشار مجموعه قرار نیست به‌صورت زمانی باشد: «فعلاً فیلم نهم، ششم و سپس هفتم را داریم. شاید بعد از آن سراغ بقیه برویم. در واقع اینکه کتابخانه‌تان را محکم‌تر بسازید چون ده جلد قطور خواهیم داشت!»

او همچنین می‌گوید که برای دو نسخه فیلم «بیل را بکش» تنها یک جلد منتشر خواهد شد، چون تارانتینو همیشه این دو را یک فیلم واحد دانسته است. جالب آنکه این دو فیلم قرار است از دسامبر امسال به صورت یک قسمت اکران شود.

گلنی در پایان می‌افزاید: «بزرگ‌ترین لذت این پروژه، اعتمادی است که مردم به من داشتند تا این داستان را روایت کنم. اما همین اعتماد مسئولیت سنگینی دارد. نمی‌توانی آن را ضایع کنی. باید شایسته‌اش باشی و درست تحویلش بدهی.»

اخبار کوتاه

نیاوران میزبان سومین نمایشگاه تجسمی هنرمندان پیشکسوت می‌شود

سومین نمایشگاه بزرگ آثار هنرهای تجسمی هنرمندان پیشکسوت با حضور بیش از ۱۰۰ هنرمند در نگارخانه‌های فرهنگسرای نیاوران برگزار می‌شود.به گزارش خبرگزاری مهر، سومین نمایشگاه آثار هنرهای تجسمی هنرمندان پیشکسوت، به همت مؤسسه هنرمندان پیشکسوت با همکاری صندوق اعتباری هنر و فرهنگسرای نیاوران، روز جمعه ۱۶ آبان از ساعت ۱۶ افتتاح می‌شود و در آن ۲۰۰ اثر از هنرهای تجسمی شامل نقاشی، عکاسی، مجسمه‌سازی، خوشنویسی و هنرهای سنتی ایرانی به نمایش درخواهد آمد.

بازدید نوجوانان از موزه‌ها در روزهای ۱۵ و ۱۶ آبان رایگان شد

معاون وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: بازدید نوجوانان به همراه والدین در روزهای پنج‌شنبه و جمعه ۱۵ و ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۴ از کلیه موزه‌ها و مجموعه‌های فرهنگی تاریخی کشور رایگان است.به گزارش خبرگزاری مهر، علی دارابی افزود: این تصمیم به درخواست دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و در راستای تداوم فعالیت‌های فرهنگی هفته نوجوان و با هدف افزایش آشنایی نسل جدید با میراث فرهنگی و نقش موزه‌ها در انتقال دانش و هویت تاریخی اتخاذ شده است.

«زانو زنندگان برابر ایران» رونمایی می‌شود

سازمان زیباسازی شهر تهران روز جمعه ۱۶ آبان در مراسمی از مجسمه «زانو زنندگان برابر ایران» در میدان انقلاب رونمایی می کند.به گزارش خبرگزاری مهر، مراسم رونمایی مجسمه «زانو زنندگان برابر ایران» همزمان با اختتامیه پویش فرهنگی «مقابل ایران دوباره زانو می‌زنید» برگزار می‌شود و پیام اقتدار، همبستگی و هویت تاریخی ملت ایران را به شهروندان منتقل می کند. مهدی مذهبی مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران در توضیح این مراسم گفت: مجسمه «زانو زنندگان برابر ایران» بازتابی از ایستادگی تاریخی ملت ایران در برابر بیگانگان است و یادآور لحظاتی است که دشمنان سرزمین ما در برابر اراده مردم ایران به زانو درآمدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۳۵۸-۱۴۰۴/۷/۲۷
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبری فرزند بخشعلی به ش ش ۷۸۲ صادره از سنقر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۱۱ مترمربع پلاک ۱۱۶۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا جهانگرد محرز گردیده است.
*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۳۰۷۶۹ م الف: ۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سید علی هاشمی برابر وکالت نامه شماره ۱۶۲۲۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ دفتر ۶۴ مشهد از طرف آقای جعفر برزگر به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷۰۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ۳۷۰ صفحه ۴۵۵ شماه ثبت ۶۹۶۰۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۷۲۲۷۴ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذابه استنادماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۷۹۳۴
امید خیر خواه-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهارهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود طاهری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۳۶۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در مقابل توس ۱۶۹ کوچه چاه موتور سمت راست کوچه دهخدا قطعه ۳ از محل مالکیت حسن مسعودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۹
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه۴مشهد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهارهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۰۰۵۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیر ناصر حسینی آریا فرزند سید محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۰۱۲ صادره از تهران در یکباب ساختمان به مساحت ۲۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت علی بافنده) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۹
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد
آگهی مزایده اتومبیل
شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۷۰۶۳۰۰۰۱۸۶-۱۴۰۴/۸/۱۲ تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۴/۸/۲۷ بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۲۱۸ به موجب پرونده اجرایی مهریه تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۱۸ ؛ متعهد : محسن ربیعی فرادنبه - :متعهدله: صدیقه خاکی و محسن ربیعی فرادنبه و عزت قلی زاده؛ یکدستگاه خودرو سایپا تیبا صندوق دار به شماره پلاک ۱۴-۸۸۴د۴۹ سفید رنگ و بنزینی دو محور مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۸۲۷۶۰۰۶ شماره شاسی ۵۸۸۹۶۱۷ که طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری وضعیت ظاهری خودرو مذکور) وضعیت اتاق و صندلی و داشبورد برابر -مدل- وضعیت چرخها کارکرده - شیشه ها و چراغ ها سالم وضعیت دیفرانسیل و موتور و گیربکس موتور خاموش وضعیت آئینه و برف پاک کن و جلوپنجره سالم تودوزی: برابر مدل روکش صندلی نیازمند تعویض خودرو از قسمتهای مختلف بدنه دارای خط و خش متعدد میباشد - فلاپ پلاستیکی بالای پلاک عقب شکسته می.باشد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال ارزیابی شده و قطعیت یافته است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ بیست و هفتم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و (چهار در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد لازم به ذکر است چنانچه روز مزایده به صورت غیر قابل پیش بینی تعطیل گردد روز اداری بلافاصله پس از آن روز و در همان ساعت مقرر مزایده برگزار میگردد مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را میبایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد .
شناسه: ۲۰۴۲۳۷۶ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۸/۱۴
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
م الف: ۷۹۳۸
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیدمصطفی جعفری سیریزی مع الواسطه برابر وکالت نامه شماره ۸۵۷۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ دفتر ۲۹۰ مشهد از طرف آقای حسن امیری نژاد استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۴۵۹۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۱۶۵ ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۱۶۴۶۱ سری الف صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۷۹۳۴
امید خیر خواه-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهارهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود قوامی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در ابتدای جاده چشمه گیلاس از محل مالکیت محمد علی نجاتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷۹۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۹
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه۴مشهد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۰۰۵۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیر ناصر حسینی آریا فرزند سید محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۰۱۲ صادره از تهران در یکباب ساختمان به مساحت ۲۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت علی بافنده) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۷۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۹
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد
آگهی مزایده اتومبیل
شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۷۰۶۳۰۰۰۱۸۶-۱۴۰۴/۸/۱۲ تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۴/۸/۲۷ بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۲۱۸ به موجب پرونده اجرایی مهریه تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۱۸ ؛ متعهد : محسن ربیعی فرادنبه - :متعهدله: صدیقه خاکی و محسن ربیعی فرادنبه و عزت قلی زاده؛ یکدستگاه خودرو سایپا تیبا صندوق دار به شماره پلاک ۱۴-۸۸۴د۴۹ سفید رنگ و بنزینی دو محور مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۸۲۷۶۰۰۶ شماره شاسی ۵۸۸۹۶۱۷ که طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری وضعیت ظاهری خودرو مذکور) وضعیت اتاق و صندلی و داشبورد برابر -مدل- وضعیت چرخها کارکرده - شیشه ها و چراغ ها سالم وضعیت دیفرانسیل و موتور و گیربکس موتور خاموش وضعیت آئینه و برف پاک کن و جلوپنجره سالم تودوزی: برابر مدل روکش صندلی نیازمند تعویض خودرو از قسمتهای مختلف بدنه دارای خط و خش متعدد میباشد - فلاپ پلاستیکی بالای پلاک عقب شکسته می.باشد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال ارزیابی شده و قطعیت یافته است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ بیست و هفتم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و (چهار در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد لازم به ذکر است چنانچه روز مزایده به صورت غیر قابل پیش بینی تعطیل گردد روز اداری بلافاصله پس از آن روز و در همان ساعت مقرر مزایده برگزار میگردد مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را میبایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد .
شناسه: ۲۰۴۲۳۷۶ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۸/۱۴
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

۷۹۷

کارت هوشمند ملی
رضا چوپان فرخانی فرزند آدینه محمد شناسنامه ۱۶۳ کدملی ۰۸۴۹۰۱۹۳۰۳، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
مدارک شرکت پردیسان، هدی اعتماد فرزند ناصر شناسنامه ۱۰۵ کدملی ۴۷۲۳۱۴۱۲۸۶، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
ملیحه نوروزی فرزند علی اکبر شناسنامه ۶۹۶۰۶ کدملی ۰۹۳۱۵۶۴۴۷۶، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
محبوب پریزاد فرزند محمود کدملی ۵۶۲۰۰۱۰۶۹۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳ کارت پرسنلی بانک ملی
حسین رجبی فرزند محمدحسن شناسنامه ۲۸۸ کدملی ۰۸۵۹۳۴۸۸۸۱، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، کارت پایان خدمت گواهینامه پایه۳
امیر ریوندی فرزند محمدرضا کدملی ۰۹۲۷۰۹۵۱۶۵ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
مریم دهقانی فرزند علیرضا شناسنامه ۴۰۵۱ کدملی ۵۷۲۹۰۷۰۶۲۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
تنسگل محمدی کریم آبادی فرزند نظر کدملی ۰۷۴۹۵۲۱۳۶۸ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۷۹۸

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳
ابوالفضل خیرابادی فرزند علیرضا شناسنامه ۳ کدملی ۰۷۹۳۸۵۰۲۵۸، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت پایان خدمت، گواهینامه پایه۳، کارت ماشین و کارت سوخت و بیمه نامه و معاینه فنی
حمیدرضا طاهری نیا فرزند علی شناسنامه ۸۸۲ کدملی ۰۷۹۳۴۱۰۹۰۸، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳، کارت سوخت
هادی نودهی فرزند اکبر کدملی ۰۷