اخبار

بازگشت احتمالی میلاد محمدی به پست تخصصی

با توجه به ناکامی پرسپولیس در جذب مدافع چپ خارجی، وحید هاشمیان ممکن است میلاد محمدی را دوباره به پست اصلی‌اش برگرداند.به گزارش «ورزش سه»، فصل جاری برای میلاد محمدی با چالش‌های زیادی همراه بوده است. مدافعی که فصل گذشته یکی از خریدهای مهم و تأثیرگذار پرسپولیس ووبه عنوان بمب نقل و انتقالات معرفی می‌شد، در هفته‌های اخیر جایگاه ثابتی در ترکیب تیم وحید هاشمیان نداشته است. اصرار به استفاده از فرشاد احمدزاده در سمت چپ خط دفاع، باعث شد محمدی به نیمکت برود و در برخی بازی‌ها نیز در پست‌هایی غیرتخصصی مانند دفاع راست یا وینگر راست به میدان برود.

هادی چوپان:

رقیبانم باید خواب قهرمانی را ببینند

هادی چوپان پیش از شروع مستر المپیا با صراحت عنوان کرد مقام نخست را کسب خواهد کرد.به گزارش فوتبالی، هادی چوپان و بهروز تابانی دو نماینده ایران در مسابقات مستر المپیا در دسته اوپن، پیش از شروع این رقابتها در نشست خبری پاسخگوی سوالات بودند.بهروز تابانی در این نشست گفت: من برای این روز بیست سال تلاش کردم و برای ویزا هم تلاش کردم تا برسم. ورژن جدیدی از من خواهید دید که خیلی‌ها شوکه خواهند شد.همچنین هادی چوپان نایب قهرمان دوره قبل و قهرمان دو سال گذشته نیز گفت: هر ورزشکاری که آمده قهرمان شود باید خواب قهرمانی را ببیند چون آخرین نفری که سکوی مسابقه را ترک می کند من هستم و آنه باید برای مدال نقره تلاش کنند.

مرکز ملی تنیس ایران به فروش گذاشته شد

تنها مرکز تخصصی ملی تنیس ایران از سوی سازمان خصوصی سازی و بدون هماهنگی با مسئولان ورزش کشور به فروش گذاشته شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، در شرایطی که مرکز تنیس استقلال دو هفته پیش به نام پارسا منصور اولین شهید ورزشکار جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نام‌گذاری و بخش‌های مختلف آن افتتاح شد اما سازمان خصوصی سازی بدون هماهنگی با مسئولان ورزش کشور اقدام به فروش مرکز ملی تنیس ایران کرده است.

در گفت‌وگو با سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان مطرح شد؛

بازگشت شکوه اسب‌سواری اصیل ایرانی به قلب اصفهان

در تحولی مهم برای ورزش ایران، اخیراً امیرحسین زمانی طی حکمی از سوی اصغر ناظری، رئیس فدراسیون چوگان کشور، به عنوان سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان منصوب شد.در تحولی مهم برای ورزش ایران، اخیراً امیرحسین زمانی طی حکمی از سوی اصغر ناظری، رئیس فدراسیون چوگان کشور، به عنوان سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان منصوب شد. این انتصاب، امیدها را برای احیای باشکوه‌ترین ورزش سنتی ایران در زادگاه تاریخی‌اش، اصفهان، زنده کرده است.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر؛ زمانی، که پیشینه‌ای درخشان در مدیریت ارتباطات، رسانه و تبلیغات در مجموعه‌های بزرگی چون گروه صنایع گیتی‌پسند، باشگاه فولاد مبارکه سپاهان و شرکت‌های معتبر دیگر دارد، اکنون سکان هدایت چوگان اصفهان را به دست گرفته است. این گفت‌وگوی اختصاصی با پایگاه خبری سپاهان خبر، فرصتی است تا نگاهی عمیق به برنامه‌های کوتاه و بلندمدت وی برای تبدیل اصفهان به قطب اصلی ورزش چوگان بیندازیم؛ جایی که میدان نقش جهان نه تنها یک مکان تاریخی، بلکه صحنه اجرای زنده میراث فرهنگی ما خواهد بود.

شما به تازگی به عنوان سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان منصوب شده‌اید. از نظر شما، مأموریت اصلی در این دوره حساس چیست؟

طبق حکم صادره از سوی فدراسیون، وظیفه اصلی ما تکمیل فرآیند قانونی و برگزاری مجمع انتخابات رئیس هیئت چوگان اصفهان است. اما در کنار این تکلیف ساختاری، ما متعهد به گسترش فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی مرتبط با چوگان هستیم. یکی از اهداف کوتاه‌مدت و نمادین ما، برگزاری مسابقات نمایشی چوگان در میدان نقش جهان است؛ میدانی که به ثبت جهانی رسیده و تاریخچه چوگان ایران در آن ریشه دوانده است.

برای خواندن متن کامل به این آدرس بروید.

مروری بر عملکرد استقلال و پرسپولیس ؛

کم‌رنگ‌ترین آبی و قرمز تاریخ

سعید واعظ / گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

آمار و بیلان کاری سرخابی های پایتخت نشین تا ایستگاه ششم لیگ برتر نشان می دهد سومین عملکرد ضعیف این دو تیم در تاریخ لیگ برتر است .

اکثر فصول فوتبال ایران با قدرت‌نمایی همزمان دو قطب سنتی یعنی استقلال و پرسپولیس همراه بوده است.

در برخی از فصول یکی از این دو تیم آماده نبوده ولی تیم دیگر توانسته نتایج مطلوبی کسب نماید. لیگ بیست‌وپنجم از معدود فصولی است که هر ۲ تیم از روزهای آرمانی خود فاصله گرفتند و رضایت هواداران خود را جلب نکردند.

پرسپولیس و استقلال در مجموع ۱۵ امتیاز به‌دست آوردند که از نظر جمع امتیاز این سومین عملکرد ضعیف دو تیم در تاریخ لیگ برتر است ولی با این حال هر بار سرخابی‌ها چنین کارنامه‌ای یا حتی ضعیف‌تر از آن خود به جای گذاشتند یکی از این دو تیم به قهرمانی رسیده است.

قهرمانی استقلال

امیر قلعه‌نویی پس از پایان مقطع اول حضور در تیم ملی و حضور کوتاه‌مدت در مس کرمان در لیگ هشتم دوباره سرمربی آبی‌پوشان شد.

افشین قطبی پس از آنکه در سودای رسیدن به نیمکت تیم ملی ناکام ماند با پرسپولیس به قهرمانی دراماتیکی دست یافت و فصل بعد هم سرمربی این تیم باقی ماند. هر دو تیم آغاز بدی داشتند. پرسپولیس دقیقا مانند این فصل ۸ امتیاز و تفاضل گل ۱+ داشت. در تمام ادوار لیگ برتر به جز لیگ بیست‌وپنجم و هشتم حداقل یکی از این دو تیم بیشتر از ۸ امتیاز در پایان هفته ششم به‌دست آورده‌اند.

استقلال هم شرایط اسفناکی را تجربه کرد و حتی در رده‌های پایین جدول را تجربه کرد. این تیم پس از ۶ هفته اول فقط ۵ امتیاز به دست آورده بود. مجموع ۱۳ امتیاز بدترین عملکرد مجموع این دو تیم در تاریخ لیگ برتر است. البته استقلال در ادامه فصل اوج گرفت و با ارائه نمایش به یادماندنی توانست قهرمان لیگ برتر شود.

برکناری مانوئل ژوزه

هدایت پرسپولیس در لیگ دوازدهم را مانوئل ژوزه پرتغالی بر عهده گرفت.

این تیم لیگ را با پیروزی آغاز کرد تا امیدها برای این تیم زنده شود ولی پس از آن، پرسپولیس، طولانی‌ترین روند بدون برد خود را در تاریخ لیگ برتر سپری کرد.

پرسپولیس در پایان هفته ششم فقط ۵ امتیاز داشت. امیر قلعه‌نویی هم پس از ۳ فصل دوری از استقلال دوباره به نیمکت تیم محبوبش بازگشت و در ۶ بازی اول ۹ امتیاز گرفت تا مجموع امتیازات دو تیم ۱۴ باشد.

این دو تیم در هفته پنجم برابر هم قرار گرفتند و به نتیجه تساوی دست یافتند.

ژوزه در میانه راه توسط مدیران پرسپولیس برکنار شد و این باشگاه تا سال‌ها درگیر پرونده مربوط به مطالبات این مربی بود. قلعه‌نویی اما بار دیگر با استقلال به قهرمانی رسید. جامی که در حال حاضر آخرین قهرمانی این مربی در فوتبال باشگاهی به شمار می‌رود.

شروع بد استراماچونی و کالدرون

پرسپولیس و استقلال در آغاز لیگ نوزدهم شرایط مشابهی را تجربه کردند. پرسپولیس پس از پشت سر گذاشتن سال‌های پرشکوه با برانکو ایوانکوویچ دیگر در آن فصل سرمربی محبوب خود را روی نیمکت نمی‌دید و گابریل کالدرون آرژانتینی جانشین برانکو شد.

وینفرد شفر سرمربی آلمانی استقلال در روزهای پایانی لیگ هجدهم برکنار شد و در آغاز لیگ نوزدهم آندره‌ا استراماچونی ایتالیایی سرمربی این تیم شد. هر ۲ مربی چند هفته زمان برد تا با شرایط تیم‌شان آشنا شوند و در هفته‌های نخست نتایج مطلوبی کسب نکردند

پرسپولیس ۹ امتیاز به دست آورد و استقلال صاحب ۶ امتیاز بود و مانند این فصل دو تیم ۱۵ امتیاز کسب کردند با این تفاوت که مجموع تفاضل گل دو تیم در آن دوره ۲- بود و از این فصل که ۲ تیم در مجموع تفاضل ۱+ دارند بدتر بود. پیروزی پرسپولیس در دربی تفاوت ۳ امتیازی دو تیم را تا پایان هفته ششم رقم زد.

استراماچونی و کالدرون سرنوشت مشابهی در آن فصل داشتند؛ هر ۲ مربی توانستند خیلی زود تیم‌شان را به اوج برسانند و در شرایطی که تیم‌شان در صدر جدول بود، از تیم‌شان جدا شدند. پرسپولیس پس از جدایی کالدرون، فصل را با یحیی گل‌محمدی ادامه داد و در نهایت به قهرمانی رسید.

شرایط برای استقلال و پرسپولیس مشابه همان فصل‌های تاریخی است؛ شروعی ناامیدکننده، اما با امکان بازگشت. هواداران امیدوارند تکرار الگوی گذشته، بار دیگر یکی از این دو تیم را در پایان فصل به عنوان قهرمان لیگ بیست‌وپنجم ببینند.

فوتبال جهان

اعتراف مدافع بارسا: یامال و امباپه عین هم هستند!

به گزارش «ورزش سه»، در تاریخ ۲۶ اکتبر دیداری برگزار خواهد شد که در نگاه اول می‌تواند در سرنوشت رقابت‌های لالیگا نقشی تعیین‌کننده داشته باشد: یک ال کلاسیکوی تمام عیار میان رئال مادرید و بارسلونا در سانتیاگو برنابئو، دیداری ویژه برای هر بازیکنی در ترکیب این دو تیم، از جمله برای پائو کوبارسی. کوبارسی در گفتگو با موندو دیپورتیو در پاسخ به این سوال که مهار یامال دشوارتر است یا امباپه اظهار داشت: «هردو. من در تمرینات بیشتر با لامین بوده‌ام. او همیشه از هر طرف ظاهر می‌شود و امباپه هم در زمین همین‌طور است. فکر می‌کنم هر دوی آنها واقعاً تعیین‌کننده هستند. در تیم‌هایشان نقش بزرگی دارند و هر دو بازیکنان فوق‌العاده‌ای هستند.»

پپ ناکامی بارسای فلیک را پیش‌بینی کرده بود!

پپ گواردیولا پیش از این درباره ناکامی احتمالی به هانسی فلیک و بارسلونا هشدار داده بود.به گزارش «ورزش سه»، شکست‌های برابر پاری سن ژرمن و سویا در کنار وقفه دیدارهای ملی، بحثی علنی را درباره خطرات سبک بازی فلیک به راه انداخته است. موضوع بر سر زیر سوال رفتن جایگاه سرمربی نیست، بلکه درباره این است که آیا او باید در تعهدش به خط دفاعیِ جلو کشیده بازنگری کند یا خیر. بارسلونا در بازی‌های اخیر فرصت‌های زیادی را از دست داده و در دو مسابقه گذشته، حسی آشکار از در معرض خطر بودن از خود نشان داده است. این مسئله جدیدی نیست، در مقاطعی از فصل گذشته نیز تکرار شده بود چون طرح فلیک رادیکال است.

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۹۲/۸۰۵۵ بخش ۱۱ تهران

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۹۰۳۹۵۳ -۱۴۰۴/۷/۵ نظر به اینکه آقای عمران شجاعی تحت نامه شماره ۴۳/۱۹۱۱۴۸/ن مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مستند به وکالتنامه شماره ۱۴۹۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و اقرار نامه شماره ۱۴۹۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ دفترخانه ۲۴۲ تهران برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۳۴۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۰۰۳۰۰۰۱۴۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۶ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۰۵۵ فرعی از ۹۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۴۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۴۷.۳۳ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت رؤیا / احمدی فرزند کیکاوس شماره شناسنامه ۵۹۰۲۲۸۱۵۳ ۰ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۱۰/۲۴ صادره از ساوه دارای شماره ملی ۰۵۹۰۲۲۸۱۵۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۸۴۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۶ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۵۹۷۲ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۵۳۵ ثبت گردیده است.

اعلام نموده است بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده.اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۴۳/۱۹۳۳۳۶/ن مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ صادره از ستاد اجرایی فرمان امام به نفع – برای مالکیت رویا احمدی بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
شناسه: ۲۰۱۹۳۳۷ م الف: ۱۴۴۶۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۹۰۷۱ -۱۴۰۴/۷/۸ نظر باینکه آقای سیامک مرادی طبق وکالت نامه شماره ۱۳۳۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ دفتر ۴۳۴ تهران تفویضی وکالت نامه شماره ۱۳۳۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ دفتر ۴۳۴ تهران به وکالت از طرف آقای پیمان سعدی به وکالت از طرف ماه منیر فهندژ سعدی با اعلام مفقود شدن مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۲۵۹۵۰۰۰۳۲۲ ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۵۰۰۰۷۲۵ رمز تصدیق ۷۵۹۳۴۹ و ۸۱۳۱۹۳ شماره ترتیب ۴۸۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ و ۴۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۴ تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی: ماه منیر فهندژ سعدی
۲- شماره پلاک : ۳۵ فرعی از ۱۸۱۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : اسباب کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت :یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی به مساحت (۹۱/۶۶) نود و یک متر و شصت و شش دسیمتر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه دوم که (۹۹ / ۱۰) ده متر و نود و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت . (۲/۳۶) دو متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی در دو قسمت است . به انضمام انباری قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱.۷۶ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع به نام ماه منیر فهندژ سعدی فرزند ایرج شماره شناسنامه ۷۳۶ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۸/۱۸ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۵۹۴۴۱۷۱ مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۷۸۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ دفترخانه شماره ۶۸۰ تهران بشماره چاپی ۷۴۶۰۵۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۴۳۸۶ ثبت گردیده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹ شناسه: ۲۰۱۹۳۶۱ م الف: ۱۴۴۶۶
سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۴۱۷۲ -۱۴۰۴/۷/۱۴ موجب رای ء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۸۷ - هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دولت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸ متر مربع به پلاک ۶۸۱۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت کمال الدین سلطان نوازی فرزند رستم قرار گرفت به نشانی تهران شمیران نو خیابان ۱۲ شرقی شفق ۲ پلاک ۷ مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در در تاریخ ۱۴-۸-۱۴۰۴ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
شناسه: ۲۰۱۹۳۳۱ م الف: ۱۴۴۶۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۶۸۳۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۱۷۲-۱۴۰۴/۷/۱۲ نظر به اینکه خانم فائزه علیرضائی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۶۱۸۸۶ و ۶۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۲ تائیدیه دفتر ۳۶ تهران و درخواست وارده ۲۰۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۱۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸۳۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۵۵۹۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۶.۸۶ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۰۱ متر مربع ذیل ثبت ۴۶۷۳۱۸ صفحه ۵۹ دفتر املاک جلد ۲۹۶۴ بشماره چاپی ۸۶۰۲۲۵ به نام عبدالکریم عظیم زاده ثبت، صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند انتقال ۲۷۳۶۳ مورخ ۹۰.۱۱.۱۹ تنظیمی دفترخانه ۷۳۶ تهران به خانم فائزه علیرضائی منتقل گردیده است. که مالک به علت سهل انگاری در نگهداری، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
شناسه: ۲۰۱۹۳۴۵ م الف: ۱۴۴۶۵
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۱۳۸ تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۷/۱۲ خانم آذر جدی اصالتا طی وارده ۲۰۱۰۲-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۳۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ دفتر اسناد رسمی ۸۲۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۳۷۱۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۵۶.۶ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱,۹ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین تحت مالکیت آذر / جدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۹/۲۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۷۵۸۰۳۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۶۲ تاریخ ۱۳۸۱/۹/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۴۸۹۸ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۶۱۴۵ ثبت گردیده است. سپس بعلت نامعلوم مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
شناسه: ۲۰۱۹۳۱۷ م الف: ۱۴۴۶۱
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۴۱۵۶ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ چون به موجب آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۹۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت (۸۶/۱۸ متر مربع به پلاک ۶۸۱۱ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی) مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران خیابان هنگام شمیران نو خیابان دوازدهم غربی (نونوار غربی)، بن بست نرگس ۱ پلاک ۸ در مالکیت لطیف الماسی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و معصومه سلمانی فرزند ستار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۳ در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ و اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
شناسه: ۲۰۱۹۳۲۱ م الف: ۱۴۴۶۲
رئیس واحدی حوزه ثبت ملک لویزان تهران