

رهبر انقلاب با قدردانی ویژه از رئیس جمهور و دولت؛

### معیشت مردم، مهمترین مسئله است

رهبر انقلاب اسلامی با قدردانی ویژه از رئیس جمهور و دولت تأکید کردند: معیشت مردم مهمترین مسئله است؛ برای انضباط بازار چاره‌اندیشی شود.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس جمهور و هیئت وزیران، با اشاره به ضرورت تقویت مؤلفه‌های قدرت و عزت ملی، «معیشت مردم» را از مهمترین مسائل کشور خواندند و

سیدع اسکندری / گروه تحریریه news@naslefarda.net

در ماه‌ها و هفته‌های اخیر، بازارهای طلا و ارز در ایران با نوسانات قیمتی قابل توجهی مواجه شده‌اند که توجه بسیاری از اقتصاددانان، کارشناسان و سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به نزدیکی ۹ میلیون تومان رسیده و دلار آمریکا نیز از مرز ۱۰۲ هزار تومان عبور کرده است. شناخت دقیق عوامل تاثیر گذار بر این نوسانات برای تصمیم‌گیری صحیح فعالان اقتصادی و عموم مردم اهمیت فراوانی دارد. در این گزارش، دو عامل کلیدی و محرک اصلی این افزایش قیمت را به طور علمی و دقیق بررسی می‌کنیم.

#### تأثیر تحریم‌های بین‌المللی و فعال‌سازی مکانیسم ماشه

یکی از عوامل مهم و تکراری در افزایش قیمت طلا و ارز در ایران، نقش تحریم‌ها و تحولات سیاسی بین‌المللی است. اخیراً فعال‌سازی مکانیسم ماشه از سوی قدرت‌های اروپایی و چشم‌انداز بازگشت تحریم‌های سازمان ملل، به عنوان عاملی کلیدی در افزایش فشار اقتصادی و روانی بر بازارها مطرح شده است. این موضوع باعث ایجاد نگرانی در بازار شده و به طور مستقیم بر نرخ دلار و قیمت انس جهانی طلا اثر گذار بوده است. اگرچه مقامات کشور این جوسازی‌ها را رد کرده و تأکید دارند که تحریم‌های احتمالی هیچ افزایشی بر محدودیت‌های موجود ندارند، اما تأثیر رسانه‌ای و روانی این اقدامات باعث افزایش تقاضا در بازارهای طلا و ارز شده است. هیجان معامله‌گران و نگرانی عمومی در نتیجه این فضا سازی‌ها، محرک قدرتمندی برای رشد قیمت‌ها بوده است.

#### رکود سایر بازارها و جریان نقدینگی به سمت طلا و ارز

عامل دومی که باید به آن توجه ویژه داشت، رکود

توجه مسئولان و اصحاب قلم و بیان به تبیین نقاط قوت حقیقی و امیدآفرین کشور و جامعه، توصیه‌های مهمی بیان کردند. ایشان همچنین با اشاره به چنایات و فاجعه‌آفرینی حیرت‌انگیز رژیم صهیونیستی در غزه، راه مقابله با این وضعیت را قطع روابط تجاری و سیاسی کشورهای معترض به‌خصوص کشورهای اسلامی با این رژیم دانستند.

حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای با تشکر از رئیس جمهور، مسئولان، مدیران و کارکنان فعال مجموعه دولت -به‌ویژه دستگاه‌هایی که در آزمون ۱۲ روزه جنگ به معنای حقیقی کلمه فداکاری

### ۳

سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴  
سیال و چهارم | شماره ۷۷۱۲  
۹ سپتامبر ۲۰۲۵ | ۱۶ ربيع الاول ۱۴۴۷

دو محرک اصلی نوسان قیمتی در بازار طلا و ارز؛

## ماشه؛ همدست تحریم



عمیق در دیگر بازارهای اقتصادی ایران همچون خودرو و مسکن است. در شرایطی که این بازارها به دلیل مشکلات متعدد از جمله تورم، کمبود نقدینگی و رکود ساختاری، عملکرد ضعیفی داشته‌اند، بازدهی سرمایه‌گذاری در آنها متناسب با تورم نبوده و حتی کمتر از نرخ تورم واقعی گزارش شده است. در مقابل، بازار طلا و ارز با رشد سودآوری چشمگیر توانسته توجه سرمایه‌گذاران را به خود جلب کند. برای مثال، در یک سال اخیر، سرمایه‌گذاری در بازار مسکن حدود ۳۰ درصد سوددهی داشته ولی همین میزان سرمایه‌گذاری در بازار طلا بیش از ۱۲۰ درصد سود به همراه داشته است. این اختلاف بزرگ، انگیزه‌ای

قوی برای هدایت نقدینگی به سمت بازار طلا و ارز فراهم کرده که خود محرک قوی‌تری برای افزایش قیمت‌ها است. نقش بازارهای جهانی و بانک‌های مرکزی در افزایش قیمت بازار طلا و ارز نیز تعیین نوسانات قیمت طلا و ارز ایفا می‌کنند. افزایش تقاضای بانک‌های مرکزی کشورهای مختلف برای ذخیره طلا، تنش‌های ژئوپولیتیکی همچون جنگ‌ها و بحران‌های منطقه‌ای، و سیاست‌های اقتصادی انبساطی مانند کاهش نرخ بهره بانک‌های مرکزی باعث افزایش قیمت لحظه‌ای

کردند- «انگیزه»، «روحیه» و «برکاری» رئیس جمهور را مورد تقدیر قرار دادند و افزودند: سفر بسیار خوب آقای پزشکیان به چین، زمینه‌های بالقوه اقتصادی-سیاسی به همراه آورد که این نتایج مفید باید پیگیری شود.

ایشان مسئولانی که با مردم حرف می‌زنند و اصحاب قلم و بیان را به «روایت قدرت، قوت و تشریح امکانات فراوان کشور» و «پرهیز از روایت ضعف و ناتوانی» توصیه کردند و افزودند: علاوه بر مسئولان و اصحاب قلم و بیان، مطبوعات و صداوسیما هم در این زمینه وظیفه دارند.



انس جهانی طلا شده‌اند. به دلیل قیمت‌گذاری طلا بر اساس دلار در بازار جهانی، افزایش نرخ ارز در داخل کشور نیز این افزایش قیمت را تشدید می‌کند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که انس جهانی طلا در سال ۲۰۲۵ بین ۳۲۰۰ تا ۳۷۰۰ دلار افزایش خواهد داشت و در صورت تشدید تنش‌ها، حتی همین قیمت‌ها می‌توانند بالاتر روند.

**هیجان بازار و تأثیر روانی بر قیمت‌ها**  
از جمله عواملی که در نوسانات بازار طلا و ارز نباید نادیده گرفته شود، تأثیر هیجان عمومی، رسانه‌ها و فضای روانی است. پس از اعلام فعال‌سازی مکانیسم ماشه، رسانه‌ها و برخی کانال‌های خبری داخلی و خارجی، تمرکز خود را بر تأثیرات مخرب این اقدام بر اقتصاد ایران قرار دادند. با وجود رد این ادعاها توسط مقامات رسمی، موج هیجانات افزایش یافته و تقاضای کاذب در بازارهای طلا و ارز به وجود آمده است. این عامل موجب افزایش لحظه‌ای و غیرمنطقی قیمت‌ها شده و رفتارهای نامتعارف در بازار را شکل داده است. تجربه‌های گذشته نشان داده است که وقتی تقاضا ناگهانی و غیرقابل پیش‌بینی افزایش یابد، قیمت‌ها نیز به سرعت رشد می‌کنند.

نوسانات قیمت طلا و ارز در ایران تحت تأثیر دو محرک اصلی است: اول، فضای تحریم‌های بین‌المللی و سیاسی که موجب افزایش اضطراب بازار می‌شود و دوم، رکود شدید در بازارهای سنتی مثل خودرو و مسکن که منجر به سرازیر شدن نقدینگی به سمت بازارهای طلا و ارز شده است. در کنار اینها، عوامل جهانی و هیجانات روانی نیز به پیچیدگی و شدت نوسانات افزوده‌اند. شناخت و مدیریت این عوامل برای کنترل بازار و کاهش نوسان‌های نامناسب ضروری است تا سیاست‌گذاران، سرمایه‌گذاران و مردم بتوانند تصمیمات منطقی‌تری در این حوزه اتخاذ کنند.

### بامسئولان

### تفاهم گمرکی ایران و عراق برای تسهیل و توسعه تجارت ۲ کشور

نشست مهم مقامات گمرکی گمرکات ایران و عراق در تهران با حضور یک هیئت بلندپایه گمرک عراق در تهران صورت گرفت. به گزارش ایسنا، در این نشست فرود عسگری -رئیس کل گمرک ایران - و سرلشکر عمر عدنان حرین الوائلی - رئیس سازمان گذرگاه‌های مرزی عراق - تامر قابسم داوود - رئیس کل گمرک عراق - و سید مر ترضی کریم الشحمانی - رئیس حمل و نقل جاده‌ای کالا و مسافر وزارت حمل و نقل عراق - حضور دارند. در این دیدار تفاهات گمرکی میان دو کشور صورت گرفته تا تجارت تسهیل شود و توسعه یابد.

رئیس بنیاد مستضعفان؛

### آزادراه تهران – شمال کمتر از ۵ سال دیگر تکمیل می‌شود

رئیس بنیاد مستضعفان گفت: منطقه ۳ آزادراه تهران -شمال پیچیده‌ترین بخش است و با تجهیزات پیشرفته و رعایت ملاحظات زیست‌محیطی، بخش باقی‌مانده در کمتر از ۵ سال تکمیل می‌شود. به گزارش خبرنگار مهر، حسین دهقان رئیس بنیاد مستضعفان در مراسم افتتاح باند شرقی قطعه دو آزادراه تهران - شمال گفت: این پروژه عظیم با تلاش و غیرت مهندسان و کارگران ایرانی در حال تکمیل است و امروز همزمان با میلاد رسول اکرم (ص) این مسیر از منطقه ۲ افتتاح شد. وی افزود: تلاش ما این بوده که از توان همه دستگاه‌ها برای پیشبرد این پروژه استفاده کنیم و افتتاح این مسیر نشان داد که می‌توان حتی کارهای بزرگ را با همدلی در کشور به سهولت انجام داد.

### ورود پتروشیمی‌ها به توسعه

### میدان‌های گازی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از آغاز نخستین قرارداد بخش خصوصی برای توسعه میدان گازی و کاهش زمان تأمین خوراک به شش ماه خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، حسن عباس‌زاده، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، در حاشیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاس در در جمع خبرنگاران، درباره تأمین خوراک صنایع پتروشیمی اظهار کرد: صنایع پتروشیمی به توسعه میدان‌های بالادستی ورود کرده‌اند و به‌زودی نخستین قرارداد بخش خصوصی برای توسعه میدان‌های گازی تنفید و فعال خواهد شد.

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت سپاهان طیور (سهامی خاص)

**ثبت شده به شماره ۱۱۶۴۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۶۹۳۳**

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت سپاهان طیور (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۶۴۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۶۹۳۳ دعوت به عمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده راس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به آدرس: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان جبل، روستا مرغداری سپاهان طیور، خیابان اصلی، خیابان مرغداری، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۸۱۳۷۱۳۵۱۱ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده:** انتخاب و تعیین سمت مدیران، تعیین دارندگان حق امضاء

**هیئت مدیره شرکت**

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت صفاراه نور (سهامی خاص)

**به شماره ثبت ۱۴۸۵۹ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۵۸۴۵۱**

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت صفاراه نور سهامی خاص دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ در ساعت ۹ صبح در محل استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله دستگرده، خیابان رباط، میدان جمهوری، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد ۲۰ برگزار می گردد حضور به هم رسانید.

**هیئت مدیره شرکت**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۸

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول **شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران اصفهان شماره یک** راس ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ در محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس: اصفهان – خیابان امیر کبیر – انتهای خیابان پرتو – پلاک ۵۸ تشکیل میگردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.
ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء و کالتهی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یکی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۸ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید و کالت بر که ورود به مجمع را دریافت دارند.

**دستور جلسه:**

– گزارش هیئت مدیره و بازرس

– طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سالهای ۱۳۹۸الی ۱۴۰۴ ونحوه تقسیم سودویژه و بودجه سال جاری شرکت

–ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.

–انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان

– تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی

\* داوطلبان تصدی سمتهای هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۸) دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونیها موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران اصفهان شماره یک**

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده

### (نوبت اول)

مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول **شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران اصفهان شماره یک** در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ در محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس: اصفهان – خیابان امیر کبیر – انتهای خیابان پرتو – پلاک ۵۸ برگزار می شود.
از کلیه اعضاء دعوت می شود شخصاً یا و کالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.
ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراء و کالتهی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید و کالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

**دستور جلسه:**

–تغییر تبصره ه ماده ۲۱ اساسنامه تعاونی (تغییر نحوه دعوت از مجامع عمومی و اعلام تصمیمات آنها)

–تغییر ماده ۲۲ اساسنامه تعاونی (کاهش تعداد اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره شرکت)

**هیئت مدیره شرکت تعاونی حمل و نقل کامیونداران اصفهان شماره یک**

## آگهی دعوت مجمع عمومی

## اعضاء محترم موسسه غیر انتفاعی ویلاسبز زنده رود به شماره ثبت ۲۲۷۱

بدینوسیله از تمام اعضاء محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه به طور فوق‌العاده که رأس ساعت ۱۶:۳۰ روز جمعه ۱۴۰۴/۷/۲۵ در محل ویلاسبز به آدرس: مشتاق سوم، بعد از روشن دشت، روستای زردنجان، مجتمع ویلاسبز تشکیل می گردد شخصا حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه:**

گزارش هیئت مدیره سال ۱۴۰۳

انتخاب بازرس و علی البدل

**هیئت مدیره ویلاسبز زنده رود**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۸

## آگهی دعوت مجامع عمومی عادی به طور فوق‌العاده ۱۴۰۳

### (نوبت اول)شرکت پگاه پیشتاز سپاهان (سهامی خاص)

**به شماره ثبت ۲۵۰۹۹ و شناسه ۱۰۲۶۰۴۵۸۷۴۵**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهت حضور خود یا نماینده قانونی در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ راس ساعت ۱۵ در محل اصفهان، خیابان امام خمینی، قبل از چهارراه شریف، مرکز پزشکی حضرت ابوالفضل با دستور کار زیر برگزار می گردد دعوت به عمل می آورد.

**دستور جلسه:**

۱-ارائه گزارش عملکرد یک ساله شرکت منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-بررسی و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳

۵-انتخاب بازرس جهت سال مالی ۱۴۰۴

۷-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده می باشد.

**هیئت مدیره شرکت پگاه پیشتاز سپاهان**

## آگهی مزایده (نوبت اول)

**شرکت باز یافت لنجان** در نظر دارد: **تعداد ۲ قطعه زمین** با مشخصات مندرج در جدول ذیل را باقیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده بابت یک قطعه زمین یا بیشتر از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ به آدرس: زرین شهر، بلوار شهیدریاحی، روبروی مسجد صباحی، شرکت باز یافت لنجان مراجعه و یا جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۲۱۰۳۸۲ واحد امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

\* ضمناً زمان بازگشایی پاکات مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ می باشد.

ردیف	شماره پلاک	مساحت	کاربری	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری بابت هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ ضمانت شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	۴۴ شمالی	۳۴۷/۷۸	مسکونی	۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۸۸/۴۱۳/۰۰۰	مبارکه، بلوار جانبازان جنب اداره بهزیستی
۲	۳	۲۰۰	فضای سبز با اولویت بالای ۵ ساله مسکونی	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	زیباشهر، بلوار امام خمینی، روبروی بانک صادرات شعبه نسوز

**محسن نادری – مدیر عامل**