قانون فعلی هیچ منع صریحی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان ندارد؛

گواهینامه موتور سواری زنان هنوز بلاتکلیف

ادامه از صفحه یک

در سال‌های اخیر حضور زنان موتورسوار در خیابان‌های شهرهای ایران به شکل قابل توجهی افزایش یافته است. به دلیل مشکلات اقتصادی، ترافیک و نیازهای روزمره، بسیاری از زنان به موتورسیکلت روی آورده‌اند. این افزایش ضرورت ساماندهی قانونی و ایمنی موتورسواری زنان را بیشتر می‌کند، زیرا رانندگی بدون آموزش و گواهینامه می‌تواند موجب تصادفات و آسیب‌های جبران‌ناپذیری شود که جان و سلامت خود فرد و دیگر شهروندان را در خطر قرار می‌دهد. اگرچه قانون فعلی هیچ منع صریحی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان ندارد، ولی تبصره ماده ۲۰ قانون صدور گواهینامه تنها برای مردان را مشخص کرده و مرجع صدور گواهینامه برای بانوان را تعیین نکرده است. پلیس معتقد است برای اجرای درست و قانونی صدور گواهینامه باید این قانون اصلاح شود و مرجع رسمی صدور این گواهینامه برای زنان مشخص گردد.

این مسئله نه تنها یک مطالبه حقوقی بلکه یک نیاز اجتماعی و مسئله ایمنی است که به هماهنگی میان دولت، مجلس و پلیس برای اتخاذ تصمیم نهایی نیاز دارد. بلاتکلیفی موجود مشکلاتی را برای زنان موتورسوار و جامعه به همراه دارد و تا روشن شدن مسیر قانونی، احتمال بروز حوادث و بی‌نظمی در تردد زنان موتورسوار ادامه خواهد داشت. در نهایت، برای حفظ سلامت و امنیت ترافیکی بانوان و جامعه، ضروری است هرچه سریع‌تر قوانین مرتبط اصلاح و به روز شوند تا صدور گواهینامه به شکل قانونی و رسمی برای زنان مقدور شود و زنان بتوانند با آموزش و آمادگی کامل از حق قانونی خود بهره‌مند گردند. این اقدام هم به بهبود شرایط ایمنی و هم کاهش مشکلات ناشی از تردد غیرمجاز کمک خواهد کرد.

بحرانی از اهواز تا العماره، از بصره تا آبادان، از تهران تا کویت، دوحه، دبی، ابوظبی و منامه

خودکشی تمدنی در هورالعظیم

نسل فردا/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

بی‌توجهی ما به این تالاب، فقط مرگ یک زیستگاه نیست؛ پیش‌درآمد بحرانی است که در راه است. بحرانی که از اهواز تا العماره، از بصره تا آبادان، از تهران تا کویت، دوحه، دبی، ابوظبی و منامه را درگیر خواهد کرد.

گردوغبار مرز نمی‌شناسد، گذرنامه نمی‌خواهد. همان‌طور که آب در دریاچه‌ها و رودها از نقشه محو می‌شود، امید به بقا هم از زندگی مردمان این سرزمین پاک می‌شود. اگر امروز هم مانند دیروز نشنویم، فردا صدای خفگی را همه‌جا خواهیم شنید.

در بهار ۱۴۰۴، طوفان گسترده‌ای از جنوب عراق برخاست. بصره و العماره در تاریکی فرو رفتند و در ایران مدارس اهواز و ایلام تعطیل شدند. همان روز، سه هزار و ۷۰۰ نفر در عراق به‌دلیل مشکلات تنفسی راهی بیمارستان شدند. این فقط یک روز بود؛ تصویری کوچک از آینده‌ای بزرگ‌تر.

این چشم‌انداز تاریک را باید در آینه منابع معتبر جهانی جست‌وجو کرد. منابع معتبر چه می‌گویند؟ مؤسسه چتم‌هاوس (Chatham House) در گزارشی می‌گوید: «طوفان‌های گردوغبار چالشی مشترک امنیتی برای خاورمیانه هستند» که اغلب از کشورهای منطقه از جمله ترکیه تا عمان عبور کرده‌اند و عراق بیشترین آسیب را دیده است؛ این گزارش علت اصلی را مدیریت نامناسب منابع آب و زمین می‌داند. چتم هاوس، در مقاله‌ای دیگر در سال ۲۰۲۵ نوشته: عراق با شدیدترین بحران آب در بیش از هشت دهه روبه‌روست. دبی دجله از حدود ۱۸ میلیارد به ۱۰ میلیارد مترمکعب کاهش یافته. فرات از ۳۰ میلیارد مترمکعب ورودی به عراق به ۱۶ میلیارد رسیده است؛ در اثر این کاهش‌ها تاالان بیش از ۱۰ هزار خانواده مجبور به مهاجرت شده‌اند. نشنال جئوگرافی در سال ۲۰۱۸ گفت، ۷۰ درصد اسیران داعش در عراق و سوریه کشاورزانی بودند که از بی‌آبی و خشکسالی به حلقه تروریسم وارد شده بودند. در اردیبهشت‌ماه، رسانه‌های محلی عراق گزارش دادند هورالهویزه (تالاب هویزه) در حال فروپاشی‌ست؛ بیش از ۱۵ روستا خشک شده و رودخانه‌های منشعب از آن ناپدید شده‌اند؛ گاومیش‌ها در حال جان‌دادن هستند. همچنین، روزنامه خلیج تلگراف گزارش داده است طوفان‌های گردوغبار عراق مرزها را درنوردیده‌اند و کشورهای همسایه از جمله کویت، عربستان، قطر، امارات، ترکیه و ایران را نیز درگیر کرده‌اند -این بحران ماهیت فرامرزی و منطقه‌ای دارد.

چرا کل منطقه بی‌اعتناست؟

بحران هورالعظیم، هورالهویزه و هورالحمار از اینجا به‌بعد دیگر فقط مساله ایران و عراق نیست و طوفان‌های گردوغبار برخاسته از بین‌النهرین تا عربستان، کویت، قطر و امارات هم رسیده‌اند. بااین‌حال، واکنش‌های منطقه‌ای همچنان حداقلی است. چرا؟ کشورها درگیر مقصر نشان دادن همدیگر هستند. دست فرمان دیپلماسی آب در ایران دست وزارت نیروست. این وزارتخانه ترکیه را به سدسازی متهم می‌کند؛ عراق را هم به‌عدم اختصاص حقابه هورالهویزه از دجله متهم می‌کند (۲.۵ میلیارد مترمکعب) عراق هم ایران را به بستن کرخه و ساخت دایک مرزی متهم می‌کند. همچنین، ترکیه را به احداث سد ایلیسو و آتاتورک.

ترکیه هم مشکل را مدیریت ضعیف منابع آب و کشاورزی پرمصرف عراق می‌داند، ضمن اینکه اعتقاد دارد با احداث سدهای مذکور از وقوع سیل در عراق جلوگیری کرده است و میزان دبی آب ورودی از دجله و فرات به عراق برای کشاورزی بهینه آنجا کفایت می‌کند. عربستان و کشورهای خلیج‌فارس هم بحران را «مسئله همسایگان» معرفی می‌کنند. تنها نتیجه این چرخه اتهام‌زنی آن است که مسئولیت مشترک کشورها از دستور کار خارج می‌شود و اختلاف و درگیری افزایش می‌یابد.

آینده خلیج‌فارس و همسایگان؟

پاسخ روشن است؛ جنوب‌غرب ایران و شرق عراق قدم‌به‌قدم به‌سمت غیرقابل سکونت شدن پیش می‌روند. تالاب‌های هورالعظیم و هورالهویزه، که روزگاری باغ عدن میان‌رودان بودند، امروز آخرین سپر طبیعی در برابر بیابان‌زایی، بیماری و بی‌ثباتی اجتماعی‌اند. نابودی آن‌ها یعنی رها شدن میلیون‌ها تُن گردوغبار در هوا، شور شدن زمین‌های کشاورزی، مرگ دامداری و موج مهاجرت گسترده از جنوب عراق و جنوب‌غرب ایران. هر هکتار تالاب خشک‌شده، کانون تازه‌ای برای گردوغبار می‌سازد؛ گردوغبارهایی که نه مرز می‌شناسند و نه گذرنامه. گزارش‌های سازمان ملل پیش‌بینی می‌کنند خشک‌شدن تالاب‌های بین‌النهرین تا سال ۲۰۵۰ می‌تواند بیش از ۳۰ میلیون نفر را آواره کند.

سدسازی ترکیه؛ نفت آبی در بالادست

یکی از عوامل کلیدی تشدید بحران، سیاست‌های آبی ترکیه در بالادست است. پروژه عظیم گاپ (GAP) با ۲۲ سد بر دجله و فرات، جریان آب ورودی به عراق و سوریه را تا ۵۶ درصد کاهش داده است.

آنکارا آشکارا آب را «نفت آبی» خود می‌داند و از آن به‌عنوان ابزار قدرت منطقه‌ای استفاده می‌کند. این کاهش جریان، تالاب‌های پایین‌دست مانند هورالعظیم را زیر فشار مضاعف گذاشته و بحران محیط‌زیستی بین‌النهرین را به یکی از مسائل امنیت منطقه‌ای بدل کرده است.

اما طبیعت هم بنای نامهربانی گذاشته و تغییر اقلیم در دو دهه گذشته دمای جنوب عراق و خوزستان را تا دو درجه بالا برده و بارندگی را کاهش داده است. پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۵۰ بارش در این منطقه ۳۵ درصد دیگر کاهش داشته باشد و دما تا ۲.۶ درجه افزایش یابد. اما مشکل فقط کم‌آبی نیست؛ مصرف بی‌محابا این وضعیت را تشدید کرده است، در ایران سرانه آب تجدیدپذیر (در دسترس) یک‌هزار و ۱۰۰ مترمکعب است، اما در ایران مرکزی به ۴۰۰ مترمکعب در سال هم می‌رسد. این عدد زیر یک‌هزار و ۵۰۰ مترمکعب، تعریف بحرانی دارد. بااین‌حال، مصرف آب شهری بین ۱۵۷ تا ۳۰۰ لیتر در روز برای هر نفر است؛ یک‌ونیم تا دو برابر استانداردهای جهانی.

عکس: مهر

از سوی دیگر، ۸۰ درصد آب ایران صرف کشاورزی می‌شود، آن‌هم برای کشت‌های پرمصرفی مثل برنج و نیشکر در خوزستان. در عراق مصرف آب خانگی حدود ۴۰۰ لیتر در روز برای هر نفر است - یکی از بالاترین‌ها در جهان. ۸۷ درصد منابع آب عراق هم صرف کشاورزی ناکارآمد می‌شود. پس از خشک‌شدن تالاب‌ها، هزاران هکتار زمین بایر به کشت پرمصرف اختصاص یافت که جز خاک شور و بیابانی حاصلی نداشت. این چرخه معیوب ساده است؛ آب کمتر می‌شود، مصرف بیشتر. نتیجه؟ تالاب‌ها خشک می‌شوند، خاک‌ها ترک می‌خورند و از بسترهای خشک گردوغبار برمی‌خیزد.

گردوغبار عراق؛ آسمان نارنجی، از بغداد تا اهواز

داده‌های اقلیمی نشان می‌دهند طوفان‌های گردوغبار در عراق در دو دهه گذشته رشدی ترسناک داشته‌اند. در سال ۱۹۸۰، بغداد فقط هشت روز در سال آسمان خاکستری داشت؛ امسال بیش از ۲۰۰ روز. پیش‌بینی‌ها می‌گویند این عدد تا سال ۲۰۵۰ به ۳۰۰ روز خواهد رسید. این طوفان‌ها نه‌فقط بیشتر شده‌اند، بلکه طولانی‌تر و شدیدتر هم شده‌اند.

یافته‌ها

پیروی از رژیم کم سدیم چه فوایدی دارد؟

پریسا جمدی/گروه ترجمه
news@naslefarda.net

سدیم یک ماده معدنی ضروری برای بدن است، اما خیلی از افراد بیشتر از حد تعیین شده سدیم مصرف می‌کنند. رژیم غذایی کم سدیم برای بهبود شرایطی مانند فشار خون بالا یا بیماری کلیوی توصیه می‌شود.

۱. بهبود فشار خون

طبق نتایج حاصل از یک مطالعه، رژیم غذایی کم سدیم بدون توجه به شروع فشار خون، تنها در مدت زمان یک هفته به کاهش فشار خون کمک می‌کند. شرکت کنندگانی که از رژیم غذایی کم سدیم استفاده می‌کردند در مقایسه با شرکت کنندگانی که از رژیم غذایی با سدیم بالا پیروی می‌کردند، متوجه کاهش فشار خون بیشتری شدند.

۲. تقویت سلامت قلب

طبق تحقیقات انجام شده، کاهش مصرف سدیم فشار خون را کاهش داده و در نتیجه از نارسایی قلبی پیشگیری می‌کند. سطح سدیم ایده‌آل برای سلامت قلب هنوز مشخص نیست، زیرا حساسیت هر فرد به سدیم متفاوت است.

۳. بهبود سلامت کلیه

کلیه‌ها مسئول تنظیم سدیم هستند، اما سطوح بالای آن ممکن است مضر باشد، مخصوصاً با بیماری کلیوی. یک رژیم غذایی کم سدیم بیماری مزمن کلیوی (CKD) را کند کرده و با کاهش فشار خون از بیماری کلیوی در مرحله نهایی (ESRD) پیشگیری می‌کند.

۴. کاهش خطر دیابت: مصرف زیاد سدیم باعث افزایش خطر ابتلا به دیابت می‌شود.

۵. کاهش خطر سکته مغزی: طبق شواهد موجود، مصرف زیاد سدیم باعث افزایش خطر سکته مغزی می‌شود. نتایج حاصل از یک مطالعه بزرگ حاکی از آن است که کسانی که کمتر از ۱۵۰۰ میلی گرم سدیم در روز مصرف می‌کنند کمتر در معرض خطر سکته مغزی قرار دارند، در حالی که کسانی که ۴۰۰۰ میلی گرم یا بیشتر مصرف می‌کنند در معرض بیشترین خطر قرار دارند.

۶. بهبود سلامت استخوان

سدیم، تعادل کلسیم و سلامت استخوان‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. مصرف زیاد سدیم باعث از دست دادن بیش از حد کلسیم و در نتیجه افزایش از دست دادن استخوان و خطر پوکی استخوان می‌شود، به خصوص اگر دریافت کلسیم کافی نباشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

نام مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق مازندران
موضوع مناقصه عبارت است از:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	امور برق	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۴۱۱۰۰۱۹	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار فاز ۲ سال ۱۴۰۴	قائمشهر	۲۵،۶۱۳،۲۱۴،۹۱۰	۲،۵۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	۴۰۴۱۱۰۰۱۸	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار فاز ۱ سال ۱۴۰۴	قائمشهر	۲۳،۵۹۲،۴۰۸،۹۴۷	۲،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۴۰۴۱۱۰۰۲۰	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار فاز۱ سال ۱۴۰۴	فریدونکنار	۲۱،۷۰۹،۲۳۵،۳۸۶	۲،۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰
۴	۴۰۴۱۱۰۰۳۸	رینگ(قدرت ماتور) سال ۱۴۰۴	فریدونکنار	۱۴،۲۰۸،۱۲۲،۰۰۵	۱،۴۲۱،۰۰۰،۰۰۰
۵	۴۰۴۱۱۰۰۱۷	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار شهری موزبرج سال ۱۴۰۴	شمال بابل	۲۱،۲۱۶،۴۶۲،۵۲۳	۲،۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۶	۴۰۴۱۱۰۰۲۹	تبدیل سیم مسی با کابل خودنگهدار فاز ۱ سال ۱۴۰۴	آمل غرب	۳۴،۴۸۹،۹۴۳،۸۱۳	۳،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	۴۰۴۱۱۰۰۵۲	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار فشار ضعیف شهری سال ۱۴۰۴	جنوب ساری	۴۱،۹۵۷،۲۹۸،۶۳۶	۳،۵۲۲،۰۰۰،۰۰۰
۸	۴۰۴۱۱۰۰۵۴	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار سال ۱۴۰۴	نکا	۲۷،۰۰۲،۳۵۵،۹۸۱	۲،۷۰۱،۰۰۰،۰۰۰
۹	۴۰۴۱۱۰۰۴۹	جایگزینی سیم مسی با کابل خودنگهدار سال ۱۴۰۴	جویبار	۲۳،۵۲۶،۴۷۳،۰۱۶	۲،۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰

۱- تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما برابر آئین نامه تضمین شرکتهای توزیع می باشد.
۲- این شرکت از پذیرش چک شخصی، ارائه وجه نقد و... تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود.
۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء مجاز، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده، سپرده های کمتر از میزان مقرر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در این فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است.
۵- تامین منابع از محل اعتبار داخلی است.

۲- زمان فروش اسناد: از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۳- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir - سامانه مناقصه
۴- مبلغ فروش اسناد: مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۵۲۴۰۳۳۲۴۱۳ بانک ملت شعبه امیرمازندرانی ساری (پرداخت از طریق درگاه اینترنتی)
۵- مهلت بارگذاری اسناد: الف) زمان بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس Setadiran.ir، حداکثر تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ می باشد.
ب) زمان تحویل اسناد فیزیکی (پاکت الف) حداکثر تا ساعت ۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد.
۶- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ انجام می گیرد.
۷- محل تحویل اسناد الکترونیکی مناقصه: اسناد می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت اسکن بارگذاری گردد.
تبصره: فقط پاکت الف که محتوی اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد، به آدرس ساری بلوار خزر جنب خیابان حزب اله امور تدارکات شرکت توزیع برق مازندران تحویل گردد.
۷-۱) شرایط مناقصه گران: الف - داشتن شخصیت حقوقی ب - داشتن ظرفیت خالی در رشته مورد نظر
ب - ارائه تصویر گواهینامه معتبر تائید صلاحیت (رتبه) نیرو ج - ارائه گواهینامه معتبر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۸- محل بازگشایی اسناد مناقصه: ساری، بلوار خزر، بعد از خیابان حزب ا... امور تدارکات شرکت توزیع برق استان مازندران
۹- نشانی کسب اطلاعات بیشتر:
الف- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ب- سایت معاملات توانیر به آدرس Tender.Tavanir.org.ir
ج- شماره تلفن ۳۳۴۰۵۱۲۱-۰۱۱ امور تدارکات - اداره مناقصات

شرکت توزیع نیروی برق مازندران – اداره مناقصات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۱۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سلیمان مهری سوخته کوهی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۲۳۴ کد ملی ۲۷۲۰۶۰۳۶۵۱ صادره لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۶۵/۵۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۶ و ۳۳ فرعی از اصلی ۳۰ واقع در قریه سوخته کوه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه سوخته کوه از مورد مالکیت حسین رمضانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۹۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
شهریار سلیمی بازنشین - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۴۹ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان
نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۷۴۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در کفرود بخش ۲۱ ثبت اصفهان هاشم /احمدی کفرودی فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۱ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۵۶۵۹۸۷۸۹۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۷۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۲۵۳۳ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۹۵۳۰ که در صفحه ۴۴۶ دفتر املاک جلد ۶۰ ذیل شماره ۸۹۸۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۸۰۰۳۴۸۴ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۵۶۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۰ کوهپایه رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
شناسه: ۱۹۹۸۳۲۷
اصغر علیخانی کوپائی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۹۸۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۷ برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداصغر توابع قوامی به ش ش ۶۹۷ کدملی ۰۴۵۰۶۰۳۷۱۷ صادره شمیران فرزند سیدعلی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۲۱۶/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۰ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا قوامیان (ملقبه به مهوش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۹۷۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۹۹۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۶۸ برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر نوائی لواسانی به ش ش ۹۶۱۹ کدملی ۰۹۳۳۶۹۶۶۰۴ صادره مشهد فرزند محمد در ۳۰۱/۰۳ سهم مشاع از ۴۱۰۷ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی خانمها ربابه خانم و طاووس خانم محرز گردیده است.
****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
شناسه: ۱۹۹۳۷۹۷ م الف: ۱۳۵۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۹۹۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۶۷ برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد نوائی لواسانی به ش ش ۴۷۵۳ کدملی ۰۹۳۸۱۵۵۲۷۱ صادره مشهد فرزند محمد در ۳۰۱/۰۳ سهم مشاع از ۴۱۰۷ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی خانمها ربابه خانم و طاووس خانم محرز گردیده است.
****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
شناسه: ۱۹۹۳۷۹۷ م الف: ۱۳۵۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۹۹۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۶۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه نوائی لواسانی به ش ش ۸۴۷۳۲ کدملی ۰۹۳۰۸۲۰۹۱۶ صادره مشهد فرزند محمد در ۱۵۰/۵۱ سهم مشاع از ۴۱۰۷ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۷ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی خانمها ربابه خانم و طاووس خانم محرز گردیده است.
****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
شناسه: ۱۹۹۳۷۹۷ م الف: ۱۳۵۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۶۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۲۶۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴/۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی فرزند میرالوان به ش ش ۱۰۶۹ صادره از نیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸/۷۵ مترمربع پلاک ۳۰۷۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای علی میرصادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۹۷۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک