نشست تخصصی «مصرف نوشابه، تهدید سلامت» برگزار شد:

کهگیلویه و بویراحمد رکورددار مصرف نوشابه

دریا وفایی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مسلم شریفی رئیس مرکز بهداشت کهگیلویه و بویراحمد در نشست تخصصی «مصرف نوشابه، تهدید سلامت» درباره افزایش بیماری‌های ناشی از مصرف نوشابه در این استان هشدار داد: کهگیلویه و بویراحمد رکوردار مصرف نوشابه در کشور است و همین موضوع باعث افزایش بیماری‌های قلبی و عروقی و کلیوی بین شهروندان شده است.

کهگیلویه و بویراحمد رکورددار مصرف نوشابه

وی اضافه کرد: طبق آخرین آمار، مصرف سرانه نوشابه در استان کهگیلویه و بویراحمد در بین استان‌های کشور بالاترین میزان را دارد. این آمار با توجه به عوارض گسترده آن، نیازمند عزمی جدی و برنامه‌ریزی فوری برای آموزش و اطلاع‌رسانی عمومی از طریق تمامی دستگاه‌های ذی‌ربط است.

نوشابه‌های گازدار نمادی خطر آفرین از زندگی مدرن

رییس مرکز بهداشت کهگیلویه و بویراحمد ادامه داد: نوشابه‌های گازدار به نمادی از زندگی مدرن تبدیل شده که بسیار خطر آفرین است. زیرا در پشت طعم وسوسه‌انگیز این نوشیدنی‌ها، واقعیتی تلخ و انکارناپذیر نهفته است.

نوشابه‌ها فاقد هرگونه ارزش غذایی ویتامین، مواد معدنی یا فیبر

شریفی گفت: نوشابه‌ها عمدتاً از آب، شکر، اسیدها، طعم‌دهنده‌های مصنوعی و مواد شیمیایی تشکیل شده و به طور کامل فاقد هرگونه ارزش غذایی ویتامین، مواد معدنی یا فیبر است.

نوشابه یک سم شیرین که می‌تواند عامل بسیاری از بیماری‌های غیرواگیر باشد

رئیس مرکز بهداشت کهگیلویه و بویراحمد در بخش دیگری از سخنان خود به مهم‌ترین عوارض مصرف نوشابه اشاره و تصریح کرد: این محصول به‌صورت یک سم شیرین عمل می‌کند و می‌تواند عامل بسیاری از بیماری‌های غیرواگیر باشد.

خبر

کم‌خوابی مشکلات یادگیری را ایجاد می‌کند

فاطمه براتی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

روانشناس و مشاور بالینی خانواده گفت: کم‌خوابی می‌تواند باعث مشکلاتی در یادگیری، تمرکز و کنترل احساسات شود.

نجمه امیرخانی در گفت‌وگو با خبرنگار نسل‌فردا با بیان اینکه مغز یکی از ارگان‌های حیاتی بدن است، برای داشتن مغز سالم‌تر باید اقداماتی انجام دهند.

وی ادامه داد: هر روز صبح ۱۰ تا ۱۵ دقیقه در نور خورشید باشند، این کار به تنظیم ساعت درونی بدن کمک می‌کند و باعث تمرکز بیشتر، حال بهتر و خواب راحت‌تر شما در شب می‌شود. روانشناس و مشاور بالینی خانواده گفت :روزی ۲۰ تا ۳۰ دقیقه ورزش سبک انجام دهند، ورزش باعث افزایش مواد شیمیایی خوبی در مغز می‌شود که به تقویت حافظه شما کمک می‌کنند. وی با اشاره به اینکه به افراد توصیه می‌شود ۷ تا ۹ ساعت خواب باکیفیت داشته باشند، تصریح کرد: وقتی می‌خوابند، مغز خودش را تمیز می‌کند. کم‌خوابی می‌تواند باعث مشکلاتی در یادگیری، تمرکز و کنترل احساسات شود.

امیرخانی اضافه کرد: آگاهانه و منظم نفس بکشند (مثل تنفس جعبه‌ای) این کار یک راه عالی برای کاهش استرس و ایجاد تعادل بین هیجان و تمرکز است.

روانشناس و مشاور بالینی خانواده خاطرنشان کرد: یادگیری را متوقف نکنند حتی با ۳۰ دقیقه مطالعه در روز مغز در بزرگسالی هم می‌تواند تغییر کند و بهتر شود. یادگیری مداوم مغز را فعال و پویا نگه می‌دارد.

آغاز سال تحصیلی با دغدغه معیشتی:

شیرینی مهر زیر سایه گرانی

یلدا توکلی / گروه تحریریه
tavakoli.yalda11@gmail.com

تابستان آرام‌آرام رو به پایان است و بوی مهر در کوچه پس کوچه‌های شهر می‌پیچد، روزهایی که باید سرشار از شوق خرید کیف‌های رنگی، دفترهای نو و لباس‌های فرم نو باشد، اما امسال سایه گرانی سنگین‌تر از سال گذشته بر بازار افتاده است.

شوق رفتن به مدرسه در میان دانش آموزان

با گذشت روزهای پایانی تابستان و نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، حال‌وهوای بازارها رنگ و بوی مهر گرفته است. خیابان‌ها پر از خانواده‌هایی است که همراه فرزندانشان به دنبال خرید کیف، کفش، لباس فرم و لوازم‌التحریر هستند صحنه‌هایی که سال‌ها به عنوان نمادی از شور و شوق آغاز مدرسه شناخته می‌شد. اما امسال، شوق کودکان در میان قفسه‌های رنگارنگ مداد، دفتر و کیف، زیر سایه گرانی کمرشکن کم رنگ شده و برای بسیاری از والدین به کابوسی پرهزینه بدل شده است. اما با این وجود شوق رفتن به مدرسه در میان دانش آموزان به ویژه آنها که تازه پا به مدرسه می‌گذارند موج می زند، در واقع این روزها هم یادآور خاطرات شیرین مدرسه است و هم بازتابی از مشکلات و نگرانی‌های امروز خانواده‌ها می‌باشد. برای بسیاری از والدین، این روزها بیش از هر زمان دیگری یادآور مسئولیت سنگین تأمین نیازهای فرزندانشان است، برخی با محاسبه دقیق دخل و خرج، سعی دارند حداقل‌های لازم را فراهم کنند و در عین حال شادی کودکانشان را حفظ کنند، در مقابل دانش‌آموزان بیشتر به زیبایی و تنوع اجناس می‌اندیشند و کمتر متوجه دلیل دشواری انتخاب‌های والدین می‌شوند و همین تقابل شیرین اما دشوار یکی از ویژگی‌های همیشگی روزهای منتهی به بازگشایی مدارس است. بازار این روزها ترکیبی است از هیجان و نگرانی، هیجان کودکانی که بی‌صبرانه در انتظار نخستین زنگ مهر هستند و نگرانی والدینی که تلاش می‌کنند در شرایط پرنوسان اقتصادی بهترین‌ها را برای فرزندانشان فراهم سازند.

عکس: مهر

افزایش قیمت پوشاک و لوازم‌التحریر در مقایسه با سال گذشته

بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت پوشاک و لوازم‌التحریر در مقایسه با سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است. به گفته برخی فروشندگان، قیمت کیف و کفش دانش‌آموزی نسبت به سال گذشته بین ۳۰ تا ۵۰ درصد رشد داشته و بهای دفتر و نوشت‌افزار نیز دو برابر شده است. این در حالی است که بسیاری از خانواده‌ها با حقوق ثابت و قدرت خرید محدود، توان تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای فرزندان خود را ندارند.

با گفت‌وگویی ساده در میان مردم می‌توان به وضع گرانی‌های بازار در آستانه مهر پی برد، از فروشندگانی که لوازم‌التحریر را با قیمت بالا عرضه می‌کنند و می‌گویند که خود آن‌ها نیز با هزینه بالایی کالاها را تهیه کرده‌اند تا والدینی که در میان قیمت‌های متفاوت بازار سردرگم مانده و نگران هزینه‌های بالا هستند.

یکی از والدین دانش‌آموزان مقطع ابتدایی در این باره گفت: قیمت‌ها نسبت به سال گذشته چند برابر شده است، یک دفتر ساده یا خودکار که باید تولید داخل باشد، با قیمتی عرضه می‌شود که به‌هیچ‌وجه برای خانواده‌ها مقرون به صرفه نیست؛ خرید کیف و کفش مدرسه برای دو فرزندم بیش از نیمی از حقوق ماهانه‌ام را می‌طلبد.

مادر یکی دیگر از دانش‌آموزان درباره خرید لباس فرم گفت: هر سال آموزش و پرورش خیاط‌های مشخصی را معرفی می‌کند، اما متأسفانه قیمت‌ها در برخی خیاطی‌ها بسیار بالا است در حالی که قرار بود نرخ مصوب رعایت شود که این موضوع فشار زیادی بر خانواده‌ها وارد کرده است. سال گذشته برای تهیه کیف و نوشت‌افزار نیز حدود یک میلیون تومان هزینه کردیم، اما امسال همان وسایل بیش از دو میلیون و نیم قیمت دارد. چطور می‌شود این همه هزینه را با یک حقوق کارمندی پرداخت کرد؟

ما هم متضرر شده‌ایم

موسوی یک فروشنده لوازم‌التحریر است وی نیز با تأیید افزایش قیمت‌ها اظهار کرد: ما هم متضرر شده‌ایم، هزینه اجاره، مالیات و تأمین کالا بالا رفته است و مشتری‌ها بیشتر وارد مغازه می‌شوند اما کمتر خرید می‌کنند در نهایت فروش ما کاهش پیدا کرده و این شرایط برای فروشندگان هم سخت است.

زمینه‌ساز نابرابری‌های بیشتر در جامعه

کارشناسان اجتماعی هشدار می‌دهند که افزایش هزینه‌های آموزشی، به‌ویژه در بخش لوازم ضروری، می‌تواند زمینه‌ساز نابرابری‌های بیشتری در جامعه شود. کودکانی که از حداقل امکانات محروم می‌مانند، در مقایسه با همسالان خود با حس تبعیض و سرخوردگی مواجه می‌شوند و این مسئله بر اعتماد به نفس و کیفیت تحصیل آنان تأثیر مستقیم خواهد گذاشت. دکتر مینا احمدی، کارشناس مسائل اجتماعی و خانواده، در گفت‌وگو با نسل فردا می‌گوید: گرانی لوازم‌التحریر و پوشاک مدرسه فقط یک مشکل اقتصادی نیست، بلکه به‌طور مستقیم بر روحیه و آینده تحصیلی کودکان تأثیر می‌گذارد. وقتی خانواده‌ای توان خرید کیف یا دفتر مورد علاقه فرزندش را ندارد، کودک احساس محرومیت و تبعیض می‌کند و همین امر می‌تواند انگیزه او را برای درس خواندن کاهش دهد. اگر این روند ادامه پیدا کند، شاهد گسترش نابرابری‌های آموزشی و حتی ترک تحصیل در برخی مناطق خواهیم بود.

خبر ویژه

این سارقان را شناسایی کنید

ملودی دهانی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

سومین روز شهریورماه امسال، ماموران کلانتری ۱۷۸ شمس آباد در حال پوشش انتظامی در محور اتوبان غدیر حوالی شمس آباد بودند که یک دستگاه خودروی سفید را مشاهده می کنند که ۲ زن در عقب خودرو با دست و دهن بسته نشسته و سعی داشتند با همان وضعیت از مردم کمک بگیرند. فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری ۲ سارق حرفه‌ای که با پوشش ماموران دولتی ۲ زن را سوار کرده و سعی داشتند از آنها سرقت کنند، خبر داد.

سرهنگ حسین مافی فرمانده انتظامی شهرستان ری گفت: به محض مشاهده این وضعیت، ماموران به راننده و سرنشین خودرو که دو مرد بودند دستور توقف دادند اما مظنونین با مشاهده پلیس اقدام به فرار کرده و در نهایت طی یک عملیات تعقیب و گریز و شلیک هوایی، پس از طی مسافتی خودرو متوقف و ۲ مرد مذکور دستگیر شدند. سرهنگ مافی عنوان کرد: پس از آزاد کردن زنان، آنها اظهار داشتند در ابتدا تحت پوشش مسافرکش ما را سوار خودرو کرده و در ابتدای بزرگراه خود را پلیس معرفی کرده و با نشان دادن تجهیزات نظامی ما را ترسانده و اقدام به سرقت طلاهایمان و در نهایت بستن دست و دهنمان کرده و قصد داشتند به مسیرهای فرعی بروند و ما را در بیابان رها کنند.

فرمانده انتظامی شهرستان ری اظهار داشت: متهمان که دارای سوابق متعدد سرقت بودند پس از انتقال به کلانتری شمس آباد در تحقیقات ابتدایی به جرم خود مبنی بر سرقت از مسافران با این شیوه و شگرد اعتراف و در بازرسی از خودرو تعدادی طلا و جواهرات مسروقه با هوشیاری ماموران کشف و تا کنون نیز هفت مالباخته به کلانتری مراجعه و سارقان را شناسایی کردند.وی اظهار داشت: متهمان پس از تکمیل پرونده برای تحقیقات بیشتر راهی دادسرا شده و به دستور مقام قضایی تصاویر بدون پوشش آنها برای شناسایی مالباختگان احتمالی بیشتر منتشر می شود.

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای شماره ۳۲، ۳۱، ۳۰ و ۱۴۰۴/۳۳

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

۱- نام مناقصه گذار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام بلوار مدرس، کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷، طبقه دوم، امور تدارکات واحد قراردادها، تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵۵

۲-موضوع مناقصات:

۱۴۰۴/۳۰: انجام کلیه فعالیتهای اداری و عملیاتی فروش و نصب، افزایش / کاهش قدرت، تغییر مکان داخلی، جمع آوری انشعابات غیر دیماندی و نصب لوازم اندازه گیری انشعابات دیماندی تعویض لوازم اندازه گیری دیماندی و غیر دیماندی و قطع و وصل برق مشترکین دیماندی و غیر دیماندی در سطح شهرستان ایلام ناحیه ۱

۱۴۰۴/۳۱: انجام کلیه فعالیتهای اداری و عملیاتی فروش و نصب، افزایش / کاهش قدرت، تغییر مکان داخلی، جمع آوری انشعابات غیر دیماندی و نصب لوازم اندازه گیری انشعابات دیماندی تعویض لوازم اندازه گیری دیماندی و غیر دیماندی و قطع و وصل برق مشترکین دیماندی و غیر دیماندی در سطح شهرستان ایلام ناحیه ۲

۱۴۰۴/۳۲: انجام کلیه فعالیتهای اداری و عملیاتی فروش و نصب، افزایش / کاهش قدرت، تغییر مکان داخلی، جمع آوری انشعابات غیر دیماندی و نصب لوازم اندازه گیری انشعابات دیماندی تست و بازرسی و تعویض لوازم اندازه گیری دیماندی و غیر دیماندی و قطع و وصل برق مشترکین دیماندی و غیر دیماندی در سطح شهرستانها و بخش ها :مهران ، صالح آباد، دهلران، موسیان ، زرین آباد ، آبدانان ، ملکشاهی و تست و بازرسی بدره و دره شهر

۱۴۰۴/۳۳: انجام کلیه فعالیتهای اداری و عملیاتی فروش و نصب، افزایش / کاهش قدرت، تغییر مکان داخلی، جمع آوری انشعابات غیر دیماندی و نصب لوازم اندازه گیری انشعابات دیماندی، تست و بازرسی و تعویض لوازم اندازه گیری دیماندی و غیر دیماندی و قطع و وصل برق مشترکین دیماندی و غیر دیماندی در سطح شهرستان: چوار، ایران، سرابله، هلیلان ، سیروان ، بدره و دره شهر

۳- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

۴- آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه گران محترم می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، واحد دبیر خانه به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. مناقصه گران محترم بایستی تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

۶- مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

۷- محل برگزاری مناقصه: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، سالن جلسات

۸- زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می‌شود حضور مناقصه گران در جلسه فوق الذکر با ارائه معرفی نامه بلا مانع است.

۹- ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است

۱۰- شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱- اطلاعات برآورد و تضمین

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۰	۹۴/۹۱۸/۸۲۰/۷۰۰	۵/۶۹۷/۵۶۴/۶۲۱
۲	۱۴۰۴/۳۱	۱۰۲/۵۸۸/۴۹۵/۲۰۰	۵/۹۲۷/۶۵۴/۸۵۶
۳	۱۴۰۴/۳۲	۱۸۹/۳۹۲/۸۵۲/۰۰۰	۸/۵۳۱/۷۸۵/۵۶۰
۴	۱۴۰۴/۳۳	۱۶۹/۱۸۰/۴۵۲/۰۰۰	۷/۹۲۵/۴۱۳/۵۶۰

۱۲- پیشنهاد دهندگان موظفند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت هایی که اسناد بر روی آن ها بارگذاری شده اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند. که به صورت (الف) چک تضمین شده بانکی - ضمانتنامه بانکی بنفع مناقصه گزار - ضمانت نامه صادر شده توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران - گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کار برگهای پیوست - رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.

۱۳- شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آنها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی دهد.

نکته بسیار مهم عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می گردد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۹۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بیژن زینلی ششده فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۳۱۷ کد ملی ۲۵۷۰۹۹۷۷۷۳ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنا احداثی به مساحت ۴۰۴/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۲۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۷ فرعی از اصلی ۷ واقع در قریه شیخانبر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه شیخانبر از مورد مالکیت آقاق نیک اخلاق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م - الف: ۹۵۴/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریار سلیمی بازنشین - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۹۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زرین صباغ فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۴۰۰ کد ملی ۲۷۲۰۱۶۳۹۷۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (شالیزار) به مساحت ۳۷۲/۹۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰۲ فرعی از اصلی ۲ واقع در قریه لاشیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه لاشیدان مطلق از مورد مالکیت نسقی اسداله علی نیا محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م - الف: ۹۵۶/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریار سلیمی بازنشین - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۱۸۴ - اصلی بخش ۱۱ - ارومیه روستای بالابان را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۲۴۲۴ موضوع نسق شماره ۲۴۳۰.

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷۷/۲ مترمربع تحت پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای صابر شریفی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۸۲۲۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۴۴۳ خریداری شده از عبدالله رضوانی.

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۸/۰۰ مترمربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۳۸۰ موضوع نسق شماره ۷۶۶۱.

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۹/۶۰ مترمربع تحت پلاک ۶۸ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبداله رضوانی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۸۸۵۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۲۱۶۳۹ موضوع نسق شماره ۷۶۴۵.

۶-- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸۱/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۶۲۵۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۵۹/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای مریم مرادی بشماره ملی ۲۸۹۰۳۰۶۷۲۰ و آقای فتاح پور ابراهیمی بشماره ملی ۲۸۹۹۴۵۰۸۷۵ و خانم اوین مرادی بشماره ملی ۲۸۹۰۱۵۵۸۲۷ و خانم آرزو مرادی بشماره ملی ۲۸۹۰۲۵۸۱۵۷ و آقای یاسین عزیزنژاد بشماره ملی ۲۸۹۹۹۳۲۱۳۶ هر کدام به اندازه سهم شخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸۷/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای خانم فاطمه پیشنماز بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۰۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۳۹/۵۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای عبدالحد ظلم میر آبادی بشماره ملی ۲۸۹۰۰۹۸۵۴۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹۳/۵۲ مترمربع تحت پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای حسین عبداله زاده بشماره ملی ۲۸۹۹۷۹۹۴۴۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۱/۱۳ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای محمد اصلان نیا بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۴۸۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۸/۱۳ مترمربع تحت پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای آقای کمال مرادی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۷۰۹۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۱/۰۶ مترمربع تحت پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۸۴ اصلی روستای بالابان مورد تقاضای خانمها کمند عبدالهی آذر بشماره ملی ۲۸۹۰۷۵۰۴۱۸ و بریتان عبدالهی آذر بشماره ملی ۲۸۹۱۰۱۳۹۶۴ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ برابر مدارک موجود در پرونده .بنا به رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود / شناسه: ۱۹۸۸۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۳۰۱۴۲۷۲-۱۴۰۴/۶/۵ آقای داریوش جعفر زاده وکالتاً طی وکالتنامه ۶۳۰۸۴-۱۴۰۳/۳/۱۷ - ۴۳۹ تهران از طرف پولاد علی صفری و براتعلی صفری (مالکین) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۷۳۹۱۷ دفتر اسنادرسمی بشماره ۴۳۹ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۸۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ مدعی فقدان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰،۷۳ متر مربع قطعه دو تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۶۳۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در حاجی آباد شمیران بخش یازده که بموجب تقسیم نامه شماره ۱۱۲۸۱۳ - ۱۳۲۷/۰۹/۲۱ دفترخانه ۲۱۴ تهران در سهم اختصاصی شرکت تعاونی پشتیبانی منطقه دو تهران قرار گرفته و ذیل صفحه ۵۴۴ دفتر جلد ۲۴ املاک بنامش ثبت و سند به شماره چاپی ۳۴۶۵۶۶ صادر و تسلیم گردیده است. سپس طبق سند ۸۰۱۲۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۸ دفتر ۲۸۰ تهران به حسن فرجی و محسن وثیقی نژاد و یوسف منجزی و مسلم غفاری و قاسم حسینی و صحبت اله آریا مند بالسویه هر یک نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است. سپس برابر سند ۴۲۹۲۸ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۰۸ دفتر ۱۸۰ تهران به بانک تجارت منتقل شده است. سپس برابر سند ۶۲۳۵۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۲ دفتر ۱۸۰ تهران به شرکت درمانگاه شبانه روزی دارائی انتقال یافته و در نهایت برابر سند ۶۲۶۲۷-۱۳۸۶/۰۶/۱۵ دفترخانه ۱۸۰ تهران به باراتعلی و پولاد علی و علی هر سه صفری بالسویه هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است. سپس برابر سند ۴۵۵۹۴ - ۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۴۳۹ تهران دو دانگ سهمی علی صفری به براتعلی صفری منتقل شده است. لازم به ذکر است ضمنا برابر مصدق شناسنامه نام باراتعلی به براتعلی اصلاح گردیده است. سپس بعلت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه: ۱۹۹۳۸۸۴ م الف: ۱۳۵۴۹

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران