



عضوانجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و تعاونی مطبوعات
آیین نامه اخلاقی حرفه ای:
http://www.nasle-farda.ir/html/item/6
یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ | سال سی و چهارم
شماره ۷۷۰۶ | ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ | ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷
۸ صفحه | ۱۵۰۰ تومان

نشریه روزنامه های غیر دولتی و تعاونی مطبوعات
تیراژ: ۱۵۰۰
لیدر: سید



حَدیث روز

پیامبر اکرم (ص): با نفرت از گنهکاران، به خداوند متعال نزدیک شوید و با این افراد با تشروبی بر خورد کنید و با خشم گرفتن بر آنان خشنودی خدا را بجوید و با دوری کردن از آنها به خدا نزدیک شوید.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیر مسئول: محمدحسین محزونیه
طراح: سمیه عزیزیان
هیئت تحریریه:
دربیا وفاتی، بلداتوکل، مریم عمادی
سامان سفالگر، پریسامجدی
امین سرزیدی، حوریه محزونیه
سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد
وب سایت روزنامه نسل فردا: http://www.nasle-farda.net/

اینتا: nasle-fardaonline
رویکار: Nasle-fardaonline

مدیرعامل شرکت عمران بهارستان در جمع خبرنگاران:

پروژه نهضت ملی مسکن بهارستان بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است



درصد آن محقق شده است که با تدابیر اتخاذ شده توانستیم بهی اکثر پیمانکاران را پرداخت کنیم و بهی امروز شرکت عمران به پیمانکاران تنها کمتر از ۳۰ میلیارد تومان است. احمدی اظهار کرد: عملیات عمرانی احداث پست ۴۰۰ کیلو ولت برق در پشت گردنه لاشتر با مشارکت شرکت برق منطقه ای نیز آغاز شده که تأثیر زیادی در تأمین برق پایدار بهارستان دارد.

تأمین آب شرب بهارستان و بهسازی شبکه فاضلاب

وی درباره نیازهای اصلی شهر نیز گفت: نیازها را باید اولویت بندی کنیم که در حال حاضر تأمین آب شرب بهارستان و بهسازی شبکه فاضلاب (تخلیه اصولی فاضلاب) اولویت اول است. سیاست شرکت عمران این است که در کنار دیگر دستگاه ها باشد و این انتظار را نباید داشته باشیم که تمام مشکلات شهر را شرکت عمران حل کند. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان افزود: پروژه های بهسازی جاده قلعه شور منظر آن هستیم که آزادسازی آن توسط اداره راه انجام شود تا بتوانیم عملیات بهسازی جاده را انجام دهیم. وی افزود: در شش ماه گذشته ۷۰ هزار متر مربع زمین با کاربری مسکونی را تحویل شهرداری داده ایم و به زودی ۳۰ هزار متر مربع دیگر را تحویل خواهیم داد.

به بارگذاری جدید جمعیتی می شود که به همین دلیل تأمین زیرساخت های شهری برای این جمعیت نیاز است. احمدی اظهار کرد: عملیات عمرانی احداث پست ۴۰۰ کیلو ولت برق در پشت گردنه لاشتر با مشارکت شرکت برق منطقه ای نیز آغاز شده که تأثیر زیادی در تأمین برق پایدار بهارستان دارد.

تأمین آب شرب بهارستان و بهسازی شبکه فاضلاب

وی درباره نیازهای اصلی شهر نیز گفت: نیازها را باید اولویت بندی کنیم که در حال حاضر تأمین آب شرب بهارستان و بهسازی شبکه فاضلاب (تخلیه اصولی فاضلاب) اولویت اول است. سیاست شرکت عمران این است که در کنار دیگر دستگاه ها باشد و این انتظار را نباید داشته باشیم که تمام مشکلات شهر را شرکت عمران حل کند. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان افزود: پروژه های بهسازی جاده قلعه شور منظر آن هستیم که آزادسازی آن توسط اداره راه انجام شود تا بتوانیم عملیات بهسازی جاده را انجام دهیم. وی افزود: در شش ماه گذشته ۷۰ هزار متر مربع زمین با کاربری مسکونی را تحویل شهرداری داده ایم و به زودی ۳۰ هزار متر مربع دیگر را تحویل خواهیم داد. وی همچنین بیان کرد: بودجه سال گذشته شرکت عمران بهارستان ۶۰۰ میلیارد تومان بوده که ۴۰

بهارستان که وعده ساخت آن ۲ سال گذشته داده شده بود گفت: زمین پروژه اختصاص داده شده است و نقشه های بهیارسرستان تعیین شده و اکنون موضوع باید در کمیسیون ماده ۲۳ مطرح و تصویب شود تا بتوانیم برای احداث آن بودجه دولتی جذب کنیم که به همین منظور به زودی برای شرکت در جلسه سازمان برنامه و بودجه راهی تهران خواهیم شد.

توسعه سرانه های فرهنگی

وی در ادامه به این مطلب نیز اشاره کرد که همه باید بدانیم یکی از اصلی ترین نیازهای شهر بهارستان تأمین زیرساخت های شهری مورد نیاز است چرا که با افزایش روز افزون جمعیت، در این شهر نیاز به تأمین زیرساخت در بخش های مختلف پیش از پیش احساس می شود به همین دلیل تمرکز خود را بر تأمین زیرساخت ها گذاشته ایم. از همین رو در حال حاضر احداث و کلت زنی پروژه های روینایی شهر را در دستور کار قرار داده ایم که یکی از کارهای مهمی که در حال انجام آن هستیم توسعه سرانه های فرهنگی، عمرانی، فضای سبز، توسعه سرانه های آموزشی، خدماتی و تجاری است. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان ادامه داد: یکی از مسئولیت های دیگر ما، تأمین مسکن مورد نیاز مردم است که در اراضی شرق بهارستان ساخت ۱۹ هزار واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده ایم که البته منتج

از کاخ چهلستون

مدیرعامل شرکت عمران بهارستان با تأکید بر اینکه حضور سرمایه گذاران در شهر جدید بهارستان به منظور توسعه این شهر تأثیر زیادی دارد لذا از همین رو طی شش ماه گذشته ۳۰ کیچ سرمایه گذاری در این شهر آماده شده است متذکر شد: قصد داریم در این خصوص برای اطلاع رسانی بهتر به مردم و سرمایه گذاران، یک نمایشگاه برپا کنیم. وی با بیان اینکه اصل کیچ مورد نظر احداث باغ مرکزی شهر بهارستان است گفت: در نظر داریم با مشارکت سرمایه گذاران، باغ مرکزی را در وسعت ۲۸ هکتار با الهام از کاخ چهلستون احداث کنیم که در مجاورت این باغ، بازار بزرگ ایرانی اسلامی که در ۲۴ قطعه زمین با کاربری تجاری تعریف شده، ساخته خواهد شد. دکتر احمدی درباره مطالبه خبرنگاران مبنی بر احداث خانه مطبوعات در بهارستان نیز اذعان داشت: احداث خانه خبرنگاران در بهارستان نیاز به بررسی بیشتری دارد چرا که معتقدیم اختصاص زمین برای ساخت خانه مطبوعات مشکلی را حل نمی کند و بیشتر در نظر داریم یک ساختمان آماده راه این منظور اختصاص دهیم.

بررسی احداث بیمارستان شهر جدید بهارستان در کمیسیون ماده ۲۳

دکتر احمدی در خصوص پیگیری احداث بیمارستان شهر جدید

در هفته دولت پروژه های زیادی با اعتبار ۳ هزار میلیارد تومان در شهر جدید بهارستان کلنگ زنی و افتتاح خواهد شد. این مطلب را محمد مهدی احمدی، مدیرعامل شرکت عمران بهارستان در جمع خبرنگاران اعلام کرد و گفت: احداث ۲ مدرسه، ۲ پارک و ۲۵۰ پروژه ساختمانی از جمله این پروژه ها است. وی متذکر شد: در حال حاضر پروژه مسکونی نهضت ملی مسکن نیز بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

هفت پیمانکار در پروژه مترو در حال کار هستند

وی در خصوص روند پیشرفت پروژه متروی بهارستان نیز اذعان داشت: در حال حاضر هفت پیمانکار در پروژه مترو در حال کار هستند و ۲ پیمانکار جدید را با ارزش ۱۰۰۰ میلیارد تومان به پروژه مترو بهارستان اضافه می کنیم. وی با بیان اینکه در چهار ماه گذشته فرایند اتصال ایستگاه مترو به شانت انجام شده است افزود: اصلی ترین موضوع در بحث مترو تکمیل تونل و اجرای عملیات روسازی آن است. البته مترو بهارستان نیاز به ۱۰ مگاوات برق دارد که باید با احداث پست های جدید بتوانیم برق آن را تأمین کنیم. برای سال آینده در تلاشیم به منظور تأمین منابع مالی این پروژه، رایزنی های زیادی را با استانداری و نمایندگان اصفهان داشته باشیم و این نوید را می دهیم که اگر بودجه مورد نیاز مترو که ۲ همت است تأمین شود بهره برداری از آن تا دو سال دیگر محقق خواهد شد.

ساخت ۱۰ مدرسه جدید در دستور کار

احمدی به توسعه سرانه آموزشی در شهر بهارستان نیز اشاره کرد و گفت: ساخت ۱۰ مدرسه جدید در دستور کار شرکت عمران بهارستان است، اما این گلابه را از اداره آموزش و پرورش داریم که برای این امر مهم در کنار شرکت عمران نیست به طوری که حتی حاضر نیستند فرایند گرفتن کنتور مدارس احداثی را متقبل شوند لذا از همین رو انتظار داریم آموزش و پرورش با شرکت عمران بیشتر همکاری کند. البته این نوید را نیز می دهیم که تا پایان مهر ماه دو مدرسه دیگر را تحویل آموزش و پرورش دهیم و سه مناقشه جدید برای ساخت مدرسه برقرار خواهیم کرد. احداث باغ مرکزی در شهر جدید بهارستان با الهام

«آگهی مزایده، فروش املاک»

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۴۱ استان اصفهان و چهار محال و بختیاری)



داده خواهد شد.
(۱) کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام می نمایند، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسموع نمی باشد.
(۲) ضما آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ می باشد.

مهم:

دفتر فروش املاک به نشانی:

دفتر فروش مجتمع اقتصادی استان اصفهان و چهار محال و بختیاری واقع در:
اصفهان – ابتدای خیابان چهارباغ بالا – مرکز تجاری اداری کوثر – فاز ۲ – طبقه ۶ – واحد ۸۳۰
تلفن تماس: ۳۶۲۷۹۹۸۶ – ۳۱
آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

محل اخذ پاکت ها دفتر فروش مجتمع اقتصادی کمیته امداد استان اصفهان از تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ لغایت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ و تاریخ بازگشایی پاکت ها روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر فروش اصفهان به آدرس فوق می باشد.

*فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است *

قرارداده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است. (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) تأکید می شود، متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً باز دید بعمل آورند.

(۸) اقساط مزبور طی چک های صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت سفته معذور می باشیم.

(۹) در صورت پرداخت نقدی، الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد شد.

(۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۱	۲۵۱۸ / ۳۹۱	۱۳۴۷	-	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشی و هرگونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵ درصد نقد ، مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۲	۲۵۱۸ / ۳۹۱	۱۵۷۷	-	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشی و هرگونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵ درصد نقد ، مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۳	۲۵۱۸ / ۳۹۱	۱۴۸۵/۴	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشی و هرگونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵ درصد نقد ، مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۴	۲۵۱۸ / ۳۹۱	۲۳۴۳	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشی و هرگونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵ درصد نقد ، مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هفشجان شهرکرد	هفشجان – ابتدای جاده مصطفی آباد قطعه A۳	۸۰۶۶ / ۲۲۱	۲۱۹۴	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوار کشی و هرگونه اعیانی می باشد. واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵ درصد نقد ، مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

«دفتر فروش استان اصفهان و چهار محال و بختیاری»